

| Karar Tarihi<br>02/12/2013              | Karar No.<br>2013/  | Kararın<br>Konusu | Meclis Karar Özetleri. |
|---|---|-------------------|------------------------|
| Belediye Meclisini<br>Teşkil Eden Zevat | Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R.Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Rasim Aslan, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, İlhan Durmuş. |                   |                        |

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2013 ayı mutad toplantılarının Birinci Birleşim Birinci Oturumu için, 02/12/2013 Pazartesi günü, saat: 19.00’da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK’ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2013/185**

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 14/11/2013 tarih ve 8721 sayılı Bedelli Arazi Devri (165 Ada, 8 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Milli Savunma Bakanlığı’nın 12/11/2013 tarih ve 8535 sayılı yazısı ile İlçemiz Hürriyet (Kocasinan) Mahallesi’nde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 124,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 165 Ada, 8 Numaralı Parselin Milli Savunma Bakanlığına tahsisi için, söz konusu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30’uncu maddesi kapsamında, m<sup>2</sup>’si 420.00 ‘’den toplam: 52.437,00 ‘’ (Elliikibindörtüyüzotuzyediyedi Türk Lirası) bedel üzerinden Milli Savunma Bakanlığı’na tahsis edilmek üzere, Hazine adına devralınması uygun görüldüğü belirtilerek, talebin uygun görülmesi halinde, mali yıl sonunun da dikkate alınarak, anılan parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30’uncu maddesi kapsamında, Hazine adına devredilmesi istenilmiştir.

Bu konudan bahisle; Belediyemize ait 124,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 165 Ada, 8 Numaralı Parselin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30’uncu maddesi kapsamında, Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına bedelli devredilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun İkinci Kısım, Birinci Bölümünde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu, 18. Maddesinin (e ) fıkrasında “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince, karar verilmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede; 165 Ada, 8 Numaralı Parselin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30’uncu maddesi kapsamında, Milli Savunma Bakanlığı’na tahsis edilmek üzere, Hazine adına, m<sup>2</sup>’si 420.00 ‘’den, toplam: 52.437,00 ‘’ (Elliikibindörtüyüzotuzyediyedi Türk Lirası) bedel üzerinden devredilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (e ) bendi gereği satılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

## **Karar No: 2013/186**

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 14/11/2013 tarih ve 8776 sayılı, 2B Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

09/11/2004 tarih ve 9/51 sayılı Belediye Meclisimizce onaylanarak, tasdik edilen konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonlu, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planındaki gelişme alanının bir kısmı, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında imardan çıkarılması önerilmiş olup, bu konuya istinaden, 24/06/2013 tarih ve 5816 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş sorulmuş olup, 26/07/2013 tarih ve 11630 sayılı Bakanlığın cevap yazısında, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planınının 2.7. No.lu Plan Hükümü doğrultusunda, tasdikli nazım imar planında üst ölçekli plana uygun olacak biçimde revize edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

2012-2016 Yılları Lüleburgaz Belediyesi Stratejik Planında; "Kentın altyapı, plan-proje ve yatırımlarını kentsel planlara uygun hale getirmek." Hedefinde yer alan "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde, çevre düzeni planına uygun olarak, imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasını sağlamak." Faaliyeti kapsamında ve 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerinin 2.7. No.lu Plan Hükümü gereği 26/07/2013 tarih ve 11630 sayılı Bakanlığın cevap yazısına istinaden, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planınının, Tem Bağlantı Yolunun doğusunda kalan etaplama bölgelerinden, 2-B Bölgesinin, Nazım İmar Planından çıkartılmasına ilişkin, 05/09/2013 tarih ve 2013/151 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Alınan Meclis Kararına istinaden, yaklaşık 97 Hektarlık alanın, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı paftaları, izah raporu Şehir Plancıları Odasına tescil ettirilerek, Belediyemize teslim edilmiş olup, yapılan plan değişikliği hakkında karar verilmesi gerekmektedir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı paftaları, izah raporu incelenerek; 09/11/2004 tarih ve 9/51 sayılı Belediye Meclis Kararı ile tasdik edilen, kentsel çalışma alanı fonksiyonlu, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planınının, yaklaşık 97 Hektarlık alana sahip 2B etaplama bölgesinin, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve uygulama hükümlerinden, 2.7. No.lu plan notunun, "Öncelikle Belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım imar planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen uygulamalarda, 1/25.000 ölçekli il çevre düzeni planına göre uygulama yapılır." Denilmekte olup, 2.11. No.lu Plan Hükümünde; "Bu Plan sınırı içerisinde, bu planın ilke ve stratejilerine uygun olarak yapılacak alt ölçekli planlarda ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur." Hükümü gereği ve 26/07/2013 tarih ve 11630 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşüne istinaden, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planından çıkartılarak, tarımsal niteliği korunacak alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planınının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Çağrı FİLİZ

KATİP  
Sevcan DURMAZ