

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

| Karar Tarihi 08.02.2023 | Karar No. 2023/ | Kararın Konusu | Meclis Karar Özetleri. |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | | | Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN |

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.02.2023 günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2023/21

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 17.01.2023 tarih 56228 sayılı Okul Servis Araçları Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı 11/01/2023 tarih ve 6 sayılı yazısına istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin p fıkrası gereğince, Belediyemiz Sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçları tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin; Şöyle ki,

Aylık (Sabah ve Akşam) Olmak Üzere 2 Servis : 650 TL
Aylık, Günde 4 Servis (Sabah-Öğle-Akşam) Olmak Üzere : 850 TL
Rehber personel bulundurulması zorunlu araçlarda öğrenci başına aylık: 100 TL

şeklinde uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2023/22

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 27.01.2023 tarih 58401 sayılı Meclis (Ticari Taksi Fiyat Tarifesinin Güncellenmesi) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı 24/01/2023 tarih ve 14 sayılı yazısına istinaden, 11/01/2023 tarih ve 2023/16 Karar Nolu Meclis Kararı ile kabul edilen 1 KM den sonra Mesafe Ücreti ibaresinin, Taksimetre Muayene Yönetmeliği hükümlerince **1 KM Mesafe Ücreti** olarak değiştirilmesine ancak kısa mesafe ücretinin 30,00 TL'den 35,00 TL ye çıkartılmasının uygun olmadığına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince şeklinde uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2023/23

Gündemin dördüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 01.02.2023 tarih 58818 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Tahsisi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 8. ve 9. maddeleri gereğince, Belediye Encümeninin 31/01/2023 tarihli ve 2023-496 sayılı kararı ile;

“Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezinde gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı Pazar için haftanın Cumartesi gününün belirlenmesine,

Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezinde haftanın Cumartesi günü kurulacak gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı tezgah ebatlarının;

A Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 9 metre ebatlarında 141 adet

B Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 12 metre ebatlarında 12 adet

C Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 6 metre ebatlarında 53 adet

D Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 3 metre ebatlarında 4 adet olmak üzere toplam 210 adet tezgah olarak belirlenmesine.

Açılış – kapanış saatlerinin 01 Mayıs – 30 Eylül tarihleri arasında 08:30 – 21:30 saatleri olarak, 01 Ekim – 30 Nisan tarihleri arasında 08:30 – 19:30 saatleri olarak uygulanmasına” karar verilmiştir.

Bu kapsamda, Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezinde Cumartesi günleri kurulacak olan gıda dışı tüm ürünlerinin satışının yapılacağı Pazar için;

A Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 9 metre ebatlarında 141 adet (A1-A-141 arası),

B Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 12 metre ebatlarında 12 adet (B1-B12 arası),

C Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 6 metre ebatlarında 53 adet (C1-C53 arası),

D Grubu Tezgahlar için; 1,5 metre x 3 metre ebatlarında 4 adet (D1-D4 arası) tezgah tahsislerinin Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre müracaat sahipleri huzurunda kura ile Belediye Encümenince yapılmasına,

Tahsis süresi ile ilgili yönetmeliğinin “Satış Yerlerinin İşletilmesi” başlığındaki 11. maddesindeki hükümlere göre işlem yapılmasına, tahsisin devri ile ilgili yönetmeliğin “Tahsisin Devri başlığındaki” 16. maddesindeki hükümlere göre işlem yapılmasına,

Yazılı talepte bulunulması ve Encümen Kararı ile tahsisin devredilmesine, 1. fıkradaki devirler haricinde tahsis edilen satış yerinin 2 yıl devredilmemesine,

Kura işlemine katılmaya hak kazananların adedinin, yerleşim planında belirlenen tuhafiye-giyim-tekstil tezgah adetlerinden fazla olması halinde, Lüleburgaz Meslek Odalarına kayıtlı olanlara tahsis işleminde öncelik verilmesine,

Yönetmeliğin 12. maddesindeki “Satış yerlerinin kullanacaklarda aranılacak şartlar” başlığı gereğince;

- a) Gıda dışı ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştiğal etmek
- b) İlgili meslek odasına kayıtlı olmak
- c) Vergi mükellefi olmak
- ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak
- d) İlgili Yönetmeliğin ekindeki EK-1' de yer alan dilekçe ile müracaat edilmesi
- e) Son 6 ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf
- f) Satışa sunulacak ürünlerin cins ve miktarlarının bildirilmesi

Yönetmeliğin 13. maddesi (2) fıkrasındaki “Yapılacak tahsis işlemleri, belediyece en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu hususu üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.” hükümlerince ilan edilmesine,

Satış yeri tahsis talebinde bulunacak pazarcı ve üreticilerin, başvuru dosyalarını **10/03/2023 Cuma günü mesai bitimine kadar** Belediyemiz Halk Masası Hizmet Birimine **bizzat** teslim edilmesine,

Yönetmeliğin 13. maddesi (4) fıkrasındaki “Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar **bizzat** yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12'nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri kura işlemine katılma hakkı kazanır.” ve (5) fıkrasındaki “Kura yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, Belediye Encümenince karara bağlanır.” hükümlerince gerekli şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahiplerinin kura işlemlerinin gün, saat ve yerinin Encümenince belirlenmesi, hususlarının uygun olacağına hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu kabul edildi.

Karar No: 2023/24

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih 56984 sayılı Tesisler Müdürlüğü Araç Alımı ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmelerinin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan panelvan tip 1 adet aracın Tesisler Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinden karşılanmak üzere Devlet Malzeme Ofisinden alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2023/25

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.01.2022 tarih 58352 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan “...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve

yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

26 Mayıs/01 Haziran 2022 tarihlerinde Mersin İlinde gerçekleştirilen Özel Sporcular Mental Genç Kızlar Masa Tenisi Türkiye Birinciliği Yarışmalarında 4. Olan İzlem KARAKUŞ adına 4.500,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2023/26

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58447 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Atıksu Arıtma Tesisinde Çöp Depolama Sahalarından Kaynaklanan Sızıntı Suyunun Arıtılması ücreti ton başına 1.200 TL + KDV olarak uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2023/27

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 30.01.2023 tarih 58398 sayılı Evsel Katı Atık Transfer Ücreti ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; hususu,

Yapılan ikili protokoller ile civar Belde Belediyeleri ve İl Özel İdare tarafından toplanan çöpler Eski Sanayi Sitesinde bulunan Aktarma istasyonunda semitreylere yüklenerak KIRK-KAB Kırklareli Yerel Yönetimleri Katı Atık Yapma ve İşletme Birliği Kavaklı Tesislerine bertarafa götürülmesi işi için ton başına "Evsel Katı Atık Transfer Ücret Tarifesi" 755,00 TL olarak revize edilmesi; Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2023/28

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 31.01.2023 tarih 58592 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren erkek berberi, bayan kuaförü ve güzellik salonlarından 2023 yılı için alınan katı atık bedelleri metrekareye göre ücretlendirilerek revize edilmiş olup, Şöyle ki,

| | |
|--------------|-----------------------|
| 0-10 m2 | 50,85 TL (KDV hariç) |
| 11-50 m2 | 76,27 TL(KDV hariç) |
| 51-100 m2 | 114,41 TL(KDV. hariç) |
| 101-200 m2 | 169,49 TL(KDV hariç) |
| 200 m2 üzeri | 254,24 TL (KDV hariç) |

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2023/29

Gündemin onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 01.02.2023 tarih 58767 sayılı Tahsis (Kültür Evi) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

26.11.2022 tarih ve 32025 Resmi Gazete' de yayınlanan 74121 sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek madde 10' daki amir hükümler ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) ve (h) bendleri ile 75. Maddesinin (d) bendi gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1801 ada 13 parsel 1337,22 m2 (eski 763 ada 580 parsel 1333 m2) arsa vasıflı taşınmaza imar durumundaki yapılaşma koşulları ile, Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından ' Lüleburgaz Hacı Bektaş Veli Kültür Evi' yapılması şartıyla, bedelsiz olarak 25 yıllığına Kırklareli İl Özel İdaresi adına tahsisinin yapılmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2023/30

Gündemin on birinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve 57455 sayılı Dere Mah., Cezaevi Batısındaki 5.Bölge 18. Madde İmar Uygulamasına ait Harçlar ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Dere Mahallesiinde yer alan Mimar Sinan'ın eseri olan tarihi Sokullu Mehmet Paşa Köprüsünün yayalaşması, araç trafiğinin rahatlaması, yüksek tonajlı araçların şehir içi trafiğe girmeden transit olarak geçmelerinin sağlanması maksadıyla kentin ana ulaşım ağının bir parçası olarak 20 metre genişliğinde yol planlanmış olup Kuzey-Batı Çevre yolunun Cezaevi Alanın batısından geçerek Edirne Caddesine bağlanması amacıyla "Ticaret Hizmet Alanını" içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 07.09.2022 tarih ve 2022/86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Kesinleşmiş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu olan Edirne Caddesine bağlanan yolun açılabilmesi için, yolun kapsadığı Cezaevi Alanının batısında kalan, Dere Mahallesi 1694 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri içeren bölge 29.11.2022 tarih ve 2022/2067 sayılı kararına istinaden 5 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenmiştir. 5 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanda yapılan imar uygulaması, Belediye Encümenin 27.12.2022 tarih ve 2022/2501 sayılı kararıyla onanmıştır. 5. Bölge Düzenleme Sahası olarak belirlenen alanla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması ile ilgili süreç tescil aşamasına gelmemiş olup 04.01.2022 tarihi itibarıyla 1 aylık yasal askı işlemleri tamamlanmıştır.

Dere Mahallesi, Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması işi için 40.807,58 TL bedel Belediyemizce karşılanmıştır.

Bu itibarla; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri "Parselasyon Harcına tabidir" denilmekte olduğundan, ilgili kanunun 80. ve 84. maddeleri uyarınca karar alınması gerekmektedir.

Yapılan incelemede; Dere Mahallesi, Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde İmar Uygulaması işi bedeli dikkate alınarak, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. ve 84. maddeleri uyarınca,

1.3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan düzenleme işleminde uygulamaya giren toplam 10215.79 m² alanı kapsayan bölgede yer alan taşınmazların beher brüt tapu alanından imar planı düzenleme ücreti olarak 3.99 TL/m²' den alınmasının,

2.18.Madde İmar Uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen "Parselasyon Harcının" taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde peşin yatırılmasının,

3.Tespit olunan "Parselasyon Harcının" tahsilinin sağlanması amacıyla, "Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz" şerhinin tapuya işlenmesinin,

4.Belirlenen süre içinde adına tahakkuk eden " Parselasyon Harcını" yatırmayanlar hakkında "Amme Alacaklarının Tahsil Hususu Hakkında Kanununa" göre işlem yapılmasının,

5. Dere Mahallesi, Cezaevi Alanının batısında kalan 5 Nolu Düzenleme Bölgesinde, yol ve kanal harcamalarına katılım paylarının ruhsat aşamasında alınmasının,

6.Taşınmaz maliklerinin 1319 Sayılı "Emlak Vergisi Kanununun" 23.ve 33 maddeleri uyarınca, taşınmazlarının tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içinde Belediye Emlak Servisine "Değişiklik Beyanında" bulunmalarının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2023/31

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve 57863 sayılı Plan Değişikliği Teklifi (Durak Mah. 1891 Ada 91, 102, 125, 130 ve 151 Nolu Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü, Kurumumuza ilettiği 29.12.2022 tarih ve 53947 kayıt nolu yazı ile "Lüleburgaz İlçesi, Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 nolu parseller için hazırlatılan (eski 116 Ada 103, 104, 105,106 ve 19 nolu parseller) 1/5000 Ölçekli Nazım

İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporlarının" Edirne İdare Mahkemesinin 2021/2164 E. 2022/2732 K. sayılı 24.11.2022 tarihli karar ile sonuçlanmasına istinaden değerlendirilmesini talep etmektedir.

1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 nolu parseller 15.11.2021 tarih ve de 2021/98 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Uygulama İmar Planında kısmen demiryolu alanı, kısmen yol alanı, kısmen konut alanı ve kısmen kültürel tesis alanında yer almaktadır.

Meri imar planında 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 nolu parseller, mevcut durumda triyaj alanı olarak kullanıldığından ve demiryolu koruma kuşağı alanı içerisinde yer aldığından dolayı bu parsellere komşu konut alanlarında yoldan cephe alamayan parseller bulunmaktadır.

Kurumumuza sunulan plan değişikliği ile plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan kuzey güney aksındaki 15 metrelik yol kaldırılarak triyaj alanı olarak plana işlenmiştir. Yoldan cephe alamayan parseller için triyaj alanının batısında ve doğusunda olmak üzere

7 metrelik ve 10 metrelik imar yolu planlanmıştır. TCDD alanı ve trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla doğu ve batı aksındaki geçişler bire düşürülmüş olup, 1891 adalar (eski 116) arasından sağlanmaktadır. 1891 ada 125 parsel ile tekabül eden mevcut raylar ileride yolların açılması durumunda kaydırılacaktır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Karar No: 2023/32

Gündemin on üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih 58052 sayılı 11.01.2023 tarih ve 2023/18 Sayılı Meclis Kararı Hk. ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 20.01.2023 tarih ve 57257 nolu yazı ile Belediye Meclisinin 2023 Dönemi Ocak Ayı Toplantısı İkinci Birleşim Birinci Oturumunda 11.01.2023 tarih ve 2023/18 Karar No ile alınan Meclis Kararında; "17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 tarih ve 15/8 Sayılı Meclis kararına istinaden tasdik edilen uygulama imar planı revizyonuna esas plan notlarında özel hükümler başlığı altındaki (bb) fıkrasında yer alan "2000 m2'nin altındaki parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılacaktır ibaresi kaldırılmıştır." hükmü için, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57.Maddesinin 7.Fıkrasının a bendine istinaden; ön bahçe mesafesi olmayan bitişik nizam parseller hariç diğer tüm 2000 m2 altında kalan parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılması gerektiği hususunda Müdürlük kanaatini bildirmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57.Maddesinin 7.Fıkrasının a bendinin "*...İlgili idarelerce yağmur suyu toplama sisteminin daha küçük parsellerde yapılmasına, toplama tankı hacim hesap yöntemine ve ilave kullanım alanlarına ilişkin de zorunluluk getirilebilir.*" hükmü gereği "2000 m2'nin altındaki parsellerde de yağmur suyu toplama tankı yapılacaktır."

ibaresinin Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notları ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 05.06.2006 Tarih ve 12/31 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan 3A Bölgesini (İstiklal, Zafer, 8 Kasım ve Sevgi Mahallesi) İçeren İmar Planı Plan Notlarına eklenmesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereği uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI