

MECLİS TUTANAĞI
T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04.06.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2025 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 04.06.2025 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya azadan Emrah ARSLAN, Başak ÖZKUL ve Cafer YILDIZ' ın mazeretlerine binayen katılmadıkları görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Bir süredir aranızda olamadım ama sizleri çok özlemiştim. Burada olmaktan çok büyük mutluluk duyuyorum ve meclis oturumumuzu başlatıyorum.

Arkadaşlar size gelen gündem maddelerine ilave iki tane daha gündem maddesi geldi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02.06.2025 tarih 188888 sayılı Protokol (KETUM Projesi Kapsamında Yer Tahsisi) konulu yazısının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02.06.2025 tarih 188922 sayılı İmar Plan Değişikliği (199 Ada 1-2-3-4-5-13 Nolu Parseller) konulu yazısının görüşülmesi.

Bunların da gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum.

Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 28.04.2025 tarih 183927 sayılı Plan Notu Değişikliği (Edirne Bayırı İlave İmar Planı) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ: AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/05/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 183927 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 183927 SAYILI EVRAK

14.11.2016 tarih ve 2016/96 sayılı Meclis Kararı onaylanan ve 10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Edirne Bayırı İlave İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılması gerekmektedir.

Evrak 02/05/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Edirne Bayırı İlave İmar Planı Plan Notları, "Ticaret-Hizmet Alanı" uygulama hükümlerinde; *"İş merkezi, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağaza, alışveriş merkezi, otel, motel vb. konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri ile lokanta, restoran gibi eğlenceye yönelik kullanımlar, yönetim binaları, banka ve finans kurumları gibi ticari fonksiyonlar"* yer almaktadır. Lüleburgaz Deresi ile Edirne Caddesi, 19 Mayıs Caddesi ve 23 Nisan Caddesi arasında kalan ve sınırları ekli krokide belirtilen alandaki "Ticaret- Hizmet Alanı" kullanımları için, bölgenin Küçük Sanayi Sitesine komşu durumda olması ve Kuzey Batı Çevre Yolu aksına olan bağlantısı ile artan kent içi yoğunluğun beraberinde otopark alanı ve oto yıkama alanı kullanıma olan ihtiyacı artırdığından, söz konusu alanda plan notu değişikliği önerilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Edirne Bayırı İlave İmar Planı Plan Notlarında, "Ticaret-Hizmet Alanı" uygulama hükümlerine, "Otopark Alanı" (sadece otopark alanı olarak kullanılacak alanlarda yapılmak şartıyla; oto yıkama peronları ile bununla ilişkili büfe, kafe, bekleme salonu vb. yapılar) kullanımının eklenmesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Ayça CEBELLİ, Eylül ÇOĞU, Fikri ŞENTÜRK, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 28.04.2025 tarih 183927 sayılı Plan Notu Değişikliği (Edirne Bayırı İlave İmar Planı) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.05.2025 tarih 187432 sayılı III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Başkanlığımız emrinde görevli memur personellerin müktesepi sebebiyle ekte sunulan III sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetveli ile; - 02 Mart 2023 tarih ve 2023/33 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 6 dereceli Tekniker kadrosunun iptal edilerek, 5 dereceli Tekniker kadrosunun ihdas edilmesi, - 02 Mart 2023 tarih ve 2023/33 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 6 dereceli Avukat kadrosunun iptal edilerek, 5 dereceli Avukat kadrosunun ihdas edilmesi, - 01 Nisan 2021 tarih ve 2021/39 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 8 dereceli Zabıta Memuru

kadrosunun iptal edilerek, 7 dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesi hususlarının Meclisçe karara bağlanmasını arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN ALINMAK İSTENİLEN
KADRONUN

UNVAN	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
KODU					KODU				
8750	TH	Tekniker	6	2	8750	TH	Tekniker	5	1
5935	AH	Avukat	6	1	5935	AH	Avukat	5	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.05.2025 tarih 187432 sayılı III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Değişiklik Cetvelini oylarınıza sunuyorum.

Kabul Edenler? Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Celalettin TÜRKOĞLU, Etmeyenler? (Yok) Çekimser? Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 27.05.2025 tarih 187875 sayılı Zübeyde Hanım Parkının Bütçe İçi İşletme Modeliyle İşletilmesi Hk. konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği 6. maddesi (b) bendi kapsamında; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan UAVT:3791824844 numaralı, Yılmaz Mahallesi Turgutbey Caddesi No:5 adresinde bulunan "Zübeyde Hanım Parkı" nın müdürlüğümüzce bütçe içi işletme olarak işletilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Anıl ERGİN Tesisler Müdür Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 27.05.2025 tarih 187875 sayılı Zübeyde Hanım Parkının Bütçe İçi İşletme Modeliyle İşletilmesi Hk. Konulu yazısını dinlediniz. Ben Bu Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 27.05.2025 tarih 187857 sayılı Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine Bent Eklenmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 6. maddesine; "Lüleburgaz Belediyesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği Bütçe İçi İşletmenin Görevleri Madde 6- 1) Belediyenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan tuvaletleri işletebilir" İbaresinin eklenmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Anıl ERGİN Tesisler Müdür Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 27.05.2025 tarih 187857 sayılı Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine Bent Eklenmesi Konulu yazısını dinlediniz. Ben Bu Konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 28.05.2025 tarih 188217 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 07.05.2025 tarih ve 185355 sayılı dilekçe

b) 07.05.2025 tarih ve 185358 sayılı dilekçe

c) 07.05.2025 tarih ve 185360 sayılı dilekçe

d) 07.05.2025 tarih ve 185361 sayılı dilekçe

e) 07.05.2025 tarih ve 185362 sayılı dilekçe

f) 08.05.2025 tarih ve 185402 sayılı dilekçe

g) 08.05.2025 tarih ve 185405 sayılı dilekçe

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "... Yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir..." amir hükmü gereğince belediyemize müracaat eden başarılı sporcu ve antrenörlerin belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Kültür ve Sosyal İşler Müdür Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 28.05.2025 tarih 188217 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havalesini öneriyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.05.2025 tarih 188277 sayılı İmar Planı Yapımı (1501 Ada 6 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

28.05.2025 tarih ve 188263 kayıt numaralı dilekçe ile Zafer BATMAZ tarafından vekaleten Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Yıldırım Mahallesi 1501 ada 6 parsel numaralı, 6511 m2 büyüklüğünde, tarla vasıflı, şahıs mülkiyetindeki taşınmazın, meri imar planı dışında kalan yaklaşık 5170 m2'lik kısmında konut ve park alanı amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden bahisle imar planına esas kurum görüşlerinin alınması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe değerlendirilerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili Uygun görüşle arz ederim. Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANU MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.05.2025 tarih 188277 sayılı İmar Planı Yapımı (1501 Ada 6 Parsel)konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.05.2025 tarih 18. Madde İmar Uygulaması (Belediye sınırları içinde belirlenen yaklaşık 900 ha'lık alan, harçlar) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz İlçesi, Belediye sınırları içinde belirlenen yaklaşık 900 hektarlık alanda revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı 26.07.2024 Tarih ve 2024/108 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kapsamında, İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Bölgede bulunan İlçemiz İstiklal Mahallesi, 1169 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parselleri; 1172 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15 parselleri; 1177 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parselleri; 1178 ada 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 parselleri; Sekiz Kasım Mahallesi, 1122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parselleri; 1123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parselleri; 1124 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 parselleri; 1125 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parselleri; 1126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parselleri; 1127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 130, 131, 132 parselleri; Zafer Mahallesi, 1036 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108 parselleri; Atatürk Mahallesi, 379 ada 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 50, 51, 53, 56, 57, 59, 61 parselleri; 495 ada 4, 6, 20, 21 parselleri; 1835 ada 1, 2, 3, 4 parselleri; 1844 ada 1 parseli; 1845 ada 1, 2, 3, 4 parselleri; Eskibedir Köyü, 121 ada 5, 7, 8, 9, 10, 13 parselleri; 122

ada 5, 7, 9, 11, 12, 14, 24 parselleri; 163 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58 parselleri; 165 ada 1, 2, 3, 5 parselleri; Durak Mahallesi, 109 ada 6 parseli; 433 ada 59 parseli, 1971 ada 2, 27, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 152, 155 parselleri; 2030 ada 26, 39, 59, 66, 71, 75, 76, 77, 80, 82, 83, 84, 85, 86 parselleri; Sevgi Mahallesi, 135 ada 1 parseli; 136 ada 1, 2 parselleri; 138 ada 5, 7 parselleri; Güneş Mahallesi, 496 ada 10, 19 parselleri içeren yaklaşık 900.00 hektarlık alanın düzenleme sahası sınırlarının kesinleşmesine ve imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca ilgili Düzenleme Bölgesi sınırları dahilinde yapılmasına ilişkin Belediye Encümeninin 10.09.2024 tarih ve 2024/2598 sayılı kararı alınmıştır. Söz konusu Encümen Kararı doğrultusunda; bahse konu düzenleme bölgesinde yapılan imar uygulaması, Belediye Encümeninin 24.09.2024 tarih ve 2666 sayılı kararı ile onaylanmış, yasal askı işlemleri tamamlanmış ve Belediye Encümeninin 08.04.2025 tarih ve 1716 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Bu kapsamda, belirlenen alanla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması ile ilgili süreç devam etmekte olup tescil aşamasındadır. Bahse konu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması işi için 2.096.640, 00TL bedel Belediyemizce karşılanmıştır. Bu itibarla; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesinin (a) fıkrasında "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri "Parselasyon Harcına tabidir" denilmektedir. Bu nedenle, Belediyemizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine dayalı olarak; İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen yaklaşık 900.00 ha'lık alanda yapılan imar uygulaması işlemine dair, bölgede taşınmazı bulunan taşınmaz sahiplerinden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 80.maddesinin (a) fıkrası uyarınca " Parselasyon Harcına tabidir" denildiğinden; ilgili kanunun 80. ve 84. maddeleri uyarınca, 1. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan düzenleme işleminde uygulamaya giren toplam 7932207.90 m2 alanı kapsayan bölgede yer alan taşınmazların beher brüt tapu alanından imar planı düzenleme ücreti olarak 0.26TL/m2' den alınmasının, 2. 18. Madde İmar Uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen "Parselasyon Harcının" taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde peşin yatırılmasının, 3. Tespit olunan "Parselasyon Harcının" tahsilinin sağlanması amacıyla, "Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz" şerhinin tapuya işlenmesinin, 4. Belirlenen süre içinde adına tahakkuk eden " Parselasyon Harcını" yatırmayanlar hakkında "Amme Alacaklarının Tahsil Hususu Hakkında Kanununa" göre işlem yapılmasının, 5. İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen yaklaşık 900.00 ha'lık alanda, yol ve kanal harcamalarına katılım paylarının ruhsat aşamasında alınmasının, 6. Taşınmaz maliklerinin 1319 Sayılı "Emlak Vergisi Kanununun"23.ve 33 maddeleri uyarınca, taşınmazlarının tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içinde Belediye Emlak Servisine "Değişiklik Beyanında" bulunmalarının, Meclisce görüşülerek karara bağlanması hususunu bilgilerinize arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29.05.2025 tarih 18. Madde İmar Uygulaması (Belediye sınırları içinde belirlenen yaklaşık 900 ha'lık alan, harçlar) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ortaklaşa havalesini öneriyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02.06.2025 tarih 188888 sayılı Protokol (KETUM Projesi Kapsamında Yer Tahsisi) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğünün 30.05.2025 tarih ve 188799 kayıt numaralı yazısında, telsiz haberleşme sistemi altyapısının değiştirilmesi konusunda Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı bünyesinde yürütülmekte olan "KETUM Projesi" kapsamında Lüleburgaz Devlet Hastanesi yanında bulunan Mehmetçik Caddesine cepheli park alanının 12x8 metre kısmının kullanımına ihtiyaç duyulduğundan bahisle söz konusu alanın Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. Bu kapsamda Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğü ile Lüleburgaz Belediye Başkanlığı arasında protokol imzalanması için Belediye Başkanı Sayın Dr. Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Ceyhun AKGÖL Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet arkadaşlar, Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğü ile aramızda yapacağımız protokol için sizlerden yetki istiyorum. Yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02.06.2025 tarih 188922 sayılı İmar Plan Değişikliği (199 Ada 1-2-3-4-5-13 Nolu Parseller) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Özerler Mahallesi 199 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsel numaralı, yaklaşık 3.730 m2 büyüklüğünde, arsa vasıflı taşınmazlara ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili Uygun görüşle arz ederim. Ceyhun AKGÖL Belediye Başkan Yardımcısı imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02.06.2025 tarih 188922 sayılı İmar Plan Değişikliği (199 Ada 1-2-3-4-5-13 Nolu Parseller) konulu yazısını dinlediniz. Bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Sedat bey galiba gündem dışı söz almak istiyorsunuz. Buyurun.

AZADAN SEDAT DEMİR: Sayın başkan siz de hoş geldiniz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Hoş bulduk, sağ olun.

AZADAN SEDAT DEMİR Değerli meclis üyeleri, gündemin dışında beş tane konu ile ilgili söz almış bulunmaktayım ama önümüzde bayram olması sebebiyle soracağımız sorularda

hem münazaraya hem tartışmaya gerekli bazı konular olabilir ve evrak da gerekebilir. Bunlar ile ilgili biz isterseniz biz sorularımızı soralım. Bir sonraki toplantıda ilgili arkadaşlar belki evrak getirirler. Onu da tartışalım veya münazara edelim. Bu yöntemin daha doğru olacağını düşünüyorum. Birinci sorumuz biliyorsunuz daha önce de sormuştuk belediye hizmet binamızın eski hizmet binamızın yıkımı kısmen başladı. Hizmet binasının yıkımı ile beraber yapımından bahsetmiştiniz. Projenin genel itibari ile hem meclisi hem kamuoyunu bilgilendirirseniz seviniriz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tamam.

AZADAN SEDAT DEMİR İkinci sorumuz aslında gündem maddelerimizden birisiydi. Kısmen orada cevabımızı aldık ama bir sonraki mecliste açılırsanız seviniriz. Zübeyde Hanım Parkında yüz milyonlara varan bir ihale süreci oldu. Bu ihale süreçlerinde ciddi rakamlara ulaşması hasebi ile ihaleler belli nedenlerden dolayı iptal edildi. Bütçe içi işletme yöntemine geçilmesi ile ilgili amacın ne olduğunu detaylı açıklarsanız seviniriz. Dördüncü konumuz daha önce kavşak ile ilgili bir konumuz vardı. Müdürlüğümüz onunla ilgili bir görüş soracaktı. Bu görüşler iki ay oldu, onların geliş süreleri evraksal durumları bunlar hangi durumdadır? Bizim yapacağımız şeyler var mı? Dördüncü söyleyecğim Sosyal Destek hizmetleri ile alakalı geçenlerde benim de aradığım bir konu ile alakalı bir unsur vardı.br yardıma muhtaç amcamızın yardım alması ile ilgili aradığımda daha sonra kendisini aradığımda, kimsenin gitmediği, yani yemek ve temizlik ihtiyacı var. Kimsenin gitmediği, kimsenin ilgilenmediği ile ilgili bir serzenişte bulundu. Belki ilgili arkadaşlar gitmiştir, tutanak tutmuştur. İhtiyaca mahal bir durum var mıdır? Yok mudur? Bunlarla ilgili yaptıkları işlemleri kendilerine ulaşamadığımız için burada mecliste açıklarlar ise seviniriz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Burada ismi söylemek etik değil ama arkadaşlara çıkışta isim verirsiniz bakarlar.

AZADAN SEDAT DEMİR İsmi kendisinde var başkanım. Kendileri biliyorlar.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Siz görüştünüz mü?

AZADAN SEDAT DEMİR Tabi, tabi. Biliyorlar. Son kısım da biliyorsunuz seçimlere yakın olan dönemde. Bizim iftar yemeklerimiz oldu Lüleburgaz Belediyesi olarak. Bunlar ile ilgili kademe kademe hafta içerisinde üçer gün hatta son büyük beş bin kişinin bulunduğu bir iftar yemeğimiz oldu. EKAP’ tan biz ihaleleri araştırırken biz ihaleleri gördük. Hafta içi yapılan üç günlük ihaleleri gördük. Onlarla ilgili bir durumumuz yok ama son gün yapılan beş bin kişilik ihale ile ilgili ihalenin sistemde kaydı yok bir. İkincisi bu ihale kaydı var ise hangi ihale numarası ile yapıldı. İkincisi bedeli ödendi mi? Ödenmedi? bunlarla ilgili evrakları da getirirler ise teşekkür ederim. Bu beş gündem maddesi ile ilgili daha sonraki toplantıda hem münazara edeceğimiz durumlar da olabilir. Bayram öncesi hem zaman almasın hem de tartışmaya mahal vermesin. Lüleburgaz ‘ ı da germemek adına bu önerimiz var. Hem de bu arada bundan sonraki toplantıda buluşamayacağımız için sizin, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun ve Lüleburgaz halkının da bayramını en içten dileklerimiz ile parti grubumuz olarak kutluyoruz. Hepinize teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Teşekkür ederim. Ben de oturumu kapatmadan önce Kurban Bayramı’ nın sevdikleriniz ile sağlık, mutluluk ve huzur içinde geçirmenizi temenni ediyorum. Bütün Lüleburgaz halkına da iyi bayramlar diliyorum. Bir sonraki toplantıyı o zaman 11 Haziran 2025 Çarşamba Saat: 18:00, uygun mudur arkadaşlar?

Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Oturumu kapatıyorum. 04.06.2025

BELEDİYE BAŞKAN

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU