

Karar Tarihi 05/09/2013	Karar No. 2013-	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Rasim Aslan, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2013 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 05/09/2013 Perşembe günü, saat: 20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

**Karar No: 2013/138**

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 30/07/2013 tarih ve 6037 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Firdevs GEDİK'in, evraklarının incelenmesi sonucunda, kızı Aysel GEDİK'in, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2013/139**

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29/07/2013 tarih ve 6039 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Osman Tekin ORTAÇ'ın, evraklarının incelenmesi sonucunda, oğlu Sertan İrem ORTAÇ'ın engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2013/140**

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29/07/2013 tarih ve 6040 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Hayrettin AYDOĞDU'nun, evraklarının incelenmesi sonucunda, kızı Gülben AYDOĞDU'nun engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2013/141**

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 29/07/2013 tarih ve 6042 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Hacer GÜZEL'in, evraklarının incelenmesi sonucunda, Eşi Baki GÜZEL'in engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2013/142**

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 29/07/2013 tarih ve 6043 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Coşkun ÇAVDAR'ın, evraklarının incelenmesi sonucunda, gazi olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası gereği, su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2013/143**

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 29/07/2013 tarih ve 6044 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Ayşe PEHLİVAN'ın, evraklarının incelenmesi sonucunda, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2013/144**

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 29/07/2013 tarih ve 6045 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Seçkin TUNA'nın, evraklarının incelenmesi sonucunda, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/145**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29/07/2013 tarih ve 6062 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Tamer GÖNTÜRK'ün, evraklarının incelenmesi sonucunda, oğlu Tarık GÖNTÜRK'ün engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/146**

Gündemin Onuncu maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 06/08/2013 tarih ve 6271 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Musa YILMAZ'ın, evraklarının incelenmesi sonucunda, oğlu Ahmet YILMAZ'ın engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/147**

Gündemin Onbirinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 06/08/2013 tarih ve 6272 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Osman ÜNVER'in, evraklarının incelenmesi sonucunda, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/148**

Gündemin Onikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 16/08/2013 tarih ve 6454 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Sercan ŞENGÜN'ün, evraklarının incelenmesi sonucunda, Eşi Hüseyin ŞENGÜN'ün Lüleburgaz Devlet Hastanesi'nden alınan 29.09.2009 tarih ve 557 No.lu Özürlü Sağlık Kurulu Raporu'na göre, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/149**

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 23/08/2013 tarih ve 6599 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Tahir KÜLÜĞ'nün, evraklarının incelenmesi sonucunda, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2013/150**

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 26/08/2013 tarih ve 6618 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Mustafa KÜÇÜK'ün, evraklarının incelenmesi sonucunda, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2013/151**

Gündemin Onbeşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/08/2013 tarih ve 6590 sayılı İlave İmar Planı Revizyonu ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Bilindiği üzere; Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onaylanan 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi- Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hazırlanarak, yürürlüğe girmiştir.

İlçemizin meskun yerleşme alanının batısında, Tem Bağlantı yolunun sağında kalan; kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşleri alınarak hazırlanan ve 09/11/2004 tarih ile 9/51 sayılı Belediye Meclisimizce onaylanarak tasdik edilen konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonlu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planındaki gelişme alanının bir kısmı; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında imardan çıkarılması önerilmiştir. Bu konuya istinaden 24/06/2013 tarih ve 5816 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına görüş sorulmuş olup, 26/07/2013 tarih ve 11630 sayılı Bakanlığın cevap yazısında; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planının 2.7. no.lu plan hükmü doğrultusunda tasdikli nazım imar planında üst ölçekli plana uygun olacak biçimde revize edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

2012-2016 Yılları Lüleburgaz Belediyesi Stratejik Planında; "Kentın altyapı, plan-proje ve yatırımlarını kentsel planlara uygun hale getirmek" hedefinde yer alan "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde çevre düzeni planına uygun olarak imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasını sağlamak" faaliyetinin gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır.

Ayrıca; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 2.7. no.lu plan hükmüne göre "Öncelikle belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım İmar Planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen uygulamalarda 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına göre uygulama yapılır." denildiğinden, 09/11/2004 tarih ile 9/51 sayılı Belediye Meclisimizce onaylanarak tasdik edilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda revize edilerek, alt ölçekli planların hazırlanması hususunda karar verilmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerinin 2.7. no.lu plan hükmüne göre, 26/07/2013 tarih ve 11630 sayılı Bakanlığın cevap yazısına istinaden 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının, Tem Bağlantı yolunun doğusunda kalan etaplama bölgelerinden 2-B Bölgesinin; Nazım İmar Planından çıkartılarak, tarım alanına dönüştürülmesi için gerekli planlama çalışmalarının yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2013/152**

Gündemin Onaltıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/08/2013 tarih ve 6591 sayılı İmar Plan Tadilatı (302 Ada, 28 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

25/06/2013 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Sebahattin KÜÇÜKER ; İlçemiz Gündoğu Mahallesi, Namazgah Sokak üzerinde, tasdikli imar planında Ayrık Nizam, 5 katlı konut bölgesinde kalan 272,36 m<sup>2</sup> alanlı, 302 ada, 28 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduğunu belirterek, 1987 tasdikli imar planında taşınmazında blok nizam işlendiğini, ancak 2001 yılı revizyon imar planında işli olan bloğun kaldırıldığını ifade ederek, mevcut imar durumuna ve parselin geometrisine göre yapılaşmadığını belirterek, 1987 tasdikli imar planında olduğu gibi plan tadilatı yapılarak, blok nizam işlenmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 302 ada, 28 parselde; bitişiğindeki 302 ada, 29 parseldeki mevcut bina da dikkate alınarak, 1987 yılındaki imar planındaki yapılaşma hakkı göz önünde bulundurularak, ekli krokide gösterildiği gibi, 38 ve 41 numaralı parsellerden 3,5 metre çekme mesafesi uygulanarak, 29 parselde bitişik olacak biçimde blok nizam, 5 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2013/153**

Gündemin Onyedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/08/2013 tarih ve 6532 sayılı İmar Plan Tadilatı (655 Ada, 601-602 Parseller.) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

12/08/2013 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Sevinç AMUCA ve Hissedarları adına Vekaleten Ahmet GÖÇERLİLER, İlçemiz Güneş Mahallesinde bulunan 367 m<sup>2</sup> alanlı, 655 ada, 601 parsel ile 326 m<sup>2</sup> alanlı, 655 ada, 602 parsel üzerinde, tasdikli imar planına göre blok nizam işli olup, iki parselin tevhit edilmek suretiyle, tek parsel haline getirilmesi istenildiğinde, parseller üzerinde işli bulunan bloğun kaldırılarak, Ayrık Nizama dönüştürülmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 655 ada, 601 ve 602 parsellerde; işli bulunan blok nizamın kaldırılarak, ada genelindeki nizam olan; Ayrık Nizam, 4 kat olarak değiştirilerek, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2013/154**

Gündemin Onsekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/08/2013 tarih ve 6537 sayılı İmar Plan Tadilatı (793 Ada, 197 Parsel.) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

12/08/2013 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Erol AKYOL ve Emine AKYOL, İlçemiz Yıldız Mahallesi, Gökem 1. Ara Sokakta bulunan 371 m<sup>2</sup> alanlı, 793 ada, 197 parsellerinin tasdikli imar planında; Ayrık Nizam, 5 Katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde kaldığını belirterek, imar durumuna göre çekme mesafeleri uygulandığında, yapılaşma oranının çok altında yapı yapabildiklerinden dolayı inşaat alanının arttırılabilmesi için parselinde plan tadilatı yapılarak, blok nizam işlenmesini istemektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 793 ada, 197 parselin, ada genelinde yapılaşma hakkının tüm parsellerde aynı olduğundan dolayı ve ada genelinde emsal oluşturmaması açısından talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/155**

Gündemin Ondokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2013 tarih ve 6760 sayılı Satış (198 Ada, 27 Parsel.) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Özerler Mahallesi, 198 adada bulunan, 854.00 m2 alanlı, 1051/6000 arsa paylı 4'üncü kat, 37 no.lu işyerinin, 23.12.2004 tarihinde kat irtifakı tescil edilen, Lüleburgaz Belediyesi adına kayıtlı işyerinin, Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendinde belirtilen; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmü gereğince, satışının yapılması hususunda karar verilmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu 198 ada, 27 parselde bulunan, 37 no.lu işyeri niteliğindeki taşınmazın, Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin, (e) bendine istinaden satışının oy çokluğu ile uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/156**

Gündemin Yirminci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 02/08/2013 tarih ve 6758 sayılı Nalas Uluslar arası Belediyecilik Fuarı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclisininin 01/07/2013 tarihli Temmuz Ayı birinci toplantısı, 2013/120 sayılı Meclis Kararı ile 21-29 Eylül 2013 tarihlerinde, Hırvatistan'ın Rijeka ve Opatija Şehirlerinde gerçekleştirilecek, NALAS-NEXPO Belediyecilik Fuarı'nda, Lüleburgaz Belediyesi Folklor Grubu tarafından sahnelenecek canlı gösteri ve performanslara eşlik etmek üzere, Lüleburgaz Trockya Blues Müzik Grubu üyelerinden Ahmet ÖZDEN ve Erdiç KOŞAR mazeretleri nedeniyle programa katılamayacaklarını belirtmiş olup, Lüleburgaz Belediyesi Folklor Grubuna eşlik etmek üzere, davul-zurna ekip üyeleri Bircan KORAL, Sebahattin ÖZMEN'in ve sağlık personeline ihtiyaç duyulabileceğinden, İlçe Sağlık Müdürü Önder PORSUK ve Eşi İlkay PORSUK'un, 21-29 Eylül 2013 tarihleri arasında, söz konusu Programa, konaklama ve harcırah giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, görevli olarak katılımları hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/157**

Gündemin Yirmibirinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 28/08/2013 tarih ve 6778 sayılı İçkili Yerler Krokisine Dahil Edilme Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ataköylüleri Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği, 06/08/2013 tarih ve 11528 sayılı dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, İlçemiz Gündoğu Mahallesi, Harman Sokak, N.17/A-B, 71 Ada, 20 Parsel üzerinde bulunan işyerlerinin, içkili yerler bölgesi içerisine alınmasını talep etmektedir.

Yapılan incelemede; 71 Ada, 20 Parselde bulunan taşınmazın, 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik"te belirtilen İçkili Yer Bölgesine dahil edilme talebinin reddedilerek, taşınmazın, işyerinin bulunduğu kat maliklerinden yasal oy çokluğu ile muvafakat alınması şartıyla, 71 Ada, 20 Parselde bulunan işyerinin, içkili yer olarak tayin edilmesinin oyçokluğu ile uygun olacağı hususu, Meclisçe yapılan oylamada, mevcudun oyçokluğu ile red edildi.

**Karar No: 2013/158**

Gündemin Yirmiikinci maddesinde, Yazı İşleri Müdürlüğünün 05/09/2013 tarih ve 6877 sayılı Trafik Komisyonu Üyesi Seçimi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin, İhtisas Komisyonlarının Oluşumu Başlıklı 21. Maddesinin 4. Paragrafında yer alan "Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde, süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir." Hükmü gereğince, 31 Ağustos 2013 tarihinde vefat eden Belediye Meclis Üyesi Gürbüz UZUNERDEN'den boşalan Trafik Komisyonu Üyeliği için, süreyi tamamlamak üzere, yeni trafik komisyonu üyesi seçimi yapılması gerektiğinden, bu kapsamda, Trafik Komisyonunda görev yapmak üzere, Meclisçe 1 Trafik Komisyonu üyeliği için gizli oyla yapılan seçim sonucundaki oyların tasnifinde;

**Trafik Komisyonu üyeliğine;** Rasim ASLAN, süre tamamlanıncaya kadar görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oylama sonucunda seçildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Çağrı FİLİZ

KATİP  
Sevcan DURMAZ