

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
15.11.2007	2007-11-3-1		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kircioğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2007 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ:**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2007 ayı mutad toplantılarının üçüncüsü için, 15.11.2007 Perşembe günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Cengiz Yavuzel ve Hamit Özefsun'un mazeretlerine binaen, aza'dan İlhami Cebelli'nin bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2007/11-3-1-87

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Mümin Kasapoğlu ve İsmail Kasapoğlu'nun talebi ile ilgili hususu içeren İmar Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

164 ada, 13 numaralı taşınmaza ilişkin 06.07.2007 tarih ve 15/58 sayılı meclis kararı ile 9*16m ebatlarında iki adet blok işlenmesi kararı alınmış olup; yapılan incelemelerde mimari açıdan daha kullanışlı yapıların oluşması ve ada genelindeki parsellerin yapılaşma durumuna da uyması açısından, blok ebatlarının değiştirilerek; toplam taban alanına sadık kalınacak şekilde; ekli krokide gösterildiği gibi parseli ortalayacak şekilde 9*21m ve 9*11m ebatlarında iki adet bloğun plan tadilatı yapılarak, blok nizam 5 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Durak Mahallesi, İstasyon Caddesi, 431 ada, 35 parsel ile ilgili hususu içeren İmar Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Söz konusu "Belediye Hizmet Alanı" olarak kullanılan hazine adına kayıtlı 431 ada 35 parselde; Edirne İdare Mahkemesi'nin 03.11.2006 tarih ve 2006/1764 sayılı Kararına istinaden plan tadilatı yapılarak, alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak plana işlenmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, İlçe Sağlık Grup Başkanlığı'nın talebi ile ilgili hususu içeren İmar Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 230 ada 7 numaralı parselde bulunan ve halihazırda geçici sağlık ocağı olarak kullanılan taşınmazın, fiili durumunda olduğu gibi plan tadilatı yapılarak, "sağlık tesisi" olarak plana işlenmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, İlçe Sağlık Grup Başkanlığı'nın talebi ile ilgili hususu içeren İmar Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 359 ada 13 numaralı parselde bulunan ve halihazırda geçici sağlık ocağı olarak kullanılan taşınmazın, fiili durumunda olduğu gibi plan tadilatı yapılarak, “sağlık tesisi” olarak plana işlenmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Sami Kolcu'nun talebi ile ilgili hususu içeren İmar Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; planda ayırık nizam 3 kat %40 taban alanlı konut bölgesinde bulunan söz konusu 114 ada 2 numaralı parselde, çekme mesafeleri uygulandığında; sağlıklı bir yapılaşma sağlanamaması nedeni ile; söz konusu parselin çevre adalardaki yapılaşmalarda olduğu gibi Alacaoğlu Caddesi'nden ön bahçesiz, komşu parsellerden 3m yan bahçe mesafesi uygulanarak, Doğantaş Sokak tarafından ise 3 numaralı komşu parselde bulunan mevcut binanın arka cephe istikametini geçmeyecek biçimde, %40 taban alanını aşmayacak şekilde ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak plana blok nizam olarak işlenmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/11-3-1-87

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Parselasyon Harcı ile ilgili hususu içeren İmar ve Bütçe Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Şehrimizin gelişmiş alanlarında planlı yapılaşmanın temini, nüfusa ve bölgesel gelişmelere bağlı olarak artan arsa ve donatı alanı ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla 1990'lı yıllarda çalışmaları başlayan İlave İmar Planı yapım sürecinin III/a bölgesi olarak nitelenen kısmına ait imar planları, Belediye Meclisinin 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı kararı ile onanmıştır.

İlgili plan bölgesindeki kadastro parsellerinin imar uygulama (parselasyon) planları da, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine dayalı olarak Belediyemizce yaptırılmış ve 13.02.2007 tarih ve 121 sayılı encümen kararıyla onaylanarak askıları yapılmıştır. Kesinleşen 18. maddeye dayalı İmar uygulamasının büro ve arazi kontrolleri de yapılarak konu, Pınarhisar Kadaastro Müdürlüğü'nce, Lüleburgaz Tapu sicil Müdürlüğü'ne intikal ettirilmiştir. Tapu Sicil Müdürlüğü'nün tescil işlemleri sonrasında, bölgede taşınmazları bulunan kişi ve kurumlara ait arsa tapuları çıkarılarak Belediyemizce vatandaşlarımıza tapu dağıtımı yapılacaktır.

Bu itibarla, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine dayalı olarak yapılan III/a bölgesinin imar uygulaması işlemine dair, bölgede taşınmazı bulunan gayrimenkul sahiplerinden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca **“Parselasyon Harcının”** alınmasına dair esas ve şeklinin belirlenmesine ilişkin evrak; 01.11.2007 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Konu incelenmiş ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca “Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre **ilk kez yapılan** veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri **“Parselasyon Harcına”** tabidir” denildiğinden;

- a) Bölgede taşınmazı bulunan gayrimenkul sahiplerinden, taşınmazlarının imar uygulaması (parselasyon) işlemine giren kadastro parsel alanları dikkate alınarak, 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin eki listede tespit edilen **“Belediye Grupları İtibariyle Harçların Oranları”** listesinin 5. bölümündeki İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar tarifesine uyularak, konut bölgesinde kalan parsellerden ilk parselasyon harcı olarak beher m2 için **0,09 YTL** ve ticaret ile konut dışı kentsel çalışma alanında kalan parsellerden ilk parselasyon harcı olarak beher m2 için **0,12 YTL** alınmasının,
- b) Tespit olunan **“Parselasyon Harcının”** taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde yatırılmasının,

- c) Tespit olunan “**Parselasyon Harcının**” tahsilinin sağlanması amacıyla, “*Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz*” serhinin tapuya işlenmesinin,
- d) Belirlenen süre içinde adına tahakkuk eden “**Parselasyon Harcını**” yatırmayanlar hakkında “Amme Alacakları Usul Kanununa” göre işlem yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/11-3-1-89

Gündemin dördüncü maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31.10.2007 tarih ve 1951 sayılı hız tahdit levhası talebi ile ilgili hususu içeren, Trafik Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Sakızköy Caddesinde kasis yapılması talebi ile ilgili hususun, Sakızköy Caddesinde yol çalışmalarının tamamlandıktan sonra tekrar değerlendirilmesine, Sakızköy Caddesi ile Park Sokak kesişimine, Sakızköy Caddesi ile Yenice Caddesi kesişimine, Sakızköy Caddesi ile Zafer Caddesi kesişimine, Sakızköy Caddesi ile N.Eczacıbaşı kesişimine hız tahdit levhası uygulaması yapılmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31.10.2007 tarih ve 2057 sayılı, hız tahdit levhası talebi ile ilgili hususu içeren Trafik Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Yıldız Mahallesi, Cerman Caddesinin, General Ferhat Akat Caddesi ile İbrahim Erol Sokak arasında kasis yapılması talebinin, mesafenin kısa olması sebebiyle reddine, 1 adet okul önü öğrenci geçiş tabelası ve hız tahdit levhası uygulaması yapılmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/11-3-1-90

Gündemin beşinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili hususu içeren Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; Lüleburgaz Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/11-3-1-91

Gündemin altıncı maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen evraklardan, İsimlendirme Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Orhan Suat'ın talebi ile ilgili hususu içeren İsimlendirme Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Kaymakamlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.10.2007 tarih ve 1906 sayılı yazısında; Başbakanlık BİMER Merkezine müracaat eden Orhan SUAT'ın, şehit olan polis memuru Selahattin AKAN'ın isminin cadde, sokak, meydan, karakol, polis merkezine verilmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin, 31.10.2007 tarih ve 1926 sayılı yazımız ile ismi geçen Selahattin AKAN'ın; İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne ait herhangi bir karakol, polis merkezi ya da kurumunuza ait başka bir yapıya verilir vermediği ve ayrıca adı geçen şahısın şehit olduğuna ilişkin gerekli bilgi, belge ve kayıtların Belediyemize gönderilmesi istenilmiş olup, konuya ilişkin İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 31.10.2007 tarih ve 1098 sayılı yazılarında belirtildiği üzere yapılan tespit; Hasan ve Feride oğlu 21.03.1939 Hayrabolu doğumlu, Kırklareli ili Lüleburgaz İlçesi Alacaoğlu köyü nüfusuna kayıtlı 18820 sicil sayılı Şehit Polis Memuru Selahaddin AKAN, İstanbul Emniyet Müdürlüğü kadrosunda görevli iken, girilen silahlı çatışma sonucunda 20.07.1967 tarihinde şehit olduğu belirlenmiştir.

5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununa göre hazırlanan ve adres standardının belirlendiği 31.07.2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” kapsamında Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminin oluşturulması için Belediyemizce yürütülen Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT)'nin oluşturulması çalışması kapsamında; Lüleburgaz Belediye Sınırları içerisinde tespit edilen, birden fazla aynı ad içeren mahalle, cadde, sokak ve çıkmaz sokakların isimlerinin değiştirilerek yeniden adlandırılması, ayrıca daha önce cadde ve sokak adları tespit edilmemiş olan 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararı ile onanarak imara açılan, konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonlu 1. Bölge'deki yollarının da

isimlendirilmesine ilişkin 14.11.2006 tarih ve 20/71 sayılı Meclis Kararı alınmış olup, onaylanan mevcut sokak isimlerinde yapılacak bir değişikliğin ileride sorunlara sebep olacağından dolayı, 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onanarak imara açılan 3-A bölgesi'nin sokak isimlerinin verilmesi aşamasında konunun yeniden değerlendirileceğinden dolayı talebin reddinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin altıncı maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen evraklardan, İsimlendirme Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Gençlik Mahallesi, 30L-IV-d-3 pafta, 146 adada bulunan park alanı ile ilgili hususu içeren İsimlendirme Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu incelenerek bahsi geçen 146 ada 256 parselde halen çalışmaları devam eden park alanının, bölgeye ve çevresine hizmet verebilecek kapasiteye sahip olması ve çevresindeki yer alan önemli kentsel noktalarda ikamet eden vatandaşlarımızın da ihtiyaçlarını karşılaması nedeni ile isminin “Şeker Çocuk Parkı” olmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/11-3-1-92

Gündemin yedinci maddesinde, Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Hüsniye Eskici (Varisleri) adına Ömer Eskici'nin talebi ile ilgili hususu içeren, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Şehit ailelerine uygulanan su indiriminden faydalanmayı talep eden Hüsniye Eskici (Varisleri) adına Ömer Eskici'nin, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası gereğince, indirimli su tarifesinden faydalanması hususu, Meclisçe mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/11-3-1-93

Gündemin sekizinci maddesi, Başkanlıktan Muhavvel evrakların birinci sırasında, Yazı İşleri Müdürlüğünün 14.11.2007 tarihli Türkiye-Bulgaristan Sınırötesi İşbirliği Ortak Küçük Projeler ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Türkiye Bulgaristan Sınır Ötesi İşbirliği Ortak Küçük Projeler Fonu CFCU/TR 0502.04 çağrı programı kapsamında, sınırın her iki bölgesinde, kamu kurum ve kuruluşları ile Sivil Toplum Kuruluşları arasındaki diyalogu geliştirmek amacına yönelik hazırlanan “Empowoment Of Democratic Society in the Border Regions” adlı proje değerlendirilmek üzere 4 Nisan 2007 tarihinde Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Merkezi Finans İhale Birimine sunulmuştur.

Söz konusu Projemizin değerlendirilme süreci devam etmekte olup, başvuru sahibinin ortaklarının ve Projenin uygunluğunun kontrol edilebilmesi için, başvuru sahibini temsil ve ilzama, proje belgelerini imzalamaya yetkili kişi (ler) in belirlendiği ve Projeyi uygulama kararının alındığı başvuru sahibinin yetkili yönetim organının kararı istenmiştir.

Başvuru Sahibini temsil ve ilzama, Proje belgelerini imzalamaya, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın yetkili kılındığı ve Lüleburgaz Belediyesi tarafından Projeyi uygulama kararının alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2007/11-3-1-94

Gündemin sekizinci maddesi, Başkanlıktan Muhavvel evrakların ikinci sırasında, Gelir Müdürlüğünün 14.11.2007 tarih ve 1325 sayılı ihale süresi ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz sınırları dahilinde, otobüs durağı, iki yüzlü reklam vitrini, afiş değiştirilici reklam vitrini, megalight, lightboard, billboard, açık durak, kiosk temini, montajı, bakım-onarım, kiralama ihalesi yapılacak olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 18 inci maddesinin, (e) fıkrası gereğince, 3 yıldan fazla kiralama yetkisi Belediye Meclisine verildiğinden, buna göre; Belediyemiz sınırları dahilinde, otobüs durağı, iki yüzlü reklam vitrini, afiş değiştirilici reklam vitrini, megalight, lightboard, billboard, açık durak, kiosk temini, montajı, bakım-onarım, kiralama işinin 10 yıllığına ihale edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Timur CANKAR

KATİP
Sevgi KENAR