

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 03.11.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2025 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 03.11.2025 Pazartesi günü, saat: 18.00’de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ’ nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2025/104

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna ve İsimlendirme Komisyonuna ortaklaşa havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.09.2025 tarih 205399 sayılı İlave İmar Planlarında Sokak İsimleri Verilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Daha önce cadde ve sokak adları tespit edilmemiş olan İlave Uygulama İmar Planı'ndaki imar yollarının isimlendirilmesine ait çalışmalar tamamlanmış olup, öneri Bulvar, cadde ve sokak isimlerinin şöyle ki;

Sıra No	Yol İsmi
1	Bülent Ecevit Bulvarı (Devam Eden Yol)
2	Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı
3	Mehmet Akif Ersoy Caddesi
4	Bergos Caddesi
5	Refet Bele Caddesi
6	İsmet İnönü Caddesi
7	Çankaya Caddesi
8	Dr Fazıl Küçük Caddesi
9	Gar Caddesi
10	Sokollu Mehmet Paşa Caddesi
11	İstasyon Caddesi (Devam Eden Yol)
12	Reis Ethem Caddesi
13	Lozan Caddesi
14	Fatih Sultan Mehmet Caddesi
15	Hasan Ali Yücel Caddesi
16	Fatma Refet Angın Caddesi
17	Aşkiye Çal Caddesi
18	Mimar Sinan Caddesi
19	Dr Ferit Paçacı Caddesi
20	İlknur Gökay Caddesi
21	Seyit Onbaşı Caddesi
22	Conk Bayırı Caddesi
23	Gün Doğumu Caddesi
24	Gün Batımı Caddesi
25	Sabiha Gökçen Caddesi
26	Parla Caddesi
27	Hilal Caddesi
28	Rumeli Caddesi (Devam Eden Yol)
29	Neşet Çal Caddesi
30	Anıtkabir Caddesi
31	Afife Jale Caddesi
32	Zübeyde Hanım Caddesi
33	Şener Şen Caddesi
34	Adile Naşit Caddesi
35	Kemal Sunal Caddesi
36	Okyanus Caddesi
37	Yosun Caddesi
38	Palmiye Caddesi
39	Ada Caddesi
40	Kumsal Caddesi
41	Rüzgar Caddesi
42	Sahil Caddesi
43	Kepirtepe Caddesi

44	Trakya Caddesi
45	Amerika Caddesi
46	Afrika Caddesi
47	Kıbrıs Caddesi
48	Kıtalar Caddesi
49	Okyanusya Caddesi
50	Dünya Caddesi
51	Asya Caddesi
52	Avrupa Caddesi
53	Akdeniz Caddesi
54	Avusturalya Caddesi
55	Avrasya Caddesi
56	Çevre Yolu Caddesi (Devam Eden Yol)
57	Ziya Gökalp Caddesi
58	Süleyman Demirel Caddesi
59	57. Alay Caddesi
60	Alsancak Sokak
61	Osman Zeki Üngör Sokak
62	Mudanya Sokak
63	Salih Cevdet Cever Sokak
64	Anıt Sokak
65	Ankara sokak
66	Şehit Apdullah Altındağ Sokak
67	Meclis sokak
68	Binbaşı Nihat İlhan Sokak
69	Ata Yolu Sokak
70	Kocatepe Sokak
71	18 Mart Sokak
72	Gelibolu Sokak
73	Dumlupınar Sokak
74	Medeniyet Sokak
75	Şifa Sokak
76	Arşiv Sokak
77	Şanlı Sokak
78	Feriha Sanerk Sokak
79	Arım Sokak
80	Balım Sokak
81	Petek Sokak
82	Yeşilçam Sokak
83	Şehitler Sokak
84	Halit Akçatepe Sokak
85	Münir Özkul Sokak
86	Yalı Sokak
87	Yelken Sokak
88	Rıhtım Sokak

89	Deniz Sokak
90	Çakıl Sokak
91	Martı Sokak
92	Kırlangıç Sokak
93	Turna Sokak
94	Leylek Sokak
95	Kelebek Sokak
96	Yunus Sokak
97	Sincap Sokak
98	Atmaca Sokak
99	Penguen Sokak
100	Kumru Sokak
101	Yavru Sokak
102	Yuva Sokak
103	Tavşan Sokak
104	Karyağdı Sokak
105	Arı Sokak
106	Bal Sokak
107	Kovan Sokak
108	Karınca Sokak
109	Keklik Sokak
110	Longoz Sokak
111	Mil Sokak
112	Deva Sokak
113	Karaağaç Sokak
114	Beste Sokak
115	Destan Sokak
116	Altuğ Sokak
117	Bilge Sokak
118	Kağan Sokak

şekliyle kabul edilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/105

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 205373 sayılı İmar Plan Notu Değişikliği (3 A Bölgesi) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de güncellemesi yapılan 3-A Bölgesi 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan “Konut Alanları” başlıklı “B.3.1.2.Konut Alanları Yapılanma şartları; TAKS:0,25, KAKS:1.00, Y_{ençok}:12.50 m (4 Kat)’dir.” maddesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde, plan raporu, plan hükümleri ve plan bütününde değerlendirilmesi gerektiğinden, yapı yüksekliğine ilişkin imar plan değişikliği yapılmasının ve “Konut Alanları” başlıklı “B.3.1.2.Konut Alanları Yapılanma şartlarının; TAKS:0,25, KAKS:1.00, Y_{ençok}: 4 Kat” olarak belirlenmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/106

Gündemin sekizinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 22.10.2025 tarih 210233 sayılı İptal ve İhdas ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 tarihli Resmi Gazetede yayınlanmıştır. İlgili Yönetmelik kapsamında Ek – 3: Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listesinde yer alan "Tesisler Müdürü" kadrosu kaldırılmış olup norm kadro standartları cetvelinde Belediyemizin de yer aldığı D-15 Grubunda kurulması gereken müdürlükler kısmına "Gelirler Müdürü" eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik nedeni ile ekte sunulan II Sayılı Boş Kadro Değişikliği ile 1 Mart 2024 tarih ve 2024/23 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 1 dereceli Tesisler Müdürü kadrosunun iptal edilmesi ve ekte sunulan I Sayılı Memur Kadro İhdas Cetveli ile 1 dereceli Gelirler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU DURMUŞ