

Karar Tarihi 04/07/2017	Karar No. 2017/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Aybike ERKAL, Akın ÇETİNBAŞ, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2017 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2017 ayı mutad toplantılarının Birincisi için, 04/07/2017 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2017/46**

Gündemin İkinci maddesinde Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03/05/2017 tarih ve 5521 sayılı, Lüleburgaz Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci Maddesinin, (b) bendi gereği hazırlanan, Lüleburgaz Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki, sorumluluk ve çalışma esaslarının belirlenmesini amaçlayan, Lüleburgaz Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2017/47**

Gündemin Üçüncü maddesinde Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 05/05/2017 tarih ve 5603 sayılı, Kamera ve Kayıt Cihazı Bulundurulması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03/03/2017 tarih ve 756 sayılı ve 21/04/2017 tarih ve 1379 sayılı yazıları ile başta terör olayları olmak üzere, meydana gelen adli olayların araştırılması, delillere ve faillerine ilişkin bilgilere hızlı ulaşılması ve nihai olarak suçların aydınlatılabilmesi amacıyla, şehir içi yolcu taşımacılığında kullanılan taksi, minibüs ve otobüs cinsi taşıtlara, en az 7 gün süreyle kayıt yapabilen, ön dış ve iç kamera ile kayıt cihazının bulundurulması ve aktif halde tutulmalarının sağlanması istenmiş olup, bu amaçla, Lüleburgaz Belediyesi Şehir içi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin 12'nci Maddesine, " 1- bendi olarak; Araçlarda en az 7 gün süreyle kayıt yapabilen ön dış ve iç

kamera bulunacaktır.” İfadesinin, Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin 16'ncı Maddesine, “ I- bendi olarak; Araçlarda en az 7 gün süreyle kayıt yapabildi ön dış ve iç kamera bulunacaktır.” İfadesinin, Personel Servis Araçları ile ilgili, 05/03/2015 tarih ve 2015/26 sayılı Meclis Kararına, b-4 Maddesi olarak; “Araçlarda en az 7 gün süreyle kayıt yapabildi ön dış ve iç kamera bulunmalıdır.” İfadelerinin eklenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2017/48**

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/05/2017 tarih ve 6121 sayılı, Plan Tadilatı (1462 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

06.04.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ersan Hüseyin DALBUDAK ve hissedarları; İlçemiz Durak Mahallesi, Namık Kemal Caddesinde bulunan 5.241,80 m2 alanlı, 1462 Ada, 1 Parselin malikleri olduğunu belirterek, inşaatı devam etmekte olan taşınmazında, zemin kotunun altında kalmak şartıyla, avan projesine göre otopark yapmak istediklerini belirtmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 1462 Ada, 1 Parselde, Otopark Yönetmeliği uygulanarak, mevcut çekme mesafeleri içerisinde kalınarak, yapı alanının dışına çıkılmaması kaydıyla, her noktada tabi zemin kotunun altında kalması şartıyla, bodrum katta olması zorunluluğu olan ortak kullanımlar haricindeki alanın, yer altı otopark olarak kullanılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2017/49**

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/05/2017 tarih ve 6122 sayılı, Plan Tadilatı (647 Ada, 13 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24.02.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Lüleburgaz Kurs ve Okul Talebelerine Yardım Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Gürkan SARAÇOĞLU; İlçemiz Atatürk Mahallesi, Salkın Sokakta bulunan, 1233,00 m2 alanlı, 647 Ada, 13 Parselin malikleri olduğunu belirterek, konut bölgesinde yer alan taşınmazın, Sosyal Tesis Alanı olarak plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 647 Ada, 13 Parselin, önerilen “Tabi Zemin Kotu Altında Kalmak Kaydıyla Çekme Mesafeleri İçerisinde Parselin Tamamında Bodrum Katlar Yapılabilir.” Tadilat plan notunun iptal edilmesi, “Yaşlılar bakımevi yurt ve çocuk yuvaları yer alabilir.” Özel Sosyal Tesisi Alanında, “Yurt yer alabilir.” şeklinde değiştirilerek, “E: 2 Yençok: 5 Kat” Tadilat plan notunun, 4 kat, % 40 olarak şeklinde değiştirilerek, “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2017/50**

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2017 tarih ve 6371 sayılı, Plan Tadilatı (170 Ada, 11 ve 29 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

23/05/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ömer TEZAN ve Hissedarları, İlçemiz Kocasinan Mahallesi, Cengiz Topel Caddesinde yer alan, Ayrık Nizam 5 katlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 170 Ada, 11 ve 29 Parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; önerilen plan tadilatı teklifinde, söz konusu 170 Ada, 11 ve 29 Parsellerin tevhit edilmesi şartıyla, komşu parsellerde mevcut yapılaşmaların imar hattına uygun olarak ön bahçe mesafesi 3.00 m, yan bahçe mesafesi 3,50 m, ve arka bahçe mesafesi 5,00 m olacak şekilde ve taban alanı % 40'ı geçmeyen Blok Nizam, 5 kat olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2017/51**

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2017 tarih ve 6372 sayılı, Plan Tadilatı (443 Ada, 7 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22/05/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Kıymet KÖYLÜ adına Vekili Şerif ALTAY; İlçemiz İnönü Mahallesi, General Ferhat Akat Caddesinde, yer alan 571,00 m<sup>2</sup> alanlı, ticari bölgesinde bulunan 443 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin, Milli Eğitim Bakanlığının yayınladığı Özel Eğitim Kursu Standartlar Yönergesindeki değişikliğe uygun olarak, Avan Projesinin değiştirilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 443 Ada, 7 Parselde bulunan taşınmaza ait 08/09/2016 tarihli meclis kararı ile onaylanan avan projesinin, Özel Eğitim Kursu Standartlar Yönergesine göre değiştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2017/52**

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2017 tarih ve 6373 sayılı, Plan Tadilatı (456 Ada, 24 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24/04/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Orhan VAROĞLU; İlçemiz Atatürk Mahallesi, Işıklar Caddesinde yer alan 272,74 m<sup>2</sup> alanlı, Ayrık Nizam, 5 katlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 456 Ada, 24 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 456 Ada, 24 Parselin, Işıklar Caddesi cephesinde mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak, yapılan imar hattı düzeltmesinin, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2017/53**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2017 tarih ve 6383 sayılı, 1/5000 Ölçekli İlave İmar Planı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak, 24.08.2009 tarihinde **1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi – Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı**, Çevre İl

Müdürlüklerinde askıya çıkartılmış olup, itirazlar değerlendirilerek plan kesinleştirilmiştir. Kesinleşen 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni planlarının doğrultusunda, Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2011 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2011 tarihinde askıya çıkartılarak kesinleşen, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir.

1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 2.7. no.lu plan hükmüne göre; *“Öncelikle belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım imar planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen uygulamalarda, 1/25000 ölçekli il çevre düzeni planına göre uygulama yapılır.”* denilmekte olup, İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereği; alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi zorunluluğu bulunmaktadır.

Bu konudan bahisle; 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve Çevre Düzeni Planı Plan Notları'nın 2.7. no.lu maddesine uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı kararına istinaden, Revizyon Nazım İmar Planı Hizmet Alım işi ihale edilmiştir.

Ancak; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2017 tarih ve sayılı yazısı ile “Lüleburgaz Çevre Yolunun 35 + 300 – 46 + 414 km. leri arasına ait revizyon proje yatay – düşey hat paftaları uygun bulunarak onaylanmıştır.

Bu Kapsamda; onaylanan Lüleburgaz Çevre Yolu ile Lüleburgaz Nazım İmar Planı Onama sınırı arasında 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının ilke, karar ve stratejilerine uygun olarak, plan bütünlüğünün sağlanması, ulaşım ağının çevre yolu aksları dikkate alınarak tekrar düzenlenmesi gerektiğinden, söz konusu alanda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanması gerekmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında, İlçenin doğusu, “Üniversite Alanı”, “Spor Alanı” ve “ Meskun Alanları” fonksiyonlu gelişme alanı olarak öngörülmüştür.

Ayrıca, imar planı yapılması istenen alanın sınırlarının belirlenmesinde, ÇDP'nin 2.2. no.lu genel hükmüne göre; “Bu plan paftasında çizilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden; bu Plan üzerinden ölçü alınarak parsel bazında yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” denilmekte olup, alt ölçekli planlar ise yine aynı planda 3194 Sayılı İmar Kanununda tanımlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları olarak tanımlanmaktadır.

Bu nedenle; Karayolları Genel Müdürlüğü, Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın, 27.02.2017 tarihli yazısı ile “Lüleburgaz çevre yolunun, 35 + 300 – 46 + 414 km. leri arasına ait revizyon proje yatay – düşey hat paftaları onaylanması nedeni ile 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının ilke, karar ve stratejilerine uygun olarak, plan bütünlüğünün sağlanması, ulaşım ağının çevre yolu aksları dikkate alınarak tekrar düzenlenmesi amacıyla, D-100 Karayolu, Lüleburgaz Çevre Yolu ve Lüleburgaz Nazım İmar Planı Onama sınırı arasında, Eskibedir 163 Ada -3, 54, 53, 4, 1, 51, 56, 9, 10, 12, 6, 5, 8, 17, 11, 7, 55, 58 Parseller, Kurtuluş Mahallesi 106 Ada- 31, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 32, 8, Parseller, ve Kurtuluş Mahallesi 342 Ada- 6, 5, 8, 9, 10, 38, 41, 44 Parselleri içerisine alan, yukarıda da sınırları tanımlanmış olan 135 hektarlık imarsız bölgenin; hem İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği, hem de ÇDP'nin 2.11 no.lu “Bu Plan sınırı içerisinde, bu planın ilke ve

stratejilerine uygun olarak yapılacak alt ölçekli planlarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.” hükmüne göre halihazır haritaları, İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanması ve kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması şartıyla ve 3194 sayılı İmar Kanun ve ilgili yönetmelikleri ile 18. Madde uygulaması mantığına göre, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmasının, prensipte uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2017/54**

Gündemin Onuncu maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16/06/2017 tarih ve 7307 sayılı Boşalan Kadro Değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

02/05/2011 tarih ve 2011/5-1-1-1-93 Meclis Karar sayılı, 7 derecelik Memur Kadrosu, 05/04/2007 tarih ve 8/33 Meclis Karar sayılı 5 derecelik Tahsildar Kadrosu ve 7 derecelik Şoför Kadroları ile 03/10/2016 tarih ve 2016/86 Meclis Karar sayılı 1 derecelik Zabıta Komiseri Kadrosunun, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin, 11'inci maddesi gereğince iptal edilerek, 11 derecelik Memur, Tahsildar ve Şoför kadroları ile 5 derecelik Zabıta Komiseri Kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2017/55**

Gündemin Onbirinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16/06/2017 tarih ve 7308 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5935 Unvan Kodlu 01/02/2016 tarih ve 2016/19 Meclis Karar sayılı, 2 derecelik Avukat Kadrosunun, III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ile iptal edilerek, 1 derecelik Avukat Kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ