

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
06.05.2005	19		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şebender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.

BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ ONDOKUZUNCU BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.

Belediye Meclisi 5272 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2005 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 06.05.2005 Cuma günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, Hüseyin Kircioğlu ve İlhami Cebelli'nin mazeretlerine binaen, aza'dan Süleyman Tokgöz'ün bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 19/89

Gündemin ikinci maddesi, Bütçe Komisyonuna havale edilen 2004 Mali Yılı Belediye Kesin Hesap Cetvelleri ile,

Gündemin üçüncü maddesi, Bütçe Komisyonuna havale edilen 2004 Mali Yılı Belediye Sayman Yönetim Dönemi Hesap Cetvelleri,

5272 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ,Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Tüzüğü'nün 75. ve yönetmeliğin 47. maddesi hükümleri gereğince 2004 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Sayman Yönetim Dönemi Hesabı İnceleme Raporu, Bütçe Komisyondan geldiği şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Karar No:19/90

Gündemin dördüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Tredaş Lüleburgaz İlçe İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Tredaş İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Hürriyet Mahallesi, 169 ada, 8 numaralı parselde bulunan Lojman alanının, İstasyon Caddesi cephesine bakan kısmına, Hava Radar Mevzii Komutanlığı'nın olumlu görüş vermesinden dolayı, imar plan tadilatı yapılarak işaretlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin dördüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan trafo yerleri ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclisininin 07.04.2005 tarihli oturumunda, Tredaş İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ve İlimiz Valisi Sayın İsmet METİN, Milli Eğitim Müdürü, Tredaş İşletme Müdürü ve Lüleburgaz Belediyesi yetkililerinden oluşan heyetin tespit ettiği yeni yerlerine; eski trafo alanları iptal edilerek, 47 numaralı traфонun; 186 ada, 23 numaralı parsel üzerinde bulunan Kız Meslek Lisesi'nin,

kazan dairesinin içine; 48 numaralı trafonun; 193 ada, 1 numaralı parselde bulunan İlköğretim Alanı'nın, Cami Sokak ile Sokullu Sokak kesişimindeki köşesine; 66 numaralı trafonun; 90 ada, 73 numaralı parseldeki İlköğretim Alanı içindeki kapalı spor salonunun Murat Sokak cephesine, 4m X 7m ebatlarında, imar plan tadilatı yapılarak işlenmelerinin uygun olacağına dair, 17/83 sayılı karar alınmış, Meclis kararı 1 ay askıya çıkarılmış, 13.04.2005 tarih ve 471 sayılı Lüleburgaz Kaymakamlığı'nın yazılarında; 48 numaralı trafonun; 193 ada, 1 numaralı parselde bulunan İlköğretim Alanı'nın, Cami Sokak ile Sokullu Sokak kesişimindeki köşesine işlenmesinden dolayı, Aysel ERBİL tarafından, Valilik Makamına şikayette bulunulduğu belirtilerek, taraflarına konu hakkında bilgi verilmesi istenmekte olup, Belediyemize başvuran Aysel ERBİL, 48 numaralı trafonun, Kocasınan İlköğretim Okulu'nun, Cami Sokak ile Sokullu Sokak kesişimindeki köşesine işlenmesine, yasal askı süresinde itiraz ederek, tadilata ilişkin kararın iptal edilmesini istemektedir.

Konu ile ilgili olarak TREDAS İşletme Müdürlüğü'nden görüş istenmiş olup, TREDAS İşletme Müdürlüğü'nün itiraza ilişkin görüş yazısında; itiraza konu trafo binasının halihazırda kullanılmayan ardiye binanın bir kısmının yıkılarak, aynı yere modüler tip betonarme köşklü RMU (Ring main unit) olarak tesis edileceği, yapılacak olan RMU'nun 30.11.2000 tarihli Elektrik Kuvvetli Akımlar Yönetmeliğine uygun olarak kapalı sistem olacak şekilde imar edileceği ve ilgi dilekçede bahsedildiği gibi öğrencilerin oyun alanlarını kısıtlaması, can ve mal güvenliğini tehlikeye sokması gibi unsurlara yol açmayacağı belirtilmiştir. İlave olarak yapılacak olan RMU'nun alınacak ek önlemlerle (Etrafı duvar çevrilecek v.s.) çocuk oyun alanlarından tamamen izole edileceği bildirilmiştir. Konu incelenerek; TREDAS İşletme Müdürlüğü'nün talebi ve görüşü doğrultusunda, 48 numaralı trafonun yeni yerinin, İlimiz Valisi Sayın İsmet METİN ve beraberindeki heyetin de olumlu görüş vermesi, ayrıca söz konusu bölgede trafo binası için uygun bir alan bulunamamasından dolayı, itiraz talebinin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin dördüncü maddesinde İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, ŞAHİNLER Yedek Parça-Nakliyat ve İnşaat Mlz. Ltd. Şti., ZARALI Emlak Turizm San. Ve Ltd. Şti., PINAR İnşaat&Emlak Tic. San. Ltd. Şti., OZAN ISI İnşaat Malzemeleri Tic. Ltd. Şti., ÇAĞDAŞ İnşaat Emlak Taah. İç Dış Tic. Nak. Tur. San. Tic. Ltd. Şti., KONCALAR Mühendislik ve İnşaat San. Tic., DURSUN YEŞİL, ASLAN Yatırım İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti., BEŞERLER İnşaat Müt. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin talepleri ile ilgili Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Makine Mühendisleri Odasının yapmış olduğu tek taraflı uygulama ile sıkıntılı duruma düşüklerini, Makine Mühendisleri Odasının, Lüleburgaz belediye Meclisinin 24.08.2000 tarih ve 6/2 sayılı kararı ile kabul edilen "13.07.2000 tarihli Tip İmar Yönetmeliğinin 13. maddesinde "Fenni Mesulün, yapının bulunduğu il sınırları içerisinde ikamet etmesi esastır. Farklı bir ilde fenni mesuliyet üstlenilebilmesi için ilgili idarenin uygun görmesi ve yapı yeri ile fenni mesulün yeri arasındaki mesafe en fazla 200 km. olması gerekir. Yukarıda belirtilen fenni mesullükler yalnızca Kırklareli il sınırları içerisinde olacaktır." maddesini koz olarak kullanarak tesisat proje fiyatlarını 8- 10 kat arttırdıklarını belirtmişler, Lüleburgaz'a hizmet eden ve Lüleburgaz'dan gelir elde eden girişimciler olduklarını söyleyen dilekçe sahipleri, son yıllarda ekonomik krizden en çok etkilenen kesim olduklarını ve bu ciddi fiyat artışının kendilerini mağdur ettiği gibi özellikle şahıs inşaatlarının durma noktasına gelmesine sebep olduğunu belirtmişlerdir.

İşlerinin Lüleburgaz esnafınca yapılmasının temel ilkeleri olduğunu söyleyen dilekçe sahipleri, mağduriyetlerinin giderilmesi için, yukarıda açıklanmış Belediyemiz Meclisince alınmış olan 24.08.2000 tarih ve 6/2 sayılı meclis kararının değiştirilerek, "Fenni mesuller sadece Kırklareli il sınırları içinden olacaktır." ibaresinin kaldırılarak "Fenni mesul ile yapı yerinin arasındaki mesafe en fazla 200 km. olması gerekir." maddesinin uygulanmasını istemektedirler.

Konu, dilekçe sahipleri, Makine Mühendisleri ve Makine Mühendisleri Odası Edirne Şubesi yetkilileri ile yapılan ortak toplantıda görüşülmüştür. Sonuç olarak; Farklı bir ilde fenni mesuliyet üstlenilebilmesi için, ilgili idarenin uygun görmesi ve yapı yeri ile fenni mesulün işyeri arasındaki mesafenin en fazla 200 Km. olması gerekir." Yönetmelik hükmünün, Makine Mühendislerince üstlenilecek fenni mesuliyetlerde, makine mühendisi fenni mesulün işyeri ile yapı yeri arasındaki mesafenin 200 Km'yi aşmaması halinde, farklı bir ilden de fenni

mesuliyetin üstlenilmesinin ve uygulamanın buna göre yapılmasının, diğer fenni mesuliyetlerde ki, uygulamaların 24.08.2000 tarih ve 6/2 sayılı meclis kararında belirtilen esaslar çerçevesinde yani Kırklareli il sınırları esas alınarak, devam ettirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin dördüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Hülya GÜVENÇ adına İrfan GÜVENÇ'in talebi ile ilgili Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Yonca Sokak, 414 adada bulunan, 17 parsel numaralı taşınmazına inşaat yapmak istediğini, imar durumuna göre; %40 taban alanlı, 131 m2 inşaat yapma hakkı olduğunu, ancak çekme mesafeleri uygulandığında, parseline 80 m2'lik inşaat yapabileceğini belirtmekte olup, adanın tamamı incelendiğinde, aynı hizadaki binaların arka bahçe mesafeleri 2, 2.5m civarında olduğunu, tüm adadaki yapılaşmaların dikkate alınarak, mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmiş;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ekli krokide gösterildiği gibi, söz konusu parselde ön bahçe mesafesi 5m, arka bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafeleri 3.5m esas olmak kaydıyla blok işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin dördüncü maddesi, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Kurtuluş (İstiklal) Mahallesi, 30 L-IIIc pafta, 418 ada, 30 numaralı parsel ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Kurtuluş (İstiklal) Mahallesi, 30 L-IIIc pafta, 418 ada, 30 numaralı parsel, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, Milli Savunma Bakanlığına tahsislidir. Halihazırda Mehmetçik Ormanının bulunduğu parsel, tasdikli Lüleburgaz Uygulama İmar Planında Askeri Alan olarak ayrılmıştır. Söz konusu alan halen fiili durumu itibarı ile halkımız tarafından piknik alanı ve dinlenme alanı olarak kullanılmaktadır. Ayrıca geleneksel Hıdırellez Şenlikleri de her yıl bu alanda düzenlenmekte, halihazırdaki kullanım amacına uygun olarak ve bitki dokusunun korunarak, yeniden düzenlenmesi ve peyzaj çalışmaları yapılarak Lüleburgaz halkına yeni bir rekreasyon alanı kazandırılması planlanmaktadır.

Şehircilik açısından, daha sağlıklı ve yaşanabilir bir çevre yaratılması amacıyla, 418 ada, 30 parselin Rekreasyon alanı olarak planlanması ve düzenleme çalışmalarının yapılabilmesi için; Milli Savunma Bakanlığına tahsisli bulunan alanın, Belediyemiz adına tahsisi veya tescili gerekmektedir. Belediyemiz sınırları içerisindeki askeri alanların yakınında bulunan belediye mülkiyetindeki gayrimenkuller ile takas yoluna gidilerek, söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemiz adına tahsisi veya tescili ile ilgili kurumlar düzeyinde girişimlerde bulunulması hususlarında meclisçe görüşülerek, karar verilmesi talep edilmiş olup,

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; Belediyemiz sınırları içerisindeki askeri alanların yakınında bulunan belediye mülkiyetindeki gayrimenkuller ile takas yoluna gidilerek, söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemiz adına tahsisi veya tescilinin yapılmasının, bu amaçla ilgili kurumlar düzeyinde girişimlerde bulunulmasının, bu işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı Emin Halebak'a yetki verilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:19/91

Gündemin beşinci maddesi, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen TUM BEL SEN Lüleburgaz Belediyesi İşyeri Temsilciliği'nin, talebi ile ilgili hususun Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mevcut mevzuatta gerekli yasal değişiklikler yapılmadan, belediyelerde memur statüsünde çalışan personele, uluslar arası sözleşmelere dayanarak sosyal denge sözleşmesi adı altında yapılan sözleşmelerle, Devlet Memurları Yasasında öngörülen aylık ve ödemeler dışında bir ödeme yapılamayacağı hususu, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 19/92

Gündemin altıncı maddesi, Başkanlıktan muhavvel evrakların birinci sırasında, İmar İşleri Müdürlüğünün 06.05.2005 tarih ve 821 sayılı cami alanı konulu yazısının meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

İlçemiz Yıldız (Kurtuluş) Mahallesi, 803 adada bulunan 4 (eski parsel numarası 1) numaralı parsel, Tasdikli İmar Planında "İbadet Yeri" olarak ayrılmış, Lüleburgaz Belediyesinin mülkiyetinde olup, ilgili parsele dair Belediye Meclisinin 08.02.2005 tarih ve 13/68 sayılı kararı ile Diyanet İşleri Başkanlığına cami yapılmak üzere tahsisi yönünde karar alınmış, Kanun gereği cami yerleri, tescile konu alanlar olup, bu yerlerin hazine adına tescil edildikten sonra, Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmesi gerekmektedir.

Kaymakamlık Makamının 05.05.2005 tarih ve 811-137 sayılı yazısı ile, söz konusu cami inşaatının yapılabilmesi için Belediye mülkü 803 ada, 4 numaralı parselin kamu kurum ve kuruluşları arasında taşınmaz mal devrini düzenleyen 2942 Sayılı Kanununun 30. maddesi uyarınca Maliye Hazinesi adına, 100 YTL bedel ile devri hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:19/93

Gündemin altıncı maddesi, Başkanlıktan muhavvel evrakların ikinci sırasında, Başkanlık Makamının 06.05.2005 tarihli yeni Pazar yeri projesi ile ilgili hususun, meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

Yeni Pazar yeri projesi planlama çalışması tamamlanmış olup, planlamaya uygun olarak, Pazar yerlerinin hal dükkanlarının ve sabit dükkanların intifa haklarının yapılmasına esas olacak şartların ve ücretlerin belirlenmesi hususunda, Bütçe Komisyonu, Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon üyelerinden kurulu Komisyonca çalışma yapılması Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Koray ŞENTÜRK

KATİP
Sevgi KENAR