

| Karar Tarihi 08/01/2016 | Karar No. 2016/ | Kararın Konusu | Meclis Karar Özeti. |
|---|--------------------|-------------------|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | | | Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ. |

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2016 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM İKİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2016 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşim, İkinci Oturumu için, 08/01/2016 Cuma günü, saat: 19.00'da, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuyu görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2016/18

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğü'nün 08/01/2016 tarih ve 276 sayılı Şehirlerarası Otobüs Terminali ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı, 07/01/2016 tarihli ve 2016/01 ve 2016/02 sayılı yazıları ile T.C. Anayasası'nın 135. Maddesine göre kurulmuş, kamu tüzel kişiliğine haiz olan bir kamu kuruluşu olduklarını, kamu menfaati düşünülerek faaliyet gösterdiklerini, uzun yıllar esnaf ve sanatkarlar ile birlikte Lüleburgaz halkı için ciddi saygıdeğer ve taktire şayan hizmetler sunduklarını, belediyemizle olan kiracılık ilişkisinde hiçbir zaman kar ve menfaatin ön planda olmadığını, ayrıca personel istihdamı, esnaf ve sanatkarlar ile Lüleburgaz halkına kullandırmak üzere, 2 adet cenaze, 1 adet kurtarıcı, servis otobüsleri ve kamyon garajının düzeni gibi hizmetleri aralıksız sürdürdüklerini, kamu kurum ve kuruluşların ihtiyaçlarını mevzuat çerçevesinde nispeten karşıladıklarını belirterek, 2886 Sayılı Kanun'un 71. Maddesinin (e) fıkrasına göre kiralamayı talep etmektedir.

Evrak, Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenerek; mülkiyeti Belediyemize ait Kocasınan Mahallesi, 145 Ada, 56 Parselde inşaatı tamamlanmak üzere olan Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminali tesis alanı toplam 10.556 metrekare olup;

| | |
|---------------------------------|--|
| 1 adet İşyeri- Market-Kafeterya | (Zemin kat, 78 metrekare) |
| 1 adet İşyeri-Büfe | (Zemin kat, 18 metrekare) |
| 1 adet İşyeri-Ticari Alan | (Zemin kat, 16 metrekare) |
| 1 adet İşyeri –Ticari Alan | (Zemin kat, 21 metrekare) |
| 2 adet Tuvalet | (Zemin kat, 46' şar metrekare) |
| 16 adet Gişe | (Zemin kat, 178 metrekare) |
| 1 adet İşyeri–Kafe-Emanet | (Zemin kat, 28 metrekare) |
| 1 adet İşyeri-Vitamin Bar, | (1. Kat-19 metrekare) |
| 1 adet İşyeri-Restoran | (1. Kat- 107+86 (Teras) metrekare) dan oluşmaktadır. |

Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan yukarıda bahsi geçen tüm işyerlerinin hizmete açık tutulması, giriş- çıkış ücretinin tahsil edilmesi, otopark ücretinin tahsil edilmesi, terminalde bulunan iş yeri vasıflı yerlerin (Yazıhane, restoran, market, tuvalet v.b.) terminal alanının temizlik, ısınma, bakım-onarım, aydınlatma v.b. olmak üzere, terminal alanının Terminal Yönetmeliği ile idari ve teknik şartname hükümleri çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) fıkrasının “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.”

5393 sayılı Kanun'un 15. Maddesinin (j) fıkrasının “Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işletirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.” amir hükümleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun, İhtiyaçların Kamu Kuruluşlarından Karşılanması başlıklı 71. Maddesinin (e) fıkrası gereği, Kıymet Takdir Komisyonunca oluşturulan değer üzerinden, 10 yıl süre ile Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığına, yapılacak protokol esaslarıyla, Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminalinin İşletilmesi Hizmetinin kiralanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ