

MECLİS KARARI

Karar tarihi 02/07/2012	Karar No 2012/7-1-1	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Gökteş, R.Yusuf Pişkinioğlu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, Aydın Ersin.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2012 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2012 ayı mutad toplantılarının birincisi için, 02/07/2012 Pazartesi günü, saat: 20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Ayşen SUNAR'ın mazeretine binaen, aza'dan İsmail YURDATAPAN ve M. Gürel BALKAN'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2012/7-1-1-(124)

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2012 tarih ve 3544 sayılı, İlave İmar Planı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Hizmet odaklı bir kent modeli rolü biçilmiş olup, bu kapsamda; ilçemizin doğusunda D-100 Karayolunun kuzeyi "Donatı Alanı" ve güneyi ise "Ticaret ve Hizmet Alanları" olarak ilave imar planları yapılması öngörülmüştür.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında ilçenin batısı; "Donatı Alanı" ile "Ticaret ve Hizmet Alanları" fonksiyonlu gelişme alanı olarak öngörülmüş olup, yine ÇDP'de; "Ticaret ve Hizmet Alanları" 1.87 no.lu plan hükmünde; "Kentsel meskun ve gelişme alanlarına olduğu kadar, çevre köy yerleşimlerine de hizmet sunumunda bulunan; bu itibarla başta yönetim, sağlık, eğitim, kültür, ticaret ve ulaşım olmak üzere gerekli merkezi birimleri ve fonksiyonları yapısında barındıran kentsel yerleşim alanlarının merkezinde bulunan alanlardır." şeklinde, "Donatı Alanları" ise; 1.87 no.lu plan hükmünde "Kent ve bölge ölçeğinde hizmet veren, eğitim, sağlık, sosyal, kültürel, dini, idari ve spor tesis alanları ile park, çocuk bahçesi gibi aktif ve pasif yeşil alanlar ile elektrik, gaz, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon ve arıtma, her türlü ulaşım ve haberleşme gibi hizmetlerin sağlanması için yapılan teknik ve sosyal altyapı alanlarıdır." şeklinde tanımlanmıştır.

Ayrıca imar planı yapılması istenen alanın sınırlarının belirlenmesinde, ÇDP'nin 2.2. no.lu genel hükmüne göre; "Bu plan paftasında çizilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden; bu Plan üzerinden ölçü alınarak parsel bazında yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir." denilmekte olup, alt ölçekli planlar ise yine aynı planda 3194 Sayılı İmar Kanununda tanımlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları olarak tanımlanmaktadır.

Bu nedenle; "Donatı Alanı" ile "Ticaret ve Hizmet Alanları" için plandaki geometri ile örtüşecek, çevre düzeni planında belirlenen ilke ve kararlara uygun olacak biçimde; D-100 Karayolunun kuzeyinde; ekli krokide gösterildiği gibi fiziki bir eşik olan Kuru Derenin sağından başlayarak, Tarımsal Entegre Tesisi Alanı ve TPAO Trakya Bölge Müdürlüğü yerleşkesini ve 278 adanın tamamını da içine alacak biçimde, mevcut kadastral yolu devam ederek, ve bu kadastral yolu karşılayan 580 ada içerisinde yer alan çıkmaz kadastral yoldan geçerek, 345 ada, 40 parselin (Hava Radar) güney-batısı ile sınır olacak biçimde 593 ada, 282 adanın tamamını içine alarak, 282 ada, 11, 37 ve 20 parselleri de kapsayacak biçimde, Bahçeler Arkası Yoluna çıkarak, kadastral yolu hiza alarak 306 ada, 2 parselden Sarhanlı Deresine çıkarak tasdikli imar planı ile birleşerek biten bölge ile, D-100 Karayolunun güneyinde Su Deposu Yolu Kadastral yolunun karşısında yer alan 331 ada ile başlayarak, 271 adanın 60, 62, 74, 77, 79, 14, 12 ve 13 parseller ile sınır olacak biçimde, mevcut mezarlığın güneyinden Lüleburgaz Deresine dik olarak geçerek, 328 ada ve 269 adayı keserek, tasdikli Pazaryeri ve Semt Spor Merkezi amaçlı ilave imar planımızdaki 145 adanın güneyinde yer alan imar yolu ile birleşerek biten bölgenin imar planının hazırlanması için gerekli çalışmaların başlatılması uygun görülmüştür.

Yukarıda sınırları tanımlanmış olan bölgenin; hem İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği, hem de ÇDP'nin 2.11 no.lu "Bu Plan sınırı içerisinde, bu planın ilke ve stratejilerine uygun olarak yapılacak alt ölçekli planlarda ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur." hükmüne göre halihazır haritaları, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanması, kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması ve sözkonusu alanda planlama çalışmalarına başlanılmış taşınmazlar haricinde, plan bütünlüğünün bozulmaması amacı ile herhangi bir imar uygulaması yapılmaması şartıyla ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 18. Madde uygulaması mantığına göre, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasının prensipte uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/7-1-1-(125)

Gündemin Onikinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/07/2012 tarih ve 4513 sayılı, Dolu Kadrolarda Derece Değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde (Memur) unvan ve dereceleri belirtilen kadrolarda istihdam edilen Belediyemiz personelinin, kadrolarında kanuni sürelerini doldurmuş bulduklarından, bir üst dereceye yükseltilmeleri hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ