

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
04.04.2008	2008/4-2-1		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Hamit Özefsun, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, İlhami Cebelli, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2008 DÖNEMİ NİSAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2008 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 04.04.2008 Cuma günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2008/4-2-1-(49)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Lüleburgaz Pazarcılar Odası Başkanlığı'nın, Belediyemize ait Pazar Yeri ve Semt Merkezi Çay Ocağı ile ilgili talebini içeren Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize ait Pazar Yeri ve Semt Merkezindeki pazarcı esnafın çay içme ihtiyacının karşılanması amacı ile, seyyar olarak, termosta sıcak su, tek kullanımlık bardak, kaşık ve poşet çay dağıtılması işinin, Lüleburgaz Pazarcılar Odası Başkanlığınca yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2008/4-2-1-(50)

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Belediyemize ait Pazar Yeri ve Semt Merkezinde, ilk tahsisler sonucunda geriye kalan tezgah yerlerinin tahsis işlemleri ile ilgili hususu içeren Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

15.03.2008 Cumartesi günü, Encümen ve Noter huzurunda kuraları çekilen, planda 4'lü blok olarak işlenmiş yerlerde, 3 yer tahsisi yapılmış olanlardan, yanında bulunan tek tezgah yerlerinin, talepleri halinde ve Yönetmeliğin tahsisle ilgili hükümlerini yerine getirmeleri şartıyla, kuraya tabi tutulmaksızın, tahsislerin yapılabilmesi için, **7 Nisan 2008 – 8 Nisan 2008** tarihlerinde işlemlerinin yapılması,

06.03.2008 tarihinden sonra gelen tahsis taleplerinin değerlendirmeye alınması,

09.04.2008 Çarşamba günü, 1 gün mesai bitimine kadar yeni tahsis müracaat kabulü yapılması,

Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliğinin tahsise ilişkin hükümlerinin aynen uygulanması, kura işlemlerinin Encümen huzurunda, Noter marifetiyle yapılması,

Sadece Pazartesi pazarında adına tahsis yapılan yerlerden, Perşembe günü başka biri adına özgülleme işlemi yapılmamış olması halinde, talep dahilinde, kuraya tabi olmadan, Perşembe Pazarı için aynı şartlar ve aynı sayıda tahsisin yapılabilmesi,

Başvurusu mevcut, fidan, çiçek satış yeri talebinde bulunanlarla ilgili; Belediye pazarın bu işin yapılmasına uygun alanında gösterilecek yerde, günlük işgal ve katılım bedeli alınmak şartıyla, “**Üretim Belgelerini veya Belediyemizden alacakları Satış İzin Belgesini**” ibraz etmeleri şartıyla, Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezi Alanında satış yapmalarına izin verilmesi,

Bahçivanlık yapanların ve sera işletmelerinin, sabit yer tahsisi işlemlerinde üretim belgelerinin, oda kaydı yerine kullanılacak belge olarak kabul edilmesi şartıyla değerlendirilmeye alınması hususları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/4-2-1-(51)

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunun birinci sırasında yer alan, Nurettin ÖZSOY’un talebi ile ilgili hususu içeren İmar Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Siteler Mahallesi, 574 adada bulunan, alanı 255.00 m2 olan, 284 numaralı parselin tasdikli imar planında 285 numaralı komşu parsel ile 10m* 21 m ebatlarında blok nizam 5 katlı konut bölgesinde kaldığı belirtilerek, çevresindeki yapılaşmalara göre daha az alanda inşaat yapılabilmesi nedeni ile, taban alanının arttırılması talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde incelenen, söz konusu 574 ada, 284 numaralı parselin çevresindeki yapılaşmalara göre daha az bir alanda yapılaşması gerekçesi ile, 285 parselde işli bulunan bloğun ebatlarının korunarak, ekli krokide gösterildiği gibi, bloğun 284 parselde isabet eden kısmının 10*10m ebatlarında olacak şekilde taban alanının arttırılmasının ve 283 parselde işli bulunan 10*12m ebatlarındaki bloğun ise mevcut yapılaşmadan dolayı ayrık nizam 5 kat değiştirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunun ikinci sırasında yer alan, Cevriye DEMİRCAN’ın talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Yıldırım Mahallesi, 240 adada bulunan, alanı 350.00 m2 olan, 17 numaralı parselin tasdikli imar planında bitişik nizam 5 katlı ön bahçesiz, konut bölgesinde kaldığı belirtilerek, Turgutbey Caddesi üzerinde aynı adadaki diğer parsellerin ticaret alanına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Paftasında ve yerinde incelenen, söz konusu 240 ada, 17 parselin ticaret alanına dönüştürülmesi hususunun, taşınmazdaki kat maliklerinin tamamının muvafakatı olmadan değerlendirilemeyeceği gerekçesi ile talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/4-2-1-(52)

Gündemin dördüncü maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Tülin Çandar ve Gönül Erkan’ın talebi ile ilgili hususu içeren İsimlendirme Komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

21.03.2008 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Tülin ÇANDAR ve Gönül ERKAN, İlçemizde uzun yıllar avukatlık yapmış, siyasete büyük katkılarda bulunmuş olan ve erken yaşta vefat eden ağabeyleri Avukat Orhan GÜNDOĞDU’nun adının, bir sokağa verilmesini talep etmişlerdir.

Konu incelenerek; 5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununa göre hazırlanan ve adres standardının belirlendiği “Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” kapsamında, Belediyemizce yürütülen Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT)’nin oluşturulması çalışması dahilinde, Lüleburgaz Belediye sınırları içerisinde, imarlı sahalarda mahalle, bulvar, cadde, sokak v. b. İsimlendirmesi yapılarak, 14.11.2006 tarih ve 20/71 sayılı Meclis Kararı onaylanmıştır. Bu itibarla, onaylanan mevcut sokak isimlerinde yapılacak bir değişikliğin, ileride sorunlara sebep olacağından dolayı, 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onanarak, imara açılan 3-A Bölgesi’nin bulvar, cadde, sokak, v.b isimlerinin verilmesi aşamasında, konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2008/4-2-1-(53)

Gündemin beşinci maddesinde, Başkanlıktan muhavvel evraklardan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.04.2008 tarihli, boşalan kadro iptali ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde 9915 unvan kodlu, 8 derecelik Temizlik Hizmetlisi kadrosunda görev yapmakta iken, 18.03.2008 tarihinde emekliye ayrılan Nadiye Erkılıç’a ait kadro boşalmış olup, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte belirlenen, D13 Grubunda yer alan Belediyemize ait Yardımcı Hizmet Personeli sayımız, normun üzerinde olduğundan, Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince, boşalan 8 derecelik Temizlik Hizmetlisi kadrosunun iptal edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Emin HALEBAK
Belediye Başkanı

Timur CANKAR
Katip

Sevgi KENAR
Katip