

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
06.04.2006	8		
		Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz.	

BELEDİYE MECLİSİNİN 2006 İÇTİMA DEVRESİ SEKİZİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2006 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 06.04.2006 Perşembe günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Banu Başar, İlhami Cebelli ve Hüseyin Bilgiç'in mazeretlerine binaen, aza'dan Hüseyin Kırıcıoğlu, ve Tuncay Bayraktar'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 8/21

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Yılmaz Menekşe'nin talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Soğukkuyu Sokak ile Park Sokak kesişiminde bulunan yeşil alana, 06.02.2006 tarih ve 4/10 sayılı meclis kararı ile trafo alanı işlenmiş olup, söz konusu alanın, daha uygun konumda bulunan; 83 ada 14 ve 32 parselde yer alan binaların arka cephe istikametlerini geçmeyecek şekilde ortalanarak, ekli krokide gösterildiği gibi plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Ahmet Başaran'ın talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ekli krokide gösterildiği gibi, 336 ada, 14 numaralı parselin, 15 numaralı komşu parsel ile birleştirilerek inşaat yapılması düşünüldüğünden, 14 numaralı parselde işli bulunan, 7X10m ebatlarındaki bloğun kaldırılmasının, ayırık nizam 5 kat, %40 yapılaşma şartlarının ve çekme mesafelerinin esas alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, S.S.Lüleburgaz Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu'nun talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Atıl alanların kullanılabilir hale getirilebilmesi için,618 ada, 837, 838 ve 840 parsellere isabet eden blokların ebatlarının parsellerin kuzey doğusundan geçmekte olan imar yoluna kadar ve mülkiyet sınırları içinde kalacak şekilde büyütülerek ekli krokide gösterildiği gibi plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Turgay Muntaş'ın talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ekli krokide gösterildiği gibi, 18, 20 ve 38 numaralı komşu parsellerden 3.5m yan bahçe çekme mesafesi, 5m ön bahçe mesafesi bırakılmak kaydıyla, yapı bloğunun dikliğini sağlayacak biçimde, 39 numaralı parselde en yakın yerden, 5.5m, en uzak yerden 7.75m arka bahçe çekme mesafesi kalması kaydı şartıyla, imar plan tadilatı yapılarak plana blok işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, İlköğretim Okulu yapılması ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

4550m² yüzölçümlü, ilköğretim okulu yapılması planlanan 1 numaralı parselde, bahçe alanının daha fonksiyonel kullanılabilmesi maksadı ile, ekli krokide gösterildiği gibi Filiz Sokak tarafından 5m, Emel Caddesi ve Sezer Sokak tarafından 10m, park tarafından çekme mesafesi serbest kalacak biçimde çekme mesafelerinin uygulanmasına ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca çizilmiş olan mimari projede öngörülen yükseklik baz alınarak, plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan, Necmettin Atik'in talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Söz konusu 216 ada, 9 numaralı parselde işli bulunan bloğun kaldırılarak, ekli krokide gösterildiği gibi, halihazırda taşınmazda tek katlı yapı bulunduğundan, mevcutta olduğu gibi 5 m ön bahçeli ve 11x7m ebatlarında bloğun plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun yedinci sırasında yer alan, Hakkı Yüksel'in talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Söz konusu parselin ilgili yönetmelik hükümlerine göre 10m derinlik şartına uygun olarak yapılması mümkün olduğundan, ayrıca ada genelinde D-100 karayoluna cephesi olan tüm parsellerin ön bahçe çekme mesafesi 7m bulunduğundan talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun sekizinci sırasında yer alan, Modern Yapı İnşaat Taahhüt Ltd. Şti.nin talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2 ve 25 numaralı parsellerin maliklerinin aynı olması ve yapı bütünlüğünün sağlanması amacıyla, 2 numaralı parselde işli bulunan bloğun kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat %40 yapılaşma şartlarının ve çekme mesafelerinin esas alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dokuzuncu sırasında yer alan, Zübeyde Hanım Parkı'na yapılması planlanan TR-38 numaralı trafo ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Söz konusu TR 38 Nolu Trafo alanının; Belediye Meclisince alınan 06.02.2006 tarih ve 4/10 sayılı kararında belirlenen hususlar geçerli olup, TR 38 Nolu trafo alanının, bölgenin elektrik ihtiyacını yeterli ölçüde karşılanamaması, ticaret alanını besleyen bir nitelik

taşıması vb. nedenleri ile görüntü kirliliği yaratmaması açısından bahsi geçen trafo alanının Zübeyde Hanım Parkı içerisinde talep edilen alanda, tabii zemin kotunun altına yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun onuncu sırasında yer alan, İlçemiz İlave İmar Planlarının onaylanması ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün, meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tasdikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan, kentin gelişme alanındaki yaklaşık 280 hektarlık alanı kapsayan ve Plan Müellifi tarafından çizilerek Belediyemize sunulan ve Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından, 13.03.2006 tarih ve 13023 sayılı yazılarıyla uygun görülen, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Revizyonu ile 3-A bölgesinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile, lejant hükümlerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/22

Gündemin dördüncü maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen; Mediha Karacaer'in talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizdeki cadde ve sokak isimlerinin 2000 yılında yapılan numarataj çalışmalarından sonra, hem Emlak Servisi'ndeki evraklarda, hem de bilgisayar programlarında değiştirilmesinin çeşitli sorunlara yol açacağından, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/23

Gündemin beşinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, S.S.45 No.lu Kırıkköy Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Trafik Komisyonunca Kırıkköy Belediyesinin araçlarının Güzergah İzin Belgesi Valilik Makamınca verilmekte olup, diğer araç içindeki uygulanan fiyat tarifelerini belirlemek ve kontrolün bağlı bulunduğu Belediye ekiplerince yapılması gerekmekte olduğu araç ihalesinin yapılış nedenleri ve şartlarının S.S. 46 No.lu Kırıkköy Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifince, **Kırıkköy Belediye Başkanlığı'ndan sorulmasının** uygun olduğu şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/24

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, Yasemin Sokak Sakinlerinin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Kapalı Otoparkına yakın olmasından dolayı, Kereviz Sokak, Çakmak Sokak ve Yasemin Sokaklarda sağlıklı ve sollu olarak araç park yasağı getirilmesine, gerekli işaretlemelerin yapılmasına, ilgili birimlere gerekli bilginin verilmesine ve bölgede şehiriçi trafik akışının alternatifi bulunmadığından ilgili yolların trafiğe kapatılma talebinin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi

Emin HALEBAK
Belediye Başkanı

Koray ŞENTURK
Katip

Sevgi KENAR
Katip