

Karar Tarihi 06/05/2010	Karar No. 2010/5-2-1-	Kararın Konusu	MECLİS KARAR ÖZETLERİ.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, Çağrı Filiz, Hüseyin Kircioğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Fikret Dövençi, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2010 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 06/05/2010 Perşembe günü, saat: 20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, İsmail YURDATAPAN, Erdoğan KAMACI ve M. Gürel BALKAN'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2010/5-2-1-(105)

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2009 Mali Yılı Belediye Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2009 Malı Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 01 Genel Kamu Hizmetleri toplamı: **4.963.452,98 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2009 Malı Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri toplamı: **5.315.077,77 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2009 Malı Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler toplamı: **21.515.227,54 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2009 Malı Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri toplamı: **1.112.835,14 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2009 Malı Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 01 Vergi Gelirleri toplamı: **5.065.1523,49 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2009 Malı Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri toplamı: **10.817.610,76 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2009 Malı Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 04 Alınan Bağış ve Yardımlar toplamı: **6.436,14 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

2009 Malı Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 05 Diğer Gelirler toplamı: **15.376.695,94 TL** olarak, (Esami Tayin) ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(106)

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 06/04/2010 tarih ve 379 sayılı 2 adet motosiklet alınması ile ilgili, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Şehrimize yapılan hizmetlerde kullanılmak üzere, 2 adet motosiklet alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(107)

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/04/2010 tarih ve 537 sayılı, Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları konulu, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yapılan incelemede; 01/04/2010 tarih ve 27539 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ”in, 3. Sınıf Yapılar başlığının, A Grubu Yapılar adı altında yer alan, “Katlı garajlar” olarak belirtilen otopark yapı yaklaşık birim maliyeti ile hesaplanan ve tahsiline ilişkin, Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğin 4. maddesinin (a) bendi gereği; Lüleburgaz Merkez ve Durak Mahallesi için, grubunun “6. grup” olarak belirlenerek, tarifedeki “bedelin % 50’sinin otopark bedeli olarak alınması”nın uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(108)

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/04/2010 tarih ve 506 sayılı, Sakızköy C tipi mesire yeri konulu komisyon raporunun konulu, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yapılan incelemede; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu’nun 47. maddesi ile “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre Sakızköy Korusu C tipi Mesire yerinin azami 20 hektarlık alanlı, Orman İşletme Müdürlüğü’nden tahsisi yapılacak taşınmazın, 20 yılına Belediyemiz adına tahsisi yapıldıktan sonra, tahsis süresince yapılacak giderlerin, Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(109)

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/04/2010 tarih ve 536 sayılı, 219 Adanın Kamulaştırılması konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi 2007-2011 Stratejik Planında, 4.numaralı stratejik amaç olarak “**Trakya’nın Cazibe Merkezi Haline Gelmek**” bu amacın 6 numaralı hedefi de “**Tarihi ve Kültürel Mirası Korumak ve Yaşatmak**”, bu hedefin alt faaliyetleri de “**Sokullu Külliyesinin restorasyonunun yapılması, mimari formunun oluşturularak ilk haline göre inşa edilmesi ve Müze Kurulması**” olarak belirlenmiştir.

Bu itibarla, Yılmaz Mahallesi, 219 ada, 2 numaralı, 155,00 m2 alanlı taşınmazın tamamı 22/11/2006 tarihinde kamulaştırılarak Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

Bununla birlikte aynı ada da bulunan şahıs malı taşınmazları olan, 1 parsel numaralı 22.00 m2 alanlı, 3 parsel numaralı 101.00 m2 alanlı, 4 parsel numaralı 28.00 m2 alanlı, 5 parsel numaralı 120.00 m2 alanlı, 6 parsel numaralı 43.00 m2 alanlı, 7 parsel numaralı 48.00 m2 alanlı, 8 parsel numaralı 55.00 m2 alanlı, 9 parsel numaralı 27.00 m2 alanlı, 10 parsel numaralı 49.00 m2 alanlı, 11 parsel numaralı 355.00 m2 alanlı, 12 parsel numaralı 27.00 m2 alanlı, 13 parsel numaralı 19.00 m2 alanlı, 14 parsel numaralı 20.00 m2 alanlı, 15 parsel numaralı 22.00 m2 alanlı, 16 parsel numaralı 19.00 m2 alanlı, 17 parsel numaralı 17.00 m2 alanlı, 18 parsel numaralı 20.00 m2 alanlı, 19 parsel numaralı 21.00 m2 alanlı, 20 parsel numaralı 12.00 m2 alanlı, 21 parsel numaralı 36.00 m2 alanlı taşınmazların, üzerindeki yapısıyla birlikte kamulaştırılarak, Stratejik planda belirtilen amaç ve hedefler doğrultusunda, restorasyonu ve müze olarak kullanılması hedeflenmekte olup, ilgili gayrimenkullerin, 4650 Sayılı Kanunla, Değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılması hususunda;

Yapılan incelemede; tarih ve kültür mirasımız olan, Sokullu Külliyesi’nin korunması, günümüz ihtiyaçlarına uygun olacak şekilde restorasyonunun yapılarak, topluma kazandırılıp yaşanabilir bir mekan oluşturulabilmesi, 2007-2011 Stratejik Planımızın önemli bir hedefinin gerçekleştirilmesi ve 219 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsellerin kamu yararı içermesi nedeniyle, “4650 Sayılı Kanunla, Değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun kapsamında, kamulaştırılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(110)

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/04/2010 tarih ve 538 sayılı, 5 Yıllık İmar Programı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunu 10. maddesine göre, 5 Yıllık İmar Programı çalışmaları başlatılmış, bu çalışmalar kapsamında imarlı sahalarımızı etkileyecek düzeyde yatırım yapan, plan ve proje üreten kurum ve kuruluşlar ile birim müdürlüklerimizden gerekli bilgiler alınmıştır.

Tasdikli İmar Planlarımızın bulunduğu sahalarda; yaşanabilir kentler yaratmak, ulaşımı kolaylaştırmak, yaşam standartlarını yükseltmek amacıyla "2010-2014 Yıllarını Kapsayan 6. Beş Yıllık İmar Programı" kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce çalışmalar tamamlanmıştır.

Bayındırlık Birim Fiyatları, Şehir Plancıları Odası ve Harita Mühendisleri Odası Ücret Tarifelerine göre maliyetleri tespit edilen, "2010-2014 Yılları Dönemi 6. Beş Yıllık İmar Programı" içerisinde gerçekleştirilmesi düşünülen yatırımların, çalışmanın yapılacağı yıl ve koşullarda yeniden güncel birim fiyatlara ve tarifelere göre belirlenecek olup, "5 Yıllık İmar Programı içerisinde gerçekleştirilen ve gerçekleştirilemeyen çalışmalar ile "2010-2014 Yılları Dönemi, 6. Beş Yıllık İmar Programı" ile öngörülen yatırımlar, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(111)

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/04/2010 tarih ve 541 sayılı, 381 Ada, 20 Parsel (Satış) konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/04/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, Mıdıkoğlu İnşaat Gıda Otomotiv Elkt. Tic. Ltd. Şti., İlçemiz Gündoğu Mahallesi, 381 ada, 19 parsel numaralı, 420,67 m² alanlı taşınmazın maliki olduğunu belirtmiştir. 381 ada 20 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin tanımlandığı 18. maddesinin (e) fıkrası gereği satışına karar verilmesi gerekmektedir.

Paftasına yapılan incelemede, 19/04/2010 tarih ve 69 sayılı İmar Durumu Belgesine göre tevhit şartı bulunan Belediye mülkiyetindeki 80,28 m² alanlı 20 parsellin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İkinci Kısım, Birinci Bölüm'ünde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu 18. maddenin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmüne göre 381 ada, 19 parsel sahibince, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen ve Belediye Encümenince kabul edilen tutar üzerinden, Uzlaşma Komisyonunca anlaşmaya varılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(112)

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/04/2010 tarih ve 524 sayılı, İmar Plan Tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

08/04/2010 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Mehmet ŞİPKA Varisleri adına Engin ŞİPKA, İlçemiz Hürriyet Mahallesi, Kelkit Sokak üzerindeki, 507.06 m² alanlı, Tasdikli İmar Planında ayrık nizam, 5 katlı, % 40 taban alanına sahip konut alanında bulunan 162 ada, 10 parselin sahibi olduklarını belirtmiştir. Taşınmazında imar durumuna göre çekme mesafeleri uygulandığında % 30 civarında yapılaşabilmesinden dolayı mağdur olduğunu belirterek taban alanının artırılmasını talep etmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 162 ada, 10 parselde, komşu parsellerin mevcut bina cephe istikameti dikkate alınarak, 5 Kat, Ayrık Nizam koşullarına göre çekme mesafeleri uygulandığında; sağlıklı ve yeterli büyüklüğe sahip, çevresindeki parsellerin kullanabildiği oranlarda yapı yapılabilmesi nedeniyle herhangi bir mağduriyet durumu tespit edilemediğinden talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(113)

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/04/2010 tarih ve 525 sayılı, İmar Plan Tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

26/03/2010 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Lüleburgaz Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği, İlçemiz Yılmaz Mahallesi, Arka Bahçeler Sokak üzerindeki, 776.72 m² alanlı, Tasdikli İmar Planında bitişik nizam, 5 katlı, ön bahçesiz, konut alanında bulunan 236 ada, 27 parselin sahibi olduklarını belirtmiştir.

Dilekçeleri ekinde sundukları avan projesinde olduğu gibi sosyal tesis binası yapmak istediklerinden dolayı, taşınmazları üzerinde imar plan tadilatı yapılarak “sosyal tesis alanı” olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 236 ada, 27 parsel; “Plan Yapımına Dair Esaslara Dair Yönetmelik” doğrultusunda, avan projesinde, paftasında ve yerinde yapılan inceleme sonucunda; talep edilen sosyal tesisin bahçe kullanımı gerektiren bir alan olması, ancak yerinde yapılmak istenen yapının bu amaç doğrultusunda, zeminde geniş bir alan kaplaması, avan projesinde hem kültürel hem sosyal faaliyetleri içermesi nedeniyle, kullanım amacının netleştirildikten sonra talebin yeniden değerlendirilmek üzere, reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(114)

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/04/2010 tarih ve 534 sayılı, Plan Notu Değişikliği konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

29/03/2010 tarihli ve 30/03/2010 tarihli dilekçeler ile Belediyemize müracaat eden İlçemizin mimar ve mühendisleri; planlı yapılaşmanın temini, nüfusa ve bölgesel gelişmelere bağlı olarak artan konut ihtiyaçlarının yanı sıra, binalarda depreme dayanıklılık, estetik ve kullanım biçimine göre, kentimizde yaşayanların talepleri doğrultusunda; Çevre belediyelerde son katların teras olarak düzenlenmesine izin verilirken, İlçemizde değişen ve çeşitlenen konut ihtiyaçlarına cevap verebilecek yaşam alanlarının oluşturulması yönündeki baskıların giderek artmasına rağmen, ilgili lejant pafta hükmüyle bu duruma izin verilmemekte olduğu ifade edilmiştir.

Bu nedenle; projelendirme aşamasında, Belediye Meclisimizce belirlenecek belli bir oranda çatıda terasa izin verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede, “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği”nin 35. maddesindeki “Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda ancak su deposu, asansör kulesi ve son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir” hükmü gereği ve ortak mülkiyet olma niteliği içermesi nedeniyle talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(115)

Gündemin Onikinci maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/04/2010 tarih ve 539 sayılı, İmar Plan Tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/04/2010 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Ahmet AZMAN, İlçemiz Gündoğu Mahallesi, Sakızköy Caddesi üzerindeki, 18.283,58 m² alanlı, 481 ada, 36 parselin sahibi olduklarını belirterek, taşınmazında Tasdikli İmar Planında ayrılmış nizam, 5 katlı, %40 taban alanına sahip konut bölgesi, yol ve ilköğretim alanı olarak planlandığını ifade etmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, tarla vasıflı söz konusu 481 ada, 36 parseldeki yaklaşık 1785 m² alanlı imar adasının; yola terk işlemleri ile yol ve kanal harcamalarına katılım payının ödenmesi şartıyla “ibadethane” olarak ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(116)

Gündemin Onüçüncü maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/04/2010 tarih ve 542 sayılı, Otopark talebi sayılı, İmar Plan Tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/04/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ahmet GENÇER, İlçemiz Yıldız Mahallesinde bulunan 4.630,00 m² alanlı 1264 ada, 1 parselin maliki olduğu belirterek, taşınmazında çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarına uymak şartıyla 4 bloktan oluşan toplam 80 dairesel bir site yapmak istediklerini, ancak site içinde otopark ayırımının uygun olmaması, otopark alanı olarak bodrum katları kullanmak istemelerine rağmen avan projelerindeki kolonların ebatlarından dolayı araçların giremeyecek durumda olduğunu ifade etmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, şehrimizdeki araçların park sorununun çözümüne katkı sağlanması amacıyla, söz konusu 1264 ada, 1 parselin; otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için; alanın düz bir topografik yapıya sahip ve dört tarafı yollarla çevrili ada-parcel konumunda olması ve diğer parsellerle herhangi bir komşuluk ilişkisinin bulunmaması nedeni ile Otopark Yönetmeliğine uyulması, mevcut çekme mesafeleri içinde kalınarak, yapı alanının dışına çıkılmaması, ve otopark amacı dışında kullanılmaması kaydıyla, ana yapının

bodrumunda veya harici olarak, her noktada tamamı tabii zemin kotunun altında kalınması şartıyla, peyzaj çalışması yapılmak üzere, bodrum katta olması zorunluluğu olan ortak kullanımlar haricindeki alanı, yer altı otoparkı olarak kullanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(117)

Gündemin Ondördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/04/2010 tarih ve 543 sayılı, İmar Plan Tadilatına itiraz konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18/03/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Arzu ÇETİNBAŞ, İlçemiz Yeni Mahalle, 620 adada bulunan, alanı 448.00 m² olan, 20 numaralı parselin maliki olduğunu belirterek, ayrıık nizam 5 katlı, % 40 taban alanına sahip konut bölgesinde bulunan taşınmazında, çekme mesafeleri uygulandığında ve yola terk işlemi yapıldığında yeterli büyüklüğe sahip bir bina yapılamadığını ifade ederek, halihazırda mevcut binası bulunan 7 numaralı komşu parselde olduğu gibi imar yoluna bitişik olacak şekilde ön bahçesiz, 21 numaralı komşu parseldeki bina cephe istikameti korunacak şekilde, blok nizam yapılmasını talep etmiştir.

Yapılan incelemede, söz konusu 620 ada, 20 parselin, Hasret Sokak'ın mevcut bina istikametinde olduğu gibi yola bitişik olacak şekilde ön bahçesiz, 21 numaralı komşu parselin olduğu yoldan 5 metre ön bahçe mesafesi, 7 numaralı komşu parselden 4 metre komşu mesafesi bırakılarak, 10 metre deriliğinde ekli krokide gösterildiği Blok Nizam , 5 Kat olarak plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(118)

Gündemin Onbeşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/05/2010 tarih ve 569 sayılı, imar plan tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30/04/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Faik ÇARIKÇI'nın Varisleri; Nihat ÇARIKÇI, Gülser VAROL, Gülten YETİM, Murat ÇARIKÇI, Hülya ÇARIKÇI, Kıymet ÇARIKÇI, Bahriye ÇARIKÇI, İlçemiz Gündoğu Mahallesi, Namazgah Sokak üzerinde bulunan, 273.86 m² alanlı, Tasdikli İmar Planında ayrıık nizam, 5 katlı, %40 taban alanına sahip konut alanında bulunan 302 ada, 23 parselin sahipleri olduklarını belirtmişlerdir. Taşınmazında imar durumuna göre çekme mesafeleri uygulandığında bina cephesi İmar Kanununa göre minimum mesafe olan 6 metrenin altına düşmekte olduğu ve 22 ve 24 numaralı komşu parsel sahipleriyle taşınmazlarını birleştirme konusunda uzlaşma sağlayamadıklarından dolayı mağdur olduklarını ifade ederek, gerekli plan tadilatının yapılmasını istemektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 302 ada, 22, 23 ve 24 parsellerin "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"nin 27. maddesinde, "Ayrıık yapı nizamına tabi olan yerlerde yapılacak yapıların max. bina cephesi (30.00) m.'dir. İkili veya üçlü blok yapılması gereken yerlerde, daha uygun çözüm yolları bulmak maksadı ile birkaç dar parseli birlikte mütalaa ederek o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak bir tertipten uzaklaşmamak üzere bina cepheleri toplamı (30.00) m. olan ikili veya üçlü bloklar teşkil etmeye Belediye yetkilidir. Blok yapı nizamına tabi olan yerlerde ise azami blok boyu (50.00) m.'dir." hükmüne istinaden, aynı Yönetmelikte yer alan 30. maddesi gereği 24 parseldeki bina cephesinin, 6 metre olacak şekilde, % 40 taban alanını aşmadan Üçlü Blok, 5 kat olarak, ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(119)

Gündemin Onaltıncı maddesinde, Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 12/04/2010 tarih ve 1159 sayılı, Mürvet BALKAN'ın engellilere ait su indirimi talebi konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indirimi talebinde bulunan Mürvet BALKAN'ın, Lüleburgaz Devlet Hastanesi'nden alınan, 15/01/2009 tarih ve 5 no.lu Özürlüler İçin Sağlık Kurulu Raporu'na göre, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile, İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(120)

Gündemin Onyedinci maddesinde; Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 19/04/2010 tarih ve 1182 sayılı, Hüseyin DOĞAN'ın talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Hüseyin DOĞAN'ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliğinde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, T-511-512-513 numaralı Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde, pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(121)

Gündemin Onsekizinci maddesinde; Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 22/04/2010 tarih ve 1210 sayılı, Yusuf KAHRİMAN'ın talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yusuf KAHRİMAN'ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliğinde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, T-739-740-741 numaralı Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde, pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(122)

Gündemin Ondokuzuncu maddesinde; Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 22/04/2010 tarih ve 1211 sayılı, Hasan ATAMAN'ın talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Hasan ATAMAN'ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliğinde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, T-718-719-720 numaralı Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde, pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(123)

Gündemin Yirminci maddesinde; Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 22/04/2010 tarih ve 1212 sayılı, Sedat FİLİBELİ'nin talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Sedat FİLİBELİ'nin, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliğinde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, T-355-356-357 numaralı Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde, pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(124)

Gündemin Yirmibirinci maddesinde; Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 29/04/2010 tarih ve 1261 sayılı, Nazmiye BAYRAK'ın talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Nazmiye BAYRAK'ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliğinde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, T-13-14-15-16 numaralı Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde, pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(125)

Gündemin Yirmiikinci maddesinde; İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün 06/05/2010 tarih ve 210 sayılı, boş kadro değişiklik teklifi ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde boş bulunan 9 derecelik-2 adet, 8 derecelik-1 adet, 7 derecelik-1 adet, 9935 Unvan Kodlu Zabıta Komiseri kadrolarının, II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ile kaldırılarak, 3 derecelik, 4 adet, 9935 Unvan Kodlu Zabıta Komiseri kadrolarının ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(126)

Gündemin Yirmiüçüncü maddesinde; İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün 06/05/2010 tarih ve 211 sayılı, boş kadro değişikliği teklifi ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde boş bulunan 8 derecelik-1 adet, 8110 Unvan Kodlu Tabip kadrosunun, II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ile kaldırılarak, 3 derecelik, 1 adet, 8110 Unvan Kodlu Tabip kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(127)

Gündemin Yirmidördüncü maddesinde; İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün 06/05/2010 tarih ve 212 sayılı, boşalan kadro iptali ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde 9300 Unvan Kodlu, 7 derecelik Teknisyen Yardımcısı kadrosunda görev yapmakta iken, 14/03/2010 tarihinde emekliye ayrılan İlhan TOPÇU'ya ait kadro boşalmış olup, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte belirlenen D-13 Grubunda yer alan Belediyemize ait Yardımcı Hizmet Personeli sayımız, normun üzerinde olduğundan, Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereğince, boşalan 7 derecelik Teknisyen Yardımcısı kadrosunun iptal edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(128)

Gündemin Yirmibeşinci maddesinde; İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün 06/05/2010 tarih ve 213 sayılı, boş kadro değişikliği teklifi ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizden, 16/03/2010 tarihinde emekliye ayrılan Gürsel ŞİMŞEK'e ait 8500 Unvan Kodlu, 1 derecelik Mühendis kadrosu boşalmış olup, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin, 11 inci maddesi gereğince, II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ile kaldırılarak, 5 derecelik- 8500 Unvan Kodlu Mühendis kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(129)

Gündemin Yirmialtıncı maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 06/05/2010 tarih ve 214 sayılı, dolu kadrolarda derece değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) Cetvelinde, unvan ve dereceleri belirtilen kadrolarda istihdam edilen Belediyemiz personelinin, kadrolarında kanuni sürelerini doldurmuş bulduklarından, bir üst dereceye yükseltilmeleri hususu, Şöyle ki:

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
9950	GİH	Zabıta Memuru	9	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	9	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	8	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	8	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	7	1
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1
7785	GİH	Tahsildar	6	1	7785	GİH	Tahsildar	5	1
0	GİH	İş Makine Sürücüsü	8	1	0	GİH	İş Makine Sürücüsü	7	1
0	GİH	İş Makine Sürücüsü	8	1	0	GİH	İş Makine Sürücüsü	7	1

0	GİH	İş Makine Sürücüsü	8	1	0	GİH	İş Makine Sürücüsü	7	1
0	GİH	İş Makine Sürücüsü	8	1	0	GİH	İş Makine Sürücüsü	7	1
0	GİH	İş Makine Sürücüsü	8	1	0	GİH	İş Makine Sürücüsü	7	1
7950	GİH	Şoför	8	1	7950	GİH	Şoför	7	1
7950	GİH	Şoför	8	1	7950	GİH	Şoför	7	1
7950	GİH	Şoför	8	1	7950	GİH	Şoför	7	1
9300	YHS	Teknisyen Yrd.	8	1	9300	YHS	Teknisyen Yrd.	7	1

Gerekçesi: Personelin Müktesebi.

Şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/5-2-1-(130)

Gündemin Yirmiyedinci maddesinde; Başkanlık Makamının 06/05/2010 tarih ve 398 sayılı, Belediye Başkan Yardımcısı Kevser ÖZKAN'ın yetkili kılınması ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2010 Yılı Mayıs ayının son haftası itibarıyla, Japonya Büyükelçiliği'ne sunulacak Proje Başvuru Formu ile birlikte istenen belgeler arasında, "Başvuru sahibi Kuruluş tarafından proje yetkilisi adına düzenlenmiş Yetki Belgesi" bulunmaktadır.

Proje ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için, Belediye Başkan Yardımcısı Kevser ÖZKAN'ın (Telefon Numarası: 0 288 417 10 73, Cep Telefonu Numarası: 0 533 642 74 34, Faks Numarası: 0 288 417 47 79, e-mail Adresi: yurdunka@hotmail.com) yetkili kılınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ