

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 07.11.2023	Karar No. 2023/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.11.2023 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2023/128

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü' nün 16.10.2023 tarih 100162 sayılı 2024 Mali Yılı İdare Performans Programı ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

2024 Mali Yılı Performans Programı, **5393** sayılı Belediye Kanununun **41.** maddesi ile **5018** Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun **9.** maddesi gereği incelenmiş olup,

2024 yılı Performans Programı kurumsal amaç ve hedeflerin yıllık uygulama adımları ile bütçesel bağlantılarını sağlayacak şekilde ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik ve Hazırlama Rehberinde belirtilen ilkeler çerçevesinde hazırlandığı, yıllık projeler için **163** adet faaliyet, **17** adet performans hedefi ve bu hedeflere ilişkin **87** adet performans göstergelerine yer verildiği, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için **1.109.520.000,00 TL** kaynak kullanımı öngörüldüğü tespit edilmiştir.

Lüleburgaz Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçe Performans Programı (80 sayfa) ekteki şekliyle; Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2023/129

Gündemin beşinci maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 23.10.2023 tarih 101273 sayılı Yeni Yapılan Yeşil Alana İsim Verilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz Zafer Mahallesi, Tekcan Caddesi ve Özcan Değirmencioğlu Caddesi kesişim noktasında yer alan, yapımı tamamlanmış olan söz konusu park alanımızın isimlendirilmesiyle ilgili Sivil Toplum Kuruluşlarından ve vatandaşlarımızdan gelen dilekçeler değerlendirilerek **ALİ NİHAT GÖKYİĞİT (YAPRAK DEDE)** olarak isimlendirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/130

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.10.2023 tarih 101759 sayılı 2023/111 sayılı Meclis Kararına İtiraz ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Hüseyin YANAR tarafından 11.10.2023 tarih ve 99592 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta 07.09.2023 tarih ve 2023/111 sayılı plan notu eklenmesi talebine yönelik alınan Meclis Kararına itiraz edilmektedir.

İlçemiz Atatürk Mahallesi 924 ada 9 nolu parselde bulunan taşınmaza 2.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler kapsamında; organik gübre üretim tesisi ve sıvı gübre çözültisi üretim tesisi açmak istediklerinden bahisle, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Plan Notlarına, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 2.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altındaki "9.23- Organik Gübre Üreten İşyerleri" ve "9.69-28/2/2018 tarihli ve 30341 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelerle Dair Yönetmelik Kapsamındaki Sıvı Gübre Çözültisi Üretim Tesisleri" faaliyetinin eklenmesi yönünde dilekçe verilmiş olup, söz konusu talebin çevre sağlığı açısından uygun olmadığı kanaatiyle 2023/111 sayılı Meclis Kararı ile talep reddedilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; 2023/111 sayılı Meclis Kararına yapılan itirazın, söz konusu faaliyete ilişkin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/131

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.10.2023 tarih 101942 sayılı TOKİ- İmar Planı Teklifi (121 Ada 3-4 ve 122 Ada 7 Nolu Parsel ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) 25.10.2023 tarih ve 501181 sayılı yazı ile Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz İstiklal Mahallesi 121 ada 3 ve 4 nolu parseller ile 122 ada 7 nolu parselde "İlk Evim Arsa"

projesi kapsamında konutsuz vatandaşların ucuz konut sahibi yapılmasına yönelik hazırlanan imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 24.05.2023 tarih ve 423446 sayılı yazı ile Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde 2022 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın koordinasyonunda; düşük gelir grubuna mensup vatandaşlarımıza ülke genelindeki 81 ilde altyapıları ve imarı hazırlanmış, ev yapmaya hazır arsa alternatifiyle vatandaşlarımıza yerleşmelerimizin çeperlerinde kendi evlerini yapma imkanı sunmak üzere "İlk Evim Arsa" projesinin başlatıldığı ve söz konusu proje kapsamında İlçemiz İstiklal Mahallesi, TOKİ mülkiyetindeki 121 ada 3 ve 4 parsel ile 122 ada 7 parselde imar planı hazırlanacağı belirtilerek; imar planı çalışmasına yönelik Kurum görüşümüzü talep etmiştir. 05.06.2023 tarih ve 80475 sayılı yazı ile Kurum görüşümüz bildirilmiş olup diğer kurum ve kuruluşlardan da alınan görüşler doğrultusunda, 121 ada 3 ve 4 parsel ile 122 ada 7 parseli kapsayacak şekilde konutsuz vatandaşlarımızın ucuz konut sahibi yapılmasına yönelik planlı arsa ve bu arsalarda konut üretiminin yanı sıra alanda yaşayacak nüfusun imar mevzuatına uygun şekilde ihtiyaç duyacağı ticari ve kamusal kullanım alanlarını da içerecek şekilde kentsel alan kurgulamaya yönelik imar planları TOKİ tarafından hazırlanmıştır.

Plana ait yapılaşma şartları;

- Gelişme Konut Alanı: Emsal=0.35 ve Yükseklik $Y_{ENÇOK}=2$ Kat ve Ayrık Nizam,
- Ticaret Alanı: $E=0.80$ $Y_{ENÇOK}=3$ Kat,
- Eğitim Tesisi Alanı(İlkokul): $E=1.00$ $Y_{ENÇOK}=4$ Kat,
- Sağlık Tesisi Alanı(Aile Sağlığı Merkezi): $E=0.80$ $Y_{ENÇOK}=3$ Kat,
- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı: $E=0.80$ $Y_{ENÇOK}=3$ Kat,
- Kreş ve Gündüz Bakımevi: $E=0.80$ $Y_{ENÇOK}=3$ Kat,
- Teknik Altyapı Alanı: $E=0.50$ $Y_{ENÇOK}=2$ Kat olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan planlara ilişkin gerekli teknik inceleme tamamlanmış olup, 121 ada 3 ve 4 parsel ile 122 ada 7 parseli yönelik Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan raporu ve plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına ve plan bütünlüğünün sağlanması adına plan onama sınırı bitişiğinde konumlanan ve şahıs mülkiyetinde yer alan tarla vasıflı 1177 ada 28 nolu parsel, 121 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller ve 122 ada 9, 11 ve 12 nolu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının prensipte kabul edilmesine, plan paftaları, plan raporu ve plan notlarının hazırlanarak Belediye Meclisine sunulması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/132

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.10.2023 tarih 101950 sayılı Lüleburgaz Yıldızları Tenis Akademisi (LYTA) ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemizde tenis sporuna yönelik ilginin artması, Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan spora yönelik tesislerin yoğun ilgi görmesi sebebiyle İlçemiz Sevgi Mahallesi, Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde bulunan alanda Belediyemiz tarafından yapımı planlanan "Lüleburgaz Yıldızları Tenis Akademisi" için avan proje hazırlanmış olup; ilgili iş ve

işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinde belirtilen Belediyeler, mahalli müşterek nitelikli olmak şartıyla "İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır" hükmü gereği İlçemiz Sevgi Mahallesi, Yeşilova Sokak ile Gümüş Sokak kesişiminde yer alan ve 07.03.2023 tarih ve 2023/42 sayılı Meclis Kararı ile "Spor Tesis Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak tasdik edilen 10.543,00 m2 alana sahip alanda, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi e ve j bentleri gereğince, "Yap İşlet Devret Modeli" ve "Üst Kullanım Hakkı" ile Lüleburgaz Yıldızları Tenis Akademisinin (2 adet kapalı tenis kortu, 4 adet açık tenis kortu, spor destek binası, büfe, pickleball sahası, çocuk oyun alanı, masa tenisi alanı, duvar tenisi alanı, açık otopark) yapılması ve yapılacak olan tesisin 25 yıl süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında belirlenecek olan kira bedeli üzerinden üst kullanım hakkının tanınması ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması hususunun, söz konusu faaliyetin kamu eliyle yapılması ile yap işlet devret modeli ile yapılması arasındaki değerlendirmenin yapılabilmesi adına, tesisin kamu eli ile yapıldığı takdirdeki maliyetin raporlanması sonrasında yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/133

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.10.2023 tarih 101966 sayılı Kamulaştırma (Hafriyat Döküm Sahası) ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve "Hafriyat Döküm Sahası" olarak belirlenen yaklaşık 75.000 m2 alana sahip İlçemiz Durak Mahallesi 1891 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellerin çevresinde yer alan tarla vasıflı taşınmazların, "Hafriyat Döküm Sahası" taşıma kapasitesinin artırılması amacıyla kamulaştırması gerekmektedir.

2872 sayılı Çevre Kanununun 8, 11 ve 12 nci maddeleri ile 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin (o) bendi hükümleri Belediyelere, hafriyat döküm yerlerini belirleme ve belirlenen alanlarda çevre kirliliğinin oluşmaması için gereken tedbirleri alma hususlarında yetki ve sorumluluk yüklemektedir. İnşaat sektörünün ülkemizde olduğu gibi ilçemizde de gün geçtikçe ivme kazanması, bununla birlikte bölgemizde hafriyat döküm sahası olarak kullanılabilecek alternatif bir alanın bulunmaması ayrıca ilçemizde aylık periyotta yaklaşık 21.000 m3 hafriyat atığının oluşması gibi nedenlerle, hafriyat atıklarının kontrollü dökülmesi ve yaşanabilecek çevre ve görüntü kirliliğini önlemek amacıyla "Hafriyat Döküm Sahası" olarak belirlenen Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Durak Mahallesi 1891 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellerin çevresinde

yer alan 1891 ada 11, 12, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32 ve 96 parsel numaralı taşınmazların, hafriyat döküm sahasının taşıma kapasitesinin arttırılması amacıyla kamulaştırması hususunda, bahse konu alanda kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin tamamlanması ve imar planlarının onaylanması neticesinde konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI