

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
05.02.2008	2008-2-2-1		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Hamit Özefsun, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2008 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2008 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05.02.2008 Salı günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Abidin Yıldız ve İlhami Cebelli'nin bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 2008/2-2-1-(32)**

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Lüleburgaz Afet ve Kriz Yönetim Prosedürü ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kent Konseyi, Afet ve Kriz Yönetimi Çalışma Grubu tarafından Lüleburgaz Afet ve Kriz Yönetim Prosedürü hazırlanmış olup, Söz konusu çalışmanın; "Lüleburgaz Kent Konseyi Çalışma Yönergesi" uyarınca, usul olarak Lüleburgaz Kent Konseyi Genel Kurulunca görüşülüp kabulünden sonra Belediye Meclisi'ne sunulmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Haldun Artan ve müşterekleri adına kat karşılığı sözleşmesi ile Tuğrul Durukan'ın talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek, söz konusu 502 ada, 712 numaralı parseldeki otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için; alanın düz bir topografik yapıya sahip ve dört tarafı yollarla çevrili ada-parcel konumunda olması ve diğer parsellerle herhangi bir komşuluk ilişkisinin bulunmaması nedeni ile 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onanan "3-A Bölgesi İlave İmar Planı Uygulama Şartları"nda da yer alan "**Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır. Konut, Ticaret ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında gerek bodrum katlarda, gerekse zemin katlarda otopark yapılabilir. Parsel bazındaki site çözümlerinde, çekme mesafeleri içinde kalmak ve her noktada tabii zemin üstüne çıkmamak kaydıyla, ana yapının bodrumunda veya harici olarak yer altı otoparkı yapılabilir. Bu alanlar otopark amacı dışında kullanılamaz.**" hükmünde olduğu gibi tamamı tabii zemin kotlarının altında kalmak kaydıyla, mevcut çekme mesafeleri içinde kalan yapı alanının dışına çıkmamak üzere, şehrimizdeki araç yeri park sorununun çözümüne katkı sağlanması amacı ile bodrum haricindeki alanı yer altı otoparkı olarak kullanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Mehmet Bayraktar'ın talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu incelenerek; söz konusu 423 ada, 75,69,68,67,66,65,36 ve 574 ada, 40 ve 152 parselleri kapsayan 4 nolu düzenleme sahasında yapılan düzenlemenin kadastro parsellerinin bastığı yerlerde

verilmesini sağlayacak şekilde; ekli krokide de gösterdiği gibi genişliği 10m'ye çıkarılan Özcanlar Sokak'ın aşağıya doğru kaydırılarak, ada derinliklerinin orantılanmasını amaçlayan, düzenleme sahasına ilişkin plan tadilatının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Sekiz Kasım Mahallesi, Eski Müsellim Yolu Mevkii, 431 ada, 20-21 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek, söz konusu 1291 ada, 2 parsel ve 1292 ada 1 ve 3 parsellerin 05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onanan 3-A Bölgesi İlave İmar Planı'nda minimum 800m<sup>2</sup> ifraz şartına sahip, ayrıık nizam 4 kat,%25 taban alanlı konut bölgesinde kalmakta olduğu, mevcut yapılaşmaların yeni yapılaşma şartlarını sağlayamaması nedeni ile şehircilik ilke ve prensiplerine uyacak şekilde imara uygunluk teşkil etmesi için, betonarme binalar haricindeki diğer yapıların yıkılması şartı ile çevredeki yapılaşmasının iyileştirilmesi ve hisseli durumun giderilmesi için,

- Konut Bölgesinde; T.A.K.S.: 0.25, h max:12.50 m olup 4 kat,
- Minimum ifraz alanı büyüklüğü 250 m<sup>2</sup>,
- Minimum parsel cephesi büyüklüğü 12m,
- Ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m olacak ve diğer imar kanununun hükümlerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, ayrıık nizam olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Balaban Gıda Tur. İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek, "Küçük Sanayi Sitesi Alanı"nda bulunan söz konusu 271 ada 126 parselin; verdikleri hizmet ile Lüleburgaz'ın kültür ve tanıtımının sağlanmasında etkin bir role sahip olan firmanın; üretim ve servis hizmetlerini sunacakları, özel tasarlanmış mimari projeye sahip prestijli bina niteliğindeki yapısını; toplam inşaat alanının aşılmadan taban alanının küçültülerek, yüksekliğin artırılarak sağlanması şartı ile; Emsal=0,50, h=9,50m yüksekliği aşmayacak şekilde, ekli krokide gösterildiği gibi ayrıık nizam olarak tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan, Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisi'nin talebi ile ilgili hususun, İmar Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mal Müdürlüğü, Milli Emlak Servisi'nin 31.01.2008 tarih ve 509 sayılı yazısında; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, Rüştü Paşa Sokak, 98 ada, 4 parsel numaralı hazine adına kayıtlı taşınmazın, 12.11.2007 tarih ve M.39.6.LÜL.0.13-310.01.02/1961 sayılı yazımız ve ekinde, tasdikli imar planında park alanı olarak işlendiği bildirildiği ve satışının talep edildiği belirtilmiştir.

Çevresinde mevcut yapılaşmaların olduğu alanın; ikiz nizam, 5 kat, %40 taban alanlı konut adası içerisinde kaldığı, taşınmazın bulunduğu konum ve yüzölçümü itibariyle, yakınında yer alan ve halihazırda park olarak kullanılan "Kurtuluş Parkı"nın bulunması nedeni ile tasdikli imar planında park alanı olarak işli bulunan 98 ada 4 numaralı parselin konut alanına dönüştürülmesi için imar plan tadilatı yapılması istenilmektedir.

Konu paftasında ve yerinde incelenerek, hazine adına kayıtlı 98 ada 4 numaralı taşınmaz üzerinde, çekme mesafeleri uygulandığında, yeterli büyüklüğe sahip, sağlıklı bir bina yapılması mümkün olmaması ve ayrıca söz konusu parselin yoğun yapılaşmanın bulunduğu bölgenin yeşil alan ihtiyacını karşılaması söz konusu olduğundan talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2008/2-2-1-(33)**

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, satış ile ilgili hususun, İmar ve Bütçe Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18.01.2008 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden İbzal Em. Tur. A.Ş. adına Nurullah BALDÖKTÜ, İlçemiz Güneş Mahallesi, Cebelli Caddesi, 906 adada bulunan, alanı 19802.52m<sup>2</sup> olan, 3 numaralı parselin maliki olduklarını, taşınmazının kuzeyinde bulunan belediye adına kayıtlı, Kadastral yoldan ihdas edilmek suretiyle iktisap edilmiş olan 1818 m<sup>2</sup> alanlı 906 ada 1 parsel; geometrisi itibarı ile

kendi parsellerini tamamlar nitelikte olduğundan satın almak istemekte olup, paftasında ve yerinde incelenen söz konusu Lüleburgaz Belediye Başkanlığı mülkiyetine kayıtlı bulunan 1818,75 m<sup>2</sup> alanlı 906 ada 1 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İkinci Kısım, Birinci Bölüm'ünde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu 18. maddenin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." olarak belirtilmiştir. İlgili parsele ilişkin 5 yıllık imar programı kapsamında geleceğe yönelik planlanmış bir yatırım bulunmadığından, satışının ilgili ihale kanunu kapsamında yapılmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2008/2-2-1-(34)**

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Lemder Dernek Başkanı Haluk Hasköylü'nün talebi ile ilgili hususun, İmar ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonunu görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

28.12.2007 tarih ve 2621 sayılı dilekçe ile belediyemize müracaat eden Lemder Dernek Başkanı Haluk Hasköylü ilçemiz Atatürk Mah. Ata Cad. Polat Apt.No : 3 te bulunan 640 ada 149 parselde Lüleburgaz EML.Teknik Lise Mezunları ve Mensupları Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği olduğunu beyan ederek taşınmazın İçkili yer krokisine alınmasını talep etmiştir. Ancak 07.01.2008 tarih ve 2008/1-2-1 (21) sayılı Meclis kararında Belediyeden almış olduğu ruhsatı ibraz edemediğinden talebin reddine karar verilmiş olup, konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın 21.10.2005 tarih ve 28/128 sayılı Meclis Kararı ile onanan "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler İle İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik"te yer "Kazanılmış Haklar" konulu Dördüncü Bölümünün, 12. maddesinde belirtildiği üzere; "Belediye Meclisimizce, İlçemize ait "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer haritası" onaylandığı tarihten önce faaliyette bulunmak üzere, ruhsat verilen umuma açık yerler ile içkili yerlerin ve öğretim kurumlarının kazanılmış hakları saklıdır." hükmü gereği; söz konusu 640 ada 149 parseldeki taşınmazın "İçkili Yer Krokisine dahil edilmesi talebinin red edilerek, kazanılmış hakların sona ermesi hususunda, ilgili yönetmeliğin 13. ve 14. maddelerine uyulması şartı ile 21.10.2005 tarihinden önce açılan ve içkili yer olarak işletilen taşınmazın kazanılmış hakkı saklı olduğundan faaliyetini devam ettirmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2008/2-2-1-(35)**

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Trafik Komisyonuna havale edilen, araçların park edilmesi ile ilgili hususun, İmar ve Trafik Komisyonu görüşünün, meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Yeni Mahalle İstasyon Caddesi ile Emrullah Efendi Ara Sokak'ın birleştiği noktada oluşan adada, gelişigüzel araç park edilmesinden dolayı, işyerlerinin cepheleri kapandığı ve ticari faaliyetlerinin olumsuz etkilendiği gerekçesi ile söz konusu iş yeri sahipleri tarafından park sorununun ortadan kaldırılması talep edilmiştir.

**Konuya ilişkin yapılan incelemede, Belediyemizde Lüleburgaz meskun mahal genelinde yapılması planlanan " Trafik Master Planı " kapsamında , otopark alanları ve trafik düzenlemesi yapılacağından, talep konusu bölgenin, bu plan bütününde değerlendirilerek çözüm üretilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.**

**Karar No: 2008/2-2-1-(36)**

Gündemin altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Belediyemize ait Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliğinde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgaah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ KAPALI PAZARYERİ VE SEMT MERKEZİ  
YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN ESASLARLA DÜZENLENEN TEZGAH TAHSİS  
İŞLEMLERİ ÜCRET TARİFESİ**

**İLK TAHSİS ÜCRETİ**

İlk tahsis ücreti 1 m x 1,5 m ebadındaki tezgahlar bir günlük tahsis için toplam 1.000.00 YTL.dir. İlk tahsis ücretinin 250.00 YTL.peşin ödenir.Tahsis talep dilekçesi ile makbuz ibraz edilir. Geri kalan ödeme peşin ödemeyi takip eden aydan itibaren aylık eşit taksitler halinde 2009 Mali Yılı sonuna kadar tahsil edilir. **Taksit ödemeleri ödeme ayının ilk haftası son mesai günü mesai saatine kadar yapılmış olacaktır. Gecikme halinde Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun maddesindeki gecikme zammı tatbik edilir. Bu gecikme Son taksit ödeme tarihinden itibaren iki ayı geçemez. Aksi halde ön tahsis Belediye Encümenince iptal edilir.Tahsil edilen ön tahsis ödemelerinin tamamı belediyeye irat kaydedilir.**

1-İlk tahsis ücreti 1,5mx1,5m ebadındaki tezgahlar bir günlük tahsis için toplam 1.250.00YTL.dir. İlk tahsis ücretinin 250.00 YTL. peşin ödenir. Tahsis talep dilekçesiyle makbuz ibraz edilir.Geri kalan ödeme peşin ödemeyi takip eden aydan itibaren aylık eşit taksitler halinde **2009 Mali Yılı** sonuna kadar tahsil edilir.

**Taksit ödemeleri ödeme ayının ilk haftası son mesai günü mesai saatine kadar yapılmış olacaktır. Gecikme halinde Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun maddesindeki gecikme zammı tatbik edilir. Bu gecikme Son taksit ödeme tarihinden itibaren iki ayı geçemez. Aksi halde ön tahsis Belediye Encümenince iptal edilir. Tahsil edilen ön tahsis ödemelerinin tamamı belediyeye irat kaydedilir.**

Ödemelerin yapıldığı dönem ön tahsis dönemidir.

Tahsis ödemelerinin tamamen yapılmasından sonra kesin tahsis işlemi yapılacaktır.

**GÜNLÜK TEZGAH TAHSİS ÜCRETİ:**

1-Günlük tezgah tahsis ücreti 1 m x 1,5 m ebadındaki tezgahlar için- günlük 8.00 YTL

2-Günlük tezgah tahsis ücreti 1,5m x 1,5m ebadındaki tezgahlar için- günlük 10.00 YTL

**ORTAK HİZMET GİDERLERİ**

1-Ortak hizmet giderleri 1 mx 1,5 m ebadındaki tezgahlar için- günlük 2.00 YTL

2-Ortak hizmet giderleri 1,5 m x 1,5 m ebadındaki tezgahlar için günlük 2,50YTL

**Günlük Tezgah tahsis ücretleri ve ortak hizmet giderleri Pazar kurulan her gün için ücret tarifesinde belirlenen miktar olarak Pazar yeri girişinde peşin olarak tahsil edilir. Adına tezgah tahsisi yapılan herhangi bir nedenle tezgah açmamış olsa dahi tezgah tahsis ücretini ve ortak hizmet giderini bir sonraki Pazar girişinde peşin olarak ödeyecektir.**

Yazılı müracaatı bulunmayan üreticilerin ortak hizmet gideri (100 cmx75 cm ebadında) açtığı gün için 1.00 YTL

Yazılı müracaatı bulunmayan üreticiler tahsis planına göre tahsissiz yerlerde (100 cmx75 cm ebadında) günlük 1.00 YTL ücretle izinli işgal edebilirler.

**İzinsiz ve bildirimsiz dört hafta üst üste tezgah açmayan esnafın tezgah tahsisi iptal edilir ve daha önce yapılan ödemeler irat kaydedilir.**

Şekliyle, aza'dan Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar ve Osman Yürükoğlu'nun red oylarına karşılık, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

**Karar No: 2008/2-2-1-(37)**

Gündemin yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, İlçemizde Pazartesi ve Perşembe günleri sokak aralarına kurulan pazarların, Belediyemize ait Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi'ne geçişleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizde Pazartesi ve Perşembe günleri sokak aralarında kurulmakta olan pazarların, 17 Mart 2008 Pazartesi günü itibariyle, yeni PAZARYERİ VE SEMT MERKEZİ'nde yine Pazartesi ve Perşembe günleri olarak kurulması, 17 Mart 2008 tarihi itibariyle sokak aralarında pazar kurulamayacağını

pazarıcı esnafına, ilgili odalara ve kamuoyuna ilanen tebliği ve Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi'ne geçiş ile ilgili;

07.02.2008 tarihinde ilan edilmesi,

29.02.2008 tarihi itibarıyla tahsis talep başvuruları kabul edilmesi,

Son tahsis talep başvuruları için, 06.03.2008 günü mesai bitiminin uygun olacağı,

-Gıda ve ihtiyaç maddeleri reyonu tahsislerine ait kuraların, Encümenle belirlenecek tarihte, Belediye Encümeni huzurunda yapılması,

-Giyim ve giyim aksesuarları reyonu tahsislerine ait kuraların, Encümenle belirlenecek tarihte, Belediye Encümeni huzurunda yapılması,

Hususlarının uygun olacağı şekliyle, aza'dan Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar ve Osman Yürükoğlu'nun red oylarına karşılık, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 2008/2-2-1-(38)**

Gündemin sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Lüleburgaz Belediyesi Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'ndeki bazı maddelerin revize edilmesi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nin

“İKİNCİ BÖLÜM Madde 7- I -İlk tahsiste hazırlanması gereken belgeler: bölümünde

(e) fıkrası belediye'ye borcu olmadığına dair belge ifadesi “Belediyemize pazaryeri ve işgaliye borcu olmadığına dair belge” olarak,

(f) fıkrası “İlk tahsis ücretinin ücret tarifesinde belirlenen şekliyle ödenmesi gereken miktarın yatırıldığını gösterir makbuz” olarak;

### **III-Tahsiste ödenmesi gereken ücretlerle ilgili yükümlülükler:**

“Lüleburgaz Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezi'nde talepleri üzerine kendisine tezgah yeri tahsisi yapılacak esnaf; yazılı müracaatları ile istekte bulunurken Belediye Meclisi'nce belirlenecek **ilk tahsis ücreti**, ilk tahsis ücretinin ücret tarifesinde belirlenen şekliyle ödenmesi, tezgahların tahsisinden sonra, Belediye Meclisi'nce belirlenecek günlük tahsilat şekliyle, **günlük tezgah tahsis ücreti** ve Belediye Meclisince belirlenecek **ortak hizmet giderlerini** ödemek zorundadır.” şekliyle,

İlk Tahsis Ücreti: İlgilinin isteğine bağlı yazılı müracaatı ile tahsis talep başvurusu yapılırken ilk tahsis ücreti ücret tarifesinde belirlenen şekliyle ödenmiş olacaktır. Ödeme makbuzunun başvuruya eklenmesi gereklidir. Tahsis işleminin başvurudan sonra ( Kurada hak sahibi olamama, kendi isteği ile kura yapılanaya kadar vazgeçme gibi nedenler ) herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde tahsil edilen bu ücret (Yatırıldığı miktarıyla) iade edilir. Kura yapıldıktan sonra ilk tahsis bedeli hiçbir surette iade edilmez.

Günlük Tezgah Tahsis Ücretleri: Her yıl Belediye Meclisince belirlenen miktarda, Pazar kurulan her gün için, ücret tarifesinde belirlenen miktar olarak, Pazar yeri girişinde peşin olarak tahsil edilir. Adına tezgah tahsisi yapılan, herhangi bir nedenle tezgah açmamış olsa dahi tezgah tahsis ücretini bir sonraki Pazar girişinde peşin olarak ödeyecektir.

Ortak Hizmet Giderleri: Her yıl Belediye Meclisi'nce belirlenen miktarda, elektrik, temizlik, güvenlik, tuvalet, su, otopark vb. giderleri olup, ortak hizmet gideri; günlük tahsis ücreti ile birlikte pazaryeri girişinde peşin olarak ödenir.

Tezgah tahsis isteğinde bulunmadan Pazar açılan günlerde, Belediyece pazaryeri tezgah yerleşim planında sayısı belirlenen yerlerde tezgahlarda satış yapanlar; ortak giderleri açtıkları gün başına öderler.

Ortak hizmet giderlerini ödememe, Yönetmeliğe aykırı bir davranış olup, günlük satış yapanlar için pazara satış amacıyla girememe, tahsisli tezgahlarda tezgah tahsis işleminin iptali sebebidir

**Madde 11-**Belediyemizin 05.09.2006 tarih ve 16/45 sayılı Meclis Kararı ile, 2007-2011 yıllarını kapsayan Stratejik planında yer alan: Trakya'nın Cazibe Merkezi Haline Gelmek stratejik amacının ,hedeflerini gerçekleştirecek faaliyetlerde bulunabilmesini teminen; Pazaryeri ve Semt Merkezi, Belediyece sanatsal, zirai, ticari, sportif ve kültürel etkinlik, fuar ve benzeri amaçlar için kullanılabilir. Yapılacak etkinlikler, Pazarcılar Odasına bir hafta öncesinden bildirilerek, ilan edilecektir. Pazartesi ve perşembe günlerine rastlayan etkinlik günlerinde, Pazar tezgahları açılmayacaktır. Pazarcı esnafından açılmayan günlerin tahsis ücreti ve ortak giderlere katılım ücreti tahsil edilmeyecektir. Diğer günlerde kendi isteği ile tezgah açmayan pazarcılar için bu hüküm geçerli değildir.

## **B) TEZGAH YERİ TAHSİS USULLERİ:**

**Madde 12-** Kapalı Pazar Yeri ve Semt Merkezinde; mimari tasarımı yapılmış, tezgah yerleşim planı ve sayıları sabitlenmiş, yönetmeliğin ekinde onaylı plana uygun yerleşim planına göre tezgah tahsis işlemleri şöyle yapılır.

a)Tezgah tahsis süresi 10 yıldır.

Şekliyle, Yönetmelikte revize düzenlemelerin yapılması hususu, aza'dan Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar ve Osman Yürükoğlu'nun red oylarına karşılık, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 2008/2-2-1-(39)**

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Başkanlıktan Muhavel Evraklardan, Yazı İşleri Müdürlüğünün, 05.02.2008 tarih ve 229 sayılı, boşalan kadro iptali ile ilgili hususun, meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde 9915 unvan kodlu 8 derecelik Temizlik Hizmetlisi kadrosunda görev yapmakta iken, 18.12.2007 tarihinde emekliye ayrılan Remzi Şenol Kanbur'a ait kadro boşalmış olup, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte belirlenen, D13 grubunda yer alan Belediyemize ait Yardımcı Hizmet Personeli sayımız normun üzerinde olduğundan, Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince boşalan 8 derecelik Temizlik Hizmetlisi kadrosunun iptal edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Emin HALEBAK  
Belediye Başkanı

Timur CANKAR  
Katip

Sevgi KENAR  
Katip