

Karar Tarihi 07/07/2017	Karar No. 2017/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Fahri CÖMERT, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2017 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2017 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 07/07/2017 Cuma günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya' aza'dan Cevat Orkun ANIK ve Mustafa KALECİK'in mazeretlerine binaen, aza'dan Fuat BALDIRLI, Armağan AYYILDIZ, Aybike ERKAL, Akın ÇETİNBAŞ ve Mehtap İLERİ'nin bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2017/56

Gündemin İkinci maddesinde Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 20/06/2017 tarih ve 7351 sayılı, Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine dayanılarak hazırlanan, Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2017/57

Gündemin İkinci maddesinde Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 20/06/2017 tarih ve 7354 sayılı, Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Motosiklet Bisiklet Akademisi Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine dayanılarak hazırlanan, Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Motosiklet Bisiklet Akademisi Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2017/58

Gündemin Dördüncü Maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21/06/2017 tarih ve 7451 sayılı Yeni Pazar Yeri Kurulması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Seyyar Pazarcılar Esnaf Odası'nın Semt Pazarı açılmasıyla ilgili talepleri değerlendirilmiş olup, imar planında semt pazarı olarak belirlenen, 8 Kasım Mahallesi, 431 Ada, 177 Parselde- 2500 m2, 274 Parselde -980 m2 alanda, planlanan semt pazarının kurulması için;

12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 7'nci maddesi gereğince, "Başkanlığı, ilgili belediye başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütülen pazar yeri kuruluş komisyonu; belediyenin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, ilgili meslek kuruluşu ve ziraat odası ile o yerde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip tüketici örgütünce belirlenecek birer temsilci olmak üzere on üyeden oluşur." Hükmü gereğince, kurulan Pazar Yeri Kuruluş Komisyonunun, aynı Yönetmeliğin 5'inci maddesinin (3) ve (4) fıkralarınca hazırladıkları 05/06/2017 tarihli Komisyon Raporunda;

(3) Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.

(4) Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır. Hükümlerine istinaden;

Lüleburgaz Belediyesi'nce imar planında semt pazarı olarak belirlenen, 8 Kasım Mahallesi, 431 Ada- 177 Parselde- 2500 m2, 274 Parselde- 980 m2 alanda, planlanan semt pazarının kurulması uygun bulunmuştur.

Yönetmeliğin 7'nci maddesi gereğince; Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu Raporu, Komisyonlarca değerlendirmiş olup; İmar Planında Semt Pazarı olarak belirlenen 8 Kasım Mahallesi, 431 Ada- 177 Parselde 2500 m2 , 274 Parselde 980 m2 alanda, planlanan Semt Pazarının kurulması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2017/59

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/06/2017 tarih ve 7374 sayılı, Plan Tadilatı (924 Ada, 7 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19/06/2017 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Burda Marketçilik San. ve Tic. A.Ş. ; İlçemiz Atatürk Mahallesinde yer alan 924 Ada, 7 Parsele isabet eden trafo tesisinin, Türkiye Elektrik Anonim Şirketi (TEDAŞ) adına, "TRAFO YERİ" olarak Tasdikli İmar Planına işlenmesi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 924 Ada, 7 Parsele isabet eden trafo tesisinin, Türkiye Elektrik Anonim Şirketi (TEDAŞ) adına, "TRAFO YERİ" olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/60

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/06/2017 tarih ve 7457 sayılı, Plan Tadilatı (402 Ada, 32 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

21.06.2017 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Ceyhun TANGÜL, İlçemiz Kocasinan Mahallesi, Kısa Sokakta yer alan, 278.60 m2 alanlı, Ayrık Nizam, 5 Katlı, yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 402 Ada, 32 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 402 Ada, 32 Parselin; tadilat planında ön bahçe mesafesi 5.00 m, 33 ve 31 numaralı komşu parsellerden 3.00 m yan bahçe mesafesi, 3 numaralı komşu parselden arka bahçeden 3.00 m bırakılarak, önerilen bina derinliğinin max: 10.00 m olacak şekilde, blok nizam, 5 kat olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/61

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/06/2017 tarih ve 7458 sayılı, Mevzii Plan Yapımı (286 Ada, 8 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

23/05/2017 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Okandeniz Un ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Adına Ergin OKANDENİZ; İlçemiz, Yıldırım Mahallesi 17.341,00 m2 alanlı, 286 Ada, 8 Parselde, "Tarımsal Depolama Amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 286 Ada, 8 numaralı taşınmaz üzerinde, önerilen TAKS: 0,40 yapılanma hakkının değiştirilerek, E: 0.40, hmax: Teknolojinin gerektirdiği şekilde ve tüm altyapı tesis yatırımlarının, talep sahiplerince karşılanması kaydıyla, "Tarımsal Depolama Alanı " amaçlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/62

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/07/2017 tarih ve 7810 sayılı, Plan Tadilatı (418 Ada, 734 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18.05.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden GENCER TAAHHÜT İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. İlçemiz Yıldız Mahallesi, Büklüm Caddesinde bulunan 4.782,34 m2 alanlı, 418 Ada, 734 Parselin maliki olduğu belirterek, taşınmazında inşaatı devam etmekte olan blokların aralarındaki bahçe mesafelerinde zemin kotunun altında kalmak şartıyla, avan projesine göre otopark yapmak istediklerini belirtmişlerdir. Bu itibarla; tamamı tabii zemin kotlarının altında kalmak şartıyla, Bloklar arasına çekme mesafeleri içinde kalan yapı alanlarının dışına çıkmamak üzere, yer altı otoparkı olarak inşa etmek istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 418 Ada, 734 Parselde, Otopark Yönetmeliği uygulanarak, mevcut çekme mesafeleri içerisinde kalınarak, yapı alanının dışına çıkılmaması kaydıyla, her noktada tabii zemin kotunun altında kalması şartıyla, bodrum katta olması zorunluluğu olan ortak kullanımlar haricindeki alanın, yer altı otopark olarak kullanılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/63

Gündemin Dokuzuncu Maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 03/07/2017 tarih ve 7780 sayılı Şehirde Yaz 2017 Programı (Bosna Hersek Zavidovici) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Bosna Hersek'in Zavidovici Kenti'nde 26.07.2017-30.07.2017 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan, 'Şehirde Yaz 2017' etkinliklerine; kültürel aktivitelerin devamı, geleneklerin tanıtımı ve dostluk ilişkilerinin desteklenmesi amacıyla, Belediyemizden bir heyet davet edilmektedir.

Lüleburgaz Belediyesinin 2017-2021 stratejik planının "Güvenilir, Erişilebilir İletişim ve Tanıtım Ağı Oluşturmak" amacının "Etkileşimi Yüksek Tanıtım Stratejileri Oluşturmak" hedefinden hareketle, "Ulusal ve Uluslararası Organizasyonlarda Kurum ve Kentin Tanıtılması"na yönelik faaliyetler ve projelerin gerçekleştirilmesi planlanmıştır.

Alınan davet üzerine, Kentimizi ve kültürümüzü uluslararası platformda en iyi şekilde tanıtmak amacıyla; 25.07.2017-30.07.2017 tarihleri arasında, yol gideri belediye bütçesinden karşılanmak üzere, Lüleburgaz Lisesi öğrencileri Zeynep AKYILDIZ, Çisem TAŞ, Nadide EFEL, Ceren ÖZMAT, Eda ŞEN, Merve SEREN, Tuğba DEMİRBAŞ, Işıl Pelvan, Rüveyda GÜNEY, Bartu BİLGİ, Mehmet Onur DUMAN, Doğuş SİLİK, Atakan DİNÇ, Berk BEYCAN, Çağatay YANIKOL, Cengizhan BULUT ve dans eğitimcileri Denizcan SALTİK, Ayhan KÜÇÜKHAN ve Sedat İŞBİLEN'den oluşan heyetin, 'Şehirde Yaz 2017' etkinliğine katılımı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ