

Karar Tarihi 05/12/2013	Karar No. 2013/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, R.Yusuf Pişkinioğlu, Sevda Ersin, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Rasim Aslan, Erdoğan Kamacı, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, Aydın Ersin,		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2013 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 05/12/2013 Perşembe günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya, Aza Ş. Koray Şentürk, Tanju Göktaş, Öner Çavaş, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Fikret Düvenci, Ayşen Sunar ve İlhan Durmuş'un mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2013/187

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 25/11/2013 tarih ve 8988 sayılı Plan Tadilatına İtiraz (521 Ada, 41 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11/09/2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Veldağ TEKER; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, İstasyon Caddesi, 521 Ada, 41 Parsel numaralı taşınmazında plan tadilatı yapılarak, inşaat alanının artırılmasını istemiş olup, konu Belediye Meclisi gündeminde görüşülerek, 09/10/2013 tarih ve 2013/162 sayılı karar ile ön bahçe mesafeleri 5 metre, kuzeydeki yan bahçe mesafesi 3,5 metre, 40 numaralı komşu parsel bitişik olacak biçimde blok nizam, 5 kat olarak plan tadilatı yapılmıştır.

13/11/2013 tarihli dilekçede, yasal askı süreci içerisinde, alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, yapılan plan değişikliğinin mağduriyetini gidermediğinden dolayı araç trafiğine kapalı, atıl olan ve herhangi bir parsel cephe oluşturmayan yan yoldan ön bahçe mesafesinin, 3,5 metreye düşürülmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 521 Ada, 41 Parselin sağ tarafında kalan yan yoldan ön bahçe mesafesinin 3,5 metreye düşürülmesi isteği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen ön bahçe mesafesinin ihlaline sebep olduğundan dolayı talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/188

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 26/11/2013 tarih ve 8990 sayılı 1. Bölge Ulaşım Ağı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

27/02/2013 tarih ve 2174 sayılı yazımız ile yaklaşık 221 Hektarlık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1. Bölge Uygulama İmar Planında, söz konusu alanda ulaşım ağında, kademelenmesinde, alana giriş ve çıkışlarda kot farklarından dolayı ulaşım altyapısında sorunlarla karşılaşıldığından, Plan Müellifinden söz konusu planın ulaşım altyapısının yeniden gözden geçirilerek, trafik akışı ve alana gerekli giriş-çıkış sağlanacak biçimde, bila bedel yeniden düzenlenmesi istenilmiş olup, yapılan çalışma Belediyemize teslim edilmiştir.

Yapılan incelemede; Tem Bağlantı Yolu, D-100 Karayolu ve Sakızköy Yolu ile bağlantılarını sağlayacak biçimde, alana giriş ve çıkışların yeniden düzenlendiği ve bölge içindeki diğer cadde, bulvar ve yolların, gerek otomobil, gerek ağır vasıta ve yük araçları, gerekse yayaların trafik akışı dikkate alınarak, yeniden düzenlenmesinin yapıldığı 1. Bölge Ulaşım Ağını içeren plan tadilatının ekli krokide gösterildiği

gibi değişiklik yapılarak, paftaya işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/189

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 26/11/2013 tarih ve 8993 sayılı 3A-3B Bölgesi Kavşak Çalışması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

14/11/2013 tarih ve 9452 sayılı yazımız ile yaklaşık 1140 Hektarlık etaplar halinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlı 3A Bölgesi ile etaplama bölgesinden birisi olan ilave 3/B bölgesine geçiş yapılan TOKİ arazisinin doğusunda kalan alanda, kavşak çözümlemesinin yapılması gerekmekte olup, Plan Müellifinden söz konusu bölgenin yeniden gözden geçirilerek, trafik akışı ve alana gerekli giriş-çıkış sağlanacak biçimde bila bedel yeniden kavşak düzenlenmesi yapılması istenilmiş olup, yapılan çalışma teslim edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 3A Bölgesi ile ilave 3B Bölgesini bağlayan, TOKİ arazisinin doğusunda kalan alandaki kavşağı, trafik akışının yeniden gözden geçirilerek, ekli krokide gösterildiği gibi düzenlenecek biçimde, planda değişiklik yapılarak, paftaya işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/190

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 26/11/2013 tarih ve 9000 sayılı Plan Tadilatı (165 Ada, 7 ve 9 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 19/11/2013 tarih ve 891 sayılı yazısı ile İlçemiz Hürriyet (Kocasinan) Mahallesinde bulunan, Askeri Alan ve Yol Alanı içerisinde kalan, 165 Ada, 7 ve 9 numaralı Parsellerin, askeri ihtiyaçlar için tahsis edildiği ve askeri kullanımının devam ettiği, bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 4. ve 11. Madde hükümlerine aykırı olduğu ve MSB'liğinin 16/12/1995 tarihli ve 1791 sayılı ile 16/03/1998 tarih ve 10418 sayılı emirleri ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 16/12/1985 tarih ve 12730 sayılı Genelgesi uyarınca görüş alınmadan plan revizyonu yapıldığına değinilerek, 165 Ada, 7 ve 9 Parsellerde plan tadilatı yapılarak, taşınmazların tamamının askeri alana ayrılması istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, tasdikli imar planında Askeri Alan (Lojman Alanı) olarak işli bulunan söz konusu 165 Ada 7 ve 9 Parsellerin bulunduğu bölgede imar yolunun, plan tadilatı yapılmak suretiyle kaldırılması, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"nin 20. Maddesi "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliği" 29. Maddesi gereği, imar yolunun, plan değişikliği yapılmak suretiyle kaldırılması mümkün olmadığından, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2013/191

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 26/11/2013 tarih ve 9018 sayılı Memur Toplu Sözleşmesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması başlıklı, 32 nci maddesi, "27/06/1989 tarihli ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek-15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde, Sosyal Denge Tazminatının ödenmesine, belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, İl Özel İdaresinde Valinin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere, ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen 3 ay içerisinde, sözleşme yapılabilir." Hükümü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmesi, ödenecek aylık tutarın 4688 Sayılı Kanun'da belirtilen tavan ücreti aşmamak üzere, Belediye Başkanı ile en çok üyeye sahip yetkili kamu görevlileri sendikası arasında imzalanacak sözleşme ile belirlenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Sevcan DURMAZ

KATİP
Sevda ERSİN