

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 01/09/2021	Karar No. 2021/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Nihal ORGAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2021 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01/09/2021 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Büyük Salonda toplandı.

Karar No: 2021/72

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.06.2021 tarih 20557 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu konulu yazısının komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarihinde 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi – Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı Çevre İl Müdürlüklerinde askıya çıkartılmış olup, itirazlar değerlendirilerek plan kesinleştirilmiştir. Kesinleşen 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni planlarının doğrultusunda, Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2011 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2011 tarihinde askıya çıkartılarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir. 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 2.7. nolu plan hükmüne göre "Öncelikle belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım imar planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen uygulamalarda 1/25000 ölçekli il çevre düzeni planına göre uygulama yapılır." denilmekte olup, İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği; alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi zorunluluğu bulunmaktadır. Bu konudan bahisle; 1/25.000 ölçekli

İl Çevre Düzeni Planına ve Çevre Düzeni Planı Plan Notları'nın 2.7. nolu maddesine uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği revizyonunun yapılması gerekliliği doğmuştur. 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve Çevre Düzeni Planı Plan Notları'nın 2.7. nolu maddesine uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği 2150 hektarlık Alanı içeren Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı'nca 01.02.2018 tarih ve 2018/17 sayılı karar ile tasdik edilmiştir. Ancak; Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; Halkalı- Kapıkule Yüksek Standartlı Demiryolu projesi ile ilgili T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün başvurusu sebebiyle Edirne İdare Mahkemesi'nin 2019/602 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Lüleburgaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan kararları ile ilgili, söz konusu dava kararında 1/5000 nazım plan makro ölçekli 1/100000 ve 1/25000 plan ilkeleri doğrultusunda hazırlanan üst ölçekli plan niteliğinde olup 1/1000 plana dayanak olacak ana kararları belirleyici Plan özelliği taşıdığı, dolayısıyla yapılan incelemede onaylanan 1/5000 nazım planın planlama ve şehircilik ilkeleri ile kamu yararı niteliğini taşıdığını donatı standartlarını karşıladığı tespit edildiği Edirne İdare Mahkemesi tarafından tayin edilen Bilirkişi Heyeti'nce kabul edilmiştir. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı'nca 01.02.2018 tarih ve 2018/17 sayılı karar ile tasdik edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun (2150 hektar alan) Edirne İdare Mahkemesi'nin 2019/602 sayılı kararı ile iptal edilmesi sebebiyle, Lüleburgaz İlçesi'nin gelişimine yönelik çalışmalarda, plan eksikliğinin söz konusu olması ve bundan Tüm İlçe'nin mağduriyet yaşaması sebebiyle tekrar revizyon çalışmaları başlatılmıştır. Lüleburgaz İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu (2150 hektar) ve İlave 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı (135 hektar) kapsayan 2285 hektarlık alan ile ilgili, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 04.07.2019 tarih ve 2019/110 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği revizyonunun yapılması söz konusudur.

Bu konudan bahisle, 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve 2.7. nolu plan hükmüne uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih ve 2019/110 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği planlama çalışmalarına başlanmış, yaklaşık 2285 hektarlık alanı kapsayarak, hazırlanan plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporu 10/06/2021 tarihince yüklenici A Grubu Şehir Plancısı tarafından kurumumuza teslim edilmiştir.

Hazırlanan planlarda; analitik çalışmalar, üst ölçekli çevre düzeni planları, onaylı koruma amaçlı imar planları, tasdikli uygulama ve nazım imar planları, kamu kurum ve kuruluş görüşleri, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler hükümleri, halihazır haritalar ve kadastral planlar dikkate alınarak, planlama yapıldığı tespit edilmiştir.

İlçenin konumu, çevresiyle olan ilişkileri, ülkesel ve bölgesel erişilebilirliği, ulaşım ağları, doğal yapısı, iklim ve bitki örtüsü, yönetsel yapısı, tarihsel süreci, toprak yapısı, topografik yapısı, jeolojik durum, deprem durumu, ekonomik yapısı(tarım, hayvancılık, sanayi, madencilik vb), mekansal gelişimi, çevresel koşullar, mülkiyet durumu, planlama süreci, eğitimi yapısı, kültür varlıkları, kentsel nüfus ve demografik yapısı gibi konulara ilişkin veriler ile sahada toplanan verilere göre oluşturulan arazi kullanımı dikkate alınarak eşik analizleri oluşturulmuş, 2285 hektarlık alanı içeren bölgede planlama çalışmaları yapılmıştır. Koruma kullanma dengesi gözetilerek hazırlanan bu çalışmalar kapsamında, düşük yoğunluktan yüksek yoğunluğa göre kademelenme oluşturularak mevcut ve gelişme alanlarının konut yoğunlukları belirlenmiş, doluluk boşluk analizleri yapılarak 2035 yılı hedef alınarak nüfus projeksiyonları

yapılmış, bu öngörü nüfusa göre nazım imar planı detayında diğer kentsel kullanım alanlarının planlandığı görülmüştür.

Planlama alanında ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile düzenleme ortaklık payları oranları dikkate alınarak, nazım imar planı detayında planlamaya yansıtıldığı görülmüştür.

- Orta Gelişme Konut Alanlarında yapı yüksekliğinin Yençok:10.50 m (2 kat + Çatı Piyesi) olacak şekilde planlama kararı geliştirilmesi ve “Çatı Parapeti kat yükseklikleri azaltılarak hiçbir suretle 50 cm’i aşamaz” ibaresinin plan notlarına eklenmesi
- Lüleburgaz İstasyon Caddesi’nde yer alan yol boyu Ticaret Alanlarının aynı meri plandaki aynı derinlik ile Kadınlar Akademisi’ne devam ettirilmesi ve Merkez Mahallelerini, Durak Mahallesi bağlayan, ve Gelişme Konut Alanı içerisinde geçen 30 metrelik 1. Derece Trafik Yolu’nun her iki tarafından 50 metrelik derinliğe sahip Ticaret Alanı’nın plana işlenmesi (*Ekli Krokide Gösterildiği Gibi*),
- Lüleburgaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda halkın ihtiyaçları dikkat alınarak ekli krokide gösterilen ve düzeltilen donatı alanları ile ebatları 4000 m2 – 5000 m2 arasındaki İbadethane Alanlarının planlara işlenmesine karar verilmiştir.

Söz konusu planlar, başta 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Planı Yönetmeliği olmak üzere, yasanın ilgili diğer yönetmelikleri, 4342 sayılı Mera Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ve Yönetmelikleri, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu ve yönetmelikleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve yönetmelikleri, 5488 Sayılı Tarım Kanunu ve yönetmelikleri, 4373 sayılı Taşkın Suları ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu, 5403 Sayılı Kanun Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve yönetmelikleri, 1593 Sayılı Kanun Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve yönetmelikleri, 5393 Sayılı Kanun Belediye Kanunu ve yönetmelikleri ve ilgili diğer yasa ve yönetmeliklere uymak kaydıyla, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, gösterim, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2021/73

Gündemin altıncı maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ nün 19.08.2021 tarih 28030 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

03.01.2012 Tarih ve 2012/1-1-1-3 - 07.09.2017 Tarih ve 2017/67 meclis karar sayılı 2 adet 11 derecelik İtfaiye Eri ve 02.05.2011 Tarih ve 2011/5-1-1-93 meclis karar sayılı 9 derecelik İtfaiye Eri kadrolarının öğrenim düzeyine yapılan intibakı ile 01.02.2018 Tarih ve 2018/18 meclis karar sayılı 7 derecelik Grafiker kadrosunun müktesebi nedeniyle buldukları kadroların III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 2 adet 9, 1 adet 8 derecelik İtfaiye Eri ve 1 adet 6 derecelik Grafiker kadrolarının ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2021/74

Gündemin on birinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.08.2021 tarih 28695 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

02.11.2015 Tarih ve 2015/88 - 04.07.2017 Tarih ve 2017/54 meclis karar sayılı 2 adet 11 derecelik Tahsildar kadroları ile 01.12.2018 tarih ve 2018/19 meclis karar sayılı 1 adet, 02.01.2020 Tarih ve 2020/3 meclis karar sayılı 2 adet memur kadrolarının müktesepeleri nedeniyle buldukları kadroların III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 2 adet 9 derecelik Tahsildar ve 3 adet 9 derecelik Memur kadrolarının ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Tamer ERMUT

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI