

Karar Tarihi 07/02/2019	Karar No. 2019/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Ragıp Yusuf PİŞKİNOĞLU, Hüseyin KIRCIOĞLU, Hafize YILDIZ, İlkay İBİŞ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2019 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2019 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07/02/2019 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2019/23**

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 15/01/2019 tarih ve 568 sayılı Taşıt Alınması ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet çift kabin kamyonet ve 1 adet minivan aracının 2019 yılı bütçesinden karşılanmak üzere alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2019/24**

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğünün 16/01/2019 tarih ve 640 sayılı İtfaiye Aracı Alınması ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İtfaiye Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet merdivenli itfaiye aracının 2019 yılı bütçesinden karşılanmak üzere alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2019/25**

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 18/01/2019 tarih ve 833 sayılı Su Aboneliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizde faaliyet gösteren Huzur Evi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi vb.(Sosyal Hizmet Kuruluşlarının) su tarifesinin Huzur Evi adı altında abonelik tarifesi olarak açılmasına,

Huzur Evi adı altında açılan aboneliklerde 1 m3 içme su bedelinin 1,00 TL + KDV (kademersiz) olarak uygulanması, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2019/26**

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 21/01/2019 tarih ve 1040 sayılı Evsel Katı Atık Ücretleri ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11' inci paragrafında, "Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler Evsel Katı Atık Bertaraf tesislerini kurmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür.

Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır.

27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği,

2018 Yılı maliyetleri incelenerek, 2019 yılı için Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücretlerinin, şöyle ki:

### **KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETLERİ**

#### AYLIK TAHAKKUK EDİLECEK MİKTARLAR:

<u>MESKEN</u>		<u>9,44 TL</u>
<u>TİCARETHANE</u>		<u>18,86 TL</u>
<u>FABRİKA</u>		<u>309,62 TL</u>
<u>HİPERMARKET</u>	<u>1000 M2 BÜYÜK</u>	<u>537,53 TL</u>
<u>SÜPERMARKET</u>	<u>750-1000 M2</u>	<u>403,13 TL</u>
<u>ORTA SÜPERMARKET</u>	<u>500-749 M2</u>	<u>333,95 TL</u>
<u>KÜÇÜK SÜPERMARKET</u>	<u>250-499 M2</u>	<u>255,32 TL</u>
<u>MARKET</u>	<u>100-249 M2</u>	<u>201,57 TL</u>
<u>AVM</u>		<u>3.926,23 TL</u>
<u>RESMİ-ÖZEL HASTANE</u>		<u>927,36 TL</u>
<u>AKARYAKIT İSTASYONLARI</u>		<u>392,62 TL</u>
<u>ÖZEL DERSHANE-KREŞ-YURT</u>		<u>248,66 TL</u>
<u>RESMİ VE ÖZEL BANKA</u>		<u>392,62 TL</u>
<u>OTELLER (YILDIZSIZ)</u>		<u>562,76 TL</u>
<u>OTELLER (1-2 YILDIZ)</u>		<u>641,30 TL</u>
<u>OTELLER (3 YILDIZ)</u>		<u>719,82 TL</u>
<u>OTELLER (4 YILDIZ)</u>		<u>785,65TL</u>
<u>OTELLER (5 YILDIZ)</u>		<u>1.177,88 TL</u>

YEME İÇME YERLERİ (Lokanta, Cafe, Bar, Ayakta Yiyecek İçecek Paket Servis, Fast-Food, Pizzacı, Meyhane, Pastane, Köfteci, Pide-Kebab ve Lahmacun Salonları)

750-1000 M2	981,56 TL
500-749 M2	719,80 TL
250-499 M2	392,62 TL
100-249 M2	314,09 TL
50-99 M2	163,60 TL
0 – 49 M2	117,81 TL

<u>RESMİ DAİRELER</u>	45,82 TL
<u>DÜĞÜN SALONLARI</u>	196,32 TL
<u>KANTİNLER</u>	18,86 TL

**ÜCRETLERE KDV EKLENECEKTİR.**

- 1- Şubat 2019 döneminden itibaren uygulanmasının,
- 2- Belirlenen ücretlerin, Yönetmeliğin 22'nci maddesi gereğince, aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılmasının,
- 3- Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek, emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuklarının yapılmasının,
- 4- Vadesinde ödenmeyen ücretler için, 6183 Sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında, gecikme zammı uygulanmasının, Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınmasının,
- 5- Belediyemiz Su İşleri Servisinde, İnşaat Abonesi, Umumi Çeşme Abonesi, Cami Abonesi, Kazan Dairesi, Sıcak Su Abonesi ve Okul Abonesi statüsünde kayıtlı olan abonelerden, katı atık toplama ve taşıma ücreti alınmamasının,
- 6- Gazi ve şehit ailelerine, engelliler (Belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilen, karar alınan mesken abonelerine, katı atık toplam ücretinin % 50 indirimli uygulanmasının,
- 7- Ticari faaliyet gösteren işyerlerinin kapalı alan m2'si üzerinden tarifelendirilmesinin,
- 8- Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilmesinin,
- 9- Yıl içerisinde konutun iş yerine, iş yerinin konuta dönüşmesi, iş yerinin faaliyet konusunda değişiklik olması, ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişikliklerin takip eden taksit ayı içinde tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılmasının,
- 10- Abone Sahibinin Belediyemize dilekçe ile müracaatı halinde, kullanılmayacağını beyan ettiği konut, işyeri ve benzeri abonelerin aparatla kapatılarak, su kullanımına son verip, tekrar talep

ettiğinde, suyu kullanımına açılır ve 15.00 TL (KDV Dahil) açma ücreti alınır. Bu hükmün “Abonenin Geçici Kullanıma Kapatma.” Sözleşmesi imzalanması ile uygulanmasının,

**11-** Su aboneliği bulunmayan işyerleri, kişilerin talepleri üzerine kontrol edilecek olup, evsel nitelikte katı atık çıkarmadığı tespit edilen işyerlerinden, tespit tarihinden itibaren evsel katı atık ücreti alınmayacaktır.

Evsel Katı Atık ücreti alınmayan işyerlerinin kontrolü 6 ayda bir düzenli olarak yapılacak olup, kullanıldığı tespit edilen işyerlerine evsel katı atık ücreti tahakkuk ettirilerek, cezalı olarak tahsili sağlanacaktır.

**12-** Evsel Katı Atık Toplama, Taşıma Ücreti için takip eden mali yılda, tam maliyet esaslı tarife üzerinden güncellenmesinin uygun olacağı,

Şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2019/27**

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 24/01/2019 tarih ve 1046 sayılı Tıbbi Atık Tarifesinin Oluşturulması ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

25/01/2017 tarih ve 29959 sayılı Remi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Atıkların kontrolü Yönetmeliği gereği 27/12/2018 Karar Tarihi 2018/04 karar no’lu Kırklareli Valiliği İl Mahalli Çevre Kurulu Kararıyla belirlenmiş olan,

2019 yılı tıbbi atık bertaraf ücretinin, tıbbi atık üreten sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden (büyük, orta ve küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarının tamamı) mer’i mevzuat çerçevesinde toplanması, taşınması sterilizasyonu, bertarafı için kilogram başına 3,70 TL (KDV HARİÇ) olarak belirlenmesine,

Sağlık hizmetleri verilen diğer üniteler (doktor muayenehaneleri, ağız ve diş sağlığı muayenehaneleri vb. küçük miktarda tıbbi atık üretenler ) ile İlçe ve beldelerdeki sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden ayda 10 kg’a kadar tıbbi atık üreten tesisler için 40,00 TL/ay (KDV HARİÇ) olarak belirlenmesine,

25/01/2017 tarih ve 29959 sayılı Remi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Atıkların kontrolü Yönetmeliğinin Belediyelerin yükümlülükleri başlıklı 8. Maddesinin 1. Fıkrasının ‘c’ bendinde yer alan “*Herhangi bir kimyasalla muamele görmüş patolojik atıkların 20’nci maddede belirtilen yöntemle bertaraf edilmesini sağlamakla yükümlüdür.*” hükmü gereği sağlık kuruluşlarında oluşan ve yakma yöntemi ile bertaraf edilmesi gereken kimyasalla işlem görmüş patolojik atıklar için 2019 yılı bertaraf işleminin (mer’i mevzuat çerçevesinde toplanması, taşınması, bertarafı) kilogram başına 35 TL+KDV olarak belirlenmesine;

Evde sağlık hizmeti gören kişilerden raporlarını ibraz etmeleri halinde tıbbi atık bertaraf ücreti alınmaması Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2019/28**

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 30/01/2019 tarih ve 1214 sayılı Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi Ücret tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi personeli ve Lüleburgaz Belediyesi Personel Hizmetleri A.Ş personeli için geçerli olacak ücretler şöyle ki;

Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi Kondisyon salonu kullanım ücreti haftada iki gün birer saat: Ücretsiz

Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi Halı Saha kullanım ücreti ayda iki gün birer saat: Ücretsiz (Kurulan takımların tüm oyuncularını personelden oluşacaktır) olarak kullanmaları Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2019/29**

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 30/01/2019 tarih ve 1215 sayılı Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi Ücret tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Atölye çalışmaları için saatlik kullanım ücreti: 100,00 TL (Yüz Türk Lirası KDV dahil)

Lüleburgaz Belediyesi ile ortaklaşa yapılan etkinlikler: Ücretsiz olması Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2019/30**

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/01/2019 tarih ve 1049 sayılı Yeni Pazaryeri ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Encümenininin 24/01/2019 tarih ve 62 sayılı kararı ile; 8 Kasım Mahallesi Eski Müsellim Caddesi adresinde kurulacak olan Semt Pazarı yeri için; 1 adet bay wc, 1 adet bayan wc, 1 adet güvenlik noktası ve Pazar alanını çevreleyen yürüyüş alanı, 1,5 m x 6 m ebatlarında 101 adet tezgah alanının belirlendiği yerleşim planı onaylanarak, Pazar kuruluş günlerinin sebze, meyve ve gıda için haftanın Salı, Cuma ve Pazar günü olarak, tuhafiyeye, giyim, tekstil için haftanın Çarşamba ve Cumartesi günleri olarak uygulanmasına, açılış – kapanış saatlerinin 01 Mayıs – 30 Eylül tarihleri arasında 08:30 – 21:30 saatleri olarak, 01 Ekim – 30 Nisan tarihleri arasında 08:30 – 19:30 saatleri olarak uygulanmasına, haftanın Salı, Cuma ve Pazar günlerinde kurulacak olan sebze, meyve ve gıda tezgahlarının 1,5 metre x 6 metre ebatlarında olacak şekilde 1-80 numaraları arasındaki tezgahların pazarıcı esnafına, 81-101 numaraları arasındaki tezgahların üreticilere tahsis edilmesine, haftanın Çarşamba ve Cumartesi günlerinde kurulacak olan giyim, tuhafiyeye, tekstil tezgahlarının 1,5 metre x 6 metre ebatlarında olacak şekilde 1-101 numaraları arasında tahsis edilmesine karar verilmiştir.

8 Kasım Mahallesi Eski Müsellim Caddesi adresinde kurulacak olan Semt Pazarı yeri için; haftanın Salı, Cuma ve Pazar günlerinde kurulacak olan sebze, meyve ve gıda tezgahlarının 1,5 metre x 6 metre ebatlarında olacak şekilde 1-80 numaraları arasındaki tezgahların pazarcı esnafına, 81-101 numaraları arasındaki tezgahların üreticilere; haftanın Çarşamba ve Cumartesi günlerinde kurulacak olan giyim, tuhafiye, tekstil tezgahlarının 1,5 metre x 6 metre ebatlarında olacak şekilde 1-101 numaraları arasındaki tezgahların pazarcı esnafına tahsislerinin ilgili yönetmelik hükümlerine göre kura ile Belediye Encümeni huzurunda Noter aracılığıyla yapılmasına,

Tahsis süresi ile ilgili yönetmeliğin Satış Yerlerinin İşletilmesi başlığındaki 11. maddesindeki hükümlere göre işlem yapılmasına,

Tahsis işleminde Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan kapalı pazar pazar yerinde satış yeri bulunmayanlara öncelik verilmesine,

Yönetmeliğin 12. Maddesindeki “Satış yerlerini kullanacaklarda aranılacak şartlar” başlığı gereğince;

(1) Satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve ya da belediyece izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek.

b) İlgili meslek odasına kayıtlı olmak.

c) Vergi mükellefi olmak.

ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

d) İlgili Yönetmeliğin ekindeki Ek-1 ‘ de yer alan dilekçenin kayıtlı olması

e) Esnaf ve sanatkarlar odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge

f) Son altı ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf

g) Satışa sunulacak ürünlerin cins ve miktarlarının bildirilmesi

(2) Satış yeri tahsis edilecek üreticilerde aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve üreticisi olmak.

b) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olmak.

c) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

ç) İlgili Yönetmeliğin ekindeki Ek-1 ‘ de yer alan dilekçenin kayıtlı olması

d) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğunu gösterir belge

e) Son altı ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf

f) Satışa sunulacak ürünlerin cins ve miktarının bildirilmesi

şartlarının, Yönetmeliğin 13.maddesi (2) fıkrasındaki “Yapılacak tahsis işlemi, belediyece en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu hususu üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.” hükümlerince ilan edilmesine,

Satış yeri tahsis talebinde bulunacak pazarcı ve üreticilerin, başvuru dosyalarını 20/03/2019 Çarşamba günü mesai bitimine kadar Belediyemize bizzat teslim etmesine,

Yönetmeliğin 13.maddesi (4) fıkrasındaki “ *Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar bizzat yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12 nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri, kura işlemine katılma hakkı kazanır.*” ve (5) fıkrasındaki “ *Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, belediye encümenince karara bağlanır*” hükümlerince gerekli şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahiplerinin kura işlemlerinin gün, saat ve yerinin Encümenince belirlenmesine,

Kura işlemi tamamlandıktan sonra yer tahsis işlemi yapılan pazarcı ve üreticilerle, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümleri ile eklerine göre sözleşme imzalanmasına Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2019/31**

Gündemin Onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04/02/2019 tarih ve 1389 sayılı Yurtdışı Programı ile ilgili hususun, komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2018 Avrupa Yerel Demokrasi Haftası etkinliklerinin değerlendirilmesine yardımcı olmak, sertifika törenine katılmak, 2019 yılı ana temasını belirlemek için 19 Şubat 2019 tarihinde Fransa'nın Strasbourg şehrinde yapılacak olan 2018 Yılı Avrupa Yerel Demokrasi Haftası Değerlendirme ve Yıllık Koordinasyon Toplantısına katılım sağlamak üzere, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Reşide CANDAN, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü personeli Serkan ÖLMEZ ve Bahar BİLİN'in yol ve harcırah giderlerinin belediye bütçesinden karşılanarak görevlendirilmesi, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2019/32**

Gündemin On birinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 15/01/2019 tarih ve 608 sayılı At Arabaları ile ilgili hususun, komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

At arabası ile taşımacılığın değişen teknoloji ile birlikte ortadan kalktığı, şehrimizde turistik amaçlı at arabacılığı taşımacılığı ihtiyacının da bulunmadığı, at arabalarının trafikte kaza riski yarattığı, çeşitli asayiş sorunlarına da yol açtığı, ticari amaçlı at arabacılığı faaliyetinin değişen teknoloji ile ortadan kalktığı, at arabalarının yasaklanmasının vatandaş açısından herhangi bir mağduriyet teşkil etmeyeceği göz önüne alınarak, çevresel olumsuzlukları ortadan kaldırmak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15/p maddesi ile 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 22. maddesi gereğince 30/06/2019 tarihi itibarıyla Belediyemiz sınırları içerisinde at arabacılığı faaliyetinin yasaklanması ve faaliyet gösterenlerin tespiti halinde at arabalarına el konulmasının ve imha edilmesinin uygun olacağı, Meclisçe mevcudun oyçokluğu kabul edildi.

### **Karar No: 2019/33**

Gündemin On ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/01/2019 tarih ve 638 sayılı Ayvalı Köyü Mücavir Alanı ile ilgili hususun, komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırklareli Valiliği İl İdare Kurulu'nun 15.03.2005 tarih ve 272 sayılı kararı ve Bayındırlık İskan Bakanlığının 17.05.2005 tarih ve 383 sayılı onayı ile Lüleburgaz Belediyesi Mücavir Alanı içerisinde alınan Ayvalı Köyünün; köy halkı tarafından belediye hizmetlerinden faydalanamadıkları gerekçesiyle, kendi istekleri ile Lüleburgaz Belediyesi Mücavir Sahasından çıkma talepleri incelenmiş olup, 2829 ha yüzölçümüne sahip, Lüleburgaz İlçe Merkezinden 8 km uzaklıkta olan, E-5 Karayoluna cephesi ve TEM otoyoluna bağlantısı bulunan, Ayvalı Köyüne ait aşağıda yer alan, güncellenmiş koordinatları gösteren nokta bilgileri ile 1/25.000 ölçekli topografik harita üzerinde işaretlenen sınırları gösteren Ayvalı Köyünün Lüleburgaz Belediyesi Mücavir Alanından çıkarılması, 3194 sayılı İmar Kanununun Mücavir Alan başlıklı 45. maddesine istinaden komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bahsi geçen güncellenen koordinatları içeren nokta bilgileri ve topografik harita üzerinde işaretli sınırları Meclisçe mevcudun oybirliği kabul edildi.

### **Karar No: 2019/34**

Gündemin On üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2019 tarih ve 1373 sayılı İmar Plan Değişikliği ( Çocuk Oyun Alanı ile 1385ada 2 parsel ile ilgili hususun, komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

8 Kasım(Kurtuluş) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tasdikli imar planında “çocuk oyun alanı”nda kalan, Naci Arı Caddesi ile Meriç Sokak kesişiminde bulunan yerin kamu yararı içermesi nedeniyle imar plan tadilatı ile “ibadet yeri” olarak değiştirilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planları Değişikliği” başlıklı 26. maddesinin (b) bendi gereği, çocuk oyun alanına eş değer alan olarak gösterilen maliye hazinesi adına kayıtlı, 1.670,11 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip 1385 ada 2 parselin; konut bölgesinden “çocuk oyun alanı”na dönüştürülmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı, Meclisçe mevcudun oyçokluğu kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Zehra ARTAN

KATİP  
Kemal PEKTAŞ