

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 03.01.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGEN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2025 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 03.01.2025 Cuma günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ' ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2025/1

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158528 sayılı İmar Plan Değişikliği (1579 Ada 7 Nolu Parsel) ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz, Siteler Mahallesi 1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazda blok oturumu düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin; "15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik" gereği değer artışına tabi olup olmadığına ilişkin ilgili kurum görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı" yönünde 06.09.2024 tarih ve 2024/114 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 155013 evrak kayıt numaralı kurum görüşü tarafımıza iletilmiştir.

1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon Uygulama İmar Planındaki kullanım kararı Blok Nizam 4 katlı konut alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen, blok ebatları (yapı kitlesi) veya yapı yaklaşma mesafeleri belirtilmemiştir. Öneri plan değişikliği ile parselde blok oturumu düzenlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3'er metre ve arka bahçede 6.25 metre olarak belirlenmiş olup; TAKS:0.40, KAKS:1.60'dır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 155013 evrak kayıt numaralı Kurum görüşüne istinaden 1579 ada 7 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu; Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2025/2

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158689 sayılı Kavşak Talebi ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Kaymakamlığı' nın 17.10.2024 tarih ve 152493 kayıt numaralı yazısı, Lüleburgaz Yeni Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifinin 30.09.2024 tarih ve 149529 kayıt numaralı dilekçesi, Lüleburgaz Ticaret ve Sanayi Odasının 25.10.2024 tarih ve 154111 kayıt numaralı yazısı ve Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 30.09.2024 tarih ve 149525 kayıt numaralı dilekçesi ile Lüleburgaz Edirne D-100 Karayolu ile İlçemiz İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi bağlantısının sağlanması amacıyla kavşak yapımı talep edilmektedir.

İlçemiz, İstanbul-Edirne bağlantısını sağlayan D-100 (E-5) Karayolu, kentimizin çevre yoluna sahip olmaması ve alternatif bir yol bulunmaması sebebiyle yoğun olarak kullanılmaktadır. D-100 (E-5) Karayoluna bağlayan 15 metre genişliğindeki Özgürlük Caddesi; çevresindeki yapılaşmaların artmasına bağlı olarak işletmelerin çoğalması ile kamu ve özel okulların bölgede yoğun olarak yer alması ile yolun servis güzergahı olarak kullanması ve Hükümet Konağı, Milli Eğitim Müdürlüğü, Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi vb. kamu yapılarının yer almasına bağlı olarak vatandaşın yoğun olarak kullanması sebebiyle ana arter konumuna gelmiştir. Ancak Özgürlük Caddesinin, D-100 (E-5) Karayolu ile kesişiminde kavşak bulunmadığı için İstanbul'dan Edirne istikametinde doğru seyreden araçlar, 20 metre ilerideki sinyalizasyon kavşağından U dönüşü yaparak Özgürlük Caddesine giriş yapmaktadır. Özgürlük Caddesinden şehir merkezine seyretmek isteyen araçlar ise Edirne istikametine doğru ters yönde ilerleyerek ve trafik akışını tehlikeye atarak sinyalizasyondan kent merkezi yönüne geçmektedir. Araçların hem U dönüşü yapması, hem de ters yönde ilerlemesi maddi ve yaralanmalı trafik kazalarına sebebiyet vermektedir.

Lüleburgaz Kaymakamlığı' nın 17.10.2024 tarih ve 19287 sayılı yazısı ile D-100 Karayolunun Özgürlük Caddesine bağlanabilmesi için kavşak düzenlemesinin yapılmasının ihtiyaçtan öte bir zorunluluk hali olduğu ve mevcut kavşağın Özgürlük Caddesine bağlanmasında trafik akışının can ve mal güvenliğini sağlayabilecek şekilde düzenlenmesinde "Kamu Yararı" bulunduğu Kurumumuza bildirilmiştir. Bununla birlikte Lüleburgaz Yeni Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifinin, Lüleburgaz Ticaret ve Sanayi Odasının ve Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının konuya ilişkin talepleri tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda İlçemiz İstiklal Mahallesi, 1165 ada 3 parsel numaralı, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı parselin bir kısmında, D-100 Karayolunun Özgürlük Caddesine

bağlantısında trafik akışının can ve mal güvenliğini sağlayabilecek şekilde düzenlenmesi amacıyla kavşak yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği Karayolları Genel Müdürlüğü, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Milli Emlak Müdürlüğü ve meri planda söz konusu parselin “Sağlık Tesis Alanı (Hastane)” olarak planlı bulunması sebebiyle Sağlık İl Müdürlüğünün görüşü alındıktan sonra yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu; Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2025/3

Gündemin dördüncü maddesinde, Yazı İşleri Müdürlüğü’ nün 09.12.2024 tarih 160627 sayılı Denetim Komisyonu 5 Üye Seçimi konulu yazısının Meclis Sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 25. Maddesinde, “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur.” denilmekte olup, 2024 Mali Yılı Gelir ve Gider evraklarının denetlenmesi için, Denetim Komisyonuna 5 Üye Seçimi için gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Denetim Komisyonu Üyeliklerine: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ

Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2025/4

Gündemin beşinci maddesinde, Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 09.12.2024 tarih ve 160630 sayılı, Meclis Tatil Ayı konulu yazısının, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 20. maddesi gereği, Belediye Meclisi mutad toplantıları dışında, Meclisçe 2025 yılı içerisinde, bir ay süreli toplantı tatil ayının belirlenmesi hususu görüşülerek,

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 20 maddesi gereği, Belediye Meclisi mutad toplantıları dışında, meclis toplantı tatil ayının, 2025 yılı Ağustos ayı olması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2025/5

Gündemin on birinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ nün 25.12.2024 tarih ve 163653 sayılı III Sayılı dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısının, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Başkanlığımız emrinde görevli memur personelin müktesepi sebebiyle ekte sunulan III sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetveli ile,

- 03 Ocak 2022 tarih ve 2022/3 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 1 adet 8 dereceli Memur kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 7 dereceli Memur kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2025/6

Gündemin yirminci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih ve 164165 sayılı Kadro İhdası konulu yazısının, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

17.12.2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince, D-15 Grubunda yer alan belediyemiz norm kadro listesinde 299 olan memur kadro sayımız 300 adede yükseltilmiş olup, ekte düzenlenen I Sayılı Memur Kadro İhdas Cetvelinde belirtilen 1 adet kadronun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

Kemal PEKTAŞ

KATİP

Eylül ÇOĞU

KATİP

Ayça CEBELLİ