

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
06.06.2005	21		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şebender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, İlhami Cebelli, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ YİRMİBİRİNCİ BİRLEŞİM
BİRİNCİ CELSESİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ.**

Belediye Meclisi 5272 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2005 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 06.06.2005 Pazartesi günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, İsmail Yılmaz'ın mazeretine binaen, aza'dan Hüseyin Kırıcıoğlu'nun bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 21/96

Gündemin ikinci maddesi, Bütçe Komisyonuna havale edilen Hafta Tatili Ruhsat Harcı ile ilgili hususun İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; Berberler ve Kuaförler Odasına kayıtlı ve İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatı olanlara, müracaatları halinde Hafta Tatili Ruhsatı verilmesine ve buna göre, Hafta Tatili Ruhsat harcının 50.00 YTL olmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:21/97

Gündemin üçüncü maddesi İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Tredaş Lüleburgaz İlçe İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tredaş İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, ekli krokide gösterildiği gibi, 07.04.2005 tarih ve 17/83 sayılı Meclis Kararı ile plana işlenen, 47 numaralı traфонun; 186 ada, 23 numaralı parsel üzerinde bulunan, Kız Meslek Lisesi'nin kazan dairesindeki yerinin iptal edilerek, 04.03.2005 tarih ve 15/77 sayılı Meclis kararında belirtilen, Kız Meslek Lisesi'nin Yasemin Sokak cephesindeki, 38 numaralı parsel tarafındaki köşesine işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesi İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Kurtuluş Mahallesi, General Ferhat Akat Caddesi ile Arda Caddesi kesişiminin de ki, 574 ada, 351 parsel numaralı, tasdikli imar planında "Park Alanı" olarak işli bulunan yerde, halihazırda mevcut olan trafo binasının, imar plan tadilatı yapılarak plana işlenmesi talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

General Ferhat Akat Caddesi ile Arda Caddesi kesişiminin de ki, 574 ada, 351 parsel numaralı, tasdikli imar planında "Park Alanı" olan, ekli krokide gösterildiği gibi halihazırda mevcut olan trafo binasının, imar plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesi İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, EÜAŞ (Elektrik Üretim Anonim Şirketi) Genel Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ekli krokide gösterildiği gibi, Hamitabat Doğalgaz Çevrim Santrali Sosyal Tesisleri'nde bulunan, 618 ada, 1 numaralı parselin, yaklaşık 21.500m² kısmında bulunan, "Eğitim Tesisleri Alanı"nın, İlköğretim Okulu yapılması amacıyla büyütülerek, "Dini Tesis Alanı"nın küçültülmesini içeren plan tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Kadri Baltacıoğulları, Mustafa Baltacıoğulları ve Ayşe Baltacıoğulları'nın talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ekli krokide gösterildiği gibi, 556 da, 16 parsel cephesi olan 7.00m.'lik yolun, 3.00m.'ye düşürülmesinin, şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olduğundan, bununla beraber, 15 numaralı komşu parseldeki eski yapının yıkılarak, yeni bina yapılması durumunda, yolun kullanıma açılmasının mümkün olacağından, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesi İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan Rifat Özben ve Kanber Yakar'ın talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ekli krokide gösterildiği gibi, söz konusu parselde bulunan mevcut 4 katlı bina da göz önüne alınarak, toplam parsel alanının %40'ını tamamlayacak şekilde blok işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesi İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan Ayşenur Algül'ün talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ekli krokide gösterildiği gibi, söz konusu işyerinde sezonluk, istenildiği zaman, sökülüp takılabilen, açılıp kapanabilen nitelikte olması kaydıyla, kaliteli brandadan imal edilerek, taşınmazın mülkiyet sınırlarını aşmamak suretiyle, ayrıca kat maliklerinin rızası alınmak kaydıyla yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesi İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun yedinci sırasında yer alan S.S.Yalçınlar Kent Konut Yapı Koop.nin talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında incelenerek; ekli krokide (c) ve (d) ile gösterilen ve tek başlarına yapılaşmaya müsait olmayan parsellerin, S.S.Yalçınlar Kent Konut Yapı Kooperatifi'nin, mevcut Genel Kurul Kararlarında; Belediyemiz lehine satış (devir) yetkisi bulunmadığından ve yeni bir Genel Kurul Kararı alınmadan, Belediye Meclisinin 07.04.2005 tarih ve 17/83 sayılı kararında belirtilen devir işlemlerinin, yapılamamasından dolayı; ilgili Kooperatifin, ilk Genel Kurulunda parsellerin satışına ilişkin yetki almaları akabinde, devir işlemlerinin yapılmasının ve parsellere ilişkin tevhid şartları korunarak, Tapu Sicil Müdürlüğü'ndeki işlemlerin ilgili artık parseller, S.S. Yalçınlar Kent Konut Yapı Kooperatifi'nin mülkiyetinde kalacak şekilde, parsellasyonunun ve tescillerinin yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bununla beraber, ilgili artık parsellerin Belediyemiz adına devir işlemleri gerçekleştirdikten sonra, Kooperatifçe inşası yapılacak yapılara ait "İskan Ruhsatlarının" verilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesi İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun sekizinci sırasında yer alan, Lüleburgaz Özel Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti.nin talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün, meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu incelenerek; 594 ada, 26 numaralı parsel, Sağlık Yapısı “Özel Hastane” amaçlı Mevzi İmar Planı yapım aşamasında, çeşitli kamu kurum ve kuruluşların olumlu görüş vermelerine rağmen, Belediyemiz tarafından Çevre ve Orman Bakanlığı’na gönderilen, Mevzi İmar Planı yapılmasının Bakanlıkları tarafından herhangi bir sakınca olup, olmadığının belirtilmesiyle ilgili yazıya, Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından konuyla ilgili herhangi bir görüş yazısı gelmemesinden dolayı, Bakanlık görüşü tamamlandıktan sonra değerlendirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No: 21/98

Gündemin dördüncü maddesi, Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon raporunun birinci sırasında yer alan, Remzi Dik, Mehmet Bütüner ve Rafet Dik, ticari araçları ile İlçemiz Konak Taksi Durağında yolcu taşımacılığı yaptıklarını ve Adliye Binasının İlçemiz Gençlik Mahallesine taşınması nedeni ile, Konak Taksi Durağındaki haklarından feragat ederek, yeni Adliye Binası etrafında, kendilerine gösterilecek yerde ticari araçları ile yolcu taşımacılığı yapma talepleri ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Sözkonusu bölgede inşaatı süren, yapımı devam eden inşaatların bulunduğu ve çevre düzenlemesine ilişkin fiziki planlamalar yapılmadığı için, talebin reddine, Belediyemizce taksi duraklarına ilişkin olarak yapılacak genel planlama sonrasında, İlçe Trafik Komisyonu Başkanlığına bilgi verilmesi şekliyle, meclisçe mevcudun ittifakıyla

Gündemin dördüncü maddesi, Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon raporunun ikinci sırasında yer alan, Ahmet Dalkılıç’ın 39 T 1215 plakalı ticari aracı ile Devlet Hastanesi taksi durağında yolcu taşımacılığı yaptığını ve Devlet Hastanesi taksi durağındaki haklarından feragat ederek, Kadın Doğum Çocuk Hastanesinde kurulacağını belirttiği taksi durağında çalışma talebi ile ilgili hususu içeren Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

Sözkonusu bölgede Belediyemizce taksi duraklarına ilişkin olarak yapılacak genel planlama sonrasında İlçe Trafik Komisyonu Başkanlığına bilgi verilmek üzere talebin reddi şekliyle, meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Emin HALEBAK

KATİP

Koray ŞENTÜRK

KATİP

Sevgi KENAR