

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
08.01.2007	2		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Timur Cankar, Tanju Ohri, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2007 İÇTİMA DEVRESİ İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ  
CELSESİ.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2007 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 08.01.2007 Pazartesi günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Hüseyin Kırıcıoğlu ve Halit Erguvan'ın mazeretlerine binaen, aza'dan Burhan Keskinoglu ve İlhami Cebelli'nin bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No:2/6**

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen evraklardan, Bütçe Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Belediyemizde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat çalıştırılması ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat olarak çalışma talebinde bulunan Özgü Sert'in, 01.01.2007-31.12.2007 tarihleri arasında, haftalık çalışma gün sayısı 5 gün olup, çalışılacak her gün için ise günde (2) saat süre ile, Belediyemizde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat olarak çalışması, 2007 yılı için belirlenen memur maaş katsayı artışı doğrultusunda Avukat ünvanlı kadronun birinci derecesinin birinci kademesine göre, Belediyemizde görev yapacak olan sözleşmeli avukata Net **578.89** YTL ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

**Karar No:2/7**

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen evraklardan, Bütçe Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis) çalıştırılması ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak çalışma talebinde bulunan Çağlar ALACABAŞ'ın, 11.01.2007-31.12.2007 tarihleri arasında, Devlet Memurları için belirlenmiş olan çalışma gün ve saatlerine uymak şartı ile, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak çalışması,

2007 yılı için belirlenen memur maaş katsayı artışı doğrultusunda Mühendis ünvanlı kadronun birinci derecesinin birinci kademesine göre, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan sözleşmeli Mühendise Net 1.259,74 YTL ücret ödenmesi, hususu Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No:2/8**

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen evraklardan, Bütçe Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel (Mühendis) çalıştırılması ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak çalışma talebinde bulunan Bülent KAPLAN'ın, 11.01.2007-31.12.2007 tarihleri arasında, Devlet Memurları için belirlenmiş olan çalışma gün ve saatlerine uymak şartı ile, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak çalışması,

2007 yılı için belirlenen memur maaş katsayı artışı doğrultusunda Mühendis ünvanlı kadronun birinci derecesinin birinci kademesine göre, Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Mühendis olarak görev yapacak olan sözleşmeli Mühendise Net 1.259,74 YTL ücret ödenmesi, hususu Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No:2/9**

Gündemin üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Toplu Sözleşme Görüşmeleri ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Harcama Yetkilileri, Muhasebe Yetkilisi, Bütçe Komisyonu, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon, Belediye Meclis Üyesi Koray ŞENTÜRK, Belediye Avukatı Özgü SERT ve Tüm Bel Sen Yetkilileri ile, bütçe olanakları çerçevesinde toplu görüşmelerin başlatılması, ilk toplantının yer, gün ve saatinin Belediye Başkanı Emin HALEBAK ve Tüm Bel Sen Lüleburgaz Belediyesi İşyeri Temsilciliği'nin uygun göreceği gün ve saatte yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No:2/10**

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.12.2006 tarih ve 12885 sayılı yazılarında, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, İstasyon Caddesi, 90 ada, 80 numaralı parselin bitişiğinde bulunan, 340.08m<sup>2</sup>'lik alanın, Lüleburgaz Belediyesi adına ihdas edilmesini ve 1,00.-YTL. (Bir YTL) bedel karşılığında İl Özel İdaresi Müdürlüğü adına satışının yapılmasını, bununla beraber İl Özel İdaresi Müdürlüğü adına kayıtlı olan, 90 ada, 80 ve 67 numaralı parseller ile 90 ada, 73 numaralı Maliye Hazinesine ait parselin –a- olarak tevhid edilmesini ve yola terk işleminin yapılmasını istemektedirler.

**Konu paftasında incelenerek: İlçemizdeki hızlı nüfus artışından dolayı okul ve eğitim alanlarına ihtiyaç duyulduğundan, eğitime destek olunması amacıyla, ekli folyede (A) ile gösterilen, tasdikli imar planında İlköğretim alanında kalan, 340.08m<sup>2</sup> alanlı yol fazlası kısmın, Lüleburgaz Belediyesi adına yoldan ihdas edilerek, söz konusu alanda eğitim tesisi yapılması kaydıyla, 2942 sayılı kanunun 30. maddesi kapsamında toplam 1 YTL bedelle, İl Özel İdaresi Müdürlüğü adına satışının yapılmasının uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Muzaffer Sağıroğlu ve Müşterekleri'nin talebi ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

29.12.2006 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Muzaffer SAĐIROĐLU ve müşterekleri İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Eski Müsellim Yolu mevki, 423 adada bulunan, alanı yaklaşık 2300m<sup>2</sup> olan, 60 numaralı parselin malikleri olduğunu belirterek, Nazif Balkan Caddesi ile ikiye ayrılan taşınmazları üzerinde Özel Dal Hastanesi (Göğüs Hastalıkları Hastanesi) yapılmak istenmektedir.

**Konu paftasında ve yerinde incelenerek; Özel Dal Hastanesi (Göğüs Hastalıkları Hastanesi) yapılması düşünülen söz konusu 423 ada 60 numaralı parselin Nazif Balkan Caddesi'nin kuzeyinde kalan yaklaşık 2300m<sup>2</sup> alanlı taşınmazda, sağlık problemlerine önemli ölçüde çözüm getirebilecek ihtisaslaşmış bir sağlık tesisinin yapılabilmesi için; %25 taban alanlı, bina yüksekliği h:12.50m, iç kat yükseklikleri serbest olacak şekilde, imar plan tadilatı yapılarak, "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak plana işlenmesinin uygun olacağı Şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.**

#### **Karar No:2/11**

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan; Salih İbrahim Beylikçi'nin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; kır lokantası yapılması düşünülen 593 ada 12 numaralı parselin, Hava Radar Mevzii Komutanlığı'nın dış güvenlik sınırı dışında kaldığı, 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler İle İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmiş olup, ilgili parselin kamuya ait bir yol ile bağlantısını sağlayacak şekilde "Geçiş Hakkı" alması koşuluyla, söz konusu parselin "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Bölgesi Olarak Tayin Edilen Alanlar" kapsamına alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan; Necati YETİŞKİN'in talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; kır lokantası yapılması düşünülen 353 ada 23 numaralı parselin, askeri dış güvenlik sınırı dışında kaldığı, 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler İle İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Bölgesi Olarak Tayin Edilen Alanlar" kapsamına alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan; Kemal KARAKUZ'un talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; cafe-restaurant yapılması düşünülen 188 ada 3 numaralı parselin, 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler İle İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik"in ikinci bölüm, 3. maddesinde "Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yukarıda bahsi geçen yönetmeliğin

beşinci kısım 34. maddesinde ve “Umuma Açık Yerler ve İçkili Yerler ile Resmi veya Özel Öğretim Kurumları Arasındaki Uzaklıkların Belirlenmesine Dair Yönetmelik”in 2.Bölüm 6. Maddesinde yer alan uzaklığın ölçülmesi yöntemi dikkate alınarak, bina ve tesislerin varsa bahçe kapıları, yoksa bina kapıları; birden fazla kapısı olması durumunda ise en yakını esas olmak üzere, mevcut cadde ve sokaklar üzerinden yaya yolu kullanılarak, yaya kurallarına göre 100m (yüz metre) mesafe içindeki alanlar, Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Bölgesi olarak tayin edilemeyecek alanlar kapsamında değerlendirilmiştir.” hükmü yer aldığından, söz konusu parselin “Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Bölgesi Olarak Tayin Edilen Alanlar” kapsamına alınmasının uygun olmayacağı Şekliyle Meclisçe Mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna ve Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan; Cansu KORKMAZ’ın talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 186 ada 17 numaralı taşınmazın 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen “Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler İle İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik”in Üçüncü Bölümünde ve içkili yer krokisi içerisinde “Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Bölgesi Olarak Tayin Edilen Alanlar” kapsamında kalması dolayısıyla, talebin kabulünün uygun olacağı Şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No:2/12**

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, trafik levhaları ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçe Emniyet Müdürlüğünün 26.12.2006 tarih ve 3357 sayılı yazıları ile, Belediyemizden güvenliğin sağlanması açısından, çevresinde bulunan cadde ve sokakların gelişigüzel araç parklarının önlenmesi için, gerekli düzenlemelerin yapılması hakkında görüş istenmekte olup, İlçe Emniyet Müdürlüğünün doğu tarafında bulunan İbrahim Erol Sokak, güney tarafında bulunan Hürriyet Caddesi ve batı tarafında Donatım Sokak üzerinde, resmi araçlara hariç, duraklamak ve park etmek yasaktır levhasının konulması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Emin HALEBAK  
Belediye Başkanı

Koray ŞENTURK  
Katip

Sevgi KENAR  
Katip