

**MECLİS TUTANAĞI**  
T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02.03.2023	Karar No. 2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2023 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 02.03.2023 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:** Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Toplantıya aza' dan Deniz ŞAHİN' in mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum. Size ulaşan gündem maddelerine ilaven müdürlüklerimizden gelen müzekkereler var.

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.02.2023 tarih 62441 sayılı 2024 Yılı Teması konulu yazısının görüşülmesi.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 01.03.2023 tarih 62616 sayılı Tadilat ruhsatı Ücreti konulu yazısının görüşülmesi.

Ben bu maddelerin de gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin ikinci Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 20.02.2023 tarih 61516 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

**MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : 17/02/2023 tarih ve 37 sayılı Lüleburgaz Lokantacılar ve Köfteciler Esnaf Odası yazısı

İlgi yazıda Lüleburgaz Lokantacılar ve Köfteciler Esnaf Odası Başkanlığının katı atık ücretlerinin revize edilmesi hakkındaki talebi bulunmakta olup; ücret tarifelerinin yeniden güncellenmesi hususunda; Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl ERGİN Temizlik ve Çevre Müdürü Vekili, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 20.02.2023 tarih 61516 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 21.02.2023 tarih 61540 sayılı Su Abone Hizmet Bedeli ve Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ülkemizde 06/02/2023 tarihinde gerçekleşen ve 11 ilimizde etkili olan depremden olumsuz etkilendiklerini beyan ederek kentimize gelen vatandaşlarımıza su abonelik işlemlerinde tahakkuk edecek bedellerin ve su ücret tarifesinin Belediye Meclisince görüşülerek uygulamaya esas kararın verilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim. Erhan ATALAY Su ve Kanalizasyon Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 21.02.2023 tarih 61540 sayılı Su Abone Hizmet Bedeli ve Ücret Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 21.02.2023 tarih 61635 sayılı Meclis İşleri (Tarife Belirlenmesi) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu 15 m maddesi ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu 38-1 maddesi kapsamında izinsiz işgal unsurlarının ortadan kaldırılması amacıyla alınan mal ve malzemelerin depolanacağı alana ait 1 (bir) günlük depolama ücretinin belirlenmesi hususunda Meclisçe gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 21.02.2023 tarih 61635 sayılı Meclis İşleri (Tarife Belirlenmesi) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.02.2023 tarih 61807 sayılı İmar Planı Yapımı (Hafriyat Döküm Sahası) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Durak Mahallesinde yer alan tarla vasıflı 1891 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32 ve 96 nolu parseller olmak üzere yaklaşık 190.000 m2'lik alanda yapılması planlanan "Hafriyat Döküm Sahası" için Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.02.2023 tarih 61807 sayılı İmar Planı Yapımı (Hafriyat Döküm Sahası) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2023 tarih 62018 sayılı İmar Planı Değişikliği (402 Ada 3 ve 43 Nolu Parseller) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında "Blok Nizam" yapılaşma şartı getirilen, İlçemiz Kocasinan Mahallesi 402 ada 3 ve 43 nolu parsellerde yer alan taşınmazların, parsellerin cephe aldığı Kısa Ara Sokak üzerinde fiili durumda araç giriş çıkışında ve manevra alanında zorluk yaşanması sebebiyle Kurumumuz tarafından resen planda yer alan blok oturumunda düzenlemeyi içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2023 tarih 62018 sayılı İmar Planı Değişikliği (402 Ada 3 ve 43 Nolu Parseller) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.02.2023 tarih 62114 sayılı :İmar Planı Değişikliği (Park Alanı) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Sevgi Mahallesi Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan 10.543 m2 büyüklüğündeki park alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.02.2023 tarih 62114 sayılı İmar Planı Değişikliği (Park Alanı) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 24.02.2023 tarih 62086 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

7433 Sayılı Kanunun 6.ncı maddesi gereği memur kadrolarına ataması yapılacak sözleşmeli personelin hizmet süresi ve eğitim durumu dikkate alınarak atanması gereken derecenin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.nci maddesi gereği 8 derecelik 3 adet Mühendis, 2 adet Mimar, 1 adet Şehir Plancısı, 10 derecelik 3 adet Tekniker, 9 derecelik 1 adet Avukat ile 9 derecelik 1 adet Ekonomist kadrolarının meclisçe iptal edilerek; 1 adet 4 derecelik, 1 adet 6 derecelik 1 adet 7 derecelik Mühendis kadrosu; 1 adet 3 derecelik, 1 adet 5 derecelik Mimar kadrosu; 1 adet 6 derecelik Şehir Plancısı kadrosu, 3 adet 6 derecelik Tekniker kadrosu ile 1 adet 6 derecelik Avukat kadrosu ve 1 adet 5 derecelik Ekonomist kadrolarının ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜN VANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜN VANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
8505	TH	Mimar	8	1	8505	TH	Mimar	3	1
8505	TH	Mimar	8	1	8505	TH	Mimar	5	1
8500	TH	Mühendis	8	1	8500	TH	Mühendis	4	1
8500	TH	Mühendis	8	1	8500	TH	Mühendis	6	1
8500	TH	Mühendis	8	1	8500	TH	Mühendis	7	1
8535	TH	Şehir Plancısı	8	1	8535	TH	Şehir Plancısı	6	1
8750	TH	Tekniker	10	3	8750	TH	Tekniker	6	3
8595	TH	Ekonomist	9	1	8595	TH	Ekonomist	5	1
5935	AH	Avukat	9	1	5935	AH	Avukat	6	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 24.02.2023 tarih 62086 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Boş Kadro Derece Değişikliği' ni oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Etmeyenler?

Çekimser? Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN. Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 24.02.2023 tarih 62090 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

02.03.2020 Tarih ve 2020/23 meclis karar sayılı 7 derecelik, 03.01.2012 Tarih ve 2012/1-1- 1-3 meclis karar sayılı 11 derecelik Zabıta Memuru kadroları ile 01.09.2020 Tarih ve 2020/52 meclis karar sayılı 7 derecelik İtfaiye Eri kadrosunun müktesepeleri nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 6 ve 10 derecelik Zabıta Memuru kadroları ve 10 derecelik İtfaiye Eri kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	11	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	10	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	6	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 24.02.2023 tarih 62090 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliği' ni oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Etmeyenler?

Çekimser? Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN. Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.02.2023 tarih 62441 sayılı 2024 Yılı Teması konulu yazısının görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:  
BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisimizin 05/03/2015 tarih ve 2015/33 sayılı kararında "Meclis toplantısında her yılın temalı yıl olması ve söz konusu yıla ilişkin farkındalık yaratılması, yapılacak faaliyetlerin yıl içindeki takvime uygun olarak programlanması için; "Özel Yıl adının belirlenmesi çalışmalarına bir önceki yıl Ocak Ayı itibarı ile bu konuda kamuoyundan görüş ve önerilerin toplanması ile başlanması, Şubat ayı içerisinde seçici kurul tarafından değerlendirmelerin yapılması, Mart ayı meclis toplantısında seçici kurulun tespitlerinin değerlendirilmesi ve ertesi yılın ilan edilecek özel yıl adının meclis onayından geçirilmesi; Meclis Kararını takiben o yıl faaliyetlerinden sorumlu koordinatör müdürlüğün atanması kararı ve Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan "Kent Değerleriyle Uyumlu Kültürel Yaşamı Zenginleştirmek ve Erişilebilir Kılmak" amacı, "Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan odaklı Mekanları Yaratmak" hedefi, "Her Yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve Uygulanması" faaliyeti gereği 2024 yılı temasının meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.02.2023 tarih 62441 sayılı 2024 Yılı Teması konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 01.03.2023 tarih 62616 sayılı Tadilat ruhsatı Ücreti konulu yazısının görüşülmesi. Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:  
BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 28.02.2023 tarih ve 62528 sayılı dilekçe. İlgi sayılı dilekçe ile müteahhit firma Ozan Isı İnşaat Malzemeleri Tic.Ltd.Şti. tarafından müdürlüğümüze başvuru yapılmış olup Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 tarih, 2022/91 karar sayısı ile yürürlüğe giren "2023 Yılı Ücret Taifesi" konulu Meclis Kararıyla belirlenen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün ücret tarifesinde bulunan "Tadilat Yapı Ruhsatı Ücretinin" yeniden görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Sevgi EREN Ruhsat ve Denetim Müdürü, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 01.03.2023 tarih 62616 sayılı Tadilat ruhsatı Ücreti konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantı 07.03.2023 Salı  
Saat: 18:00, uygun mudur? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler?  
Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir  
Oturumu kapatıyorum. 02.03.2023

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcan AYIŞIĞI

**MECLİS TUTANAĞI**  
T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 07.03.2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.03.2023 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:** Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Toplantıya aza' dan İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT ve Metin KÜÇÜK' ün mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü. Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 20.02.2023 tarih 61516 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım

**MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisimizin 02/03/2023 tarihli Meclis Toplantısında müzekkeresi okunarak Komisyonumuza havale edilen Temizlik ve Çevre Müdürlüğünün "Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi" konulu evrakı Komisyonumuzun 06/03/2023 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisindeki yeme içme işyerleri 2023 yılı Katı Atık Ücret tarifesi aşağıdaki gibi güncellenmiştir.

0-14 m<sup>2</sup> arası iş yerleri : 155,00 TL + KDV  
15-29 m<sup>2</sup> arası iş yerleri: 200,00 TL + KDV  
30-49 m<sup>2</sup> arası iş yerleri : 250,00 TL + KDV

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.  
Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer



KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 20.02.2023 tarih 61516 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN Etmeyenler? Sedat DEMİR Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 21.02.2023 tarih 61540 sayılı Su Abone Hizmet Bedeli ve Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

06/03/2023

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

02/03/2023 tarihli Meclis Toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evrak hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

### **2023 YILI MART AYI MECLİS DÖNEMİ**

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü 61540 sayılı Evrak 21/02/2023 tarih ve 61540 sayılı evrak ile Ülkemizde 06/02/2023 tarihinde gerçekleşen ve 11 ilimizde etkili olan depremden olumsuz etkilendiklerini beyan ederek kentimize gelen vatandaşlarımıza su abonelik işlemlerinde tahakkuk edilecek bedellerin ve su ücret tarifesinin belirlenmesi talep edilmektedir.

Evrak 02/03/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede;

Ülkemizde yaşanan depremden sonra kentimize gelen vatandaşlarımızın su abonelik işlemlerinde uygulanacak taife adının AFET MESKEN olarak belirlenmesi ve alınacak abonelik hizmet bedelleri ile su abone tarifesi ;

2023 Yılı Su Ücret Tarifesi

Kademe olmaksızın m3 başına KDV dahil 1,00 TL

2023 Yılı Atık Su Ücret Tarifesi

Kademe olmaksızın m3 başına KDV dahil 1,00 TL

Aylık tahakkukta ;

2023 Yılı Sayaç Bakım Ücreti 1 endekslik(1 aylık) KDV dahil 1,00TL

2023 Yılı Katı Atık Toplama ve Taşına Bedeli (aylık tahakkuk edilecek) KDV dahil 1,00TL

Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesi gereğince Çevre Temizlik Vergisi alınmasına,

ve ilk abonelik işlemlerinde, yeni abone kaydı ve kontrol ücreti KDV dahil 1,00TL,abonelik hizmet bedelinin KDV dahil 1,00TL olarak alınmasına;

AFET MESKEN aboneliğinde uygulanacak olan tarife ücretlerinin 01/04/2023 tarihi itibarıyla 31/12/2023 tarihi dahil olmak üzere ,2023 yılı için yukarıda belirlenen tarifenin uygulanması uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, imzaları, Zeynep GÜNDÜZ

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 21.02.2023 tarih 61540 sayılı Su Abone Hizmet Bedeli ve Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 21.02.2023 tarih 61635 sayılı Meclis İşleri (Tarife Belirlenmesi) konulu yazısının komisyon raporunun komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

06/03/2023

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2023 yılı Mart Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza Havale Edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 21.02.2023 tarih ve 61635 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu 15 m maddesi ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu 38-1 maddesi kapsamında izinsiz işgal unsurlarının ortadan kaldırılması amacıyla alınan mal ve malzemelerin depolanacağı alana ait 1 (bir) günlük depolama ücretinin belirlenmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamış olup,

**1 Günlük Depo Ücretinin**

**30,00 TL. + KDV**

olarak uygulanmasının uygun olacağına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Meclise arz olunur.**

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, imzaları, Zeynep GÜNDÜZ

**BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:** Zabıta Müdürlüğü' nün 21.02.2023 tarih 61635 sayılı Meclis İşleri (Tarife Belirlenmesi) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.02.2023 tarih 62441 sayılı 2024 Yılı Teması konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

**MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:**

**KOMİSYON BAŞKANLARINDAN OLUŞAN KOMİSYON RAPORU**

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve 62441 sayılı, 2024 Yılı Teması konulu yazısı, Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup Komisyonumuzun 06.03.2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

Belediye Meclisimizin 05/03/2015 tarih ve 2015/33 sayılı kararında "Meclis toplantısında her yılın temalı yıl olması ve söz konusu yıla ilişkin farkındalık yaratılması, yapılacak faaliyetlerin yıl içindeki takvime uygun olarak programlanması için; "Özel Yıl adının belirlenmesi çalışmalarına bir önceki yıl Ocak Ayı itibarı ile bu konuda kamuoyundan görüş ve önerilerin toplanması ile başlanması, Şubat ayı içerisinde seçici kurul tarafından değerlendirmelerin yapılması, Mart ayı meclis toplantısında seçici kurulun tespitlerinin değerlendirilmesi ve ertesi yılın ilan edilecek özel yıl adının meclis onayından geçirilmesi; Meclis Kararını takiben o yıl faaliyetlerinden sorumlu koordinatör müdürlüğün atanması kararı ve Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan "Kent Değerleriyle Uyumlu Kültürel Yaşamı Zenginleştirmek ve Erişilebilir Kılmak" amacı, "Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan odaklı Mekanları Yaratmak" hedefi, "Her Yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve Uygulanması" faaliyeti gereği 2024 yılı temasının belirlenmesi hususunda komisyonumuz çalışmalarına devam etmektedir.

**Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon:** Ahmet Eren GÜRTEKİN, Talat AYDIN (Toplantıya Katılmadı), Mustafa Kemal ÖZBEK (Toplantıya Katılmadı), Burcu SABANCILAR, Nihal ORGAN, Ali AYDEMİR, Günsel SOLAK, Ertan BAYER, Halime Gülcan AYIŞIĞI, imzaları.

**BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:** Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.02.2023 tarih 62441 sayılı 2024 Yılı Teması konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Sedat DEMİR Etmeyenler? Çekimsen? Zeynep GÜNDÜZ, , Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 01.03.2023 tarih 62616 sayılı Tadilat ruhsatı Ücreti konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

**KOMİSYONU RAPORU**

2023 yılı Mart Ayı 1.Meclis Toplantısında Komisyonumuza Havale Edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01/03/2023 tarih ve 62616 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

28.02.2023 tarih ve 62528 sayılı dilekçe ile müteahhit firma Ozan Isı İnşaat Malzemeleri Tic.Ltd.Şti. tarafından Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne başvuru yapılmış olup Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih, 2022/91 karar sayısı ile yürürlüğe giren "2023 Yılı Ücret Tarifesi" konulu Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün ücret tarifesinde bulunan "Tadilat Yapı Ruhsatı Ücretinin" yeniden görüşülerek değerlendirilmesini talep etmektedir.

Ruhsat süresi içinde yapılacak olan tadilatlarda ; 06.10.2022 tarih ve 2022/91 sayılı meclis kararında belirlenen (konut bölgesi için 10 TL/m2, ticari bölge için 15 TL/m2) bedelin iptal edilerek,

**Konut/Ticari Bölge ayrımı yapılmaksızın Yapı İnşaat Alanı m2'si ;**

1. Tadilatla **2,00 TL/m2**

2. Tadilatla **5,00 TL/m2**

3. Tadilatla **8,00 TL/m2**

4. Tadilat ve sonrasında yapılacak tüm tadilatlarda **15,00 TL/m2** ile çarpılarak tadilat yapı ruhsatı ücretinin belirlenmesine,

Yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yapılan tadilatlarda, tadilattan etkilenen alanın metrekaresi esas alınmasına,

Komisyonumuzca oy birliği ile karara varılmıştır.

**Meclise arz olunur.**

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 01.03.2023 tarih 62616 sayılı Tadilat ruhsatı Ücreti konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.02.2023 tarih 61807 sayılı İmar Planı Yapımı (Hafriyat Döküm Sahası) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

03.03.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/03/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

## **2023 YILI MART AYI MECLİS DÖNEMİ 61807 NUMARALI EVRAK**

İlçemiz Durak Mahallesinde yer alan tarla vasıflı 1891 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32 ve 96 nolu parseller olmak üzere yaklaşık 190.000 m2'lik alanda yapılması planlanan "Hafriyat Döküm Sahası" için Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir

Evrak 01/03/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 1891 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32 ve 96 nolu parsellerin, kamu kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak "Hafriyat Döküm Sahası" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasının prensipte uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜNER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.02.2023 tarih 61807 sayılı İmar Planı Yapımı (Hafriyat Döküm Sahası) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2023 tarih 62018 sayılı İmar Planı Değişikliği (402 Ada 3 ve 43 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

### MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

#### İMAR KOMİSYON RAPORU

01/03/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

## **2023 YILI MART AYI MECLİS DÖNEMİ 62018 NUMARALI EVRAK**

11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında "Blok Nizam" yapılaşma şartı getirilen, İlçemiz Kocasinan Mahallesi 402 ada 3 ve 43 nolu parsellerde yer alan taşınmazların, parsellerin cephe aldığı Kısa Ara Sokak üzerinde fiili durumda araç giriş çıkışında ve manevra alanında zorluk yaşanması sebebiyle Kurumumuz tarafından resen planda yer alan blok oturumunda düzenlemeyi içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Evrak 01/03/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında Kocasinan Mahallesi 402 ada 3 ve 43 nolu parsellerde, parsellerin cephe aldığı yol olan Kısa Ara Sokağa bitişik olacak şekilde 12 metreye 18 metre ebatlarında 5 katlı blok işlendiği görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile Kısa Ara Sokak üzerinde gündelik kullanımda ve olası tehlike anında ambulans, itfaiye vb. büyük araçların giriş çıkışında ve manevra alanında zorluk yaşanması sebebiyle yapılaşma alanında değişikliğe neden olmayacak şekilde, planda yer alan blok düzeni parsellerin cephe aldığı yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakacak şekilde

ötelenmiştir. Blok ebatları ve kat adedi plan değişikliği öncesinde olduğu gibi 12 metreye 18 metre ebatlarında ve 5 kat olacak şekilde korunmuştur. Parsellerin cephe aldığı Kısa Ara Sokak üzerinde kapalı çıkma yapılamaz.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2023 tarih 62018 sayılı İmar Planı Değişikliği (402 Ada 3 ve 43 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.02.2023 tarih 62114 sayılı İmar Planı Değişikliği (Park Alanı) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

### İMAR KOMİSYON RAPORU

01/03/2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

#### *2023 YILI MART AYI MECLİS DÖNEMİ 62114 NUMARALI EVRAK*

İlçemiz Sevgi Mahallesi Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan 10.543 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim.

Evrak 01/03/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliği ile artan talepler doğrultusunda İlçemizde yer alan spor alanlarına alternatif oluşturmak amacıyla Sevgi Mahallesi Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan 10.543 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanının kullanım kararında belirli düzenlemeler yapılmıştır. Bu düzenlemelerle;

- Parselin 350 m<sup>2</sup> si spor destek binası, 4'ü kapalı 2'si açık olacak şekilde turnuvalarda kullanılacak düzeyde uluslararası standartlarda 6 adet tenis sahası kullanımında olmak üzere 6123,95 m<sup>2</sup> lik kısmı "Açık Spor Tesisi Alanına" dönüştürülmüştür.

-Parselin yaklaşık 2176 m<sup>2</sup> lik kısmında 22.02.2018 tarihinde 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği kapsamında, tesis kullanımına ait 76 araçlık açık otopark alanı düzenlenmiştir.

Plan değişikliği sonrasında park alanından azalan 6123,95 m<sup>2</sup> alana karşılık 3C olarak adlandırılan imar sahasında park alanı bırakılmıştır.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜNER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.02.2023 tarih 62114 sayılı İmar Planı Değişikliği (Park Alanı) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir dahaki meclis oturumumuz Ramazan Ayına denk geliyor. 03 Nisan 2023 saat:10:00' da toplanmayı öneriyorum. Uygun mudur? Uygundur. Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 07.03.2023

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcan AYIŞIĞI