

Karar Tarihi 08/01/2018	Karar No. 2018/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Hafize YILDIZ, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR..

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2018 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08/01/2018 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2018/4

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18/12/2017 tarih ve 14409 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32'nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereğince, Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/5

Gündemin Üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18/12/2017 tarih ve 14410 sayılı Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin, 7'nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin, 2/3'ü miktarında, (2018 yılı içinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/6

Gündemin Dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/12/2017 tarih ve 14844 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Hukuk İşleri, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Mimar, Mühendis, Tekniker, Avukat ve Ekonomist ünvanlı kadrolarda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereğince, 01/01/2018-31/12/2018 tarihleri arasında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmak isteyen personele, "Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nce yayımlanacak, "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu Genelgede, 01/01/2018-31/12/2018 dönemi için, tavan ücretin üzerinden net ödeme yapılması ve yıl içinde Devlet Memurlarına yapılan artışlarından faydalandırılmaları uygun görülmüştür."

Ayrıca, 10 Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel dışında, 2018 yılı içinde ihtiyaç duyulması ve bütçe giderlerinin % 30'unu aşmamak kaydıyla, münhal bulunan 1 Veteriner, 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni, 1 Tabip, 1 Hemşire, 1 Sosyal Çalışmacı, 1 Sosyal Hizmet Uzmanı, 1 Çocuk Gelişimcisi, 1 Sağlık Memuru ve 1 Psikolog kadro ünvanları için, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılabileceği ve sayılan statülerde çalıştırılacak sözleşmeli personele, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri konulu Genelge, 01/01/2018-31/12/2018 döneminde, her bir unvan için konulan taban ücretten net ödeme yapılması, yıl içinde Devlet Memurlarına yapılan artışlardan faydalanmalarının sağlanması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/7

Gündemin Beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/12/2017 tarih ve 14845 sayılı Geçici İşçi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, "Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere, bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında, sonucun tam sayı çıkmaması durumunda, bulunan rakam, kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmü gereğince,

Belediyemizde 2018 yılında, memur norm kadro standart toplamımız olan 266 sayısının, % 20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak;

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 266 sayısının % 20'si 54'tür. 54 adet işçinin, her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2018 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için, $54 \times 5.29 = 286$ adam/ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/8

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2017 tarih ve 14880 sayılı Plan Tadilatı (250 Ada, 1 ve 17 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/12/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Şefik AYDEMİR, İlçemiz Yıldırım Mahallesi, Dere 1. Ara Sokak üzerinde yer alan, Blok Nizam 5 katlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 250 Ada 1 ve 17 parsel numaralı taşınmazlarına ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 250 Ada, 1 ve 17 no.lu parsellerin bulunduğu bölgenin, Ayrık Nizam yapılaşma hakkına sahip olmasından dolayı, parsellerin tevhit edilmesi şartı ile Blok Nizam yapılaşma hakkının kaldırılarak, Ayrık Nizam, 5 kat, % 40 taban alanı olacak şekilde, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi

Karar No: 2018/9

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2017 tarih ve 14879 sayılı Plan Tadilatına İtiraz (777 Ada, 119 ve 113 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

29.09.2017 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Hüseyin KARABULUT Şerif ÖZKAN; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Emrullah Efendi 4. Ara Sokak, 777 Ada, 119 ve 113 parsel numaralı taşınmazlarında, İkili Blok olarak plan tadilatı yapılmasını istemiş olup, konu Belediye Meclisi gündeminde görüşülerek, 10/11/2017 tarih ve 2017/91 sayılı karar ile blok nizam, 5 kat olarak plan tadilatı teklifi uygun görülmemiştir.

14.12.2017 tarihli dilekçe ile yasal askı süreci içerisinde, 777 Ada, 113 ve 119 parsel için alınan Meclis Kararına itirazda bulunularak, Blok Nizam, 5 kat olarak talebinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 777 Ada, 113 ve 119 parsel numaralı taşınmazlarda, İkili Blok olarak önerilen plan tadilatı teklifinin, 113 no.lu parsel Ayrık Nizam, 5 kat yapılaşma hakkını sağladığından, itirazın 113 no.lu parsel için uygun olmadığı,

Ancak, 777 Ada, 119 no.lu parselde çekme mesafelerine göre Ayrık Nizam yapı yapılamadığından, 119 parsel için itirazın kabul edilerek, 777 Ada, 113 ve 114 no.lu komşu parsellerden çekme mesafesi 3.50 m, bina cephe genişliği 17.00 m ve Emrullah Efendi 4. Ara Sokak cephesinde ise ön bahçesiz Blok Nizam olacak şekilde, önerilen plan tadilatı teklifinde değişiklik yapılarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/10

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2017 tarih ve 14882 sayılı Plan Tadilatı (489 Ada, 1 ve 2 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

15/12/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Mehmet Ali ÖZDEMİR; İlçemiz, Gündoğu (Güneş) Mahallesi, Ata Caddesi üzerinde yer alan, Blok Nizam ve Ayrık Nizam, 5 katlı, yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 489 Ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemiştir.

Söz konusu 489 Ada, 1 ve 2 no.lu parsellerin bulunduğu bölgenin, Ayrık Nizam yapılaşma hakkına sahip olmasından dolayı, parsellerin tevhit edilmesi şartı ile Blok Nizam yapılaşma hakkının kaldırılarak, Ayrık Nizam, 5 kat, % 40 taban alanı olacak şekilde, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/11

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2017 tarih ve 14881 sayılı Mevzi İmar Plan Yapımı (17 Ada, 67 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/12/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, Berek İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına Yönetim Kurulu Başkanı Yasin TAMGÜNEY; İlçemiz, Durak Mahallesi, Türkgeldi Mevkii sınırları içerisinde kalan, 96.323,02 m2 alanlı, 17 Ada, 67 Parselde, "Besi Hayvancılık Tesisi" yapmak için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 17 Ada, 67 Parselin, kamu kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak, "Besi Hayvancılık Tesisi" amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasının prensipte uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2018/12

Gündemin Onbirinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve 38 sayılı Zabıta Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun, K Cetveli doğrultusunda, 01/01/2018-31/12/2018 tarihleri arasında, zabıta personeline, 352.00 TL fazla mesai ücretinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/13

Gündemin Onikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve 43 sayılı İtfaiye Personeli Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun, K Cetveli doğrultusunda, 01/01/2018-31/12/2018 tarihleri arasında, itfaiye personeline, 352.00 TL fazla mesai ücretinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/14

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 03/01/2018 tarih ve 103 sayılı Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, 12/12/2017 tarih ve 2017/0101 sayılı yazıları ile şehiriçi toplu taşıma ücret tarifesinin yeniden belirlenmesini talep etmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 15'inci maddesinin, (p) fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin 14'üncü maddesi gereğince, konu incelenerek, zam taleplerinin;

Sivil **2.25 TL**

Öğrenci **1.75 TL**

Olarak uygulanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2018/15

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 03/01/2018 tarih ve 102 sayılı Taksiciler Fiyat Tarifesi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 25/12/2017 tarih ve 2017/0103 sayılı yazısı ile Taksiler için uygulanacak ücret tarifesinin yeniden belirlenmesini talep etmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 15'inci maddesinin, (p) fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin, 19'uncu maddesi gereğince, Lüleburgaz'da taksiciler tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin

Taksimetre Açılış Fiyatı **3.75 TL**

Beher Kilometre Başına **3.50 TL**

Zaman Ücreti **18.00 TL**

Birim Zamanı **1 Dakika**

Birim Mesafe **100 Metre**

Olarak uygulanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2018/16

Gündemin Onbeşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/01/2018 tarih ve 163 sayılı Şirket Kurulması ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126. Maddesinin, Ek 20. Maddesindeki hükümler gereğince; Belediyemize ait bir şirket bulunmadığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 70'inci maddesinde belirtilen çerçevede, 4046 sayılı Kanunun, 26'ncı maddesine göre, Bakanlar Kurulu izni alınması şartıyla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda belirtilen usullere uygun olarak, münhasıran personel çalıştırmaya dayalı hizmet alımı yapmak üzere şirket kurulması, sermayesinin belirlenmesi ve konuyla ilgili tüm iş ve işlemleri yapmak üzere, Belediye Başkanına yetki verilmesi hususları, görüşülerek karara bağlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; Meclisin görev ve yetkileri başlığındaki 18. maddesinin (i) bendinde “ *Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*” ve Şirket kurulması başlığındaki 70'inci maddesinde, “ *Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usüllere göre şirket kurabilir.*” hükmü ile

4046 sayılı Kanunun 26. maddesine göre, “Belediyeler ve diğer mahalli idareler ile bunların kurdukları birlikler tarafından ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar kurulması, mevcut veya kurulacak şirketlere sermaye katılımında bulunması, Bakanlar Kurulu'nun iznine tabidir.” hükmü yer almaktadır.

01/01/2018 Tarih ve 30288 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı' nın tebliği ile, kamu kurum ve kuruluşlarında personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı sözleşmeleri kapsamında çalıştırılmakta olan işçilerin sürekli işçi kadrolarına veya mahalli idare şirketlerinde işçi statüsüne geçirilmesine ilişkin 375 sayılı kanun hükmünde kararnamenin geçici 23 ve geçici 24 üncü maddelerinin uygulanmasına dair usul ve esaslar belirlenmiştir.

696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126. Maddesinin Ek 20. Maddesinde ; “ *İl özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22'nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62'nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir.” denilmektedir.*

Söz konusu hükümler gereğince; Belediyemize ait bir şirket bulunmadığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 70 inci maddesinde belirtilen çerçevede, 4046 sayılı Kanunun, 26'ncı maddesine göre, Bakanlar Kurulu izni alınması şartıyla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda belirtilen usullere uygun olarak, münhasıran personel çalıştırmaya dayalı hizmet alımı yapmak üzere şirket kurulması, sermayesinin 100.000,00.-TL. (Yüzbin TL.) olarak belirlenmesi ve konuyla ilgili tüm iş ve işlemleri yapmak üzere, Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olacağı, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ