

MECLİS KARARI

Karar tarihi 05/10/2016	Karar No 2016/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2016 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2016 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 05/10/2016 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2016/87

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19/09/2016 tarih ve 8091 sayılı, 2017 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda bahsi geçen vergi, resim, harç ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmete ait 2017 Mali Yılı Ücret Tarifesi Meclisçe mevcudun oçoğu ile kabul edildi.

Karar No: 2016/88

Gündemin Üçüncü Maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün 21/09/2016 tarih ve 8222 sayılı, Hizmet Yüklenmeleri ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce 1 (Bir) yıldan fazla yapılması düşünülen ve planlanan "**Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi'ne C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı İhalesi**"nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi; "Belediyede belediye Meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile

elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” Amir hükmü gereğince, **18 ay** süreli yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2016/89

Gündemin Dördüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/09/2016 tarih ve 8224 sayılı, Plan Tadilatı (431 Ada, 294 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18/08/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Gencer Taahhüt Tic. Ltd. Şti. İlçemiz 8 Kasım Mahallesi, İstasyon Caddesinde yer alan, 3.141,60 m2 alanlı, 431 Ada, 294 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili ayrıık nizam, % 25 tabanda yapılaşma hakkına sahip ticaret ve konut bölgesinde kalan parselde plan tadilatı yapılarak, 6,50 metre yüksekliğe sahip parselin tamamının ticaret bölgesi olarak değiştirilmesi konulu, 08/09/2016 tarih ve 2016/75 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Sözkonusu meclis kararında, 431 Ada, 294 Parsel, sehven 574 Ada, 625 Parsel yazıldığından, 08/09/2016 tarih ve 2016/75 sayılı meclis kararının iptal edilerek, plan değişikliğinin ticaret bölgesi olarak değiştirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede; 431 Ada, 294 Parsel, sehven 574 Ada, 625 Parsel olarak yazıldığından, 08/09/2016 tarih ve 2016/75 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, söz konusu 431 Ada, 294 Parselde yapılmak istenen ticari amaçlı yapının, çekme mesafelerine uyulması kaydıyla, 6.50 metre (Tek kat) yüksekliğinde, E: 0.40 olarak ve avan projesinde belirtilen faaliyet konusunda olacak biçimde yapılmasının, ayrıca yapının yıkılıp, yeniden yapılması halinde, Ayrıık Nizam, 4 kat, % 25 taban alanlı, bir kısmı ticaret, bir kısmı konut adasının yapılaşma koşullarını sağlayacağına ilişkin taahhütname vermesi şartıyla, ticaret alanı olarak plan değişikliği teklifinde olduğu gibi İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2016/90

Gündemin Beşinci Maddesinde, Özel Kalem Müdürlüğünün 05/10/2016 tarih ve 8535 sayılı, Habitat III (Ekvador) Programı ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Türkiye Belediyeler Birliği tarafından 17-20 Ekim 2016 tarihleri arasında Quito Ekvador'da, Konut ve Sürdürülebilir Kentsel Gelişme Konferansı'na Belediye Başkanı ve belediye çalışanlarından oluşan bir heyet davet edilmiştir.

Habitat III Konferansı, Dünyadaki kentleşme çabalarını değerlendirmek, kent sorunlarına çözüm bulmak ve yeni bir kent gündemi geliştirmek için küresel bir platform işlevi görecektir olup, ayrıca Birleşmiş Milletler'in 2015 Sonrası Gelişim Ajandası'nı yayınlamasından sonra düzenlenen ilk Habitat Zirvesi olacak olan bu program kapsamında, BM Sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu olarak, "Yeni Bir Kent Gündemi" üst başlığıyla kentlerin, köylerin, kasabaların iklim değişimi ve sürdürülebilir gelişme çerçevesinde nasıl planlanıp, yönetileceği konusu masaya yatırılacaktır.

Sürdürülebilir kentsel gelişme politikalarının uygulanmasında temel aktör konumunda olan yerel yönetimlerin, önümüzdeki 20 yılda uygulanacak olan "Yeni Bir Kent Gündemi"nin oluşturacağı BM Habitat Zirvesine katılımı büyük önem arz etmektedir.

Belediyemizce alınan davet üzerine, 17-20 Ekim 2016 tarihleri arasında, Quito Ekvador'da gerçekleşecek olan Birleşmiş Milletler Konut ve Sürdürülebilir Kentsel Gelişme Konferansı'na (Habitat III), Belediye bütçesinden herhangi bir harcama yapılmadan, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın görevli olarak katılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ