

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01.02.2024	Karar No. 2024	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2024 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01.02.2024 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya azadan Leyla GÜNCER, Günsel SOLAK, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Bayram GÜMÜŞTEKİN ve Sedat DEMİR' in mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum. Arkadaşlar, sizlere gelen gündem maddelerine ilaveten bir ek gündem geldi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.01.2024 tarih 115688 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.01.2024 tarih 116792 sayılı 116792 sayılı Spor Tesisi Alanı Hk. konulu yazısının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30.01.2024 tarih 116829 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1998 Ada 1 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi.

Bu konuların da gündeme alınmasını öneriyorum ve oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 115912 sayılı İlave Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 6291 sayılı Kurul Kararı ile İlçemiz Dere Mahallesi 1704 adanın (eski 254 ada) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, mevcut imar planı yapılaşma hükümlerinin 1 kat düşürülerek geçiş dönemi yapılaşma koşulları olarak belirlenmesine ve 22.08.2022 tarih ve 8582 sayılı Kurul Kararı ile de İlçemiz Dere ve Yılmaz Mahallesi sınırları içindeki 234, 1705(eski 253), 255, 1703 (eski 257 ada) ve 531 sayılı adaların 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve söz konusu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanarak Kurula sunulmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Alınan kararlar doğrultusunda, İlçemiz Dere Mahallesi 1703, 1704, 1705 ve 255 ada ile Yılmaz Mahallesi 531 ve 234 adayı kapsayan yaklaşık 3,5 ha alanda 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 115912 sayılı İlave Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 115963 sayılı Kamulaştırma (1699 Ada 1 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Dere Mahallesi 1699 ada 1 parselde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve şahsa ait, tasdikli imar planındaki kullanım kararı "Park Alanı" olan 161,60 m2 büyüklüğündeki taşınmazın, bulunduğu bölgede yaşayan nüfusun yeşil alan ihtiyacının karşılanması amacıyla park yapılması planlanmış olup söz konusu alanın kamulaştırılması gerekmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 115963 sayılı Kamulaştırma (1699 Ada 1 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 116102 sayılı İmar Planı Değişikliği (1846 Ada 85 Nolu Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

08.06.2023 tarih ve 2023/81 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 85 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları ve plan raporunda, bahse konu parselin mevcut kullanım kararı "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereği tüm Kamu Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır. Alınan karar doğrultusunda Belediyemize iletilen Kamu Kurum ve Kuruluş görüşlerine istinaden ilgili plan değişikliğinin Meclisçe değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 116102 sayılı İmar Planı Değişikliği (1846 Ada 85 Nolu Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.01.2024 tarih 115688 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Başkanlığımız emrinde görevli memur personelin müktesepi sebebiyle ekte sunulan III sayılı " Dolu Kadro Değişikliği " cetveli ile aşağıda belirtilen kadrolarının,
- 01.03.2019 tarih ve 2019/36 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 3 dereceli Zabıta Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 2 dereceli Zabıta Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi,
- 04.06.2009 tarih ve 2019/6-2-1-252 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 5 dereceli Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek, 4 dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesi, hususlarının Meclis gündemine alınmasını arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
11190	GİH	Zabıta Müdürü	3	1	11190	GİH	Zabıta Müdürü	2	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.01.2024 tarih 115688 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza

Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Zeynep GÜNDÜZ, Hasan TAVUKÇU Etmeyenler? (Yok) Ömer AYDIN- Çekimsiz Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.01.2024 tarih 116792 sayılı 116792 sayılı Spor Tesisi Alanı Hk. konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

07.11.2023 tarih ve 2023/132 sayılı Meclis Kararıyla İlçemiz Sevgi Mahallesi, Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan ve 07.03.2023 tarih ve 2023/42 sayılı Meclis Kararı ile "Spor Tesis Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak tasdik edilen 10.543,00 m2 alana sahip alanda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e ve j bentleri gereğince, "Yap İşlet Devret Modeli" ve "Üst Kullanım Hakkı" ile Lüleburgaz Yıldızları Tenis Akademisi yapılması ve yapılacak olan tesisin 25 yıl süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında belirlenecek olan kira bedeli üzerinden üst kullanım hakkının tanınması ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması hususunda, söz konusu faaliyetin kamu eliyle yapılması ile yap işlet devret modeli ile yapılması arasındaki değerlendirilmenin yapılabilmesi adına, tesisin kamu eli ile yapıldığı takdirdeki maliyetin raporlanması sonrasında konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde karar alınmıştır. Söz konusu maliyet raporu tamamlanmış olup konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.01.2024 tarih 116792 sayılı 116792 sayılı Spor Tesisi Alanı Hk. konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30.01.2024 tarih 116829 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1998 Ada 1 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş tarafından 29.01.2024 tarih ve 116814 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Durak Mahallesi 1998 ada 1 nolu parselde (eski 121 ada 149 parsel) kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30.01.2024 tarih 116829 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1998 Ada 1 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantımız 07.02.2024 Salı Saat:18:00. Uygundur herhalde. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 01.02.2024

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

MECLİS TUTANAĞI

Karar Tarihi 07.02.2024	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Bayram GÜMÜŞTEKİN, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2024 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.02.2024 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya aza' dan Mustafa Kemal ÖZBEK, Günsel SOLAK, Gökdeniz SEZER ve Metin ÖZKAN' nın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 115912 sayılı İlave Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

06/02/2024

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/02/2024 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 115912 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ 115912 SAYILI EVRAK

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 6291 sayılı Kurul Kararı ile İlçemiz Dere Mahallesi 1704 adanın (eski 254 ada) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, mevcut imar planı yapılaşma hükümlerinin 1 kat düşürülerek geçiş dönemi yapılaşma koşulları olarak belirlenmesine ve 22.08.2022 tarih ve 8582 sayılı Kurul Kararı ile de İlçemiz Dere ve Yılmaz Mahallesi sınırları içindeki 234, 1705(eski 253),

255, 1703 (eski 257 ada) ve 531 sayılı adaların 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve söz konusu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanarak Kurula sunulmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Alınan kararlar doğrultusunda, İlçemiz Dere Mahallesi 1703, 1704, 1705 ve 255 ada ile Yılmaz Mahallesi 531 ve 234 adayı kapsayan yaklaşık 3,5 ha alanda 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması hususunun değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Evrak 01/02/2022 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun "*Sit alanlarında geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile koruma amaçlı imar planı*" başlıklı 17.Maddesi (a) bendi "*Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenir. Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır.*" hükmü gereği Dere Mahallesi 1703, 1704, 1705 ve 255 ada ile Yılmaz Mahallesi 531 ve 234 adayı kapsayan yaklaşık 3,5 ha alanda 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması için gerekli işlemlerin başlatılmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER(Toplantıya Katılmadı), Talat AYDIN (Toplantıya Katılmadı), Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 115912 sayılı İlave Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin  nc  maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 115963 sayılı Kamulaştırma (1699 Ada 1 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

06/02/2024

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01/02/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonlarımıza havale edilen 115963 sayılı evrak hakkında, Komisyonlarımız çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ 115963 SAYILI EVRAK

İlçemiz Dere Mahallesi 1699 ada 1 parselde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve şahsa ait, tasdikli imar planındaki kullanım kararı "Park Alanı" olan 161,60 m2 b y kl ğindeki taşınmazın, bulunduğu bölgede yaşayan nüfusun yeşil alan ihtiyacının karşılanması amacıyla park yapılması planlanmış olup söz konusu alanın kamulaştırılması gerekmektedir.

Evrak 01/02/2024 tarihli Meclis oturumunda görüŖülerek, İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiŖtir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyelerin Yetki ve İmtiyazları" baŖlıklı 15.Maddesi (h) bendi; "Mahallî müŖterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taŖınmaz almak, kamulaŖtırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü gereği ve aynı kanunun "Encümenin Görev ve Yetkileri" baŖlıklı 34.Maddesi (b) bendi "Yıllık çalıŖma programına alınan iŖlerle ilgili kamulaŖtırma kararlarını almak ve uygulamak." hükmüne istinaden 1699 ada 1 parselde bulunan park alanının kamulaŖtırılması iŖlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesinin Komisyonlarımızca uygun olduğuna karar verilmiŖtir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER(Toplantıya Katılmadı), Talat AYDIN (Toplantıya Katılmadı), Fikri ŖENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŖKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Ŗehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 115963 sayılı KamulaŖtırma (1699 Ada 1 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüŖü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiŖtir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İmar ve Ŗehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 116102 sayılı İmar Planı DeđiŖikliđi (1846 Ada 85 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüŖülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŖIĐI:

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/02/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalıŖmalarını tamamlamıŖtır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ŖUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ 116102 NUMARALI EVRAK

08.06.2023 tarih ve 2023/81 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 85 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları ve plan raporunda, bahse konu parselin mevcut kullanım kararı "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereği tüm Kamu Kurum ve KuruluŖ görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesi yönünde karar alınmıŖtır. Alınan karar doğrultusunda Belediyemize iletilen Kamu Kurum ve KuruluŖ görüşlerine istinaden ilgili plan deđiŖikliđinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

Evrak 01/02/2024 tarihli Meclis oturumunda görüŖülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiŖtir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1846 ada 85 nolu parselle yönelik hazırlatılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları ve plan raporunun, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih ve 11737045 sayılı görüş yazısında belirtildiği üzere; "...Söz konusu parsel için düzenlenen 20.10.2023 tarihli ek etüt raporuyla taşınmazın Kuru Mutlak Tarım Arazisi sınıfına girdiği, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun" 13 üncü maddesi gereğince, Kuru Mutlak Tarım Arazisi sınıfına giren arazide "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı retim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı yapılması uygun bulunmamıştır." kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği reddine karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER(Toplantıya Katılmadı), Talat AYDIN (Toplantıya Katılmadı), Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.01.2024 tarih 116102 sayılı İmar Planı Değişikliği (1846 Ada 85 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.01.2024 tarih 116792 sayılı 116792 sayılı Spor Tesis Alanı Hk. konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

06/02/2024

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01/02/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonlarımıza havale edilen 116792 sayılı evrak hakkında, Komisyonlarımız çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ 116792 SAYILI EVRAK

İlçemiz Sevgi Mahallesi, Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak keşişiminde yer alan ve meri plandaki kullanım kararı "Spor Tesis Alanı" ve "Otopark Alanı" olan 10.543,00 m2 büyüklüğündeki alanda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e ve j bentleri gereğince, "Yap İşlet Devret Modeli" ile Lüleburgaz Yıldızları Tenis Akademisi yapılması ve yapılacak olan tesisin 25 yıl süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında belirlenecek olan kira bedeli üzerinden üst kullanım hakkının tanınması ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması hususunda, söz konusu faaliyetin tesisin kamu eli ile yapıldığı takdirdeki maliyetin raporlanması sonrasında konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde "07.11.2023 tarih ve 2023/132 sayılı Meclis Kararı" alınmıştır. Söz konusu maliyet raporu tamamlanmış olup değerlendirmeye sunulmuştur.

Evrak 01/02/2024 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

“Lüleburgaz Yıldızları Tenis Akademisi” tesisinin kamu eli ile yapıldığı takdirdeki maliyetini gösterir rapor 06.02.2024 tarihli komisyon toplantısında görüşülmüş olup; söz konusu yatırımın Belediyemizin öz kaynaklarını kullanacak şekilde geleneksel tedarik yöntemleri ile ihale edilmesi durumunda, yatırım maliyetlerinin karşılanmasının çok güç olacağı, ayrıca işletme için Belediyemizin yeterli ve uzman personelinin bulunmaması nedeni ile de personel istihdam edilmesi gerektiği, bununla beraber kişi bazlı veya kulüp, dernek vb. kiralama olacağından takip sisteminde aksaklıklara yol açacağı düşünüldüğünden, söz konusu tesisin “3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun” kapsamında en fazla 25 yıl süre ile “Yap-İşlet-Devret Modeli” yöntemi kullanılarak işletme karşılığı kiralananmasının uygun olacağı kanaatiyle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Lüleburgaz Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER(Toplantıya Katılmadı), Talat AYDIN (Toplantıya Katılmadı), Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK (Komisyon Kararına Katılmıyorum), Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 29.01.2024 tarih 116792 sayılı 116792 sayılı Spor Tesisi Alanı Hk. konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Burak YALÇIN, Bayram GÜMÜŞTEKİN, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU

Etmeyenler? Deniz ŞAHİN, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Mine DİBEK, Nihal ORGAN, Metin ATLI Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki meclis toplantımız 1 Mart...

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI: Başkanım bu.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Aaaa Pardon. Altıncı maddemiz varmış. Buyurun Gülcan Hanım.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 30.01.2024 tarih 116829 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1998 Ada 1 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

06/02/2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01/02/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonlarımıza havale edilen 116829 sayılı evrak hakkında, Komisyonlarımız çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ 116829 SAYILI EVRAK

Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş tarafından 29.01.2024 tarih ve 116814 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Durak Mahallesi 1998 ada 1 nolu parselde (eski 121 ada 149 parsel) kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Evrak 01/02/2024 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Durak Mahallesi 1998 ada 1 parsel nolu taşınmazın mevcut yapılaşma şartları TAKS: 0.30, idari bina, lojman ve depolar için Yençok: 6.50 metre (2 Kat), silolar için Yençok: Serbest olarak belirlenmiştir. Halihazırda parsel üzerinde tarımsal ürün depolama amaçlı silolar, kantar binası, malzeme deposu, hizmet binası (bürolar) ve seans salonu yer almaktadır.

Kurumumuza sunulan plan değişikliği ile parseldeki kullanımın işleyiş ve üretimini artırmak amacıyla meri planda 10 metre olarak belirlenmiş olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmiş olup, plan değişikliği ile yoğunluk artışına yönelik bir karar getirilmemiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Durak Mahallesi 1998 ada 1 nolu parselin cephe aldığı tüm yollardan 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER(Toplantıya Katılmadı), Talat AYDIN (Toplantıya Katılmadı), Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30.01.2024 tarih 116829 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1998 Ada 1 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler bu sefer sona erdi. Bir sonraki meclisimizi 1 Mart 2024 Cuma Saat: 18:00 uygun mudur arkadaşlar? Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 07.02.2024

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI