

Karar Tarihi 07/03/2018	Karar No. 2018/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Hafize YILDIZ, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2018 ayı mutad toplantılarının İkinci birleşimi için, 07/03/2018 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/27

İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün;

19/02/2018 tarih ve 2345 sayılı Nazım İmar Planı Revizyonuna İtiraz (Düzenli Depolama Tesisi) konulu,

01/03/2018 tarih ve 2684 sayılı Nazım İmar Planı Revizyonuna İtiraz konulu evraklar, plan bütünlüğünü sağlaması amacıyla birlikte değerlendirilmiş olup, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Bilindiği üzere; Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onaylanan 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi- Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hazırlanarak, yürürlüğe girmiştir.

İlçemizin meskun sahasına ait tasdikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 11/04/2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis kararı ile revize edilmiştir. 09/11/2004 tarih ve 9/51 sayılı meclis kararı ile de yeni gelişme alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Akabinde; yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli İl Kırklareli Çevre Planı ile Lüleburgaz İlçesi için bazı öneriler getirilmiş olup, çevre düzeni planının plan hükümlerinin 2.7. nolu "Öncelikle belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım imar planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen

uygulamalarda 1/25000 ölçekli il çevre düzeni planına göre uygulama yapılır." plan hükmüne göre alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi zorunluluğu doğmuştur.

Bu konudan bahisle; 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve 2.7. nolu plan hükmüne uygun olacak biçimde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği revizyonunun yapılması hususunda 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı Meclis kararı alınmış ve planlama çalışmalarına başlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği planlama çalışmalarına başlanmış, yaklaşık 2150 hektarlık alanı kapsayarak, hazırlanan plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporu 22/11/2017 tarihince yüklenici A Grubu Şehir Plancısı tarafından kurumumuza teslim edilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Lüleburgaz Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 2018/17 sayılı Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanarak, 08/02/2018 ile 09/03/2018 tarihleri arasında 30 gün süre askıya çıkarılmıştır. Yasal askı süresi içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin yapılan itirazlar yine 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği değerlendirilerek karara bağlanması zorunluluğu bulunmakta olup, yapılan itirazlar, şöyle ki;

1 NUMARALI EVRAK

İlçemiz Durak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, yaklaşık 126,540 m² alanlı 433 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, yaklaşık 92.245 m² alanlı 432 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz ve yaklaşık 36.797 m² alanlı 109 ada, 7 parsel numaralı taşınmazı kapsayacak biçimde halihazırda vahşi depolama yöntemi ile çöp sahası olarak kullanılan bölgenin, 11/01/2018 tarih ve 181 sayılı Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı ekinde yer alan İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı ile Lüleburgaz Belediye Başkanlığı tarafından evsel katı atıkların depolanması için "II. Sınıf Düzenleme Depolama Tesisi" olarak kullanılmasına ilişkin karar alınmıştır.

Belediye Meclisince onaylanarak askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce, yasal askı süresi içerisinde 11/01/2018 tarih ve 181 sayılı Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı ekinde yer alan İl Mahalli Çevre Kurulu Kararına istinaden itirazda bulunmuştur. İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı ile "II. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi" olarak kullanılması uygun görülen ve askıda olan nazım imar planında gelişme konut alanı içerisinde yer alan 433 ada 1 parsel, 432 ada 8 parsel ve 109 ada 7 parseller üzerinde imar plan değişikliği yapılarak konut alanından çıkartılması ve düzleme depolama tesisi olarak kullanımı ve sonrası için yeniden düzenlenmesi hususu değerlendirilmiştir.

Yapılan incelemede bahsi geçen itiraz kabul edilmiş olup; halihazırda çöp döküm sahası olarak kullanılan, İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı ile Lüleburgaz Belediye Başkanlığı tarafından evsel katı atıkların depolanması için "II. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi" olarak kullanılması uygun görülen 433 ada 1 parsel, 432 ada 8 parsel ve 109 ada 7 parsel numaralı taşınmazların, "Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik" in 17. maddesinin 3. fıkrası gereği düzenli depolama sahalarında atık depolama işlemi tamamen bittikten sonra sahanın üstünün kapatılması ve yeşillendirilmesi zorunluluğu olduğu ve 28. maddesinde kapatma sonrası sahanın izlenme, bakım ve kontrol süreci devam ettiği belirtilmiş olduğundan, bahsi geçen alanda çevresindeki ulaşım ağı ve kademelenmesini olumsuz etkilemeyecek biçimde nazım imar planında değişiklik yapılarak, depolama sahasının kapatılması ve rehabilitasyonu yapılması işlemlerinin tamamlandıktan sonra bitkilendirme yapılacağından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca, "Ağaçlandırılacak Alan" olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle,

2 NUMARALI EVRAK

27.02.2018 tarihli dilekçe ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yasal askı süresi içerisinde Belediyemize müracaat ederek itiraz eden Kenan BATU, İlçemiz Durak Mahallesi 36.720,00 m² alanlı 109 ada, 33 parsel, 7.671,54 m² alanlı 109 ada, 32 parsel ve 6.081,10 m² alanlı 109 ada 31 parsel numaralı taşınmazların sahibi olduğunu belirterek, 1/5000 ölçekli nazım imar planında parsellerinin bulunduğu bölgeye ait plan onama sınırının demiryolu istasyon alanının sınırına uyacak biçimde genişletilmesini ve planda 109 ada, 33 parselin tamamına yakınının park alanında kaldığını ifade ederek, tarla vasıflı mülkiyetinin park alanında çıkarılmasını talep etmektedir.

Yapılan incelemede; tasdikli uygulama imar planı ile tasdikli nazım imar planı sınırları dikkate alınarak, demiryolu istasyon alanına göre genişletilen nazım imar planı revizyonu, plan onama sınırının aynen korunmasına ve 109 ada, 33 parselde denk gelen park alanının, nazım imar planı doğrultusunda hazırlanacak olan uygulama imar planları yapım aşamasında daha detaylı incelenerek planlama yapılacağı ve akabinde 18. madde uygulaması ile arazi ve arsa düzenlemesi yapılarak, yeni arazi dağılımlarının gerçekleştirileceğinden dolayı talebin reddinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/28

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/02/2018 tarih ve 2347 sayılı Uygulama İmar Planları (134 Ada, 6 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30/01/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Arda ALKUMRU'nun Vasisi Nuray ALKUMRU; İlçemiz Durak Mahallesi, Dügüncübaşı Yolu Ergene Nehri Arkası Mevkiinde bulunan, 20.486,00 m² alanlı, 134 ada, 6 parsel numaralı taşınmazında; besi hayvancılığı yapabilmek için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmak istediğini belirtmiştir.

Belediye ve Mücavir Sahamız içerisinde, tasdikli imar planı sınırlarımız dışında kalan söz konusu 134 ada, 6 numaralı parsel, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" içerisinde kalmakta olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazda, besi çiftliği yapılması hususunun İl Çevre Düzeni Planınının 3.2.1. nolu "Tarım Alanları" konu başlıklı plan hükmüne göre değerlendirilmiştir.

Yapılan incelemede; Durak Mahallesi, Dügüncübaşı Yolu Ergene Nehri Arkası Mevkiinde bulunan söz konusu 134 ada 6 parselin, Ergene Nehrine çok yakın olması nehrin ve çevresinin kirliliğine sebep olacağı, yerleşim yerine yakın bir noktada konumlanması, civarda oturan mahalle sakinlerini rahatsız edebileceği gerekçesiyle, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/29

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/02/2018 tarih ve 2349 sayılı İmar Plan Değişikliği (165 Ada, 23 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24.10.2017 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Fahri CÖMERT, İlçemiz Hürriyet Mahallesi, İstasyon Caddesi üzerinde bulunan 1806,40 m² alanlı, tabanda % 40 yapılaşma hakkına sahip, ayırık nizam, 5 katlı konut ve ticaret bölgesinde bulunan, 165 ada, 23

parsel fonksiyon ayırma hattının kaydırılmasını içeren imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 165 ada, 23 parselde iki bloktan oluşan inşaatlarında, İstasyon Caddesi üzerinde yer alan B Blok'tan 5 metre yan bahçe mesafesi bırakılacak biçimde, Ticaret Alanın küçültülmesini içeren plan değişikliği talebinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/30

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/02/2018 tarih ve 2597 sayılı İmar Plan Değişikliği (116 Ada, 21 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30.01.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Salih Mehmet KURU ve Ahmet KURU, İlçemiz Durak Mahallesi, Alacaoğlu Caddesi üzerinde bulunan, 13.477,00 m² alanlı, Kültürel Tesis Alanı içerisinde yer alan 116 ada, 21 parsel numaralı taşınmazında yapılan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; tamamı kültürel tesis alanında kalan 116 ada, 21 parselde; taşınmazın güneyinden ve doğusundan geçen 15 metrelik yollar korunarak, taşınmazın kuzeyinden, batısından ve konut ile park alanı kullanımını ayırmak maksadıyla önerilen 7 metrelik yollar ile park alanının % 40 civarında düzenleme ortaklık payı olarak ayrılacak biçimde, çevre imar adalarında olduğu gibi tabanda (TAKS) % 25 yapılaşma hakkına sahip, Ayrık Nizam, 2 katlı konut alanı olarak plan değişikliği yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/31

Gündemin Onikinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih ve 2656 sayılı, 2019 Yılı'nın "Atatürk'ü Anlama, Anlatma ve Gençlik Yılı" İlan Edilmesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi, 2017 2021 Stratejik Planında yer alan "Etki Yaratan Kent olmak" amacının "Tematik etkinlikler ve uygulamalar gerçekleştirerek, makro düzeyde etki yaratmak" hedefinden hareketle, her yılın "Temalı Yıl" olarak planlanması ve uygulanması gerçekleştirilmektedir.

Bu nedenle; Türkiye Cumhuriyetinin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk'ün, Milli Mücadeleyi başlatmak üzere, Samsun'dan Anadolu topraklarına ayak bastığı gün olan, 19 Mayıs 1919'un 100. Yılında, gençliğe armağan edilen büyük bayramın 100. Yıldönümünde, Mustafa Kemal Atatürk'ün "Başımıza neler örülmek istenildiği ve nasıl mukavemet ettiğimiz ve daha doğrusu milletin arzu ve emellerine uygun ve onun yardımlarıyla nasıl çalıştığımız görülmeli ve gelecek nesiller için ibret ve intihabı mucip olmalıdır. Zaten her şey unutulur. Fakat biz her şeyi gençliğe bırakacağız, o gençlik ki, hiç bir şeyi unutmayacaktır; istikbâl ümidinin parlak çiçekleri onlardır... BÜTÜN ÜMİDİM GENÇLİKTEDİR." Türk tarihinin dönüm noktası olan 19 Mayıs günü, Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı, "Gençler! Cesaretimizi takviye ve devam ettiren sizsiniz." Diye seslenen Büyük Önderimiz ATATÜRK'ü, 100. Yıldönümünde anlama, anlatma, ulusal bilgi ve bilincimizi yükseltme zamanıdır. Ulusal ve Ülkesel birlik ve bütünlüğümüzün temel güç kaynağı olan ve bu gücü ileriye taşıyacak olan gençliğin, Atasını anlama, anlatma ve kendi

farkına varma, kendini geliştirme ve gerçekleştirme fırsatı bulacağı yıl olarak, 2019 yılının, “2019 Atatürk’ü Anlama, Anlatma ve Gençlik Yılı” ilan edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/32

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğü’nün 01/03/2018 tarih ve 2761 sayılı, Yetkilendirme (Alpullu Şeker Fabrikası) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlimizin, Bölgemizin ve Ülkemizin önemli sanayi ve tarihi kuruluşu olan Alpullu Şeker Fabrikasının da içinde olduğu; 21/02/2018 Tarih ve 30339 sayılı Resmi Gazetede ,Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından, "*T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, İdare'nin % 100 hissesine sahip olduğu Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.ne ait Fabrikalar, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun çerçevesinde "Satış" yöntemi ile ayrı ayrı özelleştirilecektir.*" duyurusu yayınlanmıştır.

Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.ne ait Fabrikalar arasında yer alan, Alpullu Şeker Fabrikası için, ihale şartname bedeli 10.000,00-TL (Onbin Lira), geçici teminat tutarı 3.000.000,00 TL (Üçmilyon Lira), son teklif tarihi 18/04/2018 olarak açıklanmıştır.

Alpullu Şeker Fabrikası, Cumhuriyetimizin kurduğu ilk sanayi tesisidir. Alpullu Şeker Fabrikası, Türkiye Cumhuriyetinin ilk sanayi çivisidir. Sadece şeker üretimi değil, bölgede modern pancar üretimini de geliştiren, satışından evvel Sarımsaklı Çiftliği'nde pancar tohumu üretilen, melas ve alkol üretimine imkan yaratan, bölgede hayvancılığın yem ihtiyacına destek olarak çok yönlü üretimi ve yarattığı imkanlarla bölgede tarımdan hayvancılığa birçok yaşamsal, ekonomik, sosyal ve kültürel gelişmenin temelini oluşturmuş ve bugünlere taşımıştır. Fabrika alanında, bugün halen fiziki varlığı korunan Atatürk Köşkü de bulunan Fabrika, adeta bir Cumhuriyet Müzesidir. Yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması, bölge halkı için ve coğrafi konumu, ekonomik ve sosyal yaşamın, bilimsel ve teknolojik gelişmelerin lokomotifini olma itibarıyla, Lüleburgaz için stratejiktir.

2017-2021 Stratejik Planımızın, "Etki Yaratan Kent Olmak" olan 4. Amacımızda "Coğrafi Konum Tehdit ve Fırsatlarını Etki Yaratacak Projelere Dönüştürmek" ve " Bilimsel, Sosyal, Kültürel, Sanatsal ve Çevresel Alanda Etki Yaratacak Özgün ve Yenilikçi Projeleri Hayata Geçirmek" stratejik hedeflerimiz ile uyumlu, gerçekleştirilebilir ve sürdürülebilir niteliktedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinde, Meclisin Görev ve Yetkileri Başlığında; "*Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek*", "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*", "*Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek "* hükümlerince; Kuruluş yıllarında, iyi bir yönetim modeli ile bölgenin öncü ve örnek kuruluşu olan Fabrika, yine bölgede önemli gelişmelerin merkezi olabilecek fırsattır. Alpullu Şeker Fabrikası, kuruluşundaki çok ortaklı yapısıyla karma ekonomi modeli örneği, şimdi de benzer bir model oluşturulabilirliği ile dikkat çekicidir. Alpullu Şeker Fabrikasının potansiyeline, şeker fabrikası ve sadece şeker üretimi olarak değil, Türkiye'nin birinci sınıf tarım arazilerinin % 80' ini oluşturan bölgede

tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi, bölgesel kalkınmanın bilimsel ve teknik desteğinin yaratılmasına yönelik eko sistemin kurulması ve bölge ekonomisine ve ülke ekonomisine katkıları açısından bakılmalıdır. Bu nedenle, Özelleştirme İdaresince satış ihale ilanı gerçekleşen Alpullu Şeker Fabrikası ile ilgili öncelikle satılmaması ve çalışır tutulması yönünde yapılacak çalışmalara destek verilmesi, ancak satışın gerçekleşmesi durumunda ihaleye katılarak satın alma ve/veya bu hususta bölgede oluşacak ortaklıklara katılma, ihale şartname bedelinin ve geçici teminatın yatırılması, ihaleyle ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi ve sözleşme imzalanması için, Belediye Başkanı Emin HALEBAK' a yetki verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2018/33

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih ve 2697 sayılı Pazar Yeri Düzenleme ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclisinin 05/02/2008 tarih ve 2008/2-2-1-(37) ve (38) sayılı kararları ile Belediyemize ait Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezinde 17 Mart 2008 tarihi itibarıyla, Pazartesi ve Perşembe günleri olarak pazar kurulacağı, tezgah tahsis süresinin 10 yıl olacağı belirlenmiş olduğundan, 10 yıllık tahsis süresi 17 Mart 2018 tarihi itibarıyla sona erecektir.

Lüleburgaz Seyyar Pazarcılar Esnaf Odasının 2018/18 sayılı yazıları ile 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 8. maddesi "Pazar Yeri Yerleşim Planı" başlığındaki ve 9. maddesi "Pazar Yerlerinin Kuruluş Günü" başlığındaki hükümler gereğince, Belediye Encümeninin 27/02/2018 tarih ve 2018/297 Sayılı kararı ile;

Hürriyet Mahallesi, Eski İstasyon Caddesi, No:14 adresinde bulunan, Belediyemize ait Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezinde kurulacak olan Pazartesi Pazarı için; yerleşim planının onaylandığı, kurulacak olan Cumartesi Pazarı için; yerleşim planının onaylandığı, Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezinde kurulan Perşembe Pazarının iptal edildiği, tespit edilmiştir.

12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin, Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi başlığındaki 5. Maddesinin (1.) fıkrasında, "*Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler tarafından kurulur. Gerçek veya tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.*" (2.) fıkrasında, "*Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.*" (8.) fıkrasında, "*Pazar yerleri, belediyelerce işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütebilir.*" hükmü ile

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, meclisin görev ve yetkileri başlığındaki 18. Maddesinin, (e) fıkrası hükmü ile 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümlerince ;

Tezgah tahsis işlemlerinin; Pazartesi ve Cumartesi pazarlarına ait yerleşim planına göre ve Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre (11. , 12. , 13. , 15. Md.) yapılması,

Lüleburgaz Seyyar Pazarcılar Esnaf Odasının 2018/18 sayılı yazıları ile; 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 8. maddesi "Pazar Yeri Yerleşim Planı" başlığındaki ve 9. maddesi " Pazar Yerlerinin

Kuruluş Günü ” başlığındaki hükümler gereğince, Belediye Encümeninin 27/02/2018 tarih ve 2018/297 sayılı kararı ile onaylanan yerleşim planlarına göre, Pazartesi Pazarı için; 1,12 m x 3 m ebatlarında 91 adet müstahsil, 4,5 m x 3 m ebatlarında 126 adet sebze-meyve, 4,5 m x 3 m ebatlarında 149 adet tuhafiyeye- tekstil-giyim olmak üzere, toplam: 366 adet tezgah alanı, Cumartesi Pazarı için; 1,12 m x 3 m ebatlarında 91 adet müstahsil, 4,5 m x 3 m ebatlarında 36 adet sebze-meyve, 4,5 m x 3 m ebatlarında 239 adet tuhafiyeye-tekstil-giyim olmak üzere, toplam: 366 adet tezgah alanı için, talep eden ve gerekli şartları sağlayan pazarcılara ve üreticilere yer tahsisinin kura ile Belediye Encümeni huzurunda, Noter aracılığıyla yapılması,

Tezgah tahsis süresinin 10 yıl olarak belirlenmesi,

Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezinin, Belediyece sanatsal, zirai, ticari, sportif ve kültürel etkinlik, fuar ve benzeri amaçlar için kullanılması, Pazartesi ve Cumartesi günlerine rastlayan etkinlik günlerinde, pazar tezgahı açılmaması ve bu günlerde tahsis ücreti tahsil edilmemesi, yapılacak etkinliklerin Pazarcılar Odasına bildirilmesi, ilan edilmesi,

Yönetmeliğin 12. maddesindeki tahsis sahiplerinde aranılacak şartlar başlığındaki hükümler gereğince;

Satış Yeri Tahsis Edilecek Pazarcılarda Üreticilerde aranılan şartların, Yönetmeliğin 13. Maddesi, (2) fıkrasındaki; *“Yapılacak tahsis işlemi, belediyece en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu husus, üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.”* hükümlerince ilan edilmesi,

Satış yeri tahsis talebinde bulunacak pazarcı ve üreticilerin, başvuru dosyalarını 30/03/2018 Cuma günü mesai bitimine kadar Belediyemize bizzat teslim etmesi,

Yönetmeliğin 13. Maddesi, (4) fıkrasındaki; *“Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar bizzat yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12 nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri, kura işlemine katılma hakkı kazanır.”* ve (5) fıkrasındaki; *“Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, belediye encümenince karara bağlanır”* hükümlerince gerekli şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahiplerinin kura işlemlerinin gün, saat ve yerinin Encümence belirlenmesi, kura işlemlerinin Belediye Encümeni huzurunda Noter aracılığıyla yapılması,

Kura işlemi tamamlandıktan sonra yer tahsis işlemi yapılan pazarcı ve üreticilerle, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre (Madde 15 tahsis ücreti, madde 16 tahsisin devri, madde 17 satış yerlerinin kullanımı, madde 18 sisteme bildirim ve künye, madde 19 malların satışı, madde 20 fiyat etiketleri, madde 21 elektronik tartılar, madde 22 belediyenin görev ve yetkileri, madde 23 idari para cezası tutanağı, madde 24 denetim, madde 25 idari para cezaları, madde 26 faaliyetten men, madde 27 tahsisin iptali, madde 28 kimlik kartı, madde 29 kıyafet, madde 30 eğitim, madde 31 servis hizmeti, madde 32 uyuşmazlıkların çözümü, madde 33 yürürlük, madde 34 yürütme, geçici madde 1 ve Yönetmeliğin ekleri) sözleşme imzalanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/34

Gündemin Onbeşinci Maddesinde, İmar Komisyonu ile Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih ve 2695 sayılı İçkili Yerler Bölgesine Dahil Edilme Talebi (1286 Ada, 13 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

LAV AVM İnşaat A.Ş. tarafından, 1286 Ada, 3 Parsel adresinde bulunan taşınmazın,

İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 1286 Ada, 3 Parselde bulunan taşınmaz ile ilgili talebin, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hakkında Yönetmeliğin, 29. , 30. ve 31. Maddeleri, 4250 Sayılı Yasanın 9. Maddesine aykırı bir durum olmadığı, 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan, Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te belirtilen, İçkili Yer Bölgesine dahil edilme talebinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/35

Gündemin Onaltıncı Maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih ve 2696 sayılı Taksiciler Fiyat Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın, 26/02/2018 tarih ve 61 sayılı yazısı ile Taksiler için uygulanacak ücret tarifesinin yeniden belirlenmesi talep edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin, p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin 19. Maddesi gereğince, konu incelenerek, 08/01/2018 tarih ve 2018/15 sayılı Meclis Kararı ile Lüleburgaz'da taksiciler tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin belirlendiği, bu nedenle yeni bir karar alınmasına gerek olmadığına ve 08/01/2018 tarih ve 2018/15 sayılı Meclis Kararının uygulanmasına devam edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ