

Karar Tarihi 01/10/2014	Karar No. 2014/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2014 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM İKİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2014 ayı mutad toplantılarının Birinci Birleşim, İkinci Oturumu için, 01/10/2014 Çarşamba günü, saat: 20.00'de, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna ve İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Yeni Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2014/105**

Plan ve Bütçe Komisyonu ile Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün, 24/09/2014 tarih ve 7554 sayılı, Brüksel Programı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizin 2012-2016 Stratejik Planında yer alan “ Stratejik Yönetim ile İşleyen Kurum’un Sürdürülebilirliğini Sağlamak amacıyla, Strateji geliştirme becerisine sahip kurumda, değişen ve gelişen dünyadaki fırsatları-tehditleri, olanakları - kısıtları ve dengeleri algılayıp değerlendirecek ve bunları hayata geçirebilecek yapı oluşturmak”, hedefinden hareketle, 2014 mali yılı performans hedef faaliyetleri arasında Ulusal ve Uluslararası organizasyonlarla kurumsal kapasiteyi arttırmaya yönelik çalışmalar yapmak planlanmıştır.

Avrupa Birliği Bölgeler Komitesi ve Avrupa Komisyonu Bölgesel Politika Genel Müdürlüğü 33 ülkeden yaklaşık 6.000 yerel seçilmiş ve atanmış yöneticinin katıldığı bir etkinlik olan “Open Days”i (Açık Günler) her yıl organize etmektedir. Etkinlik yerel kalkınma ve yerel idarenin kendi aralarındaki işbirliği alanında son derece verimli bir iletişim ortamı oluşturmakta, yerel ve kentsel gelişim bölgelerinin uygulanması ve AB finansal kaynaklarından yararlanılması konusunda karşılıklı olarak deneyimlerin aktarıldığı bir platform görevi görmektedir.

Bu yıl, 06-09 Ekim 2014 tarihlerinde Brüksel’de düzenlenecek olan ‘Open Days’ in bu yılki sloganı “Ortak ekonomik büyüme-insana yönelik akıllı yatırım” etkinliğin temaları ise: “Bölgesel Stratejileri Uyumlaştırmak, Kapasite Geliştirmek ve Bölgelerarası İşbirliği” olarak belirlenmiştir.

06-09 Ekim 2014 tarihleri arasında, Brüksel’de düzenlenecek olan “Open Days”-12. Avrupa Bölgeler ve Şehirler Haftası Ekinliğine, Belediyemizin üyesi olduğu SODEM tarafından gelen davet üzerine, seminer, tartışma platformu ve sosyal etkinliklere katılarak, diğer yerel idare, şehir ve bölge temsilcileriyle tanışarak, iletişime geçilecek ve iş birliği olanakları değerlendirilerek, etkinlik süresince katılımcı yerel idareler, diğer Avrupa şehir temsilcileri ve AB kurumları nezdinde görünürlüğü arttırmak amacıyla, Belediye Başkanlarının katılımıyla gerçekleştirilecek olan söz konusu programa, Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Emin HALEBAK’ın, harcırah, konaklama ve yol giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere, görevli olarak katılımları hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

## **Karar No: 2014/106**

İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 01/10/2014 tarih ve 7843 sayılı, Satın Alma (I. Bölge) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yaklaşık 221 hektarlık yüzölçümüne sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 16/09/1998 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ticaret Bölgesi alanında kalan 1286 Ada, 1 Parsel üzerinde, halihazırda atölye, depo, tamirhane, şantiye binası vb belediye hizmetleri kullanımları yer almaktadır. Ancak, bu kullanımların meskun saha içerisinde kalması nedeniyle, konut dışı kentsel çalışma alanına kaydırılması ihtiyacı doğmuş olup, bu konuya ilişkin 08.09.2014 tarih ve 2014/97 sayılı belediye meclis kararı ile söz konusu kullanımların yer alabileceği konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonlu 1. Bölgeden atölye, depo, tamirhane, şantiye binası vb belediye hizmetlerinde kullanılması için, gerçek ve tüzel kişiler de dahil olmak üzere, alınacak parselin tespit edilerek alınmasına karar verilmiştir. Alınan meclis kararına istinaden, yapılan araştırma ve incelemede; atölye, depo, tamirhane, şantiye binası vb belediye hizmetleri kullanımlarının bir arada yer alması gereken kullanımlar olması, tasdikli imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan alanların bulunması ve alanlar ile birlikte belediye hizmetleri için bölge oluşturması, taşınmazların bir çoğunda yapılaşma olması ve yeni yapı yapmak için inşaat ruhsatlarının olması nedeniyle, yeterli büyüklüğe sahip yapılaşmamış alternatif bir yer bulunamaması nedeniyle, bahsi geçen belediye hizmetlerinin bir arada yer alacağı; konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonlu 1. Bölgede yer alan, İlçemiz Gündoğu Mahallesi içinde bulunan; 2.230,69 m<sup>2</sup> alanlı, 894 Ada, 6 Parsel- 2.097,18 m<sup>2</sup> alanlı, 894 Ada, 7 Parsel- 2.097,59 m<sup>2</sup> alanlı, 894 Ada, 8 Parsel- 2.097,71 m<sup>2</sup> alanlı, 894 Ada, 9 Parsel- 2.097,65 m<sup>2</sup> alanlı, 894 Ada, 10 Parsel- 2.215,43 m<sup>2</sup> alanlı, 894 Ada, 11 Parsel, 3.943,77 m<sup>2</sup> alanlı, 894 Ada, 12 Parsel- 7459,40 m<sup>2</sup> alanlı, 890 Ada, 4 Parsel- 3553,55 m<sup>2</sup> alanlı, 890 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendinde yer alan Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmüne göre satın alınması hususunda;

Yapılan incelemede; 894 Ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 Parsel ile 890 Ada, 3 ve 4 Parsel numaralı taşınmazların, atölye, depo, tamirhane, şantiye binası v.b. belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla, yukarıda bahsedilen gerekçelere dayanarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereği satın alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ