

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 08.09.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DERÖĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.09.2025 Pazartesi günü, saat: 18.00’de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ’ nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2025/86

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü’ nün 17.08.2025 tarih 199315 sayılı Okul (Öğrenci) Servis Aracı Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, okul servisleri tarafından uygulanan ücret tarifesinin yeniden belirlenmesi talebi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Servis Taşımacılığı Yönetmeliğinin 13. Maddesi kapsamında incelenmiş olup;

2025-2026 Eğitim Öğretim yılı için Lüleburgaz Belediyesi sınırları içinde faaliyet gösteren Okul (Öğrenci) Servisleri tarafından uygulanacak ücret tarifesinin şöyle ki;

OKUL (ÖĞRENCİ) SERVİS ARAÇLARI TARAFINDAN UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	
KM	ÜCRET
0-3 km kadar	2160,00 TL
3 km üstü – 6 km kadar	2530,00 TL

6 km üstü – 9 km kadar	2940,00 TL
9 km üstü – 15 km kadar	3140,00 TL
15 Km.'yi Aşan Her Km İçin	40,00 TL
Rehber Personel Bulundurması Gereken Araçlarda Tarifenin Üzerine Eklenecek Rehber Personel Ücreti (Öğrenci Başına)	600,00 TL

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR

- ÜCRETLER AYLIK OLUP ÜCRETLERE KDV DÂHİDİR.

- ÜCRETLER EĞİTİM ÖĞRETİM YILINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE 9 AY ÜZERİNDEN ALINIR. (2025-2026 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI 8 EYLÜL 2025- 26 HAZİRAN 2026 TARİHLERİ ARASINDA OLUP TOPLAM SÜRE 10 AYDIR. ARA VE YARI YIL TATİLLERİNİN TOPLAM SÜRESİ 1 AY OLUP ÜCRETLENDİRME 9 AY ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.)

- KARDEŞ İNDİRİMİ, (GEREKLİ BELGELERİ İBRAZ ETMELERİ ŞARTIYLA) AYNI SERVİSİ KULLANMALARI HALİNDE %20, FARKLI SERVİS KULLANMALARI HALİNDE %10 OLARAK UYGULANIR. (KARDEŞ İNDİRİMİ, HER ÖĞRENCİ İÇİN AYRI AYRI UYGULANIR.)

- OKULA GÜNLÜK GİDİŞ - DÖNÜŞ SERVİSİNDEN BAŞKA İLAVE SERVİS HİZMETİ VERİLMESİ DURUMUNDA AYLIK SERVİS ÜCRETİNE, GÜNLÜK SERVİS ÜCRETİNİN %50'Sİ HESAP EDİLEREK İLEVE ÜCRET UYGULANIR.

- ÖZEL EĞİTİM KURUMLARINCA SERVİS ÜCRETİNİN VELİLERDEN TAHSİLİNDE BELEDİYE MECLİS KARARI İLE BELİRLENEN ÜCRETLERDEN DAHA YÜKSEK SERVİS ÜCRETİ TALEP EDİLEMEZ.

- MESAFE, ÖĞRENCİ KONUTU İLE OKUL ARASINDA TEK YÖN VE EN YAYGIN KULLANILAN YOL ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEK UZUNLUĞA GÖRE KARŞILIK GELEN TARİFE UYGULANACAKTIR.

-BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZDAN S PLAKASI ALMAMIŞ ARAÇLARA, RUHSAT TESCİLİ OKUL SERVİSİ OLMAYAN ARAÇLARA VE LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SERVİS TAŞIMACILIĞI YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI TAŞIMAYAN ARAÇLARA ÇALIŞMA İZİN BELGESİ VERİLMEYECEKTİR.

Şeklinde ücret tarifelerinin, uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/87

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonu ile Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 19.08.2025 tarih 199705 sayılı İçkili Yerler Bölgesine Dahil Edilme Talebi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Dere Mahallesi Turkuaz Sokak No:5 (2135 Ada 8 Parsel) adresinde mülkiyeti Nilüfer KIRCIOĞLU'na ait yerde Nilüfer KIRCIOĞLU adına Belediyemizden 22.05.2025 tarih ve 8 sayılı açık hava düğün salonu faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatının düzenlendiğini belirterek söz konusu taşınmazın İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesi talebinin, Belediye Meclisinin 08/07/2025 tarih toplantısında görüşülerek (2025/77) “ *ıçkili yerler bölgesi taleplerinin parsel bazlı değil alan bazlı yapılmasının uygun olavağı kanaatine varıldığından diğer parseller ile ilgili de emniyet görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı*“ kararı verildiği, bunun üzerine 2135 ada üzerinde ıçkili yer bölgesinde olmayan 1,7,8 ve 9 numaralı parsellerin ıçkili yer bölgesine dahil edilmesi ile ilgili Lüleburgaz Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğüne görüş sorulduğu ve uygun görüş bildirdiği evrakların incelemesinden anlaşılmıştır.

Bu kapsamda 2135 ada 1,7,8 ve 9 numaralı pasellerin 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hakkında Yönetmeliğin 29., 30. ve 31. maddelerine uygun olduğu, tespit edildiğinden 2135 ada 1,7,8 ve 9 numaralı parsellerin İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/88

Gündemin dördüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 23.08.2025 tarih 200366 sayılı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü “Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği” nin ekteki şekli ile (17 sayfa) uygun olduğu hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2025/89

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 14.08.2025 tarih 199054 sayılı Bütçe Aktarımı ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemleri, Şöyle ki;

46.39.08.52.06.03.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 06.05.07.08 “İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri” ekonomik gider kodundaki” **14.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.52.0.02.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 “Diğer Hizmet Alımları” ekonomik gider koduna aktarılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/90

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200367

sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Başarılı sporcu ve antrenörlere verilecek ödül miktarları; Şöyle ki;

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Veli Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	GÖKALP UÇAK	AYSUN UÇAK	KARADAĞ ULUSLARASI BALKAN ÇOCUKLAR KARETE 3,	10.000,00 TL
2	OĞUZHAN AVCI	SONER AVCI	29. BALKAN ÇOCUKLAR KARETE ŞAMPİYONASI-3,	2.000,00 TL
3	ALP EREN EKER	ERSİN EKER	TÜRKİYE MİNİKLER KARATE ŞAMPİYONASI-3.SÜ	8.000,00 TL
4	POYRAZ ATEŞ KARAALİ	CANDAN GÜRBÜZ KARAALİ	TÜRKİYE MİNİKLER KARATE ŞAMPİYONASI-3.SÜ	8.000,00 TL

BAŞARILI ANTRENÖR ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Antrenör Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	OĞUZHAN AVCI	ŞEMSİ ŞAMİLOĞLU	29. BALKAN ÇOCUKLAR KARETE ŞAMPİYONASI-3.SÜ	1.000,00 TL
2	GÖKALP UÇAK	ELİF CANBAZ	29. BALKAN ÇOCUKLAR KARETE ŞAMPİYONASI-3.SÜ	1.000,00 TL

Şekli ile uygulanması,

- 21.08.2025 tarihli ve 200052 sayılı Elif CANBAZ BAKAR' a ait dilekçe,
- 21.08.2025 tarihli ve 200036 sayılı Şemsi ŞAMİLOĞLU' na ait dilekçe,

dilekçelerde talep edilen başarılı antrenör ödüllendirmesi, ödül talep eden antrenörlerin daha önce aynı kategoriden ödül almaları nedeni ile uygun görülmediği hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/91

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200559 sayılı İmar Plan Değişikliği (1200 Ada 14 ve 15 Nolu

Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, İlçemiz Gençlik Mahallesi 1200 ada 14 parsel numaralı, 2.852,17 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmaz ile 1200 ada 15 parsel numaralı, 545,52 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmaza ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

1200 ada 14 parsel numaralı ve 15 parsel numaralı taşınmazların, 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon Uygulama İmar Planındaki kullanım kararı Blok Nizam 5 Katlı Konut Alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen, blok ebatları (yapı kitlesi) veya yapı yaklaşma mesafeleri belirtilmemiştir. Öneri plan değişikliği ile parselde blok oturumu düzenlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri bulunduğu yapı adasındaki komşu yapılaşmalar ile uyumlu olacak şekilden yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3'er metre olarak belirlenmiş olup; blok ebatları pafta üzerinde belirtildiği şekliyle, (22m x 25m, 22m x 24m ve 12m x 18m) TAKS:0.40, KAKS:2.00'dır.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1200 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/92

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200557 sayılı Yetki Verilmesi (Arsa Satışı) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz mülkiyetindeki, İlçemiz Güneş Mahallesi 879 ada 6 nolu parselde kayıtlı, 2.898,81 m2 büyüklüğünde, arsa vasıflı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan taşınmaz ve 879 ada 7 nolu parselde kayıtlı 2.620,96 m2 büyüklüğünde, arsa vasıflı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan taşınmaz ile Gençlik Mahallesi 1200 ada 14 nolu parselde kayıtlı, 2.852,17 m2 büyüklüğünde arsa vasıflı, Konut Alanı olarak planlı taşınmaz ve 1200 ada 15 nolu parselde kayıtlı, 545,52 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı, Konut Alanı olarak planlı taşınmazların satışına ilişkin; Belediye Başkanı Sayın Dr. Murat GERENLİ'ye yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Güneş Mahallesi 879 ada 6 nolu parsel numaralı taşınmaz ve 879 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile Gençlik Mahallesi 1200 ada 14 parsel numaralı taşınmaz ve 1200 ada 15 parsel numaralı taşınmazın satışı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Başkanı Sayın Dr. Murat GERENLİ ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2025/93

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200602 sayılı İmar Plan Değişikliği (Tescil Harici Alan) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30.07.2025 tarihli yazı ile Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda Cumhuriyet Mahallesi 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan 1830 m2 büyüklüğündeki tescil harici alanda (park alanı) "CNG Dolum Tesisi" kullanımı amacıyla plan tadilatı teklifi sunulmuş olup konunun değerlendirilmesi talep edilmektedir.

05.10.2007 tarih ve 2007-10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı ile Lüleburgaz'ın doğalgaz arzını sağlamak için "Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu" yapılması amacıyla, 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın plan kullanım kararı "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Parselin bitişiğinde yer alan yaklaşık 1.830 m2 büyüklüğündeki alan "Park Alanı" olarak ayrılmıştır.

Kurumumuza yapılan başvuruda bölgenin doğalgaz tedarikinin en hızlı şekilde sağlanması, dağıtım şirketinin kamu hizmetini sürdürmede gecikme yaşamaması gibi zorunlu sebepler ile 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde yer alan tescil harici Park Alanında, tesise ait yapıların mevcut olduğu ve zorunlu teknik sebepler ile bu yapıların taşınma olanağının bulunmadığından bahisle söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Önerilen plan değişikliği ile 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan yaklaşık 1.830 m2 büyüklüğündeki tescil harici park alanının plandaki kullanım kararı "Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı", yapılaşma şartları; E: 0.80, Yençok: 6,50 metre (2 kat), Sosyal Tesis, İdari bina, depo vb. Yençok: 6,50 metre (2 kat) olarak önerilmiştir. Talep edilen imar planı değişikliğinin kabulü halinde mevzi imar planında Park Alanı olarak terki yapılan taşınmaza karşılık 562 ada 22 parsel numaralı taşınmazın trampa yoluyla Belediyemize devrinin sağlanacağı bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan yaklaşık 1.830 m2 büyüklüğündeki tescil harici park alanının plandaki kullanım kararı "Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı" olarak belirlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, söz konusu alanın Park Alanı olarak belirlenmesine karşılık Belediyemize trampa yoluyla bedelsiz devri talep edilen Dere Mahallesi 562 ada 22 parsel numaralı taşınmazın, Mekanal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesi hükümleri uyarınca hizmet etki alanında dışında yer alması sebebiyle, ilgili mevzuat gereği plan değişikliği talep edilen park alanına karşılık hizmet etki alanı içerisinde eş değer bir alan önerilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilmek üzere İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği reddi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/94

Gündemin onuncu maddesinde, Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 04.09.2025 tarih 201817 sayılı KIRHAB Birliğine Üye İsmi Belirlenmesi konulu yazısının meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırklareli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 02.09.2025 tarih 13440147 sayılı yazısında Kırklareli İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (KIRHAB)'ne 1 asıl, 1 yedek üye ismi belirlenmesi gerektiği bildirilmiştir.

KIRHAB Tüzüğü gereği Belediye Başkanı doğal üye olduğundan, 1 asıl, 1 yedek üye seçimi ile ilgili yazılı önerenin, Meclise sunulması ile yapılan seçim sonucunda;

Kırklareli İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (KIRHAB)

Asil Üyeliğine: Umut KURT

Yedek Üyeliğine: Aytül ÇİLOğLU

Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile seçildiler.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Hamiyet GÜLAÇAR

KATİP

Eylül ÇOğU DURMUŞ