

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 10.07.2023	Karar No. 2023/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2023 ayı olağan toplantılarının ikincisi için, 10.07.2023 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2023/84

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 09.06.2023 tarih 77720 sayılı Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Fiyat Tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, Belediye sınırları içinde faaliyet gösteren Şehiriçi Toplu Taşıma Araçlarında artan maliyetlerden (Enflasyon farkları, Akaryakıt zamları, Sigorta ücretleri, Yedek parça fiyatlarının artması vb.) dolayı fiyat tarifesinin güncellenmesini talep etmektedir.

Konu incelenerek, şöyle ki,

İlk Durak - Son Durak (Sivil) 10.00 TL.
İlk Durak - Son Durak (Öğrenci) 8.00 TL.

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/85

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 03.07.2023 tarih 84714 sayılı Meclis (Okul Servis Araçları Fiyat Tarifesi) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, 2023-2024 Eğitim ve Öğretim yılı için Belediye sınırları içinde faaliyet gösteren Okul (Öğrenci) Servis Araçlarının

cretlerinin belirlenmesini talep etmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Servis Taşımacılığı Yönetmeliğinin 13. Maddesi kapsamında;
2023-2024 Eğitim ve ğretim yılı için Lüleburgaz Belediyesi sınırları içinde faaliyet gösteren Okul (ğrenci) Servisleri tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin, şöyle ki;

LÜLEBURGAZ ğRENCİ SERVİS ARAÇLARI ÜCRET TARİFESİ		
KM	2 SERVİS	4 SERVİS
0-3 km kadar	850 TL	1.050 TL
3 km üstü – 6 km kadar	935 TL	1.155 TL
6 km üstü – 9 km kadar	1.030 TL	1.270 TL
9 km üstü – 15 km kadar	1.130 TL	1.400 TL
15 Km.‘yi Aşan Her Km İçin	30 TL	30 TL
Rehber Personel Bulundurması Gereken Araçlarda Tarifenin zerine Eklenecek cret	200 TL	

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK şARTLAR

- FİYATLARA KDV DAHİLDİR.
- YARIYIL TATİLİNDE ÜCRET ALINMAZ.
- KARDEş İNDİRİMİ (GEREKLİ BELGELERİ İBRAZ ETMELERİ VE AYNI SERVİSİ KULLANMALARI HALİNDE) %20, FARKLI SERVİS KULLANMALARI HALİNDE %10 OLARAK UYGULANIR.
- ETÜT İÇİN YAPILAN İLAVE SERVİS HİZMETİ İÇİN GÜNLÜK SERVİS ÜCRETİNİN %30‘U İLAVE EDİLİR.
- ÖZEL EğİTİM KURUMLARINCA SERVİS ÜCRETİNİN VELİLERDEN TAHSİLİNDE BELEDİYE MECLİS KARARI İLE BELİRLENEN ÜCRETLERDEN DAHA YÜKSEK SERVİS ÜCRETİ TALEP EDİLEMEZ.
- MESAFE, ğRENCİ KONUTU İLE OKUL ARASINDA TEK YN VE EN YAYGIN KULLANILAN YOL ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEK UZUNLUğA GÖRE KARşILIK GELEN TARİFE UYGULANACAKTIR.
- S PLAKASI OLMAYAN ARAÇLARA VE LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SERVİS TAşIMACILIğI YöNETMELİğİNDEKİ şARTLARI TAşIMAYAN ARAÇLARA ALIşMA İZİN BELGESİ VERİLMEYECEKTİR.

şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/86

Gündemin dördüncü maddesinde, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sosyal destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 15.06.2023 tarih 82280 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Dilara Ecem DENİZ) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "*...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.*" hükümlerini içermektedir.

11 - 13 Ocak 2023 tarihlerinde Samsun'da Türkiye Okçuluk Federasyonu tarafından düzenlenen 2023 Salon Federasyon Kupası Barebow U21 kadın kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğunu görülen Dilara Ecem DENİZ adına 6.000,00 TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/87

Gündemin beşinci maddesinde, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 22.06.2023 tarih 83995 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Binnur YALÇINKAYA) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "*...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.*" hükümlerini içermektedir.

12 - 14 Haziran 2023 tarihlerinde Ankara'da Türkiye Masa Tenisi Federasyonu tarafından düzenlenen Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası 8. Klas kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve 20. Klas Karma kategorisinde Türkiye 2.si olduğu görülen Binnur YALÇINKAYA adına 6.000,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/88

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 03.07.2023 tarih 84805 sayılı Ödenek Aktarma ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin, Şöyle ki,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 165.000,00.-TL ödeneğin, 46.39.08.44.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.01.05 Baskı ve Cilt Giderleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 330.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.44.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.02.02 Temizlik Malzemesi Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 165.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.44.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.06.90 Diğer Özel Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 165.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.44.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.09.01 Bahçe Malzemeleri Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 355.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.44.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.09.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 825.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.44.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 165.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.44.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.07.01.01 Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 165.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.44.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.07.01.02 Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 165.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.44.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik kodundaki 2.500.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.42.01.09.09 bütçe kodlu Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.04.09.09. bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.02.03.03 Elektrik Alımları ekonomik kodundaki 3.600.000,00.-TL ödeneğın, 46.39.08.42.01.09.09 bütçe kodlu Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.02.03.03 Elektrik Alımları ekonomik gider koduna, aktarılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğı ile kabul edildi.

Karar No: 2023/89

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.06.2023 tarih 83434 sayılı İmar Planı Değışikliğı (1036 Ada 4,9 ve 11 Nolu Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) Kurumumuza iletilen 16.06.2023 tarih ve 82844 kayıt nolu yazıda, Cumhurbaşkanlığı himayelerinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının koordinasyonunda yürütülen "**İlk Evim Arsa**" projesi kapsamında İlçemiz Zafer Mahallesi 1036 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarda planlama çalışmalarına başlanacağından, söz konusu proje kapsamında 1036 ada 4, 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 1036 ada 4,9 ve 11 parseller 11.01.2023 tarih ve 2023/20 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gelişme konut alanında yer almakta olup; yapılaşma koşulları Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.30 KAKS:0.60 olarak belirlenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının koordinasyonunda yürütülen "İlk Evim Arsa" projesi kapsamında söz konusu parsellerin projeye uygun olarak yapılaşabilmesi amacıyla yapılmıştır. Yapılan imar planı değişikliği ile 7 metrelik imar yolları tasarlanmıştır. Konut adalarındaki yapılaşma koşulları Ayrık Nizam, KAKS:0.30, Yençok:2 Kat olarak belirlenmiş olup; minimum parsel şartı 300 m² dir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/90

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.06.2023 tarih 83439 sayılı 2023/59 sayılı Meclis Kararına İtiraz ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

30.05.2023 tarih ve 78848 kayıt nolu dilekçe ile Mustafa DEDEOĞLU tarafından Optima Besin Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Belediyemize yapılan başvuruda İlçemiz Dere Mahallesi 582 ada 39 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan 02.05.2023 tarih ve 2023/59 nolu Meclis Kararına itiraz edilmektedir.

582 ada 39 nolu parsel, 01.06.1982 onaylı mevzi imar planında ve daha sonrasında düzgün yapılaşmaya olanak vermesi amacıyla 01.07.2010 2010/7-1-1-164 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile "**Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alanlar**" olarak planlanmıştır. 15.11.2021 tarih ve 2021/98 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında da yapılaşma şartları aynen korunmuş olup; plan askı süresi içerisinde parsel malikleri tarafından Kurumumuza yapılan itiraz ile parselin yoldan cephe almasını sağlayacak şekilde plan üzerinde gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

01.07.2010 2010/7-1-1-164 sayılı Meclis Kararı ile "*582 ada 39 parselde bulunan ve ebatları ve kullanım cinsleri belirlenen uygulama planındaki bloklar, günümüz teknolojisine ve ihtiyaçlara uygun yapılaşmayı kısıtladığından, söz konusu taşınmazın kullanımına uygun olacak şekilde ekli krokide gösterildiği gibi % 35 oranında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılarak, mevcut tesis binalarının olduğu yerden 3 metre ve 5 metre, diğer kenarlardan 10 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasının uygun olacağına*" karar verilmiştir. Yine aynı Meclis Kararı ile "**Parsel ifraz edilip, satılamaz.**" ibaresi plan notlarına eklenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu plan değişikliği ile parseldeki ağaçlandırılacak alanın kaldırılarak, parselin tümünde Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı kullanım kararı getirilmesi ve parsel ifraz edilebilir hükmünün plan notlarına eklenmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmü gereği, yapılan plan değişikliğinin,01.07.2010 2010/7-1-1-164 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan ana kararlarına ve plan bütünlüğüne aykırı olması sebebiyle uygun bulunmamıştır.

Plan değişikliği ile “Planlama alanı içerisinde imar planında belirtilen diğer şartlara uymak kaydıyla güneş enerjisinden elektrik üretimi de yapılabilir.” şeklinde plan notlarında değişiklik yapılması, mevcut durumdaki tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi sağlamak amacıyla bile olsa; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek (1d) ile Uygulama İmar Planı Gösterimleri içerisinde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” olarak plan gösterimi tanımlandığından, parsel bazında kullanım kararı değişikliğini gerekli kılmaktadır. Bu durum da plan değişikliğinin konusudur ve ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri gereği söz konusu talebe yönelik (güneş enerjisinden elektrik üretimi amacıyla) hazırlanan plan değişikliği dosyası Kurumumuza sunulduğu takdirde konu değerlendirilmek üzere Meclis gündemine alınacaktır.

Parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planındaki gösterimine uygun olacak şekilde yol ile bağlantısını sağlanması amacıyla yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ise, prensipte kabul edilmesine, plan paftaları ve plan açıklama raporunun hazırlanarak değerlendirilmek üzere Belediye Meclisine sunulması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/91

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 21.06.2023 tarih 83442 sayılı İmar Planı Değişikliği (Ticaret Alanları) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

08.06.2023 tarih ve 2023/79 sayılı Meclis Kararı gereği İlçemiz Sekiz Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca yoldan cephe alan konut alanlarında Ticaret Alanı kullanım kararı getiren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca yoldan cephe alan parsellerde 15.11.2021 tarih ve 2021/98 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını plan kararlarında ticaret alanı kullanımındadır. 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise bu alanlarda ticaret alanı kullanımı yer almamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin “...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur.” hükmü gereği; alt ölçekli plan ile üst ölçekli plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca

yoldan cephe alan parsellere yol hattı boyunca ticaret alanı kullanımını eklenmiştir. Ticaret Alanlarındaki yapılaşma şartları hususunda, 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planına Esas Plan Notları "A.13.2.Ticaret Alanları" başlıklı plan notları geçerlidir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/92

Gündemin onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.06.2023 tarih 83444 sayılı İmar Planı Değişikliği (422 ada 10 Nolu Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

08.06.2023 tarih ve 2023/80 sayılı Meclis Kararı gereği İlçemiz Siteler Mahallesi 422 ada 10 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Lüleburgaz İlçesi Siteler Mahallesi 422 ada 10 nolu parsel 11.01.2001 tarihli meri uygulama imar planında Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma şartlarına sahiptir. Parselin solunda yer alan 422 ada 11 nolu parselin yapılaşma şartı 30.06.2003 tarih ve 3/17 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Blok Nizam 5 Kat olarak, parselin sağında yer alan 422 ada 9 nolu parselin yapılaşma şartı ise 05.07.2010 tarih ve 210/7-2-1 (178) sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Blok Nizam 5 Kat olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliğine konu olan 422 ada 10 nolu parselin sağında ve solunda yer alan parsellerde Blok Nizam yapılaşma şartlarının olması ve arka bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olması sebebiyle arka cephe hattında oluşacak düzensizliğin giderilmesi ve cephe hattının korunması amacıyla yapılaşma şartı Blok Nizam 5 Kat olacak şekilde belirlenmiştir. Çekme mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3.5 metre ve arka bahçeden 5 metredir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Tamer ERMUT