

Karar Tarihi 03/07/2013	Karar No. 2013/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, Aydın Ersin.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2013 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 03/07/2013 Çarşamba günü, saat: 20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya, aza'dan Murat GERENLİ, Hüseyin KIRCIOĞLU ve Fikret DÜVENÇİ'nin mazeretlerine binaen, aza'dan Ayşen SUNAR ve M. Gürel BALKAN'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2013/123

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 10/06/2013 tarih ve 4679 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Semahat TERZİ'nin, evraklarının incelenmesi sonucunda, oğlu Kadir TERZİ'nin, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/124

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 14/06/2013 tarih ve 4824 sayılı Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Oğuz ADALI'nın, evraklarının incelenmesi sonucunda, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/125

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2013 tarih ve 5076 sayılı Plan Tadilatı (Kültürel Tesis Alanı) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Hürriyet Mahallesinde, Eski İstasyon Caddesi üzerinde bulunan park alanının, kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere mekana dayalı ihtiyaçları karşılamak üzere plan tadilatı yapılarak, “Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürülmesi ihtiyacı doğmuştur.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, tasdikli imar planında park alanında kalan söz konusu bölgenin; halkın kültürel gereksinimlerini karşılayabileceği bir mekan oluşturulması amacıyla kamusal fayda içerdiğinden ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, “Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürülmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/126

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2013 tarih ve 5078 sayılı Plan Tadilatına İtiraz (170 Ada, 11 ve 29 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/03/2013 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Zeki ŞİŞMAN ve Hüseyin ŞİŞMAN; İlçemiz Kocasinan Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 170 ada, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlarında plan tadilatı yapılarak inşaat alanının arttırılmasını istemiş olup, konu Belediye Meclisi gündeminde görüşülerek, 07/05/2013 tarih ve 2013/79 sayılı karar ile reddedilmiştir.

14/06/2013 tarihli dilekçede; yasal askı süreci içerisinde, alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, taşınmazlarının tevhidinde imar durumuna göre ayrıık nizam, % 40 yapılaşma hakkı olan konut bölgesinde sadece % 29 yapılaşabildiklerini ifade ederek, söz konusu 170 ada, 11 ve 29 parseller için talebinin yeniden gözden geçirilerek, mağduriyetinin giderilebilmesi için arka bahçe mesafesinin 5 metreye düşürülerek, blok nizam işlenmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede, söz konusu 170 ada, 11 ve 29 parsellerde yeterli büyüklüğe sahip yapı yapılabilmesi nedeniyle plan tadilatına yapılan itirazın reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/127

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2013 tarih ve 5083 sayılı Otopark (423 Ada, 618 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19/06/2013 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Hazel HASKÖYLÜ'ye vekaleten Mehmet SATILMIŞ; İlçemiz 8 Kasım Mahallesinde bulunan, 5.845,52 m² alanlı, tasdikli imar planında Ayrıık Nizam, 4 katlı, % 25 taban alanlı konut bölgesinde kalan 423 ada, 618 parselde, proje aşamasında olan taşınmazının, ticari kullanımı olmayacak şekilde, tabi zemin kotunun üstüne çıkmamak kaydıyla, blokların bodrum katlarının bir kısmı ile bloklar arasındaki yan bahçe mesafeleri zemin altı otopark olarak planlanması istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 423 ada, 618 parselde yapılmak istenen zemin altı otoparkının, amacı dışında kullanılmamak koşuluyla, tabi zemin kotunun üstüne çıkmadan, blokların bodrum katlarının bir kısmı ile bloklar arasındaki yan bahçe mesafelerinin zemin altı otoparkı olarak kullanılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/128

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2013 tarih ve 5085 sayılı Plan Tadilatı (151 Ada, 9-10-11 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18.10.2012 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Salih Mehmet KURU ve Ahmet KURU; İlçemiz Gençlik Mahallesi, İstasyon Caddesi üzerinde bulunan ve Ayrıık Nizam, 5 Katlı konut bölgesinde kalan 151 ada, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarında; tevhit etmek suretiyle tek bir taşınmaz üzerinde ticari amaçla inşaat yapmak istediklerini belirterek, plan tadilatı yapılması istenilmiş olup, konu Belediye Meclisi gündeminde görüşülerek, “söz konusu 151 ada, 9, 10 ve 11 parsellerde ticari amaç ile kullanılmak üzere yapılmak istenen yapıya ilişkin, avan projesinin getirilmesinden sonra talebin yeniden değerlendirilmek üzere reddine” ilişkin 06/11/2012 tarih ve 2012/11-2-1-(182) sayılı karar ile alınmıştır.

Ayrıca; 2013 yılı Ocak ayı meclis döneminde görüşülerek, 04/02/2013 tarih ve 2013/25 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak İstasyon Caddesinin ticarete dönüştürülmesi ile ilgili plan tadilatı yapılmış ve 151 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz ticaret alanı kullanımı getirilmiştir.

Bu konudan bahisle, 24/06/2013 tarihli dilekçede; 06/11/2012 tarih ve 2012/11-2-1-(182) sayılı Meclis Kararında istenildiği gibi 151 ada, 9, 10 ve 11 numaralı parsellere ilişkin avan proje hazırlanmış olup, gerekli plan tadilatı yapılması istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 151 ada, 9, 10 ve 11 parsellerde yapılmak istenen yapıya ilişkin; mal depolama, mal indirme-bindirme alanlarını gösterir ve otopark çözümlerinin yer aldığı daha detaylı avan projesinin getirildikten sonra konunun yeniden değerlendirilmek üzere reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/129

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2013 tarih ve 5087 sayılı Plan Tadilatı (163 Ada, 43 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/06/2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Fatma Sebahat KAYATÜRK ve Müşterekleri; İlçemiz Hürriyet Mahallesinde bulunan, Ayrık Nizam 5 katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde kalan 163 ada, 43 numaralı taşınmazlarında, çekme mesafeleri uygulandığında tabanda % 25 oranında yapılaşabildiklerinden dolayı mağdur olduklarını belirterek, söz konusu taşınmazda imar plan tadilatı yapılarak, taban alanının artırılmasını istemektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 163 ada, 43 parselde Alan Sokak üzerindeki bloğun 22 metre derinliğinde ve mevcut cephe istikameti korunacak biçimde, Gökhan Sokak'tan 5 metre ön bahçe mesafesi komşu parsellerden 3,5 metre yan bahçe mesafesi bırakılarak, iki blok arasında 10 metre mesafe kalacak biçimde Blok Nizam, 5 kat olarak plan tadilatı yapılarak paftaya işleminin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/130

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2013 tarih ve 5088 sayılı Teras Çatı Yapılması (188 Ada, 2 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

21/06/2013 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Köknar Kağıt Karton San. Ve Tic. A.Ş. ; İlçemiz Kocasinan Mahallesinde bulunan, 2.168,47 m² alanlı, tasdikli imar planında Bitişik Nizam, 5 katlı, ticaret bölgesinde kalan 188 ada, 2 parselde, iş merkezi olarak projelendirilen taşınmazda, 17.75 kotunda çatı eğimi içinde kalmak şartıyla ve yapının fonksiyon ile özelliklerine uygun olarak, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 35. maddesinde belirtilen ortak alanlar ile teras çatı yapılması istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 188 ada, 2 parselde yapılmak istenen yapıdaki teras çatı uygulaması, imar planı lejant paftasında yer almamakta olup, plan notlarında bulunan "Çekme ve çatı katı yapılamaz. Çatı arasına yapılacak piyesler ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanın % 25'ini geçmemek ve bağılı olduğu son katın sınırlarını aşmamak kaydıyla yapılabilir... Çatı arasına piyesle birlikte teras yapılamayacaktır." hükmü gereği talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi

Karar No: 2013/131

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/06/2013 tarih ve 5150 sayılı Plan Tadilatı (177 Ada, 11 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırklareli Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1639 sayılı yazısı ile 26/04/2013 tarih ve 1296 sayılı yazısında; İlçemiz Kocasinan Mahallesi, 177 ada, 11 parselde bulunan, mülkiyeti Genel Müdürlüklerine ait, tapu kaydında stadyum olarak kayıtlı olan taşınmazın tasdikli imar planımızda park alanında kaldığına değinerek, Genel Müdürlüklerinin yatırım programında, 8 Kasım Stadı

yanındaki Halı sahanın bulunduğu bölgede, Gençlik Merkezi Binası yapılması planlandığına değinilerek, avan projesi sunulan alana ilişkin gerekli plan tadilatının yapılarak, inşaat izninin verilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 177 ada, 11 parselde yapılmak istenen Gençlik Merkezi Binasının, park alanının sol alt köşesine avan projesinde olduğu gibi, amacı dışında kullanılmamak üzere, 10.50 m yüksekliği geçmeyecek biçimde uygulanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/132

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/06/2013 tarih ve 5222 sayılı Plan Tadilatı (3 No.lu Trafo) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ, Lüleburgaz İşletme Müdürlüğü'nün 28/06/2013 tarih ve 942 sayılı yazısı ile; İlçemiz Dere Mahallesinde bulunan yaklaşık 28.200,00 m² alanlı 236 ada, 1, 2 ve 19 parseller üzerinde, 06.11.2012 gün ve 2012/11-2-1-(184) sayılı Belediye Meclisi Kararı ile plan tadilatı yapıldığını belirterek, tasdikli imar planında işli bulunan trafo alanının 07/02/2011 tarih ve 2011/2-2-1 (155) no.lu Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılarak alanın küçültüldüğünden bahsederek, söz konusu 3 no.lu trafo alanının EPDK'ya kamulaştırma işleminin tamamlanma aşamasında olduğundan, imar plan değişikliği yapılan trafo alanının 07/02/2011 tarihli Meclis Kararındaki yerine tekrar işlenmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 3 no.lu traфонun ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, 07/02/2011 tarihli Meclis Kararındaki yerine tekrar işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/133

Gündemin Onikinci maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 26/06/2013 tarih ve 5204 sayılı, Ek Sosyal ve Eğitim Binasına İsim Verilmesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırklareli Üniversitesi Lüleburgaz Meslek Yüksekokuluna tahsisi olan 426 Ada, 34 Parselde kayıtlı kampüs alanına, Belediyemizce inşa edilen kafeterya, yemekhane ve iki adet çok amaçlı amfiden oluşan Ek Sosyal ve Eğitim Binasına, **Prof. Dr. Hüseyin TOPALLAR Ek Eğitim Binası ve Sosyal Tesisi** adının verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ