

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
05.12.2005	32		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, İlhami Cebelli, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2004-2005 İÇTİMA DEVRESİ OTUZİKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ
CELSESİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2005 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05.12.2005 Pazartesi günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Karar No:32/132

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen Sözleşmeli Avukat çalıştırılması ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

Belediyemizde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat olarak çalışma talebinde bulunan Özgü Sert Erdem'in, 01.01.2006-31.12.2006 tarihleri arasında, haftalık çalışma gün sayısı 5 gün olup, çalışılacak her gün için ise günde (2) saat süre ile, Belediyemizde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat olarak çalışması,

İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2005 tarihli ve 11493 sayılı yazısındaki (Ek 4) tabloda, 5393 Sayılı Kanuna göre çalıştırılacak sözleşmeli personele ilişkin unvan bazında ücret tavanları belirtilmiş ve avukat ünvanlı kadro için 2005 yılında en fazla 509,43 YTL belirlenmiş olup, 2006 yılı için belirlenen memur maaş katsayı artışı doğrultusunda Avukat ünvanlı kadronun birinci derecesinin birinci kademesine göre, Belediyemizde görev yapacak olan sözleşmeli avukata Net 520.00 YTL ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edilmiştir.

Karar No:32/133

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen İller Bankası'na 5 yıllığına 5.000.000.YTL borçlanılması ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun, Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

Pazar Yeri ve Semt Merkezi Yapım İş'i ile ilgili Belediyemizin İller Bankası'ndan 5 yıllığına 5.000.000.YTL borçlanabilmesi için her türlü kredi şartlarını ve borç alınacak kredi miktarını belirlemeye, kredi sözleşmesini imzalamaya Belediye Başkanı Emin Halebak adına yetki verilmesi hususu Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edilmiştir.

Karar No:32/134

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen Ata İş Merkezi 29 no.lu bağımsız bölümün, Şehir Kulübüne tahsis süresi ile ilgili hususu içeren Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ata İş Merkezi 29 No.lu bağımsız bölümün Şehir Kulübüne tahsis süresi 29 yıl olarak uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edilmiştir.

Karar No:32/135

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Hava Kuvvetleri Çorlu Hava Meydan Komutanlığı'nın talebi ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında incelenerek; Hava Kuvvetleri, Çorlu Hava Meydan Komutanlığı'nın yazısı ekinde bulunan, İlçemiz Dere Mahallesi Bahçeler arkası Mevkiinde yer alan, Hiz. Mhf. Tk. K.lığı arazisinin bulunduğu 345 ada, 40 numaralı parsel ile Dere Mahallesi Edirne Asfaltı Mevkiinde yer alan, Radyo/Link İstasyonu ve arazisinin bulunduğu 582 ada, 41/b numaralı parsel tarla vasıflı olup, imar sınırı dışında olduğu, Hava Kuvvetleri, Çorlu Hava Meydan Komutanlığı'ndaki ilgili birime bildirilmiş, bununla beraber Tasdikli İmar Planı sınırları içerisinde mevcut olan; Kocasinan Mahallesi, 148 ada, 21 ve 12 numaralı parseller, 147 ada, 1 numaralı parsel ve 169 ada, 8 numaralı parseller, planda "lojman" olarak işli bulunduğundan, Hava Meydan Komutanlığı'nın talebi üzerine söz konusu parsellere "Askeri Alan" olarak plana işlenmesinin ve 147 adayı ikiye ayıran Güzin Sokak'ın plandan kaldırılıp, taşınmazın birleştirilerek bütün haline getirilmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Pazar Yeri alanı ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Paftasında ve yerinde incelenerek, Belediyemiz adına tescil edilen 145 ada 45 ve 47 numaralı parseller; Belediye Meclisimizin 29.12.2003 tarih ve 9/43 sayılı kararı ile İlave İmar Planı onaylanmış olan 145 adada bulunan, 21070m² alanlı, 40 parsel numaralı pazaryeri alanının devamı niteliğinde olduğundan, ekli krokide gösterildiği gibi, 145 ada, 45 ve 47 parsellerin doğusunda bulunan Eski İstasyon Caddesi'nden 5m, güneyinde bulunan DSİ mülkiyetindeki parselden 3m. ve kuzeyinde bulunan Otopark alanından 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca, A grubu Şehir Plancısı tarafından çizilen İlave İmar Planlarının onaylanmasının uygun olacağına, bununla beraber ekli krokide gösterilen ilave pazar yeri olarak düşünülen 145 ada, 45 ve 47 numaralı parseller ile onaylı pazaryerinin bulunduğu 145 ada, 40 numaralı parsel arasındaki çekme mesafelerinin uygulanmamasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Ahmet Dağlı'nın talebi ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek, ekli krokide gösterildiği gibi, söz konusu 502 ada 627 numaralı parselin, 5m ön bahçe mesafeleri korunarak, 630 numaralı parselden 3.5m yan bahçe mesafesi esas olacak şekilde, 20mX6m olan blok ebadının, 22mX6m blok ebadına dönüştürülerek plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Tredaş İlçe İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek, TREDAS İlçe İşletme Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, 589 ada, 19 numaralı parselde bulunan trafo alanının ve içinde Yeni Adliye Binası bulunan 607 ada 265 numaralı parselin kuzeydoğu tarafındaki trafo alanının kaldırılarak, Yeni Adliye Binasının yer aldığı parselin, Güneş Sokak tarafındaki kuzeybatı köşesine, 4X7m ebatlarında yeni bir trafo alanının işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:32/136

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Recep Ay'ın talebi ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ticaret ve Sanayi İlköğretim Okulu çıkış kapısı önünden, minibüs güzergahı geçtiğini, bu durumun öğrenciler için tehlike arzettiğinden bahsederek, güzergahın 2 No.lu Sağlık Ocağının kuzeyindeki yola alınmasının öğrenciler açısından sağlıklı olacağını ve gereğini talep etmekte olup,

02/10/2002 tarih ve 6/31 sayılı Meclis Kararı ile oluşturulan Gündoğu Mahallesi minibüs hattı, Ticaret ve Sanayi İlköğretim Okulu çıkış kapısı önünden (Emniyet sokak) geçmediği imar paftası üzerinde de tespit edildiğinden, talebin reddinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Lüleburgaz Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün Damla Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin talebi ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

S.S. 66 No.lu Damla Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, Lüleburgaz Otogar çıkışı, Adliye önü, İstanbul Caddesi, İstasyon Caddesi, Durak Mahallesi, Türkgeldi Çiftliği güzergahında, şehir içi yolcu taşımacılığı faaliyetinde bulunmak istedikleri beyan edilmekte olup,

Belirtilen güzergahta, 02/10/2002 tarih ve 6/31 sayılı Meclis Kararı ile oluşturulan Durak mahallesi – Aydınkent hatları mevcut olduğundan, talebin reddinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, Lüleburgaz Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün PTT Merkez Müdürlüğü araç parkı ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

PTT Merkez Müdürlüğü araçlarına ait otopark olmaması nedeniyle çok sıkıntı yaşadıkları ve PTT Merkez Müdürlüğü'nün önüne araçlarını park etmek istedikleri beyan edilerek, gerekli iznin verilmesi talep edilmekte olup,

Aynı konu 05/09/2005 tarihli meclis oturumunda görüşülerek, Edirne Caddesi üzerinde ve çevresinde otopark alanı için uygun yer bulunmadığından, Belediyemizce bahsi geçen alanda yapılması düşünülen genel düzenleme çalışmalarında dikkate alınmasının uygun olacağına dair 25/113 sayılı karar alındığından, talebin reddinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Koray ŞENTÜRK

KATİP
Sevgi KENAR