

Karar Tarihi 05/03/2015	Karar No. 2015/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAS, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2015 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2015 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 05/03/2015 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2015/26

Gündemin İkinci maddesinde, Trafik Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 16/02/2015 tarih ve 1699 sayılı, Çalışma İzin Belgesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın, personel servis araçları ile ilgili güzergâh ve çalışma izni talepleri, 5393 sayılı Yasanın, 15/p maddesi gereğince incelenerek;

Turgutbey Caddesi, Yenice Caddesi, Malkoç Caddesi, Sakızköy Caddesi (Emrullah Efendi Caddesi kesişiminden itibaren), Balkan Caddesi, Emrullah Efendi Caddesi (Sakızköy Caddesi Kesişiminden Turgutbey Caddesi Kadar), Değirmen Caddesi, Set Sokak, Edirne Caddesi, İtfaiye Sokak, İnönü Caddesi, İstiklal Caddesi, Eski İstasyon Caddesi, Selami Şaşmaz Caddesi, Nazif Balkan Caddesi, Büklüm Caddesi, İstasyon Caddesi (İstasyon İstikametinden, D-100 Işıklara Kadar), Murat Hüdavendigar Caddesi, Dr. Ferit Nejat Eczacıbaşı Caddesi, Ata Caddesi, Şehit Pilot Üsteğmen İbrahim Gerçek Caddesi (Dr. Ferit Nejat Eczacıbaşı Caddesi Kesişimine kadar), İstanbul Caddesi (İstanbul İstikametinden Işıklar Caddesi Kesişimine ve Edirne Caddesi Kesişiminden İnönü caddesine kadar), Işıklar Caddesi, Zafer Caddesi, Zeliha Özbek Caddesi, Eski Müsellim Caddesi, Kosova Sokak, Millet Caddesi, Cahit Irgat Sokak, Özgürlük Caddesi, Arda Caddesi, Emel Caddesi (Nazif Balkan Caddesi Kesişimine Kadar), General Ferhat Akat Caddesi, Mehmet Salih Arı Caddesi, Cermen Caddesi, Gönül Sokak, İbrahim Erol Sokak (Cermen Caddesi Kesişimine Kadar) güzergâhlarında, Belediyece belirlenen park alanlarında, araçların park etmesi, bedeli her yıl Belediye Meclisince belirlenen Personel Servis Taşımacılığı Çalışma İzin Belgesi ücretinin ödenmesi ve aşağıda belirtilen evrakların, şöyle ki:

a) Araç Sahibi/ Sahiplerinden;

1- Esnaf ve Sanatkârlar Sicili veya Ticaret Siciline Kayıtlı Olduğuna Dair Belge. 2- Esnaf Odası veya Ticaret Odasına Kayıtlı Olduğuna Dair Belge. 3- Araç Ruhsat Fotokopisi. 4- Vergi Levhası. 5- Nüfus Cüzdan Fotokopisi. 6- Belediyemizden Borcu Yoktur Belgesi.

b) Araçlarda Sürücü Olarak Çalışacaklardan;

1- Aracı kullanmaya uygun Sürücü Belgesi fotokopisi. 2- Sabıka Kaydı. (Kamu Haklarından Yasaklı Kişiler Sürücü Olarak Görev Alamazlar.) 3- Araç sahibi ile yapılmış İş Akit Sözleşmesi fotokopisi veya Sigortalı İşe Giriş Bildirgesi fotokopisi. (Araç Sahibinden başka sürücü yok ise istenmez.) tamamlanması şartıyla, personel servis araçlarının yukarıda belirlenen güzergâhlarda çalışmasının uygun olacağı, (EK-1-Personel Servis Taşımacılığı Çalışma İzin Belgesi.) şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/27

Gündemin Üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23/02/2015 tarih ve 1865 sayılı, Çekici Kamyon Alımı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize ait iş makinalarının (Greyder, Belden Kıрма Kepçe, Paletli Kepçe ve Silindir) Belediyemiz Şantiyesinden, çalışacakları bölgeye naklinin yapılabilmesi için, Devlet Malzeme Ofisi'nden, 2015 Yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden karşılanmak üzere, 1 adet 4X2 çekici kamyon (Tek dingil) temin edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/28

Gündemin Dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23/02/2015 tarih ve 1881 sayılı, Otobüsün Bağışlanması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14'üncü Maddesi, 1'inci Fıkra (a) Bendinde; Gençlik ve spor hizmetlerini yapar, (b) Fıkrasında amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, hükümlerine yer verilmiş olduğundan ve 30 yıllık atıl durumdaki otobüsün, bakım-onarım için Belediyemize getireceği külfet birlikte değerlendirildiğinde, Belediyemize ait 39 SD 518 plakalı, kullanılmayan 1985 Model Mercedes Benz otobüsün, amatör branşlardaki etkinliklerde kullanılmak üzere, Lüleburgaz Spor Kulübüne bağışlanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/29

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2015 tarih ve 1988 sayılı, İmar Plan Tadilatı (1286 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Mal Müdürlüğü'nün 22/12/2014 tarih ve 3865 sayılı yazı ile İlçemiz 8 Kasım Mahallesinde bulunan, 2. ve 3. Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi ve Endüstri Meslek Lisesi Alanı içerisinde kalan, Maliye Hazinesi ile Belediyemiz adına hisseli bulunan 1286 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazın, Endüstri Meslek Lisesi Alanı içerisinde kalan 5.445,62 m2'lik kısmının, Vergi Dairesi Hizmet Alanı olarak kullanılmak istendiği belirtilerek, plan tadilatı talep edilmiştir. Konuya ilişkin Belediye Meclisimizce 08/01/2015 tarih ve 2015/11 tarihli imar plan tadilatı yapılması kararı alınmış olup, alınan karar

kapsamında, 1286 Ada, 1 Parseli içeren imar plan değişikliği, yüklenici şehir plancısı tarafından hazırlanarak, 24/02/2015 tarihli dilekçe ve ekinde Belediyemize teslim edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, Endüstri Meslek Lisesi Alanı içerisinde kalan ve İstanbul Caddesi ile Millet Caddesi kesişiminde yer alan söz konusu 1286 Ada, 1 Parselin, 5.445,62 m²'lik kısmının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde yer alan asgari alan şartının altına düşülmediği, imar hattına uyulduğu, ulaşım ağını etkilemediği, yapılaşma hakkı ada genelinde olduğu gibi verildiği ve çevresini etkilemediği, üst ölçekli planlar ile uyumlu olduğu ve kamu yararı içerdiği tespit edilmiş olup, emsal 0,50, $Y_{en\check{c}ok}=12.50$ m, yollardan 10'ar metre, komşulardan 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak biçimde, Kamu Hizmet Alanı (Vergi Dairesi) olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak, sunulan ekte yer alan plan teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/30

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2015 tarih ve 1989 sayılı, İmar Plan Tadilatı (143 Ada, 60 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/02/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Mehmet KİREMİT; İlçemiz Yıldız Mahallesi, Murat Hüdavendigâr Caddesi üzerinde bulunan, 463,96 m² alanlı 143 Ada, 60 numaralı taşınmazının; tasdikli imar planında; ayırık nizam, 5 katlı, % 40 taban alanlı yapılaşma hakkına sahip kısmen ticaret ve kısmen konut bölgesinde kaldığını belirtmiştir. 29/06/1999 tarihli encümen kararı ile taşınmazın tevhit edilmek suretiyle tek parsel oluşturulduğunu ifade ederek, 04/02/2013 tarih ve 2013/25 sayılı Meclis Kararı ile ticaret bölgesi olarak plan değişikliği yapılan bölgede, 143 Ada, 60 Parselin, eski kadastral parselin baz alınarak değişiklik yapıldığından, son kadastral parseli göre, sınırlarının tamamını içerecek biçimde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulünü istemektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, kısmen konut ve kısmen ticaret bölgesinde yer alan söz konusu 143 Ada, 60 Parsel için önerilen plan teklifinin; üst ölçekli planlara uyumlu olduğu, yapılaşma hakkı ve yüksekliğinin ada genelinde uyduğu, ulaşım ağlarına müdahale edilmediği, yoğunluk artışına sebebiyet verecek bir fonksiyon değişikliği olmadığı, kentsel standartların (Sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar) etkilenmediği tespit edilmiş olup, meri plan hükümlerine uyulacak biçimde, Ayırık Nizam, 5 kat, 15.50 m yüksekliğe sahip, mülkiyet sınırının tamamını içerecek şekilde ticaret bölgesi olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak, sunulan ekte yer alan plan teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/31

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2015 tarih ve 2103 sayılı, İmar Plan Değişikliğine İtiraz (Pamir ve Yazıcı Kışlıları) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli ve halihazırda askeri alan olarak kullanılan 551 Ada, 1 ve 2 Parsel, 552 Ada, 1 Parsel, 514 Ada, 1 Parsel, 357 Ada, 76 Parsel ve 352 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan "65'inci Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Lüleburgaz Pamir ve Yazıcı Kışlıları arazilerinin İmar Planı ve İmar Uygulaması Yapım İş'i"ne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Belediyemize sunulmuş ve 17/11/2014 tarih ve 2014/115 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 21/01/2015 tarih ve 55-15/Eml. Ş. yazısı ile; onaylı imar planları üzerinde yapılan incelemede; $Y_{\text{ençok}}=15,50$ m olarak onaylandığı tespit edildiği belirtilerek, Milli Savunma Bakanlığı'nın 26/05/2010 tarih ve 9072 sayılı İmar Planı Yaptırılması konulu emir yazısı gereği "İmar planlarında mutlaka h_{max} değerinin yazılması istenildiğinden ve askeri alanda yapılacak askeri amaçlı bina ve tesislerin özelliğinden dolayı (gözetleme kuleleri, askeri araçlara ait bina ve özellikli tesisler, vb.) $Y_{\text{ençok}}$ değerinin "serbest" olması gerektiğine değinilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan raporunda yapılan plan değişikliği teklifi onaylanmak üzere, Belediyemize sunulmuştur. Sunulan plan değişikliği teklifi, Belediye Meclisimizin Şubat Ayı Meclis Döneminde değerlendirilmiş, 05/02/2015 tarih ve 2015/20 sayılı Meclis Kararı ile reddedilerek, 16/02/2015-16/03/2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 26/02/2015 tarih ve 138-15/Eml. Ş. yazısı ile yasal askı süreci içerisinde, alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli bulunan taşınmazlar imar planı ile askeri alan fonksiyonuna ayrılarak, üzerinde yapılacak olan binalara/tesislere askeri amaç dışında ruhsat alınması engellendiği belirtilerek, asker ve güvenlik amacı dışında kullanılması ya da yapılması mümkün olmayan kışla arazilerinin, plan açıklama raporunda ve 1/1000 ölçekli imar paftalarında $Y_{\text{ençok}}=15,50$ m değerinin $Y_{\text{ençok}}=\text{serbest}$ olacak biçimde değiştirilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede, söz konusu 65'inci Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Lüleburgaz Pamir ve Yazıcı Kışlaları arazilerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin reddedilmesi kararına yapılan itiraz incelenmiş olup, yapıların yüksekliği $Y_{\text{ençok}}=15,50$ m olarak belirlenmiş olup, yükseklik serbest kalacak biçimde önerilen imar plan değişikliği, hangi tür yapılarda uygulanacağı belirtilmemiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereği, yüksekliğin belirtilmesi gerektiğinden, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nca yapılan itiraz reddedilerek, alınan 05/02/2015 tarih ve 2015/20 sayılı Meclis Kararının uygulanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/32

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu, Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 02/03/2015 tarih ve 2133 sayılı, Arıtma Çamurunun Depolanması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Sağlık ve çevre, gerekse toplum sağlığı açısından her geçen gün artan bir önem yüklenmekte evrensel normlarda değerlendirilmesi ve tedbir üretilmesi gerekmektedir. Anayasamızın 56. Maddesine göre, "Herkes sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir. Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak, çevre kirlenmesini önlemek, Devletin ve vatandaşın görevidir." Bu nedenle Lüleburgaz Belediyesi Atık Su Arıtma Tesisi, 23 Aralık 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak, çalışmaya başlamış ve bu tarihten beri Lüleburgaz'ın günlük 23.000 m³ atık suyunu arıtarak, Ergene'ye deşarj etmektedir. Lüleburgaz Atık Su Yönetim Sisteminin önemli bir bölümü hayata geçirilmiştir. Ancak arıtma işlemlerinin sonucunda ortaya çıkan günlük 15 ton arıtma çamurunun, yine çevresel etkilerinin en aza indirilerek, depolanması büyük sorun oluşturmaktadır. Bu sorunun çevresel olumsuzluklarını, etkilerini ortadan kaldıracak yasal, ekonomik, çevreci, çözüm konusunda görüşme yapmaya, iyi niyet mektubu imzalamaya ve olgunlaşacak şartları yeniden Meclise sunmaya, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'a yetki verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/33

Gündemin Onuncu maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, “Özel Yıl” konulu Yazılı Önerge ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi, demokratik ve toplumsal cinsiyet eşitlikçi yaklaşımıyla, gerek kurumsal ve gerekse Kentte yaşayan kadınlara yönelik yapmış olduğu öncü ve örnek çalışmalara imza atmaktadır.

Kadın konusunda yapılan öncü ve örnek çalışmalara bir yenisi eklenerek, 2016 yılının “Kadın Yılı” ilan edilmesi; toplumsal cinsiyet eşitliğine duyarlı politikalar geliştirilmesi, kadınlara yönelik politika ve hizmetlere öncelik verilmesi, gündelik hayatın biçimlenmesine yerel düzeyde müdahale ve etkide bulunulması, kadının toplumsal-siyasal ve ekonomik anlamda güçlendirilerek, yıl boyunca yapılacak faaliyetler ile bu konuda farkındalık yaratılması amaçlanmalıdır.

1 Ocak – 31 Aralık 2016 dönemini kapsayan 2016 yılının KADIN YILI olarak ilan edilmesi, bundan sonraki her bir yılın ise Lüleburgaz’ın sosyal, kültürel, bilimsel ve ekonomik gelişimine katkı sağlayacak, Kentimizi öncü ve örnek bir kent haline dönüştürecek bir özel yıl adı ile anılması,

Özel yıl adının belirlenmesi çalışmalarına bir önceki yıl Ocak Ayı itibarı ile bu konuda kamuoyundan görüş ve önerilerin toplanması ile başlanması,

Şubat ayı içerisinde seçici kurul tarafından değerlendirmelerin yapılması,

Mart Ayı meclis toplantısında seçici kurulun tespitlerinin değerlendirilmesi ve ertesi yılın ilan edilecek özel yıl adının meclis onayından geçirilmesi,

Meclis Kararını takiben o yıl faaliyetlerinden sorumlu koordinatör müdürlüğün atanması,

Mart-Nisan aylarında özel yıl adı ile ilgili kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar, STK’lar, Üniversiteler ve gönüllüler ile arama toplantılarının gerçekleştirilmesi,

Mayıs ayı itibarıyla özel yıl etkinlik takviminin kamu oyu ile paylaşılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ