

Karar Tarihi 03/04/2018	Karar No. 2018/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Aybike ERKAL, Akın ÇETİNBAŞ, Hafize YILDIZ, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ NİSAN AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2018 ayı mutad toplantılarının Birinci Birleşimi için, 03/04/2018 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/36

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/02/2018 tarih ve 2348 sayılı İmar Plan Değişikliği (357 Ada, 26 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

21.02.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Polyfilm Plastik Ambalaj San. ve Tic. Ltd. Şti., İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Turgutbey Caddesi üzerinde bulunan 5450,85 m² alanlı, tabanda % 40 yapılaşma hakkına sahip, ayırık nizam, 5 katlı ve 10 mX12 m ebatlarında yapılaşma hakkına sahip blok nizam konut bölgesi, yol ve park alanı içerisinde yer alan 357 ada, 26 parselde yapılan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; bahsi geçen 357 ada, 26 parselde, plan tadilatı yapılması talep edilen blok nizam konut adasına denk gelen kısmının, yüzölçümü aynı kalacak biçimde, geometrisinin değiştirilerek, Ayırık Nizam, 5 kat, % 40 yapılaşma hakkına sahip olacak şekilde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/37

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2018 tarih ve 2460 sayılı İmar Plan Değişikliği (448 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30.01.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Okandeniz Un ve Gıda San. Tic. A.Ş. adına Ahmet Ergin OKANDENİZ, İlçemiz Durak Mahallesi, Fabrika Sokak üzerinde bulunan, 8.711,00 m² alanlı, Kültürel Tesis alanı içerisinde yer alan, 448 ada, 1 parsel numaralı taşınmazında yapılan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; Ayrık Nizam, 3 katlı konut bölgesi olarak plan değişikliği önerilen söz konusu 448 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda, düzenleme ortaklık payı oranlarının dikkate alınarak yeniden plan tadilatı teklifinin sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/38

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/02/2018 tarih ve 2599 sayılı İmar Plan Değişikliği (116 Ada, 20 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30.01.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Okandeniz Un ve Gıda San. Tic. A.Ş. adına Ahmet Ergin OKANDENİZ, İlçemiz Durak Mahallesi, Alacaoğlu Caddesi üzerinde bulunan, 18.836,00 m² alanlı, Kültürel Tesis Alanı içerisinde yer alan, 116 ada, 20 parsel numaralı taşınmazında yapılan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; Kültürel Tesis Alanı ile Ayrık Nizam, 3 katlı konut bölgesi olarak plan değişikliği önerilen söz konusu 116 ada, 20 parsel numaralı taşınmazda, düzenleme ortaklık payı oranlarının dikkate alınarak, yeniden plan tadilatı teklifinin sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/39

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih ve 2685 sayılı İmar Plan Değişikliği (65 Ada, 34 ve 35 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

28.02.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden İlhan DEMİR, İlçemiz Yeni Mahalle, Şevket Ödül Caddesi üzerinde, bitişik nizam, beş katlı, ticaret bölgesinde yer alan 318,20 m² alanlı, 65 ada, 35 parsel ile bitişik nizam, beş katlı, konut bölgesi içerisinde bulunan 373,34 m² alanlı 65 ada, 34 parselin sahibi olduğunu belirterek, söz konusu taşınmazlarını tevhit etmeyi planladığından dolayı, hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 65 ada, 35 parselin yola cephesinin bina yapmaya elverişli olmaması nedeniyle, söz konusu 65 ada, 34 ve 35 parsellerin tevhit edilmesi koşuluyla, konut bölgesi içerisinde yer alan 34 parselde, imar plan tadilatı yapılarak, zeminde 15 parselin hizasından itibaren 7.75 m arka bahçe mesafesi bırakılarak, bitişik nizam, 5 katlı, ticaret alanı olarak değiştirilmesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/40

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih ve 2692 sayılı İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onaylanan, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hazırlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ile Lüleburgaz İlçesi için bazı öneriler getirilmiş olup, çevre düzeni planının plan hükümlerinin 2.7. nolu plan hükmüne göre, alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi zorunluluğu doğmuştur.

İlçemizin meskun sahasına ait tasdikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 11/04/2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis kararı ile revize edilmiştir. 09/11/2004 tarih ve 9/51 sayılı Meclis Kararı ile de yeni gelişme alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı onaylanmış ve bu planın etaplama bölgelerinde olan 3A Bölgesinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, 05/06/2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak imara açılmış ve yapılaşmaya başlanmıştır. Akabinde; yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli İl Kırklareli Çevre Planı ile imara kapatılması gereken alanlar ile ilave imar planı yapılması gereken alanlar öngörülmüştür. Yapılan öngörüye göre; 2004 yılında onaylanan ilave nazım imar planının etaplama bölgelerinden olan 2B Bölgesinin, imardan çıkartılmasına ilişkin, 02/12/2013 tarih ve 2013/186 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Yine; 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile donatı alanı olarak önerilen, İlçenin batısında yer alan bölgenin, "Ticaret ve Hizmet Alanı" ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu ile 1/1000 ölçekli "Edirne Bayırı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" 10/01/2017 tarih 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Geçen süre içerisinde, gerek imar planlarının güncelliğini kaybetmesi, gerek çevre düzeni planı ile Lüleburgaz için yapılan önerilerden dolayı alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun hale getirilmesi konusundan bahisle; 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve 2.7. nolu plan hükmüne uygun olacak biçimde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereği revizyonunun yapılması hususunda, 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı Meclis kararı alınmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İmar Planının, İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereği planlama çalışmalarına başlanmış, yaklaşık 2150 hektarlık alanı kapsayarak, hazırlanan plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporu, yüklenici A Grubu Şehir Plancısı tarafından Kurumumuza teslim edilmiştir. Teslim edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Paftaları, raporu, plan notları ve gösterimleri Ocak Meclis döneminde incelenerek, 01/02/2018 tarih ve 2018/17 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, 1. Eaplama Bölgesi olarak gösterilen alanın, konut ihtiyacının karşılanması, çevre düzeni planı ve ilave nazım imar planı öncesi mevzi imar planı yapılan ve yapılaşmanın başladığı ve ikamet edilen yerlerin bütünlüğünün sağlanması, gerekli altyapı ihtiyaçlarının karşılanması maksadıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca, 18. Madde uygulaması prensibinde, gerekli görülmesi halinde üst ölçekli nazım imar planlarının da revize edilmesi koşuluyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması hususu değerlendirilmiştir.

Yapılan incelemede; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu içerisinde yer alan söz konusu 1. Etaplama Bölgesinin, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi

Karar No: 2018/41

Gündemin Yedinci maddesinde, Üç Encümen Üyesi seçimi ile ilgili sözlü önerinin meclise sunulması ile gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Belediye Encümen Üyeliklerine; İsmail YURDATAPAN, Deniz ŞAHİN, Mine DİBEK, bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/42

Gündemin Sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna 5 Üye Seçimi ile ilgili Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine; İsmail YURDATAPAN, Mine DİBEK, Songül ERGÜN, Ali MİDİ ve Meliha GEMİCİOĞLU, bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/43

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna 5 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

İmar Komisyonu Üyeliklerine; Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Fuat BALDIRLI, Mehtap İLERİ ve Enver ÖZGÜR, bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler

Karar No: 2018/44

Gündemin Onuncu maddesinde, Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna 5 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonu Üyeliklerine; Şebender ÖZTÜRK, Murat GERENLİ, Cevat Orkun ANIK, Mehtap İLERİ ve Bahadır Ahmet YAKUT, bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/45

Gündemin Onbirinci maddesinde, Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna 5 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu Üyeliklerine; Özgen YILMAZ, Kemal PEKTAŞ, Günsel SOLAK, Bahri YILMAZ ve Meliha GEMİCİOĞLU, bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/46

Gündemin Onikinci maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna 5 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

İsmlendirme Komisyonu Üyeliklerine; Zehra ARTAN, Deniz ŞAHİN, Tarkan ÇAKIR, Bahri YILMAZ ve Enver ÖZGÜR, bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/47

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Trafik Komisyonuna 5 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Trafik Komisyonu Üyeliklerine; Murat GERDEME, Burhan KESKİNOĞLU, Darcan YILMAZOĞLU, Fahri CÖMERT ve Bahadır Ahmet YAKUT, bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/48

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna 5 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Üyeliklerine; Murat GERENLİ, Deniz ŞAHİN, Mine DİBEK, Mehtap İLERİ ve Mustafa KALECİK, bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

Karar No: 2018/49

Gündemin Onbeşinci maddesinde, Demokrasi ve Yönetişim Komisyonuna 5 Üye Seçimi ile ilgili, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Demokrasi ve Yönetişim Komisyonu Üyeliklerine; Kemal PEKTAŞ, Deniz ŞAHİN, Tarkan ÇAKIR, Ali MİDİ ve Bahadır Ahmet YAKUT, bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclisçe yapılan gizli oyların tasnifinde seçildiler.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ