

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
04.09.2015	2015/		
			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Mehtap İLERİ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2015 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2015 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 04/09/2015 Cuma günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2015/70

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/08/2015 tarih ve 7825 sayılı Plan Tadilatına İtiraz (397 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18/06/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Hüseyin KAYA Varisleri; Kurtuluş Mahallesinde yer alan 466,08 m² alanlı, Ayrık Nizam, 5 katlı, tabanda % 40 yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan 397 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiş olup, konu Belediye Meclisi gündeminde görüşülerek, 06/07/2015 tarih ve 2015/61 sayılı karar ile talep değiştirilerek kabul edilmiştir.

31/07/2015 tarihli dilekçe ile yasal askı süreci içerisinde, alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, blok nizam olarak değiştirilen taşınmazdaki blok ebatlarının, Ergene 1. Sokak'tan 5 metre ön bahçe mesafesi bırakılarak, Ergene 2. Sokak'tan ön bahçesiz olacak biçimde değiştirilmesi istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 397 Ada, 1 Parselde plan değişikliği yapılmak suretiyle, blok nizam, 5 kat olarak plana işlenen bloğun, çekme mesafelerine yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, yola sıfır olarak yapı yapılması halinde, Ergene 2. Sokak üzerinden geçişi engelleyeceğinden dolayı, talebin reddedilerek, 06/07/2015 tarih ve 2015/61 sayılı Belediye Meclis Kararının uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/71

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/08/2015 tarih ve 8412 sayılı İmar Plan Değişikliği (765 Ada, 66 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Sokullu Eğitim Sağlık ve Kültür Hizmetleri Yardım Derneği Başkanlığı'nın 20/08/2015 tarih ve 2015/13-4 sayılı yazısı ile İlçemiz Yıldırım Mahallesi, ayrık nizam, 5 katlı konut bölgesinde yer alan 765 Ada, 66 Parsel numaralı taşınmazda özel öğrenci yurdu yapılması amacıyla, "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak plan değişikliği teklifinin kabulü istenmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 765 Ada, 66 Parselin yurt olarak kullanılması amacıyla, "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/72

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/08/2015 tarih ve 8427 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (302 Ada, 9 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24/08/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Habibe ERKILIÇ, Mahmut ERKILIÇ, Hülya ERKILIÇ ŞENTÜRK ve Erdoğan ERKILIÇ; İlçemiz Gündoğu Mahallesi, ayrık Nizam, 5 katlı, tabanda % 40 yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan 302 Ada, 9 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 302 Ada, 9 Parselin bitişiğindeki 10 Parsel ile İ.T.Ü. tarafından 1987 yılında hazırlanarak tasdik edilen uygulama imar planlarımızda blok işlenmiş olması ve bitişiğindeki 10 Parselin bu plana göre yapılaşmış olması nedeniyle, 1987 tasdikli uygulama imar planında olduğu gibi Halebak Sokak'tan 5 metre ön bahçe mesafesi, 8 numaralı komşu parselden 2 metre yan bahçe mesafesi, 10 numaralı komşu parsel bitişik olacak biçimde, 11 metre bina derinliğini geçmeyecek biçimde, Blok Nizam, 5 kat olarak İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/73

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonu ile Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 24/08/2015 tarih ve 8375 sayılı Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisinin İçkili Yer Bölgesine Dahil Edilmesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize ait olan Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi'nde verilecek eğitimler kapsamında, barmenlik ve alkollü içecek servisi eğitimleri de verileceğinden, Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi'nin (LYLA) 1481 Ada, 2 Parselin, içkili yerler bölgesi içerisine alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, 1481 Ada, 2 Parselde bulunan taşınmazın, 21/10/2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan, "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler ile İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" te belirtilen, İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2015/74

Gündemin Yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 24/08/2015 tarih ve 8376 sayılı, Öğrenci Servisleri Fiyat Tespiti ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

21 Haziran 2005 tarih ve 25852 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun 62'nci maddesi gereğince, Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu, Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığı'nca, Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçlarının fiyat tarifesi Birlik Başkanlar Kurulunun Yönetim Kuruluna vermiş olduğu yetki ile Komisyonca karara bağlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin, p fıkrası gereğince, Belediyemiz Sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçları tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin, şöyle ki:

Aylık, Sabah ve Akşam Olmak Üzere 2 Servis	120.00 TL
Aylık, Günde 4 Servis Olmak Üzere	150.00 TL

Olarak uygulanması şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/75

Gündemin Sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 24/08/2015 tarih ve 8435 sayılı, Vidanjör Alımı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizde yaşanabilecek aşırı yağış sonrası su baskınlarında, kanal hatlarının çalışmadığı durumlarda, bodrum katlarında yaşanabilecek su taşkınlarında ve su patlağı çalışmalarında ihtiyaç duyulan, 13.000 Litre kapasiteli vidanjör alımı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/76

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 24/08/2015 tarih ve 8411 sayılı, Yönetmelik Değişikliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11/11/2013 tarih ve 2013/176 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin Geçici Madde 1'i "5378 Sayılı Engelliler Hakkındaki Kanun ve Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliği hükümlerince, şehir içinde faaliyet gösteren toplu taşıma araçlarının engellilerin kullanımına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, toplu taşıma hak sahipleri bu haklarını 01/07/2015 tarihine kadar devredemezler. Ancak toplu taşıma hak sahibinin ölümü halinde mirasçılar anlaşarak, noter onaylı muvafakatname ile mirasçılardan birine veya bir başka kişiye devir yapmaları mümkündür." Amir hükmü bulunduğu, Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesinde yer alan, 01/07/2015 tarihinin, 5378

Sayılı Engelliler Hakkındaki Kanun'un Geçici 3. Maddesinde yer alan son tarih olarak Lüleburgaz Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesinde yer aldığı, 5378 Sayılı Engelliler Hakkındaki Kanun'un geçici 3. Maddesi Lüleburgaz Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin kabulünden sonra Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler, şehir içinde kendilerince sunulan ya da denetimlerinde olan sürücü koltuğu hariç dokuz veya daha fazla koltuğu bulunan araçlarla sağlanan toplu taşıma hizmetlerinin, engellilerin erişilebilirliğine uygun olması için gereken tedbirleri alır. Mevcut özel ve kamu toplu taşıma araçları, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren sekiz yıl içinde, sürücü koltuğu hariç dokuz ila onaltı oturma yeri olan araçlarla verilen toplu taşıma hizmetleri, turizm taşımacılığı yapılan araçlarla sağlanan taşıma hizmetleri ve özel ve kamu şehirler arası toplu taşıma hizmetleri ile yolcu gemileri, 07/07/2018 tarihine kadar, engelliler için erişilebilir duruma getirilir." şeklinde değiştiği tespit edilmiştir.

5378 Sayılı Engelliler Hakkındaki Kanun'un Geçici 3. Maddesinde yapılan, 07/07/2018 tarih değişikliğinin, hak kayıpları oluşmaması için, Lüleburgaz Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesinde de yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ