

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.02.2005	Karar No 13	Kararın Konusu	Meclis Kararları Özeti.
	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ ONÜÇÜNCÜ BİRLEŞİM
BİRİNCİ CELSESİNE AİT MECLİS KARARLARI ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5272 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2005 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 08.02.2005 Salı günü, saat:19.30'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan İlhami Cebelli'nin bila mazeret iştirak etmediği görüldü.

Gündemin üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, harçlar ile ilgili Bütçe Komisyon Raporu;

2464 sayılı Kanunun 74. maddesinde yer alan hayvan kesim, muayene ve denetleme harcı, 6. maddesinde yer alan bina inşaat harcı, 84. maddesinde yer alan çeşitli harçlara ait tarifeler 5281 sayılı kanunla değiştirilmiş, en az ve en çok hadler belirlenmiş olup, bu harçların en az had oranında uygulanması, yalnız işyeri açma ruhsatının en çok had oranında uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin dördüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Cem Büyükbüce'nin, 224 ada, 10 numaralı parselde yapacakları inşaat ile ilgili otopark konulu talepleri;

İmar Komisyonunca, paftasında ve yerinde incelenerek; parselin Hamam Sokak ile Edirne Caddesine cephesi bulunduğundan, otopark girişinin Hamam Sokaktan olması kaydıyla ve İlçe Trafik Komisyonu'ndan konu hakkında uygun görüş alınması halinde talebin kabulünün uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin dördüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Adil Baloğlu ve Şener Baloğlu'nun, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Eski Müsellim Yolu, 528 ada, 224 parsel numaralı taşınmazlarına inşaat yapmak istediklerini, adanın büyük bölümünde T.A.K.S.'ın %30 olarak gerçekleştiğini, ancak şu anda yapılaşma koşulunun T.A.K.S. %25 oranında uygulandığını, T.A.K.S. %30 koşuluna göre hazırlanan aplikasyon belgesinin ekte olduğunu belirterek, emsale uygun olarak mağduriyetlerinin giderilmesi talebi,

Komisyonca paftasında ve yerinde incelenerek; ekli krokide gösterildiği gibi, 574 ada, 223 numaralı parsel ile ikili blok teşkil edecek tarzda ve 224 numaralı parseldeki

taban alanı, ada genelinde yapılaşmış parsellerde olduğu gibi, %30 olarak tadilat yapılmasının uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin dördüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Yıldız Mahallesi sakinlerinin ve Yıldız Mahallesi Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin, Yıldız Mahallesi, 803 ada, 1 parselde bulunan, 3340m2 alanlı Belediye malı gayrimenkulde imar planı tadilatı yapılarak, plana “**Cami Alanı**” işlenmesi ve ilgili alanın, cami yapılmak üzere derneklerine tahsis edilmesi talebi;

Komisyonca paftasında ve yerinde incelenerek; Lüleburgaz İlçe Müftülüğü'nün de olumlu görüşü doğrultusunda, söz konusu alanda, caminin eklentisi niteliğinde, yüksekliği 4m'yi aşmayan şadırvan, tuvalet yeri ve gashane dışında herhangi bir müstemilat yapılmaması kaydıyla, cephesi bulunan Hülya Sokak, Paftalı Sokak ve Türedi Sokaktan 5m çekme mesafesi uygulanarak, imar planına “İbadet Yeri” olarak işlenmesi ve “Diyaret İşleri Başkanlığı”na cami yapılmak üzere tahsis edilmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla, kabul edildi.

Gündemin dördüncü maddesi, Gelirler Müdürlüğünün inşaat aboneliği konulu evrakının İmar Komisyon Raporu;

İnşaat abonesi olup, inşaat tamamlandıktan sonra inşaat aboneliğinin iptal işlemi yapılırken, inşaatın yapımı sırasında kullanılan su tüketim miktarının belirlenmesine ait kriterler:

- a) Hazır beton kullanılan inşaat aboneleri için 100 m2 inşaat alanı için 15 ton,
- b) Hazır beton kullanılmayan inşaat aboneleri için 100 m2 inşaat alanı için 30 ton,
- c) Sayacı kontrol edilip, su tüketim miktarının doğru olduğu tespit edilen inşaat abonesi için, saat üzerinde belirtilen su tüketim miktarının esas alınması hususları, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin altıncı maddesi, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonu Raporu;

1) İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21.01.2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, Başbakanlık Özürlüler İdaresi Başkanlığı'nca verilen “Özürlüler İçin Kimlik Kartı” ya da %40 ve üzeri özür oranını belirten sağlık kurulu raporu olan vatandaşların ve refakatçisinin, Belediyemizin toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlandırılması,

2) 1.Maddedeki nitelikleri taşıyan su abonesi sahibinin %50 su indiriminden yararlandırılması, yapılacak olan bütçe görüşmelerinde bu indirimin dikkate alınması, bu durumdaki tüm başvuruların bu karar doğrultusunda değerlendirilmesi hususları, yapılan oylamada, Komisyondan geldiği şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Gündemin yedinci maddesi, Başkanlıktan muhavvel evrakların birinci sırasında, İmar İşleri Müdürlüğünün 07.02.2005 tarih ve 2005/144 sayılı Çevre Düzeni Planı konulu yazısı meclise arzedilerek, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarının, Trakya Kalkınma Birliği'nce yaptırılması ve ilgili planlama kapsamına giren İlçemize ait alanların da 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarının Trakya Kalkınma Birliği'nce yaptırılması hususu, yapılan oylamada Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Emin HALEBAK
Belediye Başkanı

Koray ŞENTURK
Katip

Sevgi KENAR
Katip