

Karar Tarihi 05/10/2010	Karar No. 2010/10-2-1	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Fikret Duvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2010 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 05/10/2010 Salı günü, saat: 20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Hüseyin KIRCIOĞLU ve Erdoğan KAMACI'nın mazeretlerine binaen, aza'dan M. Gürel BALKAN'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2010/10-2-1-(208):

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 21/09/2010 tarih ve 2276 sayılı, 2011 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2011 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi, Komisyondan geldiği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(209):

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 14/09/2010 tarih ve 2738 sayılı, Erkan ERGENE'nin talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Erkan ERGENE'nin, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, **48-49-50-no.lu**, Pazartesi pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(210):

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 14/09/2010 tarih ve 2739 sayılı, Mehmet GÜÇLÜ'nün talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mehmet GÜÇLÜ'nün, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, **219-220-no.lu**, Pazartesi ve Perşembe pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(211):

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 14/09/2010 tarih ve 2740 sayılı, Musa ARSLANTEKİR'in talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Musa ARSLANTEKİR'in, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığundan dolayı iptal edilen, **199-200-no.lu**, Pazartesi ve Perşembe pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(212):

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 17/09/2010 tarih ve 2749 sayılı, Atilla KISAÇ'ın talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Atilla KISAÇ'ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığundan dolayı iptal edilen, **212-213-214-no.lu**, Pazartesi pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(213):

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 30/09/2010 tarih ve 2923 sayılı, Nebiye TOPÇU'nun talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Nebiye TOPÇU'nun, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığundan dolayı iptal edilen, **661-662-663-no.lu**, Pazartesi ve Perşembe pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(214):

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 15/09/2010 tarih ve 1145 sayılı, Plan Tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

27/08/2010 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Süheyla GÜRÜZÜMCÜ, Hatice TUNALI, Münevver KARADÖL, Muharrem TUNALI adına vekaleten Mutalip TUNALI; İlçemiz Gündoğu Mahallesi, Halebak Sokak'ta bulunan, 512,76 m² alanlı, 302 ada, 3 parselin maliki olduğunu belirterek, taşınmazlarının Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunduğunu, ancak parselinde % 40 taban alanının altında yapılaşması nedeniyle mağdur olduklarını ifade ederek, yan bahçe mesafelerinin 3 m'ye düşürülmek suretiyle, blok nizam olarak plan tadilatı yapılmasını istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 302 ada, 3 numaralı parselin tek başına yapılaşmasının mümkün olduğu ve 5 Kat, Ayrık Nizam koşullarına göre çekme mesafeleri uygulandığında; sağlıklı ve yeterli büyüklüğe sahip, çevresindeki parsellerin kullanabildiği oranlarda yapı yapılabilmesi nedeniyle, herhangi bir mağduriyet durumu tespit edilemediğinden, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(215):

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 17/09/2010 tarih ve 1154 sayılı, Plan Tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

26/08/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ahmet AKANCA; İlçemiz Atatürk Mahallesi, Yaman 1. Sokak'ta bulunan, 483,59 m² alanlı, 453 ada, 60 parselin maliki olduğunu belirterek, taşınmazlarının Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunduğunu, ancak parselinde % 40 taban alanının altında yapılaşması nedeniyle mağdur olduklarını ifade ederek, uygun görülecek bir çözümleme ile plan tadilatı yapılmasını istemektedir.

Yapılan incelemede, söz konusu 453 ada, 60 parselin yan bahçe mesafeleri 3,5 metre bırakılarak, Yaman 1. Ara Sokaktan 5 metre, Yaman 2. Ara Sokak tarafından 3,5 metre yan bahçe mesafesi olacak biçimde, arka bahçe mesafesi 5 metre kalacak şekilde, ekli krokide gösterildiği gibi

Blok Nizam, 5 Kat olarak, % 40 taban alanını geçmeyecek kaydı şartıyla, plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(216):

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 17/09/2010 tarih ve 1155 sayılı, Demiryolu Plan Tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11/05/2009 tarih ve 2009/14989 sayılı Kararnamede; 2009 yılı yatırım programında yer alan “Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi” kapsamında belirlenen güzergahın Ulaştırma Bakanlığı (Demiryollar, Limanlar, Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü) tarafından acele kamulaştırılmasına ilişkin karar alınmıştır. Bu karara istinaden Ulaştırma Bakanlığı, Demiryollar, Limanlar, Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü’nün 12/08/2009 tarih ve 12120 sayılı yazısı ile; Ulaştırma Bakanlığınca uygulama projeleri yaptırılan “Halkalı-Kapıkule Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi” tamamlanmış ve hattın imar planlarımıza işlenmesi istenmiştir.

08/01/2010 tarihli yazımız ile; “Halkalı-Kapıkule Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi” hattının, 26/08/1987 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımız içerisinde, konut bölgesinde kalmakta olduğundan, güzergahın ötelenerek 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planımızda yer alan Çevre yoluyla uyum sağlayacak şekilde ötelenmek suretiyle, demiryolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Ulaştırma Bakanlığı, Demiryollar, Limanlar, Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü’nün, 19/03/2010 tarih ve 4425 sayılı yazısında; söz konusu demiryoluna ait çalışmalar tamamlanmış olduğundan, proje üzerinde herhangi bir değişiklik yapılamayacağı bildirilmiştir.

Bu konudan bahisle; Durak Mahallesi’nin kuzeyinden geçen “Halkalı-Kapıkule Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi” kapsamındaki demiryolunun, kamulaştırma sınırıyla birlikte, yaklaşık 36 hektarlık alanda, güzergah ve çevresinin ulaşım ağı kademelenmesinin yeniden oluşturularak, imar adaları ile uyumunu sağlayacak şekilde yeniden düzenlenerek, plan tadilatının yapılması gerekmektedir.

Durak Mahallesinin kuzeyinden geçen “Halkalı-Kapıkule Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi” güzergahı ve çevresini kapsayan 109 ada- 148, 38, 37, 31, 32 ve 33 parseller, 135 ada- 82 ve 51 parseller ile 128 ada -63, 64, 24, 5, 7, 23, 22, 21, 9, 10, 20, 53, 54, 55, 58, 59, 56 ve 42 parsellerdeki planlama çalışmasına ilişkin; Lüleburgaz Yüksek Standartlı Demiryolu Güzergahı Kuzeyi, 1/1000 ölçekli Tasdikli Uygulama İmar Planına Esas Alanda kullanımlar;

<u>Sıra</u>	<u>Donatı</u>	<u>Adet</u>	<u>Plandaki Alan (ha)</u>	<u>Yüzdesi (%)</u>
1	Konut Alanları	52	20,88	59,1
2	Pazar Alanı	1	0,37	1,05
3	Park Alanı, Çocuk Bahaçesi	9	3,93	11,12
4	Dini Tesis Alanı	1	0,29	0,82
5	Trafo	3	0,07	0,2
6	Trafik Yolları + Yaya Yolları + Otopark		9,79	27,71
TOPLAM PLANLAMA ALAN SINIRI			35,33	100

Toplam Nüfus.....4414 kişi

Olarak tespit edilmiş olup, bölgede yapılan düzenleme ile Lüleburgaz Yüksek Standartlı Demiryolu Güzergahı Kuzeyi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına Esas Alanda kullanımlar;

<u>Sıra</u>	<u>Donatı</u>	<u>Adet</u>	<u>Plandaki Alan(ha)</u>	<u>Yüzdesi (%)</u>
1	Konut Alanları	43	18,8	53,21
2	Pazar Alanı	1	0,34	0,96
3	Park Alanı	11	2,59	7,33
4	Çocuk Bahçesi	1	0,25	0,71
6	Dini Tesis Alanı	1	0,19	0,54
7	Trafo	3	0,08	0,23
8	Trafik Yolları+Yaya Yolları+Otopark		9,42	26,66
10	Demiryolu		3,66	10,36
TOPLAM PLANLAMA ALAN SINIRI			35,33	100

Toplam Nüfus.....4036 kişi

Olacak şekilde; tasdikli imar planındaki önerilen kullanımlar değiştirilmeden, planlama alanında yapılan düzenleme ile demiryolunun geçtiği güzergahta, yol bağlantıları ile ulaşım kademelendirilmesinde düzenleme yapılarak, konut adaları, nizamları, donatı alanları ve yeşil alanların konumları ve büyüklükleri ekli krokide olduğu gibi değiştirilmek suretiyle plan tadilatı yapılarak, imar planına işlenmesinin ve 18. madde imar uygulamasının yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(217):

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 28/09/2010 tarih ve 1167 sayılı, Plan Tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24.09.2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Mehmet ŞİPKA Varisleri adına Engin ŞİPKA, İlçemiz Hürriyet Mahallesi, Kelkit Sokak üzerindeki, 507.06 m² alanlı, Tasdikli İmar Planında ayırık nizam, 5 katlı, % 40 taban alanına sahip konut alanında bulunan 162 ada, 10 parselin sahibi olduklarını belirtmiştir. Taşınmazında imar durumuna göre çekme mesafeleri uygulandığında % 30 civarında yapılaşabilmesinden dolayı mağdur olduğunu belirterek, arka bahçe mesafesinin 5 metreye düşürülmek suretiyle, taban alanının artırılmasını talep etmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 162 ada, 10 numaralı parselin yan bahçe mesafeleri 3,5 metre, ön bahçe mesafesi 5 metre ve arka bahçe mesafesi 5 metre bırakılarak, ekli krokide gösterildiği gibi imar cephe hattına uyularak, Blok Nizam, 5 Kat olarak, % 40 taban alanını geçmemek şartıyla, plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(218):

Gündemin Onikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 29/09/2010 tarih ve 1171 sayılı, İmar Plan Tadilatına İtiraz konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

12/07/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Salim BINAROĞLU, Hikmet AKBUDAK ve İsmet CANBAZ; İlçemiz Yeni Mahalle, Fatih 1. Ara Sokak'ta bulunan, 508 m² alanlı, 322 ada, 9 parselin maliki olduğunu belirtmişlerdir. Tasdikli İmar Planında; Ayırık Nizam, 5 Katlı, % 40 taban alanına sahip konut bölgesinde kalan taşınmazda, yapılaşma oranının düşük olmasından

dolayı, taban alanının arttırılabilmesi için 8 ve 32 numaralı komşu parsellere bitişik olacak şekilde plan tadilatı yapılmasını istemişlerdir.

28/09/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Salim BINAROĞLU, Hikmet AKBUDAK ve İsmet CANBAZ, alınan Meclis Kararına askı süreci içerisinde itirazda bulunarak; 32 ve 8 numaralı komşu parsel sahipleri ile muvafakata varamadıklarını belirterek, söz konusu 322 ada, 9 parsel numaralı taşınmazlarında, ayırık yapılaşacak şekilde, arka bahçesinin 5 metreye düşürülecek biçimde blok nizam işlenmesini istemektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 322 ada, 9 numaralı parselin, yan bahçe mesafeleri 3,5 metre, ön bahçe mesafesi 5 metre ve arka bahçe mesafesi 5 metre bırakılarak, ekli krokide gösterildiği gibi imar cephe hattına uyularak, Blok Nizam, 5 Kat olarak, % 40 taban alanını geçmemek şartıyla, plan tadilatı yapılarak, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(219):

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 24/09/2010 tarih ve 2845 sayılı, Ergün ÇAVUŞ'un engellilere ait su indirim talebi konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indirim talebinde bulunan Ergün ÇAVUŞ'un, Lüleburgaz 82. Yıl Devlet Hastanesi'nden alınan, 21/02/2007 tarih ve 44 no.lu Özürlü Sağlık Kurulu Raporu'na göre, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile, İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/10-2-1-(220):

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün, 28/09/2010 tarih ve 2886 sayılı, Ercan ÖZKAN'ın engellilere ait su indirim talebi konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indirim talebinde bulunan Ercan ÖZKAN'ın, Bursa Devlet Hastanesi'nden alınan, 11/12/1997 tarih ve 522 no.lu Sağlık Kurulu Raporu'na göre, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile, İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP