

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özeti.
07.11.2005	30/131		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, İlhami Cebelli, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ OTUZUNCU BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2005 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 07.11.2005 Salı günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Banu Başar'ın mazeretine binaen, aza'dan Cengiz Yavuzel'in bila mazeret iştirak etmediği görüldü.

**Karar No: 30/131**

İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Ömürğan Kesebir'in, İlçemiz Kurtuluş(İnönü) Mahallesi, Murat Hüdavendigar Caddesi, 336 adada bulunan, alanı 535m<sup>2</sup> olan, 11 numaralı parselin maliki olduğunu, imar durumuna göre; zemin+4 katlı binasının mevcut olduğunu ve hiç iskan edilmediğini belirterek, binasını kız talebe yurdu yapmayı istediğinden, taşınmazına imar plan tadilatı yapılarak öğrenci yurdu olarak işlenmesi talebi

**Paftasında incelenerek, söz konusu parselin cephesi bulunduğu E-5 Karayolunda yol yapımı ve kavşak düzenleme çalışmaları devam ettiğinden, fiili çalışmalar bitip E-5 Karayolu tamamlanarak bulvar şeklini aldıktan sonra, caddenin ve caddeye cephesi olan parsellerin genel durumu göz önüne alınarak, bununla beraber plan müellifinin de görüşü doğrultusunda ayrıca daha önceki çeşitli müracaatlarda dikkate alınarak, konu hakkında değerlendirmeler yapılacağından, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Fırat Dağlı'nın, İlçemiz Kocasinan Mahallesi, İstasyon Caddesi, 1243 adada bulunan alanı 3621.40m<sup>2</sup> olan, 3 numaralı parselin maliki olduğunu, taşınmazında bulunan binasına tadilat ve ilave yapı yapmak suretiyle; lokanta, düğün salonu ve cep sinemasını kapsayan, ekli projeye göre inşaat yapmak istediğini belirterek, parseline imar plan tadilatı yapılarak ticari alan olarak işlenmesi talebi,

**Paftasında ve yerinde incelenerek, parsel içinde bulunan mevcut ruhsatlı 2 katlı binanın, ruhsatı alındığı yıl itibari ile imar planına uygun olarak yapılaşmış olmasına rağmen, 1999 yılında tescil edilen imar uygulaması çalışması sonrasında parsel mülkiyet**

sınırları değiştirildiğinden, söz konusu 3 numaralı parselin, 1 numaralı komşu parselle yan bahçe mesafesi kalmamıştır. Düzenleme sonrası oluşan bu fiili durum korunarak, mevcut yapıda yapılan tadilat ve kat ilavelerinde, bu durumun da göz önünde bulundurulması ve 3 numaralı parselde bulunan ruhsatlı binanın, 1 numaralı komşu parselle olan mevcut yan bahçe mesafesi korunacak şekilde, ve parselle h=7.50m yüksekliğinde, ada genelindeki yapılaşma oranı olan %25 taban alanlı, ticaret fonksiyonlu olarak imar planı tadilatı yapılarak, plana “Ticari Alan” olarak işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Yılmaz Menekşe, Nemci Menekşe, İlyas Menekşe'nin İlçemiz Gündoğu Mahallesi, Soğukkuyu Sokak, 83 adada bulunan, alanı 390m<sup>2</sup> olan, 14 parsel numaralı taşınmazlarına inşaat yapmak istediklerini, ancak arsalarının bir kısmının imar planında yeşil alan olarak ayrılması nedeni ile inşaat yapmakta zorlandıklarını belirterek, parsellerine imar plan tadilatı yapılarak mağduriyetlerinin giderilmesi talebi,

**Paftasında ve yerinde incelenerek, 14 numaralı parselin yaklaşık 77m<sup>2</sup> kısmının yeşil alanından çıkartılarak bitişik ön bahçesiz blok işlenmesine, bununla beraber 32 numaralı parselde işli bulunan traфонun yerinde mevcut yapı bulunduğu kaldırılarak, 15 numaralı parselin Soğukkuyu Sokak ile Park Sokak kesişimindeki köşesine işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, İsmail Dağcı'nın İlçemiz Gündoğu (Atatürk) Mahallesi, Kenar Caddesi, 618 adada bulunan, alanı 585m<sup>2</sup> olan, 696 numaralı parselin maliki olduğunu, tasdikli imar planına göre; ayrık nizam 4 kat, %25 taban alanlı yapılaşma hakkı bulunduğunu, arsasının parsel derinliği dar olduğundan, yan bahçe çekme mesafeleri uygulandığında %25 taban alanını kullanmadığını belirterek, mağduriyetinin giderilmesi için, taşınmazına imar plan tadilatı yapılarak blok işlenmesi talebi,

**Paftasında ve yerinde incelenerek, 696 numaralı parselin güneyinde bulunan, Kenar Caddesi'ne cephesi olan, 801 parselin güney-doğu tarafındaki mevcut 4 katlı binanın ön cephe istikameti ile doğusunda bulunan ve yola cephesi olan, 798 numaralı komşu parselin güney-doğu tarafındaki mevcut 4 katlı binanın ön cephe istikametine uyacak şekilde ve ada genelindeki taban alanını geçmeyecek biçimde, çekme mesafeleri esas olmak üzere, imar plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Hatice Feride Özeken'in, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Ferhatpaşa Sokak, 336 adada bulunan alanı 351.96m<sup>2</sup> olan, 2 numaralı parselin maliki olduğunu, imar durumuna göre; ayrık nizam 5 kat, %40 taban alanlı yapılaşma hakkı bulunduğunu, ancak çekme mesafeleri uygulandığında, taşınmazına %25 taban alanlı, 88m<sup>2</sup> inşaat yapabildiği belirterek, taşınmazına imar plan tadilatı yapılarak mağduriyetinin giderilmesi talebi,

**Paftasında ve yerinde incelenerek, söz konusu 2 numaralı parselin, 1 ve 3 numaralı komşu parsellere yan bahçe mesafeleri 3,5m, ön bahçe mesafesi 5m, arka bahçe mesafesi 5m esas olacak şekilde imar planı tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

İmar Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan, Müjgan Bölükbaşı ve Utku Bölükbaşı'nın, İlçemiz İnönü Mahallesi, Kuvai Milliye Sokak, 334 adada bulunan, alanı 519m<sup>2</sup> olan, 31 parsel numaralı taşınmazın malikleri olduklarını, imar durumuna göre; ayrık nizam 5 kat, %40 yapılaşma hakkı bulunduğunu, çekme mesafeleri uygulandığında

yapılaşmalarının m¼mk¼n olmadığını belirterek, komşu parsellerinde yapılaşma durumları g¼z ¼n¼ne alınarak, imar plan tadilatı yapılarak, 10,00mX21,00m ebatlarında blok işlenmesi talebi,

**Paftasında ve yerinde incelenerek, 31 numaralı parselin kuzeyindeki ve g¼neyindeki komşu parsellere yan bahçe mesafeleri 3.5m, ¼n bahçe mesafesi 5m, arka bahçe mesafesi 5m kalacak şeklide imar planı tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,**

İmar Komisyon Raporunun yedinci sırasında yer alan, Abd¼l SAYAR, Halil YOęURTC¼ ve Halim KARAOTMARLI varisleri, Hamdiye YILMAZ m¼řterekleri ile Turgut YAMEN, Ruhi YAMEN, Recep TAVUK¼ ve Sevinç TABAK'ın, İlçemiz Kocasınan Mahallesi, 145 ada, 1-3-4-5-6-20 ve 22 parsel numaralı taşınmazların %50'lik kısmını L¼leburgaz Belediyesi adına kayıtsız, şartsız ve bedelsiz olarak "**Pazaryeri**" yapılması amacıyla hibe hibe yolu ile terk ettikten sonra, geriye kalan kısım için, b¼t¼n parsel malikleri mutabakata vararak, taşınmazlarının ¼zerine ticaret amacı g¼den, bir firma ile prensipte anlaşmış olduklarını, bununla beraber parsellerinin kuzeyinde E-5 karayolu bulunduğundan, taşınmazlarına yapılacak olan ticaret fonksiyonlu tesislere ulaşım bu karayolu ¼zerinden olması d¼ř¼n¼ld¼ę¼n¼, ancak E-5 karayolunun Edirne-İstanbul bağlantı yolu olmasından kaynaklanan trafik yoğunluğu nedeni ile ve şehir terminalinin taşınmazlarına çok yakın olması, trafik y¼n¼nden b¼y¼k karmaşaya yol açacağını ifade etmekte, parsellerinin doğusunda bulunan ana ulaşım koridoru biçimindeki ve Belediyemizce planlanan Terminal kavşağına çıkan, Eski İstasyon Caddesinden giriş, çıkışın planlandığı, 10m'lik yolun plandaki park alanına işlenmesine, bu b¼lgedeki park alanının b¼y¼t¼lmesine ve D-100 karayolu cephesinde kullanım şansı bulunmayan otopark alanının da park alanına d¼n¼řt¼r¼lmesini gerekli plan tadilatlarının ekli "Tadilat Plan ¼nerisinde" izildiği gibi plana işlenmesi talebi,

**Paftasında ve yerinde incelenerek, s¼z konusu parsellerine yapılacak olan ticaret fonksiyonlu tesislere ulaşım E-5 karayolu ¼zerinden olması d¼ř¼n¼ld¼ę¼n¼, ancak E-5 karayolunun Edirne-İstanbul bağlantı yolu olmasından kaynaklanan trafik yoğunluğu nedeni ile ve şehir terminalinin taşınmazlarına çok yakın olması, trafik y¼n¼nden b¼y¼k karmaşaya yol açabilecek olmasından dolayı, ekli krokide g¼sterildięi gibi, parsellerin doğusunda bulunan ana ulaşım koridoru biçimindeki ve Belediyemizce planlanan Terminal kavşağına çıkan, Eski İstasyon Caddesinden giriş, çıkışın planlandığı, 10m'lik yolun plandaki park alanına işlenmesine, bu b¼lgedeki park alanının b¼y¼t¼lmesine ve D-100 karayolu cephesinde kullanım şansı bulunmayan otopark alanının da park alanına d¼n¼řt¼r¼lerek imar planı tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı, bununla beraber yapılan imar plan tadilatı t¼m parsellerin tevhide halinde geçerli olacaktır. T¼m parsel malikleri taşınmazlarının ¼zerinde ticaret amacı g¼den bir firma ile anlaşamadıkları takdirde, yapılan imar plan tadilatının geçersiz olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.**

BELEDİYE BAşKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Koray řENT¼RK

KATİP  
Sevgi KENAR