

Karar Tarihi 17/11/2014	Karar No. 2014/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2014 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2014 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 17/11/2014 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Yeni Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2014/113**

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 22/10/2014 tarih ve 8372 sayılı 2015 Mali Yılı İdare Performans Programı konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2015 Mali Yılı Performans Programı, Mali Hizmetler Müdürlüğünce, kurumsal amaç ve hedeflerin yıllık uygulama adımları ile bütçesel bağlantılarını sağlayacak şekilde, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik ve Hazırlama Rehberinde belirtilen İlkeler çerçevesinde hazırlandığı, 8'inci Performans Programında, yıllık projeler için 79 adet faaliyet, 28 adet performans hedefi ve bu hedeflere ilişkin 105 adet performans göstergelerine yer verildiği, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için, **55.722.500,00** " kaynak kullanımı öngörüldüğü, tespit edilmiş olup, Lüleburgaz Belediyesi 2015 Mali Yılı Bütçe Performans Programı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2014/114**

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/10/2014 tarih ve 8497 sayılı İmar Plan Tadilatı (271 Ada, 96 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

23/09/2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Mehmet TERZİÖREN ve Naci ÇARIKÇI, İlçemiz Kocasinan Mahallesinde bulunan, 23.260 m<sup>2</sup> alanlı Küçük Sanayi Sitesi, park ve yol alanı içerisinde kalan 271 Ada, 96 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin teklif sunulmuş olup, hazırlanan imar plan değişikliğinin onanmasını talep etmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; küçük sanayi sitesi alanı, park alanı, yol alanı ve otopark alanında kalan söz konusu 271 Ada, 96 Parselde,, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre % 40 olması gereken düzenleme ortaklık payı oranı, tasdikli imar planında % 66 oranında olup, sunulan teklif ile bu oran % 52'ye düşürüldüğü, park alanının yüzölçümünün korunduğu, Küçük Sanayi Sitesi fonksiyonlu imar adalarında tasdikli planda olduğu gibi aynı nizamın ve yüksekliğin önerildiği, ulaşım ağı ve kademelenmesini bozmadığı, çevresindeki diğer mülkiyetleri olumsuz etkilemediği, kent bütününe ve çevresine uyum gösterdiği, olumsuz etkilemediği, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını sağladığı görülmüş olup, ekli planda olduğu gibi 15 metre genişliğindeki Sanayi 22. Sokak'ın devamı olan ve 10 metre genişliğinde önerilen kısmının 15 metreye çıkartılması ve yapı nizamı KAKS: 1.00,  $Y_{en\check{c}ok}$ : 5.50 olacak biçimde, parsel cephesi parsel derinliğinin 2/3'ü olarak ifrazı sağlanacak şekilde, Küçük Sanayi Sitesi, yol ve park alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2014/115**

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/10/2014 tarih ve 8498 sayılı İmar Plan Onayı (Pamir ve Yazıcı Kışlası) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Milli Savunma Bakanlığı, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 30/09/2014 tarih ve 1080 sayılı yazısı ile; 551 Ada, 1 ve 2 Parsel, 552 Ada- 1 Parsel, 514 Ada-1 Parsel, 357 Ada-76 Parsel ve 352 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan "65'inci Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Lüleburgaz Pamir ve Yazıcı Kışlaları arazilerinin, İmar Planı ve İmar Uygulaması Yapım İş'i"ne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ile raporlarının tamamlandığı bildirilerek, onaylanması talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; Maliye Hazinesi adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli, 551 Ada-1 ve 2 Parsel, 552 Ada-1 parsel, 514 Ada-1 parsel, 357 Ada-76 Parsel ve 352 Ada-1 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde; kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alındığı, halihazır harita ve imar planına esas jeolojik etüd raporunun hazırlandığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ekindeki gösterimlere, genel planlama esaslarına uygun olarak hazırlandığı, Yönetmeliğin 23. ve 24. maddesine göre araştırma, analiz, sentez ve analitik etüt çalışmalarının yapıldığı, kent bütününe ve çevresiyle uyumu olduğu, ulaşım sistemi ile bütünlük sağladığı, yine Yönetmeliğin 7. maddesine göre kamu yararı amacıyla yapıldığı tespit edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve 3.3.4.12. No.lu plan hükmü doğrultusunda, toplam inşaat alanı (Emsal)=0.20, maksimum kat yüksekliği ( $Y_{en\check{c}ok}$ )=15.50 m olacak biçimde ekli planda olduğu gibi Asker Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının, lejant paftanın, plan raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2014/116**

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/10/2014 tarih ve 8611 sayılı İnşaat İzni (188 Ada, 2 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

27/10/2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Köknar Kağıt Karton San. Ve Tic. A.Ş., İlçemiz Kocasinan Mahallesi'nde bulunan 188 Ada, 2 Parseldeki inşaatlarının 5. katında; sundukları uygulama projesine inşa etmek istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; onaylı projesindeki kotları (Son katın yüksekliği 17.75 metre ve çatı yüksekliği 22.25 metre) aşmayacak şekilde son kat tavan döşemesinin kaldırılarak, avan projede olduğu gibi uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2014/117**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/10/2014 tarih ve 8667 sayılı Ayvalı Köyü Köy Yerleşik Alan Sınırı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırklareli Valiliği İl İdare Kurulunun 15.05.2005 tarih ve 272 sayılı kararı ile Ayvalı Köyü Lüleburgaz Belediyesi Mücavir Alan sınırları içine dâhil edilmiştir. Ancak, köy içinde bulunan parsellerin tevhit, ifraz ve ruhsatlandırma işlemleri ile ilgili yerleşik alan sınırının tespit edilemediğinden tereddütler yaşanmaktadır. Kırklareli İl Özel İdaresi Müdürlüğü ve Kırklareli Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2014 tarih ve 3082 sayılı ve 22.07.2014 tarih ve 7270 sayılı yazılarında, köy yerleşik alan sınırlarına ait haritaların bulunmadığı bildirilmiştir.

Konu ile ilgili; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları (b) maddesinde belirtilen "Köy Yerleşim Alanları Planda şematik olarak gösterilmiş olup, yasal uygulamalarda kanun ve yönetmeliklere göre onaylanmış bulunan köy yerleşik alan sınırları geçerlidir. İhtiyaç duyulması halinde köy yerleşik alan sınırları yeniden tespit edilebilir...", 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. Fıkrası; "Belediye ve Mücavir Alan sınırları içinde imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (Mahalle, köy ve mezarlar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan ve sınırları Belediye Meclisi kararı ile belirlenir. ." hükmüne istinaden, Ayvalı Köyü Köy Yerleşik Alan Sınırlarının yeniden tespit edilmesi hususunda,

Yapılan incelemede; Ayvalı Köyü, Köy yerleşik alan sınırının yeniden tespit edilmesi için, "Yerleşik Alan Tespit Komisyonu" oluşturulmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ