

**MECLİS KARARI**

<b>Karar tarihi</b>	<b>Karar No</b>	<b>Kararın Konusu</b>	Meclis Karar Özetleri.
04/09/2009	2009/9-2-1		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2009 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 04/09/2009 Cuma günü, saat: 21.00’de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK’ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza’dan Erdoğan KAMACI’nın mazeretine binaen, Tanju GÖKTAŞ’ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 2009/9-2-1-(329)**

Gündemin İkinci Maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2009 tarih ve 772 sayılı, Bağış ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

17.06.2009 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Muhammet DİNDAR; İlçemiz Gündoğu Mahallesi’nde bulunan 535 m<sup>2</sup> alanlı 692 ada 7 parsel numaralı taşınmazının imar planında trafo ve yeşil alanda kaldığını belirterek, kendi hissesine düşen kısmını amacı dışında kullanılmaması şartıyla Belediyemize bağış yapmak istemektedir.

Paftasında yapılan incelemede, 692 ada, 7 numaralı parseldeki hisse payının, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu 18.maddesinin (g) bendinde yer alan “şartlı bağışları kabul etme” görev ve yetkisi gereği, bağışı kabul etmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/9-2-1-(330)**

Gündemin Üçüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2009 tarih ve 770 sayılı, İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yerinde ve paftasında yapılan incelemede, genel ada yapısı itibariyle, 744 ada 11 numaralı parselin 10 parsel ile bitişmesi halinde, 12 numaralı komşu parselin mağdur olacağından dolayı, söz konusu parselin 12 parselle bitişecek şekilde taşınmaz sahibinden muvafakat getirdikten sonra talebin tekrar değerlendirmek üzere reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/9-2-1-(331)**

Gündemin Üçüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2009 tarih ve 771 sayılı, İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenmiş olup, söz konusu 64 ada 21 parselin; eski yıllarda verilen inşaat ruhsatının günümüz yasa ve yönetmelikleriyle uygunluk taşımaması nedeniyle geçerli olmaması ve parselin etrafında yapılaşmış mevcut binaların olması nedeniyle imar durumundaki çekme mesafelerinin uygulanmasının, Şevket Ödül Caddesindeki kadastral çapta da kırık olarak gösterilen imar hattının; eski yıllarda yapılaşmış, güvenlik, fen ve sağlık koşulları açısından tehlike arz eden halihazırdaki binanın yıkılması şartıyla, ekli krokide gösterildiği gibi düzeltilmesinin ve imar hattının uzatılmasıyla genişleyen imar parselinin, Belediyemizin Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek ücret karşılığında, yoldan ihdas yapılmak suretiyle satın alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/9-2-1-(332)**

Gündemin Üçüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/09/2009 tarih ve 774 sayılı, İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yerinde ve paftasında yapılan incelemede söz konusu; 521 ada, 38 ve 39 numaralı parsellerin çekme mesafeleri uygulandığında, inşaat alanının çok altında yapılaşması nedeni ile mağduriyetlerinin giderilmesi için İstasyon Caddesi'nden 5 m ön bahçe çekme mesafesi, komşu parsellerden 3.5 m yan bahçe çekme mesafesi, arka bahçeden 7.75 m çekme mesafesi bırakılarak, ekli krokide gösterildiği gibi %40 taban alanını aşmayacak şekilde ikili blok (ikiz) nizam, 5 kat olarak tadilat yapılarak, imar planına işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/9-2-1-(333)**

Gündemin Üçüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/09/2009 tarih ve 775 sayılı, İmar Plan Tadilatı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 06.10.2006 tarih ve 18/55 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak lejant paftaya ilave edilen "Cephe genişliği 25 m'den az olup derinliği müsait olan parsellerde, birden fazla bina yapılması halinde; ada genelindeki yapılaşma koşullarına ve taban alanına riayet edilerek; Ayrık Nizam 5 katlı bölgelerde; ada genelindeki ön bahçe mesafesine uyulması şartıyla; yan bahçe mesafeleri 3.5 m, arka bahçe mesafesi 7.75 m olmak üzere, iki yapı arasındaki minimum çekme mesafesi 7.00 m kalacak şekilde uygulama yapılır" plan hükmü gereği söz konusu; 152 ada, 2 parsel ile 3 Parsellerin tek başlarına ayrıık olarak yapılaşmaya müsait olmaları ve ilgili hükmün ayrıık nizam koşullarında geçerli olmasından dolayı talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2009/9-2-1-(334)**

Gündemin Dördüncü Maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Başkanlık Makamının, 01/09/2009 tarih ve 41 sayılı, Revize Stratejik Plan ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in, 7 nci maddesinin, 2 nci fıkrası, Lüleburgaz Belediyesi 2007-2011 dönemini kapsayan Stratejik Planı iki yıl uygulandıktan sonra kalan süresi için güncellenmiş olup, güncellenen Lüleburgaz Belediyesi Stratejik Planı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Çağrı FİLİZ

KATİP  
Sevcan DURMAZ