

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
06.02.2006	4		
		Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.	

### BELEDİYE MECLİSİNİN 2006 İÇTİMA DEVRESİ DÖRDÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2006 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 06.02.2006 Perşembe günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Koray Şentürk ve İlhami Cebelli'nin mazeretlerine binaen, aza'dan Banu Başar'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

#### **Karar No: 4/9**

Zabıta Müdürlüğüne hizmet aracı alınması konusu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Fen İşleri Müdürlüğüne, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 adet mini ekskavatör kepçe alınması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No:4/10**

Necmi SUSAR'ın, İlçemiz Sekiz Kasım Mahallesi, Kırcaali Sokak, 431 adada bulunan, alanı 200.03m<sup>2</sup> olan, 61 parsel numaralı taşınmazın maliki olduğunu, imar durumuna göre; blok nizam 4 kat, %25 taban alanlı yapılaşma hakkı bulunduğunu, çevresindeki parsellerin blok nizam yapılaşma oranlarının; 431 ada 61 numaralı parselden çok daha fazla olduğunu belirterek, bahsi geçen parselin komşu parsellerin ortalama T.A.K.S.'na ve mesken yapabilecek ebatlara çıkarılması talebi;

**Konu paftasında ve yerinde incelenerek, söz konusu parselin ekli krokide gösterildiği gibi, 431 ada, 60 ve 238 numaralı komşu parsellerdeki, mevcut yapıların ön cephe istikametleri göz önüne alınarak, ön bahçe mesafesi Kırca Ali Sokaktan 5.00m. olacak biçimde, 5mX10m ebadında bloğun plana işlenmesinin, ayrıca 60 numaralı parsel ayrık nizam olarak yapılaştığından, planda işli bulunan blok nizamın kaldırılmasının uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Zübeyde Hanım Parkı'nın kentimizin merkezinde yer alması, Koruma İmar Planı kapsamında bulunan Sokullu Mehmet Paşa Külliyesi'nin yakınında olması, çevresinde çeşitli ticaret alanlarının bulunması ve şehrin Ticari Bölgesinde kalan tek yeşil alan olmasından dolayı, parka işlenecek olan 38 Nolu Beton Köşk (RMU) tipi trafo binasının; çevre ve görüntü kirliliğine yol açacağı düşünüldüğünden, ayrıca söz konusu parka çevre düzenlemesi yapılacağından talebin reddine, bununla beraber şehrimiz genel trafo alanlarının plana işlenmesi sürecinde, Zübeyde Hanım Park'ına işlenmiş olan trafo alanının iptal edilmesine, bahse konu alanda çevre düzenlemesi yapıldıktan ve trafo binası için başka alternatif çözümler bulunduktan sonra konunun tekrar incelenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Lüleburgaz 2. kısım AG+OG Şebeke Tevsii işi kapsamında yapılması planlanan ve paftalar üzerinde görüşleri ile birlikte işaretlenmiş olan, 1-2-14-15-16-22-23-24-25-38-43-44-45-50 ve 67 nolu trafo yerlerinin, Meclisçe görüşülerek imar planına işlenmesini ve ayrıca imar planlarına işlenmiş olanların ise ayrılan alana ne şekilde yerleştirileceği hususunda görüşlerimizin belirtilmesi talep edilmiş olup,

**Trafo yerleri; paftasında ve yerinde incelenerek;**

**TR 1 Nolu trafonun;** Tredaş İşletme Müdürlüğü tarafından önerilen, ekli krokide gösterildiği gibi; Dere Mahallesi, Hava Sokak ile Dere Sokak kesişimindeki köşesine işlenmesinin uygun olmayacağı, bununla beraber 07.10.2004 tarih ve 5/31 sayılı Meclis kararı ile planda işli bulunan, Dere Mahallesi, Set Sokak ile Hava Sokağın kesiştiği köşedeki boş alanda yapılmasının uygun olacağı,

**TR 2 Nolu direk tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Dere Mahallesi, Hava Sokak ile Kürkçüler Sokağın kesişimindeki köşesinde bulunan, 257 ada 14 numaralı parselin bulunduğu kaldırıma, imar planı tadilatı yapılarak paftaya 1.2X1.2m ebatlarında işlenmesinin uygun olacağı,

**TR 14 Nolu direk tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Yılmaz Mahallesi, Eski Kırklareli Caddesi üzerinde yer alan, 556 ada 5 numaralı parselin bulunduğu kaldırıma, imar planı tadilatı yapılarak paftaya 1.2X1.2m ebatlarında işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 15 Nolu direk tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Yılmaz Mahallesi, Toprak Sokak üzerinde yer alan 227 ada 49 numaralı parselin bulunduğu kaldırıma, imar planı tadilatı yapılarak paftaya 1.2X1.2m ebatlarında işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 16 Nolu RMU (Beton Köşk) tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Yılmaz Mahallesi, Eski PTT Sokak üzerinde yer alan, 230 ada, 1 numaralı parselin işlenmesinin uygun olmayacağı, aynı alana RMU (Beton Köşk) tipi trafo yerine, direk tipi trafonun işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 22 Nolu direk tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Özerler Mahallesi, Ali Rahmi Sokak ile Kurbağalı Sokak kesişimindeki köşesinde yer alan, 506 ada 2 numaralı parselin bulunduğu kaldırıma, imar planı tadilatı yapılarak paftaya 1.2X1.2m ebatlarında işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 23 Nolu direk tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Yıldırım Mahallesi, Bahçeler Sokak ile Kemer Sokak kesişiminde bulunan, 246 ada 9 numaralı parselin yer aldığı kaldırıma, imar planı tadilatı yapılarak paftaya 1.2X1.2m ebatlarında işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 24 Nolu RMU (Beton Köşk) tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Özerler Mahallesi, Emrullah Efendi Caddesi ile Öğükler Sokağın kesişimindeki köşesine, 82 ada 32 numaralı parselin bulunduğu kaldırıma, imar planı tadilatı yapılarak paftaya 3X6m ebatlarında işlenmesinin uygun olacağı;

Burada Sayın Başkanım RMU (Beton Köşk) tipi trafo önerdiler. Mevcutta zaten direk tipi trafo var. Tredaş bu bölgede başka bir saha bulamadığı için bu alanı önermiş.

**TR 25 Nolu direk tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Özerler Mahallesi, Emrullah Efendi Caddesi ile Hasırcılar Sokağın kesişimindeki köşesine, 206 ada 2 numaralı parselin bulunduğu kaldırıma, imar planı tadilatı yapılarak paftaya 1.2X1.2m ebatlarında işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 38 Nolu RMU (Beton Köşk) tipi trafonun;** Zübeyde Hanım Park'ının içine işlenmesinin uygun olmayacağı;

**TR 43 Nolu prefabrik beton bina tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Gündoğu Mahallesi, Soğukkuyu Sokak ile Park Sokağın kesişimindeki köşesine, 07.11.2005 tarih ve 30/131 sayılı meclis kararı ile, 83 adada bulunan yeşil alan içerisindeki trafo ile değiştirilerek, mevcut alanın ebatlarının büyütülerek, 2.6X9m ebatlarında plana işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 44 Nolu RMU (Beton Köşk) tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Barış Mahallesi, Park Sokak ile Gizem Sokağın kesişimindeki köşesinde bulunan, mevcut bina tipi trafo ile değiştirilerek, 470 ada, 19 numaralı parselin, Park Sokağa cephesi olan kısmına, plan tadilatı yapılarak 3X6m ebatlarında işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 45 Nolu MOD-3 tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Barış Mahallesi, Değirmen Sokak, 771 ada, 1 numaralı parselde bulunan, park alanında, trafo olarak ayrılan yere muhtarlık binası yapıldığından, trafonun alanının iptal edilerek, muhtarlık binasının batı tarafına ve binaya bitişik olarak, 4.6X7.32m ebatlarında plana işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 50 Nolu direk tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Kocasinan Mahallesi, Dutluk Sokak ile Acı Çeşme 2. Ara Sokağın kesişimindeki köşesine, 605 ada 3 numaralı parselin bulunduğu kaldırıma, imar planı tadilatı yapılarak plana, 1.2X1.2m ebatlarında işlenmesinin uygun olacağı;

**TR 67 Nolu RMU (Beton Köşk) tipi trafonun;** ekli krokide gösterildiği gibi; Kurtuluş Mahallesi, Çetintaş Sokak, 389 ada, 6 parsel numaralı çocuk parkında işli bulunan, trafo alanının iptal edilerek, Murat Sokak ile Çetintaş Sokağın kesişimindeki köşesine, 389 ada, 11 numaralı parselin bulunduğu kaldırıma, RMU (Beton Köşk) tipi trafonun işlenmesinin uygun olacağı şeklinde, Trafo yerleri, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No:4/11**

S.S. 66 Nolu Damla Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Lüleburgaz otogar çıkışı, Adliye önü, İstanbul Caddesi, İstasyon Caddesi, Durak Mahallesi ve Türkgeldi Çiftliği güzergahında şehir içi yolcu taşımacılığı faaliyetinde bulunmak için "güzergah talebi" izni, aynı hat üzerinde şehir içi minibüslerinin Durak Mahallesi minibüslerinin ve Dügüncübaşı minibüslerinin çalışması nedeniyle trafik yoğunluğu yaşanacağından ve 02/04/2002 tarih ve 2002/02 sayılı İlçe Trafik Komisyon kararı ve 19/06/2002 tarih ve 2002/03 sayılı İl Trafik Komisyon kararı ile uygun görülen ve olur verilen ilçe hudutları içerisinde 11 hat üzerinde 105 adet 12 kişi taşıma kapasiteli minibüsün gösterilen hat üzerinde çalışma yapması kararlaştırılmış olup, bu nedenle talebin **uygun görülmediği** şeklinde, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Kırıkköy Belediye Başkanlığına ait araçların şehir dışında Kırıkköy Lüleburgaz güzergahında çalıştıklarından, Lüleburgaz Terminalinde yolcu indirip bindirme yapması uygun görülerek, Güzergah İzin Belgesi Yönergesine göre güzergah izin belgesinin Kırklareli Valiliğinden alınmasına karar verilmiş olup, **durak yeri talebinin uygun görülmediği** şeklinde, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Süper marketlere ait ücretsiz servis araçlarının, marketlerin önünden ücretsiz, market müşterilerini alarak, İstanbul Caddesini kullanmadan D-100 Karayolunu kullanarak duraklardan indirme bindirme yapmadan çalışmalarının **uygun görüldüğü**, şeklinde, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

PTT Merkez Müdürlüğünün PTT binası önünde kendi araçlarına park yeri olarak binanın bahçesini kullanmak suretiyle park etmelerinin uygun olduğu şeklinde, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Öz-Öztur Taş.San.ve Tic.Ltd Şti. Lüleburgaz Yeni Sanayi Sitesinde oto kurtarıcılığı yaptıklarını belirterek, şirketlerine ait araçların yeni sanayi içinde bulunan açık oto pazarı kurulan yerde park edildiğini, ancak Pazar günleri pazar kurulması nedeniyle, Cumartesi gününden pazar yerini boşaltmak zorunlu olduğundan, şirketlerine ait araçların pazar dağılına kadar Yeni Sanayi Sitesi üst girişi ile HEAŞ Sosyal Tesislerine giriş yolu olan yan yola park etmek için izin talebi, trafik akışında tehlike arz ettiğinden **uygun görülmediği**, şeklinde, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

İstanbul Seyahat A.Ş. İstanbul Seyahat olarak, şehir içinde bulunan yazıhanelerinde bekleyen yolcuların otobüslere servis araçları ile taşındığını, şehir içinde bulunan yazıhane önünde bekleyen servis araçlarının trafiği aksattıkları için bekleme yapılmaması konusunda uyarı aldıklarını, İstanbul Seyahat olarak araçlarını yazıhanelerinin önünde belli aralıklarla yolcu alıp otobüslere bindirmek üzere otogara götürdüklerini ve araçları yazıhanenin önünde fazla bekletmediklerini beyan ederek, yazıhanelerinin önünde belli aralıklarla yolcu bindirilmesine izin verilmesi talebi, **trafik akışını engelleyeceğinden uygun görülmediği**, şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

26/12/2005 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Serbülent Avcı, ilçemiz Güneş Mahallesi, Ata Caddesinin düz ve geniş olduğundan, araçların hızlı seyrettiğini belirterek, anılan yol üzerinde okul (Ticaret ve Sanayi Odası İlköğretim Okulu) olması nedeniyle, yolda önlemlerin alınması amacıyla uygun yerlere yavaşlatıcı set konulmasını talep etmekte olup,

Mahallinde yapılan incelemede, Ata Caddesinin Ticaret ve Sanayi Odası İlköğretim Okulu öğrencilerinin çıkış olarak kullandıkları, Murat Bey ve Emniyet sokak birleşimlerinde kasislerin mevcut olduğu, ayrıca kasis yapılmasına gerek olmadığı, Ata Caddesi güzergahında bunların dışında 3 adet kasis daha olduğu tespit edildiğinden, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Emin HALEBAK  
Belediye Başkanı

Sevgi KENAR  
Katip

Timur CANKAR  
Katip