

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
05.04.2007	8		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Hamit Özefsun, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2007 İÇTİMA DEVRESİ SEKİZİNCİ BİRLEŞİM
BİRİNCİ CELSESİ.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2007 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05.04.2007 Perşembe günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan İlhami Cebelli'nin bila mazeret iştirak etmediği görüldü.

Karar No:8/28

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Mehmet TÜRK'ün talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 302 ada 25 parsel Ayrık Nizam 5 Kat, %40 yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde yer alan, hiçbir sokaktan cephe almadığından dolayı yapılaşmada sıkıntı yaşanmakta olup, tapuda "müşterek methal" olarak kayıtlı bulunan 302 ada 33 parselin, 302 ada 25 ve 26 parsellerin malikleri tarafından kullanım hakkına sahip olduğundan bahsi geçen 25 parselin; komşu bahçelerden 3m olacak şekilde çekme mesafesi uygulanarak h max: 6.50 m olmak üzere ayrık nizam, 2 kat, %40 yapılaşma oranını aşmayacak şekilde imar plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Şerife TANIŞER'in talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 690 ada 34 numaralı parselin, ada genelinde yer alan diğer parsellerin yapılaşma oranlarına göre düşük olması nedeniyle, taşınmazın Cermen Caddesi'nden 5m, komşu parsellerden 3.5m ve arka bahçeden 5m çekme mesafesi uygulanacak şekilde ekli krokide gösterildiği gibi blok nizam, 5 kat olarak plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe, mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Zeki AKIN'ın talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 104 ada 10 parselin Lüleburgaz Tasdikli İmar Planının Lejant pafta hükümlerinde "Cephe genişliği 25m'den az olan parsellerde en çok bina derinliği 22m. olacaktır" hükmü yer aldığından dolayı, taşınmazın arka bahçe çekme mesafesinin azaltılması mümkün olmadığından talebin reddinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Tredaş İlçe İşletme Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu TR-66 nolu traфонun 07.04.2005 tarih ve 17/83 sayılı Meclis Kararı ile 90 ada, 23 numaralı parselde yer alan Merkez İlköğretim Okulu içindeki kapalı spor salonunun, Murat Sokak cephesine, 4X7 ebatlarında işlenmesinin, konumu itibariyle oyun sahası olarak kullanılan bahçede güvenlik açısından tehlike arz etmesi nedeniyle, bahsi geçen trafo yerinin, ekli krokide gösterildiği gibi, 23.06.1999 tarih ve 4/1 sayılı meclis kararında belirtilen yerine 4X7 ebatlarında tekrar işlenmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Yener ŞAHİN, Günay ERSOY, Gülfer US, Atalay US ve Selahattin TİRYAKİ'nin talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; ayrıık nizam, 5 kat, %40 yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde yer alan söz konusu 89 ada, 18 ve 19 parsellerin, %40 oranında yapılaşamadıklarından dolayı, bitişik olacak şekilde imar plan tadilatı yapılmasının, çevredeki ada yapıları ile bütünlük taşınamaması ve planlama ilkelerine uymaması nedeniyle taleplerinin reddine, bununla birlikte aynı adadaki 17 ve 18 parsellere işlenmiş olan, 12X14 m² ebatlarındaki blok nizamda, 18 parselin talebinde belirtildiği gibi, 17 parselden yüzölçümü itibari ile fazla olmasına rağmen düşük orandaki yapılaşma kaybının giderilmesi için, 18 parseldeki mevcut bloğun ekli krokide gösterildiği gibi, parselin arka bahçesi istikametinde 2 m yan bahçe mesafesi korunarak ve blok derinliği 20m'yi aşmayacak şekilde imar plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan, Kıymet KÖYLÜ adına vekaleten Şerif ALTAY'ın talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu özürü çocuklar için özel okul yapılmak istenen 443 ada, 7 numaralı parselde yer alan inşaat halindeki taşınmazın, mevcut yapısında tadilat yapılarak fonksiyonun değiştirilmesinin uygun olmadığı, bina ve arsa bazında değerlendirildiğinde mevcut kullanılabilir alanların özürü çocukların sosyal, fiziksel ihtiyaçlarının karşılanmasında yetersiz kalması nedeniyle, daha geniş bir alan temin edildikten sonra kullanım amacına uygun olarak hazırlanmış projesi ile birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden, talebin reddinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun yedinci sırasında yer alan, Sinan BİLGİN'in talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu D-100 Karayolu üzerinde bulunan, konut bölgesinde yer alan inşaat halindeki 652 ada, 592 numaralı parseldeki taşınmazın fonksiyonu değiştirilerek, ticari amaçlı olarak kullanılması talebi, İmar Plan Müellifinin; D-100 Karayolundaki adalarda parsel bazında değerlendirme yapılması gerektiği belirtilmiş olup; D-100 Karayolundan cephe alan diğer boş parsellerin durumu, mevcut ticari alanın ihtiyaçları karşılamadaki yeterlilik durumu göz önünde bulundurularak, kent nüfusu ile ticaret alanının oranlarının değerlendirilmesi gerektiği ve kentin ticaret alanındaki eğilim yönü de dikkate alınarak, kapsamlı çalışması sonrasında vereceği görüş neticesinde karar verilmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun sekizinci sırasında yer alan, Ozan Isı İnş. Mlz. Tic. Ltd. ŞTi. adına Mustafa ÖZDEMİR'in talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 335 ada, 28 numaralı taşınmazın ada düzeni içerisinde ve diğer adalara göre yapılaşma oranlarını aynı düzeyde kullanabildikleri ve 28 parselin tek başına yapılaşabildiği göz önünde bulundurulduğundan, taban alanını arttırıcı ve yan bahçe mesafelerini azaltıcı yönde tadilat yapılmasının uygun olmayacağından dolayı talebin reddinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/29

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar ve Bütçe Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Kamulaştırma-5 Yıllık İmar Planı ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisi Fizibilite Projesi'nde öngörülen Atıksu Arıtma Tesisi Alanı olarak öngörülen, ekli paftada gösterilen, Durak Mahallesi, 108 adadaki 2, 3, 4, 5, 6, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazları kapsayan Atıksu Arıtma Tesisi Alanı amaçlı imar planının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmak suretiyle yapılmasına, imar planı kapsamında kalan taşınmazların kamulaştırılması ve kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisinin 30.10.2000 tarih ve 9/47 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlükte bulunan 5 yıllık İmar Programının, 2007 yılı program dönemine dahil edilmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar ve Bütçe Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Kamulaştırma-5 yıllık İmar Programı ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu İstanbul-Edirne karayoluna cepheli, 1. Bölge Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına ulaşımda ana arter niteliğini taşıyan ve E-5 Karayoluna bağlantıyı sağlayan yol üzerindeki eski Kadastral duruma göre 365 ada 5 numaralı parselde yer alan binanın istimlakı için; tespit bedeli hazırlanarak "arsasız bina kamulaştırması" yapılmasının ve bu amaçla Belediye Meclisinin 30.10.2000 tarih ve 9/47 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlükte bulunan 5 yıllık İmar Programının, 2007 yılı program dönemine dahil edilmesinin uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar ve Bütçe Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Kurtuluş Mahalle Muhtarı Ali TEKER ve bölge sakinlerinin talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; bahsi geçen yolun araç ve yaya trafiğine açılabilmesi için 521 ada 64 parselin 6 m'lik imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılmasının ve bu amaçla Belediye Meclisinin 30.10.2000 tarih ve 9/47 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlükte bulunan 5 yıllık İmar Programının, 2007 yılı program dönemine dahil edilmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/30

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Atilla YAMAN'ın talebi ile ilgili hususun komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz İnönü Mahallesi, Hürriyet Caddesi 52 Kapı numaralı 441 ada 1 parselde bulunan konut bölgesindeki iki katlı müstakil binanın maliki olan Atilla YAMAN, iki katlı müstakil binasını tadilat yaparak ekmek fırını için, 17.01.2007 tarih ve 218 sayılı dilekçe ile belediyemize talepte bulunmuştur.

Belediye Meclisinin 05.02.2007 tarih ve 4/19 sayılı kararında, 05.01.2006 tarih ve 2/7 sayılı meclis kararı gereği imalathanelerin ve Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatlarının şehrin ve özellikle konut sahalarında kesinlikle ruhsatlandırma işlemlerinin yapılamayacağı, mevzuatta belirtilen kapasite ölçüleri dikkate alınarak sadece ticaret, sanayi, 1.Bölge Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında yapılmasına müsaade edilmesi kararına varılmıştır denildiğinden, ticari bölge alanına alınması uygun görülmemiştir.

Konu hakkında; 05.01.2006 tarih ve 2/7 sayılı Meclis Kararına, fırınların halkın gündelik ihtiyaçlarının karşılanmasına dönük işletmeler olduğu da dikkate alınarak, "**Ayrık nizam konut bölgesinde kalan yapıların işyeri amacına tahsis edilmiş zemin katlarında, üst katlarda ikamet edilmemek kaydıyla, günlük kapasitesi 500 kg/gün'den az olan ekmek ve ekmek çeşitleri üreten ekmek fırını açılabilir**" ibaresinin eklenmesi kararı alınmıştır.

Yapılan kapsamlı incelemede, Belediye Başkanının 10.03.2007 tarih ve 07/209 sayılı Meclis Kararı İadesi'nde de, belirtildiği gibi bir usul hatası olduğu,

a) İlgili parsel ile ilişkin, talep sahibinin 17.01.2007 tarih ve 218 sayılı dilekçesine dair Belediye Meclisince 05.02.2007 tarih ve 4/19 sayılı kararın alındığı ve talebin reddedildiği görülmüştür. Aynı

konudaki, 16.02.2007 tarihli talebin Meclisin 1 yıllık çalışma dönemi içinde tekrar görüşülmesinin mümkün olmayacağı tespit edildiğinden ve

b) Belediye Meclisinin 05.01.2006 tarih ve 2/7 sayılı kararı ile 05.03.2007 tarih ve 2/25 sayılı kararının içerik açısından da birbiri ile zıtlık içermesi ve uygulanabilirliği bulunmadığı görüldüğünden.

05.03.2007 tarih ve 6/25 sayı ile alınan Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, uygulamanın 05.01.2006 tarih ve 2/7 sayılı Belediye Meclisi Kararı uyarınca yapılmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/31

Gündemin beşinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yayınlanan Yönetmelik Esasları çerçevesinde hazırlanan, Belediyemiz Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22 Şubat 2007 tarihli 26442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik yayınlanmış, Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin yayınlanan Yönetmelik Esasları çerçevesinde, Belediyemiz Memur Norm Kadroları, hukuki durumları ve hizmet özelliklerine göre ayrılan 6 ana gruptan, D-13 grubunda yer almakta olup, bu grupta yer alan Belediyemize 200 adet memur kadrosu öngörülmüş olup,

Bu grupta yer alan ünvanlar ve hizmet grupları esasına göre hazırlanan, (III) Sayılı Cetvel-Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde;

Unvan Kodu 7555 olan GİH Sınıfı 5 derece Memur kadrosu kaldırılarak, Unvan Kodu 7875 olan GİH Sınıfı 3 derecelik Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni Kadrosu,

Unvan Kodu 0 olan GİH Sınıfı 1 derece Hesap İşleri Müdürü kadrosu kaldırılarak, Unvan Kodu 11123 GİH Sınıfı 1 derecelik Mali Hizmetler Müdürü Kadrosu olarak, değişiklik yapılmasının onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/32

Gündemin beşinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yayınlanan Yönetmelik Esasları çerçevesinde hazırlanan, Belediyemiz Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22 Şubat 2007 tarihli 26442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik yayınlanmış, Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin yayınlanan Yönetmelik Esasları çerçevesinde, Belediyemiz Memur Norm Kadroları, hukuki durumları ve hizmet özelliklerine göre ayrılan 6 ana gruptan, D-13 grubunda yer almakta olup, bu grupta yer alan Belediyemize 200 adet memur kadrosu öngörülmüş olup,

Bu grupta yer alan ünvanlar ve hizmet grupları esasına göre hazırlanan, (II) Sayılı Cetvel-Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin , toplam 60 adet boş kadro unvan değişikliği ile toplam 73 adet boş kadronun iptal edilmesi hususlarının, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/33

Gündemin beşinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yayınlanan Yönetmelik Esasları çerçevesinde hazırlanan, Belediyemiz Memur Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22 Şubat 2007 tarihli 26442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik yayınlanmış, Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin yayınlanan Yönetmelik Esasları çerçevesinde, Belediyemiz Memur Norm Kadroları, hukuki durumları ve hizmet özelliklerine göre ayrılan 6 ana gruptan, D-13 grubunda yer almakta olup, bu grupta yer alan Belediyemize 200 adet memur kadrosu öngörülmüş olup,

Bu grupta yer alan ünvanlar ve hizmet grupları esasına göre hazırlanan, (IV) Sayılı Cetvel-Dolu-Boş Kadro Durumunu Gösterir, Mevcut Memur Kadro Cetveli, 113 adet dolu, 115 adet boş

kadro, toplam 228 adet Dolu-Boş kadroların onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/34

Gündemin beşinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliği gereği, Sürekli İşçi Kadrolarının ihdası ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22 Şubat 2007 tarihli, 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik yayınlanmış olup, Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin, Sürekli İşçiler ile ilgili 13. maddesi;

(1) Sürekli İşçi kadrolarının norm kadro standardı, Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvelinin ilgili bölümünde gösterilmiştir. Belediyeler ile Bağlı Kuruluşları ve Mahalli İdare Birlikleri kendi alt grupları için tespit edilen sayıyı aşamaz.

(2) Sürekli İşçi Kadrolarının Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-4 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüklerinin 2 Sayılı Belediye ve Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri İşçi Kadro Kütüğünde belirtilen ünvanlardan olmak şartıyla, başka ünvanlı işçi kadrolarıyla değiştirmeye ve boş sürekli işçi kadrolarını iptal etmeye meclis yetkilidir. Bu değişikliklerde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden (VI) Sayılı Cetvel kullanılacaktır. Ancak, dolu kadrolarda personelin mali ve hukuki haklarında kayba neden olacak ünvan değişikliği yapılamaz hükmü yer almaktadır.

Buna göre D-13 grubunda yer alan Belediyemize ait 100 adet sürekli işçi kadrosuna yer verilmiş, ancak, 06.10.2006 tarih ve 18/63 Sayılı Meclis Kararı ile 72 adet işçi kadrosu ihdas edilmiş olup, (II) Sayılı İşçi Kadro Kütüğünde belirtilen ünvanlardan, 28 adet sürekli işçi kadrosunun, 23 adet İşçi, 5 adet Şoför şeklinde,

(VII) Sayılı Cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumu, şöyle ki: toplam 100 adet boş Sürekli İşçi Kadrosunun onaylanması hususları Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:8/35

Gündemin altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Pazar Yeri ve Semt Merkezinde faaliyet gösterecek pazarcı esnafına ve üretici köylülere, tezgah yerlerinin kullandırılma şartları ile Pazar Yeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği hususlarının, komisyon görüşünün, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi Pazar Yeri ve Semt Merkezinde faaliyet gösterecek pazarcı esnafına ve üretici köylülere tezgah yerlerinin kullandırılma şartları, Pazar Yeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği, Şöyle Ki:

BELEDİYE PAZARYERİ VE SEMT MERKEZİ YÖNETMELİĞİ

MADDE 1-Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 552 sayılı K.H.K. 5179 sayılı Yasa, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 1608 sayılı Kanun , 4077 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat maddelerine göre hazırlanmış olup, Lüleburgaz Belediyesi sınırlarını kapsar

MADDE 2- Tanımlar;

- a-) Pazarcı : Pazarlarda mal satan kimsedir.
- b-) Üretici : Üretimle uğraşan kimsedir.
- c-) Pazar Esnafı : Pazar ve üreticiden oluşur.
- d-) Üretici Köylü (Müstahsil)-Bahçesinde veya küçük alanda az miktarlarda üretim yapan küçük üretici köylüler (Müstahsiller)den oluşur.
- e-) Bahçıvan-Miktar ve kapsam yönünden daha büyük çapta meyve ve sebze üretimi yapan müstahsillerdir.
- f-) Pazar Yeri : Belediyece tespit edilmiş yer ve günlerde Belediyece müsaade edilmiş olan her türlü gıda giyim ve ihtiyaç maddelerinin alış verişin yapıldığı yerdir.

MADDE 3-Pazarlarda gıda ve ihtiyaç maddeleri perakende olarak satılır. Pazar yerlerinde toptan satış yasaktır. Pazarlarda sıhhi ve gayri sıhhi mallar aynı reyonda satılamaz. Yaş sebze ve meyve dışındaki gıda maddeleri açıkta ambalajsız satılamaz.

MADDE 4- Pazarcılara, Pazar yerlerinin tahsisinde, ilk olarak yer dağıtımını yapılırken, Pazar yerlerinde meydana gelebilecek hasarları karşılamak üzere, Pazar esnafından Belediye Meclisince tespit edilen miktarda bir depozito alınır. Bu depozito miktarı her yıl meclisçe tespit edilir. Pazarcının Belediye yasa ve yasaklarına uymadığı takdirde depozitosu gelir kaydedilir. Pazarcı kendi isteği ile Pazar yerini terk edeceğini bir ay önceden yazılı olarak Belediyeye bildirdiği, Belediye' ye hiçbir borç ve Pazar yeri ile ilgili tespit edilen zarar bulunmadığı takdirde, depozitosu (yatırdığı miktar kadar) kendisine iade edilir.

MADDE 5- Tahsis bedelleri her ayın 5. gününe kadar peşin olarak ödenir. Tahsis bedelini süresinde ödemeyenlerin tezgah yerleri iptal edilerek, depozitoları irat kaydedilir. Bu durumda depozito iadesi yapılmaz.

MADDE 6- Pazar yerlerinde tezgah dağılımı (tahsisi), yerleşim planına uygun olarak Lüleburgaz Belediye Başkanlığınca, Encümen huzurunda, kur'a usulü ile 3 yıllık süre için yapılır. Pazar açılacak her gün için, kur'a çekilişi ayrıca yapılır. Kur'adan sonra, ilgililer ile Belediye arasında tahsis şart ve usullerini belirleyen yazılı bir sözleşme yapılır.

MADDE 7-Pazarda mal satılan her tezgaha bir numara verilir. Tezgahın numarası ve tezgah sahibinin adını taşıyan bir büyük levha (20-30 cm) tezgahın en rahat görünür yerine asılır. Levhanın asılmaması veya görülmeyen bir yere konulması veya satılan mallarla üstünün kapatılması halinde Zabıtaca ceza yazılır. Bu numaralar kimliklerle Zabıta ve Odada tutulacak sicil defteriyle takip edilir.

MADDE 8-Pazarcı, pazar yerlerini kazık çakarak veya herhangi başka bir şekilde zemini ve diğer yapı elemanlarını tahrip edemez. Bu hal tespit edildiği takdirde pazarcı, Pazar yerinden uzaklaştırılır. Zabıta tutanağı ve Encümen kararıyla bu işlem gerçekleştirilir.

MADDE 9-Pazar yerlerinin hangi günler kurulacağı, Odanın görüşü alınarak, Belediye Meclisince tespit edilir. Şu anki mevcut durumu ile Pazarın açılma günleri Pazartesi ve Perşembe günleridir.

MADDE 10-Pazarcılar ve üreticiler kendilerine tahsis edilen yeri, bir başkasına devredemez, başkasına kiraya veremez ve başkasına kullanılamaz. Pazarcıların ölümü halinde tezgah yeri mirasçılardan birine devredilebilir. Değişiklik Encümen tarafından gerekli şartlar ve evraklar incelendikten sonra onaylanarak gerçekleşir. Mirasçılar üç ay içinde bildirimde bulunmadıkları takdirde tahsisi iptal edilir.

Yukarıda sayılan hususlar tespit edildiği takdirde, Belediye Encümenince tahsis edilen kullanma hakkı pazarcı ve üreticilerden alınarak iptal edilir.

MADDE 11-Tahsis sahibi çalışmayacak bir şekilde kaza, hastalık geçirmiş veya yaşlılığı nedeniyle çalışamayacağını belgelediği takdirde, bu kişinin veya yakınlarının 1 ay içinde durumu Belediye'ye bildirmesi ve başvurusu halinde Belediye Encümeni kararı ile depozito iade edilerek tahsis iptal edilir. Bundan sonra yerin yeniden tahsisi Pazarcılar Odası'nın görüşü alınarak Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilir.

MADDE 12-Pazarda satış yapan her kişi tek tip önlük giymek zorundadır. Önlükler temiz ve bakımlı olmalıdır. Uymayanlara zabıtaca ceza uygulanır.

MADDE 13-Ambalajlamada basılı kağıt kullanılmayacak, hijyenik şartlara uyulacaktır.

MADDE 14-Bir yıl içinde, Yönetmelik hükümlerine aykırı davranarak üç kere ceza alan pazarcının yeri, Belediye Encümeni kararı ile tahsis iptal edilir.

MADDE 15-Her Pazarcı ve üretici esnaf, tezgahlarının çevresini temiz bulundurmak ayrıca satışı bittikten sonra tezgahın çevresini temizleyip, atık malzemeyi standart çöp poşetlerine toplamak ve önceden Belediye tarafından belirlenmiş olan çöp toplama merkezlerine götürmek zorundadır.

MADDE 16-Pazarcılık yapan herkes, Pazarcılık Kimlik Kartı almak zorundadır. Bu kimlik kartları ilgili Oda tarafından verilir. Kimlik kartlarının göğüste görünür bir yere takılması zorunludur. Kimlikler Belediye tarafından vize edilir.

MADDE 17-Pazarcılık yapan herkes, herhangi bir sebeple önceden Zabıtaya müracaat ederek geçici bir süre Pazarcılık yapamayacağını beyan edebilir. İzin alınacak süre önceden belirlenmiş olmalıdır. Tezgahın boş kaldığı bu sürede tezgahın başka bir kişiye tahsisi Belediye Encümeni'nin yetkisindedir. Hastane raporu dışında bu süre bir yıl içinde, iki ayı geçemez.

MADDE 18-Hileli terazi ve kilogram kullanan pazarcının çalışması derhal durdurulur. Kg. veya terazinin hileli olduğu Zabıta tarafından doğrulanır ise, Belediye Encümen kararı ile pazarcının tahsisi iptal edilir. Bu durumda, ilgili hakkında Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulur.

MADDE 19-Pazar yerinde gıda satışı yapan tüm pazarcılar, ilgili Sağlık Kurumlarından alacakları Sağlık Karnelerini yanlarında bulundurmak zorundadırlar. Sağlık Karneleri dört ayda bir vize edilmelidir. Pazarcılar istendiğinde ilgili memura karneyi ibraz etmek zorundadır.

MADDE 20- Etiketsiz mal satışı yapılamaz. Pazarlarda satış yapan herkes, tezgahlardaki her malın üzerinde okunaklı yazılmış Etiket bulundurmak zorundadır. Fiyatlardaki düşüş yine okunaklı şekilde yazılıp eski etiketin yanına konulmalıdır. Uymayanlar hakkında yasal işlem yapılır. Pazarda satılan emtianın fiyatlarını gösteren etiketlerin, 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun'a göre yürürlüğe konulan yönetmelik hükümlerine uygun tek tip olması asıldır. Etiketler Odaca tasdik edilecektir. Verilen uyarılara rağmen belirtilen hususlara aykırı davranan Pazarcı Esnafının tezgah tahsisi Zabıtaca tutulacak zabıta istinaden, encümen kararı ile iptal edilir.

MADDE 21-Pazar yeri çalışma saatleri, kış ayları (15 Ekim-30 Mart) en geç saat 19.30' a kadar ve yaz aylarında (01 Nisan-14 Ekim) en geç saat 21.30' a kadardır. Belirlenmiş olan bu saatlerde tezgahlar, temizlik yapılmış olarak terk edilecektir.

Pazarcıların Pazar'a mal getirme saatleri, Yönetmelik hükümlerine uygun olmak zorundadır. Buna göre: araçların pazara mal getirme saatleri sabah 06.30-08.30 saatleri arasındadır. Araçlar pazaryerine sabah saat 06.30'dan önce mal getiremez, mal getirme işi 08.30 dan sonraya bırakılamaz. Akşam kış ayları için en geç saat 20.00 ve yaz ayları için saat 22.00' de araçlar Pazar yerini terk etmiş olacaktır. Araçlar Pazar yerinde kendilerine ayrılmış bulunan giriş ve çıkış noktalarını kullanmak zorundadır. Bu yerler dışında diğer otoparklar işgal edilemez.

MADDE 22-Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapmak yasaktır. Pazarcılar satış yaparken ahlak kurallarına ve komşuluk hukukuna uygun davranmak zorundadır.

MADDE 23-Pazarcıya tahsis edilen yerler dışında, geçiş yollarını kapatacak şekilde mal ve boş kasa konulması yasaktır. Tezgahın dışında yerlere mal serilerek satış yapılması yasaktır.

MADDE 24-Pazar yerlerinde belirlenen Pazar günlerinin dışında, her ne sebeple olursa olsun herhangi bir eşya bırakmak, sergi açmak yasaktır.

MADDE 25-Ortak giderler; pazaryerinin elektrik, temizlik, güvenlik, tuvalet, su, otopark vb. giderleri olup, pazarcı esnaf tarafından tahsis ücretleri ile birlikte peşin olarak aylık ödenir. Üretici köylüler; ortak giderleri açtıkları gün başına, Yönetmeliğin geçici maddesi ile belirlenen tarife üzerinden yetkili memura öderler. Ortak giderleri ödememe Yönetmeliğe aykırı bir davranış olup, tahsisin iptali sebebidir.

MADDE 26-Pazarcılar, ilk yer tahsisindeki kur'adan sonra, bir kereye mahsus olmak üzere kendi aralarında anlaştıkları takdirde, aynı malı satanlar ile belediyenin bilgisi dahilinde karşılıklı yer değiştirebilirler. Düzenleme Belediye yapılır.

MADDE 27-Pazar yerlerinin tahsis işlemleri şöyle yapılır.

a)Pazar yerlerinin dağıtımının yapılacağı, Belediye ilan panosuna da en az bir hafta önceden ilan edilir.

b)Pazar yerlerinin dağıtımının yapılacağı, ilgili odalara iletilir, odalar isteklerini Belediye Başkanlığına bildirirler. Belediye Başkanlığı, odaların isteklerini mümkün olan ölçüde yerine getirmeye çalışır.

c)Müracaat edecek kişi,

1)Talep dilekçesi,

2)Bir adet nüfus cüzdanı örneği,

3)İkametgah ilmühaberi,

4)3 adet fotoğraf,

5)Yer tahsisi ile alakalı depozito makbuzu (Belediyeye yatırılacaktır.),

6)Belediye'ye işgaliye borcu olmadığına dair belge,

7)Mevcut Pazar Yerleri Yönetmeliğini ve bu hususta hazırlanacak diğer yönetmelikleri kabul ettiğine dair imzaladığı belgeyi, Zabıta Müdürlüğüne teslim eder. Zabıta Müdürlüğü tarafından belgeler Encümenine sunulur. Tahsis konusunda karar verme yetkisi Encümenindir.

MADDE 28-Pazarcı esnafı ürün cinsi aynı olmak kaydı ile maksimum yan yana 3 tezgah talebinde bulunabilir. Taleplerin değerlendirilip, uygun bulunması Belediye Encümeninin yetkisindedir.

MADDE 29-Pazar yerlerinde, müşteriye bozuk ve ayıplı mal satışı yapılamayacaktır. Bu kurala aykırı davranışlar halinde Zabıta tarafından gerekli ceza verilecektir.

MADDE 30-Bahçesinde veya küçük alanda az miktarlarda üretim yapan küçük üretici köylüler (Müstahsiller), bu nitelikleri itibarıyla büyük çapta sebze ve meyve üreten bahçıvanlardan ayrı statüye tabidir. Bahçıvanlar, yer tahsisi ile ilgili gıda satıcıları ile aynı şart ve usullere tabidir.

MADDE 31-Pazarcılar ve üreticiler, bu Yönetmelik hükümleri ile Gıda Maddeleri Tüzüğü, Zabıta Yönetmeliği, Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine, Belediye Meclisi ve Encümen kararlarına , Belediyece verilecek emirlere ve ilgili tüm mevzuata uygun olarak hareket etmeye mecburdur. Ayrıca kendilerine yardımcı olarak çalıştırdıkları personele de, doğrudan aynı hükümler uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 1- Üretici köylü (Müstahsil); 2007 yılı için, tezgah açtığı Pazar günleri için, her gün için 1.00 YTL ortak giderlere katılım ücretini, görevli belediye personeline veya belediye tarafından gösterilen tahsil yerlerine makbuz karşılığı peşin olarak yatırır. 2007 yılından sonra gelecek yıllara ait ortak giderlere katılım ücreti, Belediye Meclisi tarafından belirlenecektir.

GEÇİCİ MADDE 2- Ortak giderler; pazaryerinin elektrik, temizlik, güvenlik, tuvalet, su, otopark vb. giderleri olup, 2007 yılı için:

1,5 m X 1,5 m tezgah yerleri için (Giyim ve giyim aksesuarları) açılan her gün için, günlük 2.50 YTL,

1m X 1,5 m tezgah yerleri için (Gıda ve ihtiyaç maddeleri) açılan her gün için, günlük 2.00 YTL olarak belirlenmiştir.

Ortak giderler, aylık peşin olarak tahsis bedeli ile birlikte Belediye Veznesi'ne ödenecektir.

2007 yılından sonra, gelecek yıllara ait ortak giderlere katılım ücreti, Belediye Meclisi tarafından belirlenecektir.

GEÇİCİ MADDE 3-Pazarcılara, tezgahların dağılımı, bedelli tahsis usulüne göre yapılır. Tahsis ücreti, ilgili Belediye Meclisince 2007 yılı için;

1,5 m X 1,5 m tezgah yerleri (Giyim ve giyim aksesuarları) için, 1.250,00 YTL depozito bedeli ve aylık 75.00 YTL tahsis bedeli,

1m X 1,5 m tezgah yerleri (Gıda ve ihtiyaç maddeleri) için, 1.000,00 YTL depozito bedeli ve aylık 60.00 YTL tahsis bedeli olarak belirlenmiştir.

2007 yılından sonra, gelecek yıllara ait tahsis bedelleri, Belediye Meclisi tarafından belirlenir.

GEÇİCİ MADDE 4-Pazaryeri tahsislerinde 01.09.2005 tarih ve 24/108 sayılı Meclis Kararı hükümleri uygulamaya esas alınacaktır.

GEÇİCİ MADDE 5-Yönetmeliğin kabulüyle birlikte, pazaryeri tezgahlarının Yönetmelik kapsamında tahsis şart ve usullerini uygulamak ve tahsisleri gerçekleştirmek yetkisi, Belediye Encümeninin yetkisindedir.

MADDE 32-Bu Yönetmelik 32 asıl ve 5 geçici madde hükümleri ile birlikte bir bütün teşkil eder.

Şartların değişmesi, ihtiyaç ve uygulamaların gerektirdiği hallerde Yönetmelikte değişiklik yapma yetkisi, Belediye Meclisi'ndedir.

Bu yönetmelik ve geçici maddeler, Lüleburgaz Belediye Meclisi kabulü ile birlikte aynı tarihte yürürlüğe girer.

Bu Yönetmelik, Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar No:8/36

Gündemin yedinci maddesinde, Başkanlıktan Muhavvel Evraklardan, Başkanlık Makamı'nın 05.04.2007 tarih ve 2007/288 Sayılı, Yurtdışı-Hollanda'nın Deventer Belediyesi'ne gidilmesi ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Hollanda Belediyeler Birliği'nin İkiz Oluşum Logo-East (VNG) Programı kapsamında, Deventer-Lüleburgaz arasında yürütülmekte olan "Daha Kaliteli Bir Kamu Hizmeti Sunumu İçin Deventer-Lüleburgaz El Ele" Projesi doğrultusunda, Kırklareli çevre belediye başkanları ile Lüleburgaz Belediyesi daire müdürleri ve bazı çalışanları, Deventer Belediyesi'ndeki kamu hizmeti uygulamalarını yerinde inceleyip, gözlemlemek için, 6-11 Mayıs 2007 tarihleri arasında, Hollanda Deventer Belediyesi'ne davet edilmiş olup, anılan tarihler arasında, Belediye bütçesinden herhangi bir harcama yapılmadan, Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Belediye Başkan Yardımcısı Kevser ÖZKAN, Yazı İşleri Müdür Vekili Türkan RODOPLU, Hesap İşleri Müdürü Ayfer KÜÇÜKHAN, Fen İşleri Müdür Vekili Necmi İNCİ, İmar İşleri Müdürü Selahattin MİNSOLMAZ, Bilgisayar Mühendisi İbrahim ZENGİN, Ziraat Mühendisi Göksel ÜSTÜNALP, Şehir Plancısı Yasemin YILMAZ, Çevre Mühendisi Ş. Sibel BALTA, Avukat Özgü SERT ve Uluslar arası İlişkiler Proje Takipçisi Seda KOCABAŞ'tan oluşan ekibin, 6-11 Mayıs 2007 tarihleri arasında Hollanda'nın Deventer Belediyesi'ne gitmeleri hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Emin HALEBAK
Belediye Başkanı

Koray ŞENTÜRK
Katip

Sevgi KENAR
Katip