

Karar Tarihi 10/01/2017	Karar No. 2017/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Rasim ASLAN, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Ali MİDİ.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2017 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2017 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 10/01/2017 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2017/3

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19/12/2017 tarih ve 10994 sayılı Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin, 7'nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin, 2/3'ü miktarında, (2017 yılı içinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/4

Gündemin Üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19/12/2016 tarih ve 10996 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32'nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereğince, Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/5

Gündemin Dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2016 tarih ve 11158 sayılı Geçici İşçiler ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, Belediyemizde 2017 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 266 sayısının, % 20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak;

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 266 sayısının % 20'si 54'tür. 54 adet işçinin, her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2017 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için, $54 \times 5.29 = 286$ adam/ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/6

Gündemin Beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2016 tarih ve 11160 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Hukuk İşleri, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Mimar, Mühendis, Tekniker, Avukat ve Ekonomist ünvanlı kadrolarda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereğince, 01/01/2017-31/12/2017 tarihleri arasında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmak isteyen personele, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayımlanacak; "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu genelgede, 01/01/2017-31-12-2017 dönemi için;

Avukat : 3.177,55 TL, Mimar : 3.437,51 TL, Mühendis : 3.437,51 TL, Tekniker : 2.727.81 TL, Ekonomist : 2.203.56 TL net ödeme yapılması ve yıl içinde Devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalandırılmaları;

Ayrıca, 10 Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel dışında, 2017 yılı içinde ihtiyaç duyulması ve bütçe giderlerinin % 30'unu aşmamak kaydıyla, münhal bulunan 1 Mühendis, 1 Veteriner, 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni, 1 Tabip, 1 Hemşire, 1 Sosyal Çalışmacı, 1 Sosyal Hizmet Uzmanı, 1 Çocuk Gelişimcisi, 1 Sağlık Memuru ve 1 Psikolog kadro ünvanları için, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel de çalıştırılabileceği ve sayılan statülerde çalıştırılacak sözleşmeli personele, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu Genelge ile belirlenen, 01/01/2017-31/12/2017 döneminde, her bir ünvan için konan taban ücretten ödeme yapılması, yıl içinde Devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalanmalarının sağlanması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/7

Gündemin Altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik Müdürlüğü'nün 23/12/2016 tarih ve 11255 sayılı Evsel Katı Atık Ücretleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11' inci paragrafında, "Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler Evsel Katı Atık Bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür.

Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır.

27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği,

2016 Yılı maliyetleri incelenerek, 2017 yılı için Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücretlerinin, şöyle ki:

KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETLERİ

AYLIK TAHAKKUK EDİLECEK MİKTARLAR:

MESKEN		7.33 TL
TİCARETHANE		14.64 TL
FABRİKA		304.83 TL
HİPERMARKET	1000 M2 BÜYÜK	406.45 TL
SÜPERMARKET	750-1000 M2	304.83 TL
ORTA SÜPERMARKET	500-749 M2	254.03 TL
KÜÇÜK SÜPERMARKET	250-499 M2	193.06 TL
MARKET	100-249 M2	152.42 TL
AVM		3.048,31 TL
RESMİ-ÖZEL HASTANE		609.67 TL
AKARYAKIT İSTASYONLARI		304.83 TL
ÖZEL DERSHANE-KREŞ-YURT		193.06 TL
RESMİ VE ÖZEL BANKA		304.83 TL
OTELLER (YILDIZSIZ)		436.93 TL
OTELLER (1-2 YILDIZ)		497.90 TL
OTELLER (3 YILDIZ)		558.87 TL
OTELLER (4 YILDIZ)		609.67 TL
OTELLER (5 YILDIZ)		914.50 TL
YEME İÇME YERLERİ (Lokanta, Cafe, Bar, Ayakta Yiyecek İçecek Paket Servis, Fast-Food, Pizzacı, Meyhane, Pastane, Köfteci, Pide-Kebap ve Lahmacun Salonları)		
	750-1000 M2	762.08 TL
	500-749 M2	558.85 TL
	250-499 M2	304.83 TL
	100-249 M2	243.86 TL
	50-99 M2	127.02 TL
	0 – 49 M2	91.46 TL
RESMİ DAİRELER		35.57 TL
DÜĞÜN SALONLARI		152.42 TL

ÜCRETLERE KDV EKLENECEKTİR.

- 1- Şubat -2017 döneminden itibaren uygulanmasının,
- 2- Belirlenen ücretlerin, Yönetmeliğin 22'nci maddesi gereğince, aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılmasının,
- 3- Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek, emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuklarının yapılmasının,
- 4- Vadesinde ödenmeyen ücretler için, 6183 Sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında, gecikme zammı uygulanmasının, Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınmasının,
- 5- Belediyemiz Su İşleri Servisinde, İnşaat Abonesi, Umumi Çeşme Abonesi, Cami Abonesi, Kazan Dairesi, Sıcak Su Abonesi ve Okul Abonesi statüsünde kayıtlı olan abonelerden, katı atık toplama ve taşıma ücreti alınmamasının,
- 6- Gazi ve şehit ailelerine, engelliler (Belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilen, karar alınan mesken abonelerine, katı atık toplam ücretinin % 50 indirimli uygulanmasının,
- 7- Ticari faaliyet gösteren işyerlerinin kapalı alan m2'si üzerinden tarifelendirilmesinin,
- 8- Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilmesinin,

9- Yıl içerisinde konutun iş yerine, iş yerinin konuta dönüşmesi, iş yerinin faaliyet konusunda değişiklik olması, ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişikliklerin takip eden taksit ayı içinde tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılmasının,

10- Abone Sahibinin Belediyemize dilekçe ile müracaatı halinde, kullanılmayacağını beyan ettiği konut, işyeri ve benzeri abonelerin aparatla kapatılarak, su kullanımına son verip, tekrar talep ettiğinde, suyu kullanımına açılır ve 15.00 TL (KDV Dahil) açma ücreti alınır. Bu hükmün “Abonenin Geçici Kullanıma Kapatma.” Sözleşmesi imzalanması ile uygulanmasının,

11- Su aboneliği bulunmayan işyerleri, kişilerin talepleri üzerine kontrol edilecek olup, evsel nitelikte katı atık çıkarmadığı tespit edilen işyerlerinden, tespit tarihinden itibaren evsel katı atık ücreti alınmayacaktır.

Evsel Katı Atık ücreti alınmayan işyerlerinin kontrolü 6 ayda bir düzenli olarak yapılacak olup, kullanıldığı tespit edilen işyerlerine evsel katı atık ücreti tahakkuk ettirilerek, cezalı olarak tahsili sağlanacaktır.

12- Evsel Katı Atık Toplama, Taşıma Ücreti için takip eden mali yılda, tam maliyet esaslı tarife üzerinden güncellenmesinin uygun olacağı, şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2017/8

Gündemin Yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 27/12/2016 tarih ve 11414 sayılı, Zabıta Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun, K Cetvelinin, III'üncü maddesinin, B/1 bendi hükmü doğrultusunda, 2017 Mali Yılında, zabıta personeline, 327.00 TL fazla mesai ücretinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/9

Gündemin Sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğünün 29/12/2016 tarih ve 11631 sayılı, İtfaiye Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun, K Cetvelinin, III'üncü maddesinin, B/1 bendi hükmü doğrultusunda, 2017 Mali Yılında, itfaiye personeline, 327.00 TL fazla mesai ücretinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/10

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29/12/2016 tarih ve 11610 sayılı, Atık Su Aboneliği ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz İmar Planı ve Belediye sınırlarımız içerisinde bulunan bazı işletmelerin, Belediyemiz içme suyu haricinde, yeraltı derin kuyu suyu kullanan ve Belediyemiz kanalizasyon hatları vasıtası ile Atık Su Arıtma Tesisimizden faydalanan işletmelerin de kayıt altına alınarak, kuyularına sayaç takılması ve atık su aboneliğinin yapılması,

Atık Su Aboneliği Teminat Bedeli : 185.00 TL + KDV

Atık Su Bedeli 1 m3 için : 1.50 TL + KDV

olarak tarife uygulanması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/11

Gündemin Onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 30/12/2016 tarih ve 5 sayılı, Fiyat Tarifesi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın talebi üzerine, 21 Haziran 2005 tarih ve 25852 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun 62'nci maddesi gereğince, Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığınca, Lüleburgaz'da faaliyet gösteren Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları için uygulanacak fiyat tarifesi, Komisyonca karara bağlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (p) fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu taşıma Araçları Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince, konu incelenerek, zam taleplerinin reddi, mevcut fiyat tarifesinin uygulanmasına devam edilmesi hususu Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/12

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/12/2016 tarih ve 11231 sayılı, Plan Tadilatı (216 Ada, 18, 19 ve 20 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18/11/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Vekaleten Abdurrahman ÇİFTÇİ; İlçemiz Özerler (Cumhuriyet) Mahallesinde yer alan, 501,00 m² alanlı, 676.00 m² alanlı ve 375.00 m² alanlı Blok Nizam, 5 katlı, yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 216 Ada- 18 Parsel, 216 Ada- 19 Parsel ve 216 Ada- 20 Parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 216 Ada- 18 Parsel, 216 Ada- 19 parsel ve 216 Ada- 20 Parsellerde bulunan Blok Nizam, 5 katlı, yapılaşma hakkının kaldırılarak, Ayrık Nizam, 5 kat, % 40 Konut Bölgesi olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/13

Gündemin Onikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/12/2016 tarih ve 11232 sayılı, Plan Tadilatı (1401 Ada, 3 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

10/11/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Bir Nefes Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. İlçemiz Kurtuluş (Siteler) Mahallesinde yer alan, 2.902,96 m² alanlı, Ayrık Nizam, 4 katlı, yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan 1401 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmazın, Özel Sağlık Tesis Alanı 4 kat Yençok: 15.00 olarak plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 1401 Ada, 3 Parsel, Yençok: 15.00 Ayrık Nizam, 4 kat olarak, Özel Sağlık Tesis Alanı plan tadilatı teklifi ile önerilmiştir. Ancak, plan tadilat teklifinde herhangi bir öneri kararı getirilmeyen taban alanı, emsal ve çekme mesafelerinin, T.A.K.S. % 25, E: 1.25 Ön ve arka bahçe mesafesi: 10.00 m. Yan bahçe mesafesi: 6.00 m. olacak şekilde, Özel Sağlık Tesis Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/14

Gündemin Onüçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, Plan Proje Müdürlüğünün 23/12/2016 tarih ve 11256 sayılı, Sınır Ötesi İşbirliği Programı Projesi ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi'nin ortak, Lyubimets Belediyesi'nin lider ortak olduğu "INTERREG IPA SÖİ Bulgaristan-Türkiye Sınır Ötesi İşbirliği Programı" (CCI2014TC1615CB005 Teklif Çağrısı No: 2014TC1615CB005-2015-1) kapsamında hazırlanan, "Increasing Attractiveness of Local Sites with Touristic Potential through Improved Access Infrastructure" (Turistik Alanlara Erişim Aracılığı ile Bölge Cazibesinin Arttırılması) adlı CB005.1.21.075 no'lu proje, programın yönetim makamı olan Bulgaristan Bölgesel Kalkınma ve Bayındırlık Bakanlığı'na sunulmuş ve hibe almaya hak kazanmıştır.

Söz konusu projede, bölge cazibesinin arttırılması amacıyla, Hamitabat- Çeşmekolu-Deveçatağı güzergahlarında bisiklet kullanıcıları için bağ ekim alanlarını kapsayan 3 farklı rota oluşturulmuş olup, rotanın başlangıç noktası olarak Hazineye kayıtlı İlçemiz Dere Mahallesi, Şaraphane Yolu mevkii, 278 Ada, 29, 18, 35, 34, 19, 36 ve 20 numaralı parsellerde 7 adet olmak üzere, toplam: 12137 m2 yüz ölçümlü araziye karar verilmiştir. Mevcut araziye kafeterya, bisiklet tamir ve bakım atölyesi, eğitim sınıfı ve bisiklet deposunun inşası gerçekleştirilecektir.

Ancak, proje kapsamında yapılacak binanın ve çevre düzenlemesinin, su depoları alanında yer alması ve yerleşim yerine uzaklığı güvenlik açısından tehlike arz etmektedir.

Yukarıda bahsedilen gerekçeler nedeni ile projedeki rota başlangıç noktasının yerinin değiştirilerek; görünürlüğünün daha iyi ve ulaşımı kolay olan, güvenlik açısından tehlike arz etmeyen, ilçemiz Dere Mahallesi, Edirne Bayırı mevkii, 279 Ada, 1 No.lu Parselde bulunan, alanı 2720 m2 olan Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz kararlaştırılmış olup, Turistik Alanlara Erişim Aracılığı ile Bölge Cazibesinin Arttırılması Projesi süresince ve proje bitiminden sonra 5 yıl süre ile kullanımına yönelik izin verilmesi talebi;

Yapılan incelemede; Dere Mahallesi, Edirne Bayırı mevkii 279 Ada, 1 No.lu Parselde bulunan, alanı 2720 m2 olan Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz kararlaştırılmış olup, Turistik Alanlara Erişim Aracılığı ile Bölge Cazibesinin Arttırılması Projesi süresince ve proje bitiminden sonra, 5 yıl süre ile kullanımına yönelik izin verilmesi hususunun uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2017/15

İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;

13/12/2016 tarih ve 11053 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (283 Ada, 20 Parsel) konulu,

13/12/2016 tarih ve 11054 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (279 Ada, 21 Parsel) konulu,

13/12/2016 tarih ve 11055 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (282 Ada, 4 Parsel) konulu,

13/12/2016 tarih ve 11056 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (594 Ada, 8 Parsel) konulu,

14/12/2016 tarih ve 11057 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (283 Ada, 21 Parsel) konulu,

19/12/2016 tarih ve 11058 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (279 Ada, 32 Parsel) konulu,

13/12/2016 tarih ve 11059 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (282 Ada, 58 Parsel) konulu,

13/12/2016 tarih ve 11060 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (582 Ada, 7 Parsel) konulu,
13/12/2016 tarih ve 11061 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (271 Ada, 122, 123 Parsel ve 331 Ada, 2 Parsel) konulu,
16/12/2016 tarih ve 11062 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (283 Ada, 11 Parsel) konulu,
13/12/2016 tarih ve 11063 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (594 Ada, 6, 7 ve 25 Parseller) konulu,
14/12/2016 tarih ve 11064 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (279 Ada, 3 Parsel) konulu,
15/12/2016 tarih ve 11066 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (279 Ada, 12 Parsel) konulu,
16/12/2016 tarih ve 11067 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (278 Ada, 2 ve 21 Parsel) konulu,
13/12/2016 tarih ve 11069 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (283 Ada, 19 Parsel) konulu,
13/12/2016 tarih ve 11070 sayılı Edirne Bayırı İlave İmar Planına İtiraz (594 Ada, 5, 21 ve 26 Parseller) konulu evrakların, plan bütünlüğünü sağlaması amacıyla birlikte değerlendirilmiştir.

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 14.11.2016 tarihinde tasdik edilen **“Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu’nun Güneyindeki “Ticaret ve Hizmet Alanları” İle D-100 Karayolu’nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) “Donatı Alanları” ve “Ticaret ve Hizmet Alanlarını”** içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca 22.11.2016 İle 22.12.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

1 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Gürkan ŞİNİĞ 02/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 283 Ada, 20 Parsel üzerinde ağaçları ve binası olduğunu belirterek bina ve ağaçların korunacak şekilde plandaki yolların düzeltilmesi talep edilmiştir.

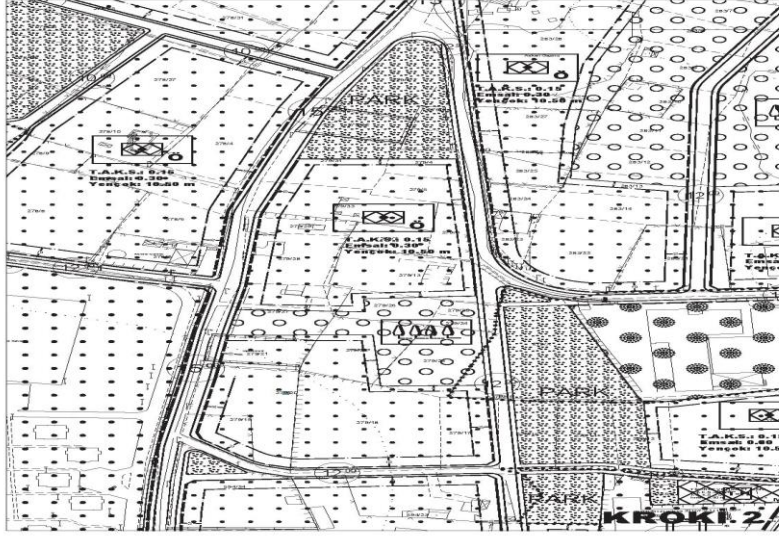
Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 283 Ada, 20 Parselin, Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu’nun Güneyindeki “Ticaret Ve Hizmet Alanları” İle D-100 Karayolu’nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) “Donatı Alanları” Ve “Ticaret Ve Hizmet Alanlarını” İçeren İmar Planı Plan kararları üretilirken 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesi ve yönetmelikleri esas alınmış olup, bahse konu olan itirazın; Plan kararları ile ilgili olmadığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Madde uygulama çalışmaları henüz tamamlanmadığı için uygun bulunmadığı, kanaatine varılmıştır.

(Söz konusu parselin % 35’i Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamusal Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının % 65’i Özel Sosyal Tesis alanı olarak, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesi “İmar Parsellerinin Oluşturulması Ve Dağıtımdaki Esaslar” doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.)

2 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; İsmail KIRILMAZ, 01/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 279 Ada, 21 Parselin ağaçlandırılacak alan olarak ayrıldığı ancak, parselinin üzerinde ruhsatlı binası olduğunu belirterek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 279 Ada, 21 Parselin, ekli krokide (*Kroki.2*) gösterildiği gibi düzenlenerek uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



3 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; İsmail AYIŞIĞI ve Levent AYIŞIĞI 07/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 282 Ada, 4 Parselin Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıldığını belirterek Belediye Hizmet Alanının başka bir yerde değerlendirilmesi talep edilmiştir

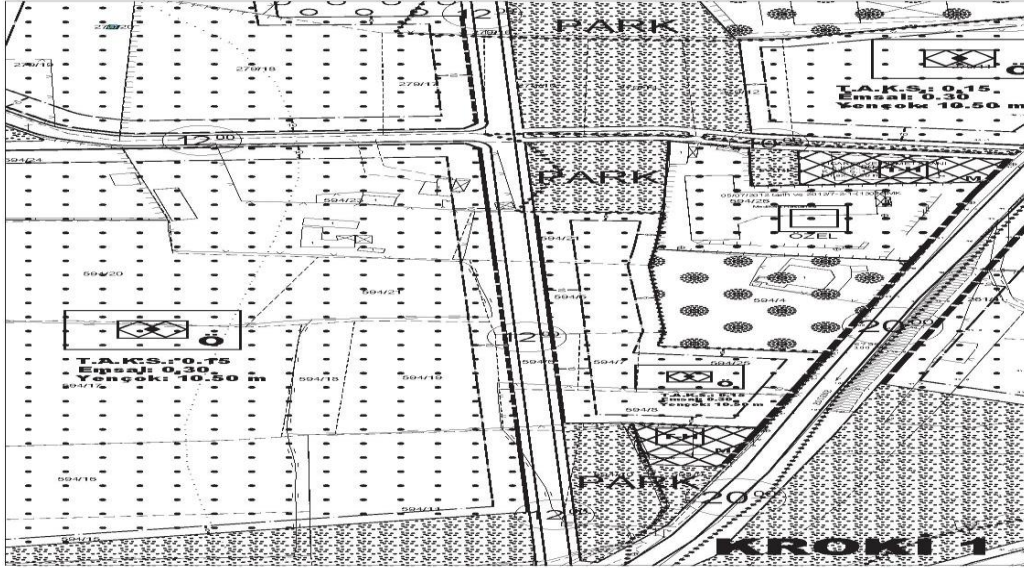
Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 282 Ada, 4 Parselin, Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" İle D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" Ve "Ticaret Ve Hizmet Alanlarını" İçeren İmar Planı Plan kararları üretilirken 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelikleri esas alınmış olup, bahse konu olan itirazın; Plan kararları ile ilgili olmadığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama çalışmaları henüz tamamlanmadığı için uygun bulunmadığı, kanaatine varılmıştır.

(Söz konusu parselin % 35'i Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamusal Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının % 65'i Özel Sosyal Tesis alanı olarak, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesi "İmar Parsellerinin Oluşturulması Ve Dağıtımdaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.)

4 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Ayten ÇIRPAN, Mehmet Luman ORGAN, Nezahat ALACAATLI, ve Gülten İBRE; 29/11/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 594 Ada, 8 Parselin Yeşil Alan olarak ayrıldığını belirterek Taşınmazının yeri korunacak şekilde değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 594 ada 8 parselin, ekli krokide (*Kroki.1*) gösterildiği gibi düzenlenerek uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



5 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Mustafa YAZIR 12/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 283 Ada, 21 Parsel üzerinden yol geçtiğini ve yapılan plan ile arsasının küçüleceğini, kullanıma yönelik faydasının kalmayacağını belirterek plandaki yolların düzeltilmesi talep edilmiştir

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 283 ada 21 parselin, Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret Ve Hizmet Alanları" İle D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" Ve "Ticaret Ve Hizmet Alanlarını" İçeren İmar Planı Plan kararları üretilirken 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelikleri esas alınmış olup, bahse konu olan itirazın; Plan kararları ile ilgili olmadığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama çalışmaları henüz tamamlanmadığı için uygun bulunmadığı, kanaatine varılmıştır.

(Söz konusu parselin %35'i Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamusal Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının % 65'i Özel Sosyal Tesis alanı olarak, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesi "İmar Parsellerinin Oluşturulması Ve Dağıtımdaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.)

6 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Arı Gıda Dağ ve Paz. San. Tic. Ltd. Şti. 15/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 279 Ada, 32 Parselin Park Alanı olarak ayrıldığını belirterek Taşınmazın yeri korunacak şekilde değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 279 Ada, 32 Parselin, Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret Ve Hizmet Alanları" İle D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" Ve "Ticaret Ve Hizmet Alanlarını" İçeren İmar Planı Plan kararları üretilirken 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelikleri esas alınmış olup, bahse konu olan itirazın; Plan kararları ile ilgili olmadığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama çalışmaları henüz tamamlanmadığı için uygun bulunmadığı, kanaatine varılmıştır.

(Söz konusu parselin % 35'i Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamusal Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının % 65'i Özel Sosyal Tesis alanı olarak, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesi "İmar Parsellerinin Oluşturulması Ve Dağıtımdaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.)

7 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Hikmet SEZEN ve Müşterekleri 05/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 282 Ada, 58 Parselin Özel sosyal tesis alanı, bir kısmı ağaçlandırılacak alan olarak ayrıldığı belirterek DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) dışında bulunan kısımlarının imara (inşaata) açık alan olarak planlamasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.

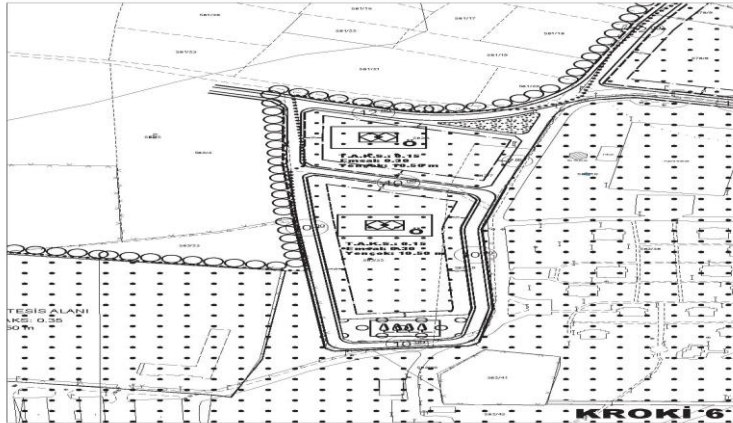
Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 282 Ada, 58 Parselin, Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret Ve Hizmet Alanları" ile D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" Ve "Ticaret Ve Hizmet Alanlarını" İçeren İmar Planı Plan kararları üretilirken 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelikleri esas alınmış olup, planlama kararı ile Özel Sosyal Tesis Alanı olarak; "özel eğitim alanı, özel kreş alanı, özel kurs alanları (Bilgi, beceri ve meslek edindirme v.b.), özel yurt alanları, özel çocuk yuvası, özel yetiştirme yurdu, özel yaşlı ve engelli bakımevi, özel rehabilitasyon merkezi, özel sağlık tesis alanı ve lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." Özel Sosyal Tesis Alanı yapılanma hakkı; Emsal:0.30, Yençok: 10.50 m (2 kat) olarak tanımlanmıştır. Bahse konu olan itirazın; Plan kararları doğrultusunda yapılaşma izni verildiğinden uygun bulunmadığı, kanaatine varılmıştır.

(Söz konusu parselin %35'i Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamusal Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının % 65'i Özel Sosyal Tesis alanı olarak, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesi "İmar Parsellerinin Oluşturulması Ve Dağıtımdaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.)

8 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Tunay KAHVECİ; 07/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 582 Ada, 7 Parselin üzerinde ruhsatlı bina, meyve ve ceviz ağaçları olduğunu belirterek parselin üzerinde geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 582 Ada, 7 Parselin, ekli krokide (Kroki.6) gösterildiği gibi düzenlenerek uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

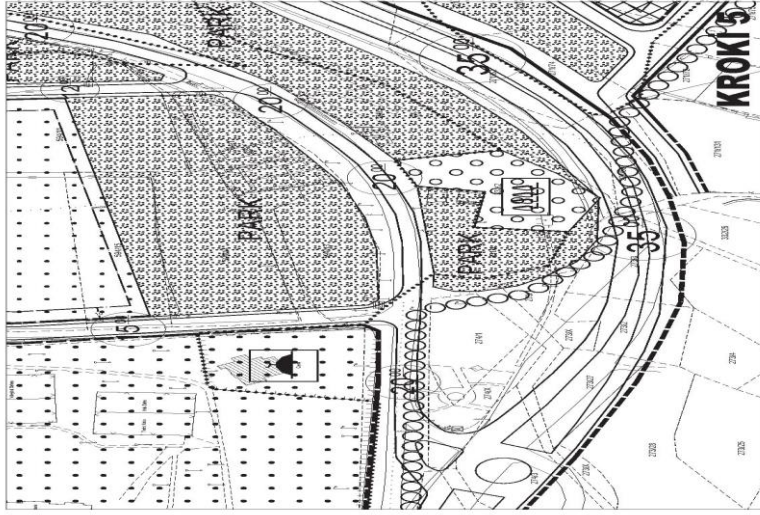


9 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Lüleburgaz Mal Müdürlüğü; 09/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planı Donatı Alanları ve Ticaret Hizmet Alanlarını içeren uygulama imar

planında kalan ve Belediye askı ilan kontrollerinde 271 Ada, 123 Parselin Orman ve Su işleri Bakanlığı adına ağaçlandırılmak üzere tahsisli olduğu yeni imar planında Park ve yol olarak ayrıldığı, 271 Ada, 122 Parselin Orman ve Su işleri Bakanlığı adına ağaçlandırılmak üzere tahsisli olduğu yeni imar planında Park olarak ayrıldığı, 331 Ada, 2 Parselin Karayolları Genel Müdürlüğü adına çamlık olarak kullanılmak üzere tahsisli olduğu yeni imar planında park olarak ayrıldığı tespit ettiklerini belirterek; 271 Ada, 123 Parsel, 271 Ada, 122 Parselin tahsis amacına uygun olarak Ağaçlandırılacak alan, 331 Ada, 2 Parselin tahsis amacına uygun olarak çamlık olarak değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 271 Ada, 123 Parsel, 271 Ada, 122 No.lu parseller ve 331 Ada, 2 Parsellerin, ekli krokide (*Kroki.5*) gösterildiği gibi düzenlenmesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulama sınırları dışında bırakılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



10 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Zuhale OKUMUŞ 15/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 283 Ada, 11 Parselin Park Alanı olarak ayrıldığını belirterek Park Alanının başka bir yerde değerlendirilmesi talep edilmiştir.

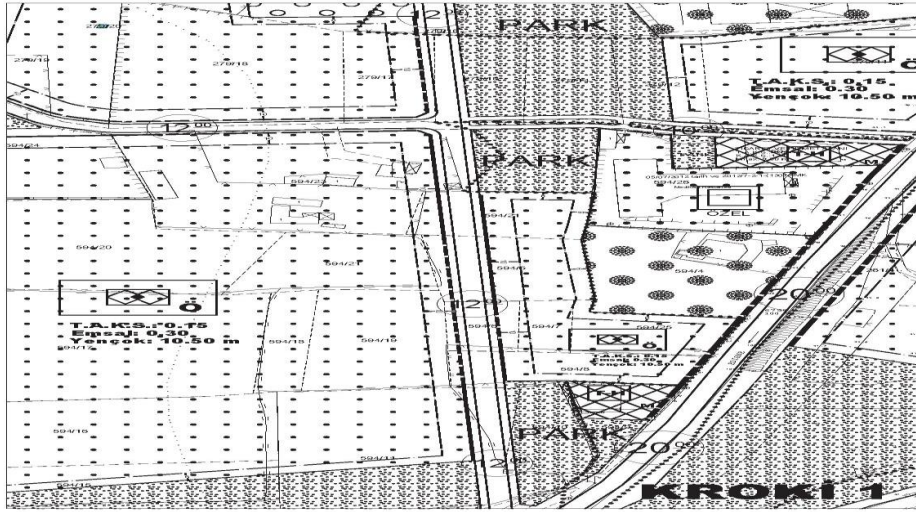
Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 283 Ada, 11 Parselin, Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret Ve Hizmet Alanları" İle D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" Ve "Ticaret Ve Hizmet Alanlarını" İçeren İmar Planı Plan kararları üretilirken 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelikleri esas alınmış olup, bahse konu olan itirazın; Plan kararları ile ilgili olmadığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama çalışmaları henüz tamamlanmadığı için uygun bulunmadığı, kanaatine varılmıştır.

(Söz konusu parselin % 35'i Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamusal Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının % 65'i Özel Sosyal Tesis alanı olarak, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesi "İmar Parsellerinin Oluşturulması Ve Dağıtımdaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.)

11 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Hatice BAYKAL, 29/11/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 594 Ada, 6 Parsel, 594 Ada, 7 Parsel ve 594 Ada, 25 Parselin Yeşil Alan olarak ayrıldığını belirterek Taşınmazları ile yan yana olan ve Mevzi İmar Planı olan 594 Ada, 4 Parsel ile bir bütün olacak şekilde değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 594 Ada, 6, 7 ve 25 Parsellerin, ekli krokide (*Kroki.1*) gösterildiği gibi düzenlenerek uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



12 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Fahri YALDIZ 13/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 279 Ada, 3 Parsel üzerinde kullanmakta olduğu ev, su kuyusu ve meyve ağaçlarının bulunduğu belirterek mevcut parselinin yerinde korunması planda bulunan park alanından çıkarılması ve yüzölçümü küçük olduğundan İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması sırasında terk işlemi yerine, terk edilecek alanın bedelinin ödenmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 279 Ada, 3 Parselin, Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret Ve Hizmet Alanları" İle D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" Ve "Ticaret Ve Hizmet Alanlarını" İçeren İmar Planı Plan kararları üretilirken 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelikleri esas alınmış olup, bahse konu olan itirazın; Plan kararları ile ilgili olmadığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama çalışmaları henüz tamamlanmadığı için uygun bulunmadığı, kanaatine varılmıştır.

(Söz konusu parselin % 35'i Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamusal Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının % 65'i Özel Sosyal Tesis alanı olarak, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesi "İmar Parsellerinin Oluşturulması Ve Dağıtımdaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.)

13 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Zehra BİRCAN 13/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 279 Ada, 12 Parselin Yeşil Alan olarak ayrıldığını belirterek Taşınmazının yeri korunacak şekilde değerlendirilmesi talep edilmiştir.

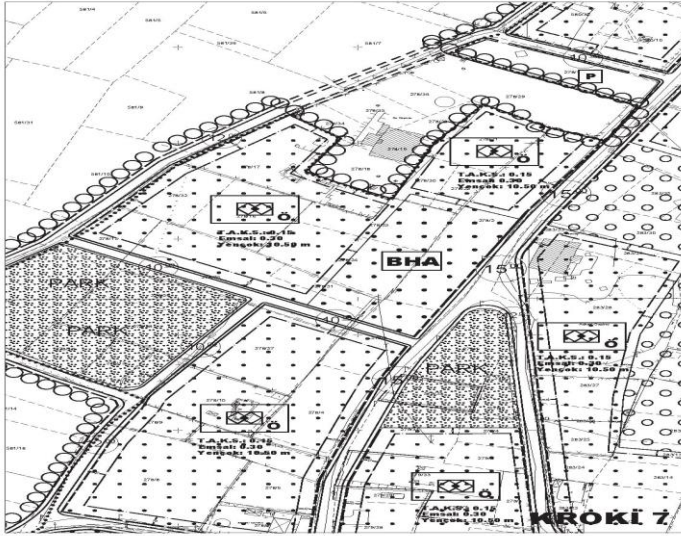
Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 279 Ada, 12 Parselin, Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret Ve Hizmet Alanları" İle D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" Ve "Ticaret Ve Hizmet Alanlarını" İçeren İmar Planı Plan kararları üretilirken 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelikleri esas alınmış olup, bahse konu olan itirazın; Plan kararları ile ilgili olmadığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama çalışmaları henüz tamamlanmadığı için uygun bulunmadığı, kanaatine varılmıştır.

(Söz konusu parselin % 35'i Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamusal Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının % 65'i Özel Sosyal Tesis alanı olarak, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesi "İmar Parsellerinin Oluşturulması Ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.)

14 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Zeynep NİZAMOĞULLARI; 07/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 278 Ada, 2 Parsel ve 21 Parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıldığını belirterek Belediye Hizmet Alanının başka bir yerde değerlendirilmesi talep edilmiştir.

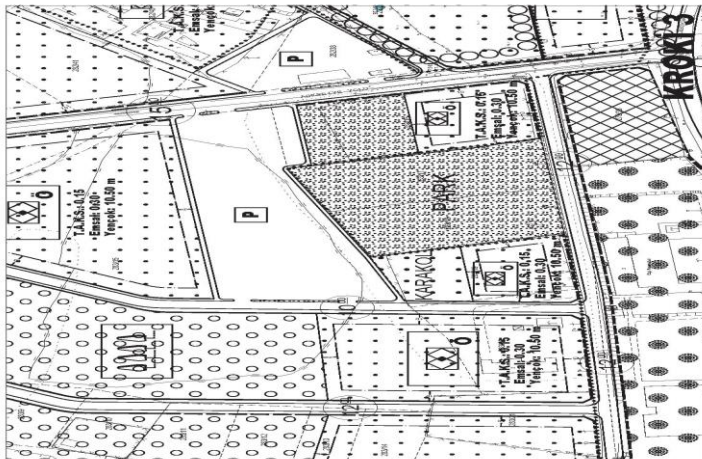
Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 278 Ada, 2 ve 21 Parselin, ekli krokide (*Kroki.7*) gösterildiği gibi düzenlenerek uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



15 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Yelten Madencilik ve Tic.A.Ş. 07/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 283 Ada, 19 Parselin Karakol Binası olarak ayrıldığını belirterek Karakol Binasının başka bir yerde değerlendirilmesi talep edilmiştir.

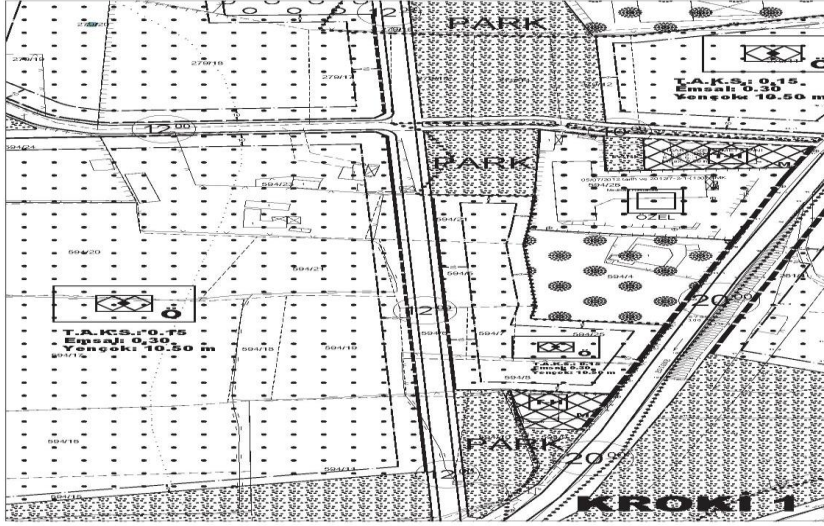
Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 283 Ada, 19 Parselin, ekli krokide (*Kroki.3*) gösterildiği gibi düzenlenerek uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



16 NUMARALI EVRAK

Yasal Askı süreci içerisinde; Lüleburgaz Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. 08/12/2016 dilekçe ile yapmış olduğu itirazda; 14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı meclis kararı ile askıya çıkarılan Edirne Bayırı İlave İmar Planında kalan 594 Ada, 21 Parsel, 594 Ada, 5 Parsel ve 594 Ada, 26 Parsellere ilişkin ayrılan Özel Sosyal Tesis Alanının çok eğimli ve yapılaşmanın imkansız olması nedeniyle mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 594 Ada, 5, 21 ve 26 Parsellerin, ekli krokide (Kroki.1) gösterildiği gibi düzenlenerek uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



Bu itibarla, 22.11.2016 tarihinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince, 1 aylık yasal askısı yapılan Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" İle D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" ve "Ticaret ve Hizmet Alanlarını" içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 22.12.2016 tarihinde askıdan indirilmiş olduğundan ve bu süre zarfında başkaca itirazda bulunulmadığından, yukarıda belirtilen 16 adet itirazın 8 adeti uygun bulunarak, 8 adeti uygun bulunmayarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanarak, kesinleştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ