

T.C
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özeti

Karar Tarihi 05/12/2019	Karar No. 2019/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Fuat BALDIRLI, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Erol ÖZGÜR, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2019 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2019 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05/12/2019 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ'nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2019/168

Gündemin ikinci Maddesinde, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/11/2019 tarih ve 13100 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının komisyon Raporunun görüşülmesi sonucunda;

11.11.2019 tarih ve 2019/155 sayılı, 12.11.2019 tarih ve 2019/160 sayılı Meclis Kararları ile kabul edilen müdürlüklerin yönetmelikleri gereğince, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin yapılması kararı alınmıştır.

04.2.1 Fonksiyonel Kodlu Veterinerlik Biriminden toplam **350.270,69 TL** tutarında ekli listede sunulan ekonomik gider kodlarından 05.9.9 Fonksiyonel Kodlu Temizlik ve Çevre Müdürlüğü'ne aynı ekonomik gider kodları ve aynı tutarda ödenek aktarılması,

06.8.8 Fonksiyonel Kodlu Plan Proje Müdürlüğünden toplam **249.928,09 TL** tutarında ekli listede sunulan ekonomik gider kodlarından 01.1.2 Fonksiyonel Kodlu Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne aynı ekonomik gider kodları ve aynı tutarda ödenek aktarılması,

06.8.8 Fonksiyonel Kodlu Plan Proje Müdürlüğünden toplam **80.815,50 TL** tutarında ekli listede sunulan ekonomik gider kodlarından 01.9.9 Fonksiyonel Kodlu Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne aynı ekonomik gider kodları ve aynı tutarda ödenek aktarılması,

06.8.8 Fonksiyonel Kodlu Plan Proje Müdürlüğünden toplam **3.035.846,77 TL** tutarında ekli listede sunulan ekonomik gider kodlarından 06.2.0 Fonksiyonel Kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'ne aynı ekonomik gider kodları ve aynı tutarda ödenek aktarılması,

06.8.8 Fonksiyonel Kodlu Plan Proje Müdürlüğünden toplam **22.086,28 TL** tutarında ekli listede sunulan ekonomik gider kodlarından 08.2.0 Fonksiyonel Kodlu Kültür İşleri Müdürlüğü'ne aynı ekonomik gider kodları ve aynı tutarda ödenek aktarılması,

01.9.9 Fonksiyonel Kodlu Muhtarlık İşleri Müdürlüğünden toplam **189.561,25 TL** tutarında ekli listede sunulan ekonomik gider kodlarından 10.9.9 Fonksiyonel Kodlu Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne aynı ekonomik gider kodları ve aynı tutarda ödenek aktarılması,

01.9.9 Fonksiyonel Kodlu Tesisler Müdürlüğünden toplam **225.530,16 TL** tutarında ekli listede sunulan ekonomik gider kodlarından 10.9.9 Fonksiyonel Kodlu Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne aynı ekonomik gider kodları ve aynı tutarda ödenek aktarılması,

08.2.0 Fonksiyonel Kodlu Kültür İşleri Müdürlüğünden toplam **131.543,77 TL** tutarında ekli listede sunulan ekonomik gider kodlarından 10.9.9 Fonksiyonel Kodlu Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne aynı ekonomik gider kodları ve aynı tutarda ödenek aktarılması, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2019/169

Gündemin üçüncü Maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 29/11/2019 tarih ve 13338 sayılı Atatürk Mahallesi Semt Pazarı Tahsisi konulu yazısının komisyon Raporunun görüşülmesi sonucunda;

12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 8. ve 9. maddeleri gereğince; Belediye Encümeninin 26/11/2019 tarih ve 1041 sayılı kararı ile Atatürk Mahallesi, Kenar Caddesi, Kamer Sokak, Göktuğ Sokak, Aytuğ Sokak kesişimin de bulunan Atatürk Mahallesi Semt Pazarında kurulacak olan Pazar yeri için; 1 adet bay wc, 1 adet bayan wc, 1 adet güvenlik noktası, 11 adet balıkçı tezgahı(1.5m x 3m), 264 adet pazarcı tezgahı(1.5m x 2.25m) alanının belirlendiği yerleşim planının onaylandığı,

Pazar kuruluş günlerinin; balıkçı, üretici, gıda, sebze ve meyve pazarı için haftanın Salı günleri, balıkçı, gıda dışı, tuhafiyeye, tekstil vb. için haftanın Perşembe günleri olarak uygulanmasına.

Salı günleri 1.5 m x 2.25m ebatlarında (T21-T36 arası, T73-T88 arası, T89- T104 arası, T133-T138 arası) 54 adet üretici, 1.5 m x 3 m ebatlarında (B1-B11 arası) 11 adet balıkçı, 1.5 m x 4.5 m ebatlarında (T1-T20 arası, T37- T72 arası, T105-T132 arası, T139-T264 arası) 105 adet gıda, sebze meyve tezgahı olarak,

Perşembe günleri 1.5m x 3 m ebatlarında (B1- B11 arası) 11 adet balıkçı, 1.5 m x 6.25m ebatlarında (T238- T264 arası, T221-T235 arası, T179-T220 arası) 28 adet gıda dışı tuhafiyeye, tekstil vb, 1.5m x 4.5 m ebatlarında (T1-T178 arası ve T236- T237) 90 adet gıda dışı tuhafiyeye, tekstil vb. tezgahı olarak semt pazarının kurulmasına.

Açılış – kapanış saatlerinin 01 Mayıs – 30 Eylül tarihleri arasında 08:30 – 21:30 saatleri olarak, 01 Ekim – 30 Nisan tarihleri arasında 08:30 – 19:30 saatleri olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Atatürk Mahallesi'nde kurulacak olan Semt Pazarı yeri için; haftanın Salı günleri 1.5 m x 2.25m ebatlarında (T21-T36 arası, T73-T88 arası, T89- T104 arası, T133-T138 arası) 54

adet üretici, 1.5 m x 3 m ebatlarında (B1-B11 arası) 11 adet balıkçı, 1.5 m x 4.5 m ebatlarında (T1-T20 arası, T37- T72 arası, T105-T132 arası, T139- T264 arası) 105 adet gıda, sebze meyve tezgahı olarak,

Perşembe günleri 1.5m x 3 m ebatlarında (B1- B11 arası) 11 adet balıkçı, 1.5 m x 6.25m ebatlarında (T238- T264 arası, T221-T235 arası, T179-T220 arası) 28 adet gıda dışı tuhafiyeye, tekstil vb, 1.5m x 4.5 m ebatlarında (T1-T178 arası ve T236- T237) 90 adet gıda dışı tuhafiyeye, tekstil vb. tezgah alanının belirlendiği, tezgah tahsislerinin ilgili yönetmelik hükümlerine göre kura ile Belediye Encümeni huzurunda Noter aracılığıyla yapılmasına,

Tahsis süresi ile ilgili yönetmeliğinin “Satış Yerlerinin İşletilmesi” başlığındaki 11. maddesindeki hükümlere göre işlem yapılmasına, tahsisin devri ile ilgili yönetmeliğinin “Tahsisin Devri başlığındaki” 16. maddesindeki hükümlere göre işlem yapılmasına,

Yazılı talepte bulunulması ve Encümen Kararı ile tahsisin devredilmesine, 1. fıkradaki devirler haricinde tahsis edilen satış yerinin 2 yıl devredilmemesine,

Tahsis işleminde Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan diğer pazar yerinde satış yeri bulunmayanlara öncelik verilmesine,

Kura işlemine katılmaya hak kazananların adedinin, yerleşim planında belirlenen balıkçı, üretici, meyve-sebze-gıda ve tuhafiyeye-giyim-tekstil tezgah adetlerinden fazla olması halinde, Lüleburgaz İlçe Tarım Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Lüleburgaz Meslek Odalarına kayıtlı olanlara tahsis işleminde öncelik verilmesine, Yönetmeliğinin 12. maddesindeki “Satış yerlerinin kullanacaklarda aranılacak şartlar” başlığı gereğince;

(1) Satış yeri tahsis edilecek **pazarcılarda** aşağıda belirtilen şartlar aranır:

- a) Sebze veya meyve ya da belediyece izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek
- b) İlgili meslek odasına kayıtlı olmak
- c) Vergi mükellefi olmak
- ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak
- d) İlgili Yönetmeliğinin ekindeki EK-1’ de yer alan dilekçenin kayıtlı olması
- e) Son 6 ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf
- f) Satışa sunulacak ürünlerin cins ve miktarlarının bildirilmesi

(2) Satış yeri tahsis edilecek **üreticilerde** aşağıda belirtilen şartlar aranır:

- (a) Sebze veya meyve üreticisi olmak
- (b) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğunu gösterir belge
- (c) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak
- (ç) İlgili Yönetmeliğinin ekindeki EK-1’ de yer alan dilekçenin kayıtlı olması
- (d) Son 6 ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf

(e) Satışa sunulacak ürünlerin cins ve miktarının belirlenmesi şartlarının, Yönetmeliğin 13. maddesi (2) fıkrasındaki “Yapılacak tahsis işlemi, belediyece en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu hususu üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.” hükümlerince ilan edilmesine,

Satış yeri tahsis talebinde bulunacak pazarcı ve üreticilerin, başvuru dosyalarını **03/01/2020 Cuma günü mesai bitimine kadar** Belediyemiz Tek Masa Hizmet Birimine **bizzat** teslim edilmesine,

Yönetmeliğin 13. maddesi (4) fıkrasındaki “Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar **bizzat** yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12’nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri kura işlemine katılma hakkı kazanır.” ve (5) fıkrasındaki “Kura yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, Belediye Encümenince karara bağlanır.” hükümlerince gerekli şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahiplerinin kura işlemlerinin gün, saat ve yerinin Encümenince belirlenmesi, hususlarının uygun olacağı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2019/ 170

Gündemin dördüncü Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25/11/2019 tarih ve 13090 sayılı İmar Plan Notu İlavesi konulu yazısının komisyon Raporunun görüşülmesi sonucunda;

342 ada 61 parsel numaralı taşınmazın da içerisinde bulunduğu konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 11.06.2004 tarih ve 2/9 sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı anlaşılmıştır.

Taşınmaz sahiplerince, onama sınırı içerisinde, Planının lejant paftasında ve raporunda yer alan plan notlarına; yapılacak olan yapılarda iki blok arası mesafenin düşürülmesini içeren ilave plan notu eklenmesini talep etmiştir. Talep Belediye Meclisimizin Kasım Ayın döneminde görüşülerek, konuya ilişkin 14/11/2019 tarih ve 2019/162 sayılı Belediye Meclis Kararı alınarak, plan müellifinin görüşünün alınmasına kararı verilmiştir. Bu doğrultuda; Belediyemizce plan müellifine görüş sorulmuş olup, gelen görüş doğrultusunda sunulan plan değişikliği teklifi değerlendirilmiştir.

Bu konudan bahisle; 11.06.2004 tarih ve 2/9 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren mevzi imar planının onama sınırı içerisinde kalan ve 342 ada 61 parsel numaralı taşınmazında içerisinde bulunduğu parseller üzerinde, uygulama imar planının lejant paftasında ve raporunda yer alan plan notlarına; blok uzunlukları ile 5 metre olarak uygulanması önerilen yan bahçe mesafelerinin değiştirilmesini içeren plan notu değişikliği teklifi, hem nazım hem de ilave uygulama imar planı yapılacak olan bölgede plan bütünlüğünü bozacağından bahisle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının lejant paftasında ve raporunda yer alan plan notları kısmına plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği reddedilmesinin uygun olacağı ,Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2019/ 171

Gündemin beşinci Maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/12/2019 tarih ve 13411 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İçinde İmar Uygulaması konulu yazısının komisyon Raporunun görüşülmesi sonucunda;

07/03/2018 tarih ve 2018/27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren, Lüleburgaz'ın meskun ve planlı gelişme alanlarını kapsayan, yaklaşık 2500 hektarlık yüzölçümüne sahip, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Edirne İdare Mahkemesi'nce iptal edilmesi sebebiyle, 04/07/2019 tarih ve 2019/110 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına ilişkin karar alınarak, planlama çalışmalarına başlanılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının planlama alanı sınırı içerisinde bulunup da, tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalan alanlarda; plan bütünlüğünün bozulmaması adına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesine istinaden, *(eski yıllarda yapılmış onaylı uygulama imar planı bulunup ta, son bir ay içerisinde imar durumu başvurusunda bulunmuş ve düzenlenen imar durumunun süresini aşmayacak şekilde ruhsatlandırılacak olan taşınmazlar hariç olmak üzere)* ekli krokide gösterilen işaretli alanın tamamı için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanarak tekrar yürürlüğe girmesi ve akabinde de hazırlanacak 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planlarının onaylanarak kesinleşene kadar geçen süre zarfı boyunca imar uygulamasının durdurulması hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2019/ 172

Gündemin altıncı maddesi Maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05/12/2019 tarih ve 13608 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi sonucunda;

6835 unvan kodlu 1 adet 5 derecelik, 1 adet 4 derecelik Şef kadrolarına 02.12.2019 tarihi itibarıyla Görevde Yükselme Sınavı sonucu ataması yapılan personelin 657 sayılı Kanunun 68/B bendinde belirtilen şartları taşıdıklarını dilekçeleri ile beyan ettiklerinden; buldukları kadroların III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek 3 derecelik Şef kadrolarının ihdas edilmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI