

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03.01.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2025 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 03.01.2025 Cuma günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ' ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya azadan Derya AKTAN, Tamer ERMUT' un mazeretlerine binayen katılmadıkları görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158528 sayılı İmar Plan Değişikliği (1579 Ada 7 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.12.2024 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 158528 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ARALIK AYI MECLİS DÖNEMİ 158528 SAYILI EVRAK

İlçemiz, Siteler Mahallesi 1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazsa blok oturumu düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin '15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan ' İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik' gereği değer artışına tabi olup olmadığına ilişkin ilgili kurum görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı' yönünde 06.09.2024 tarih ve 2024/14 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 155013 evrak kayıt numaralı kurum görüşü tarafımıza iletilmiştir.

Evrak 02.12.2024 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon uygulama İmar Planındaki kullanım kararı Bok Nizam 4 Katlı konut alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen, blok ebatları ile parselde blok oturumu düzenlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3'er metre ve arka bahçede 6.25 metre olarak belirlenmiş olup; TAKS:0.40, kaks:1.60' dır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 155013 evrak kayıt numaralı Kurum görüşüne istinaden 1579 ada 7 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK, Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR (Komisyon Kararına Katılmıyorum), imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun Sedat Bey.

SEDAT DEMİR: Sayın başkan, değerli meclis üyelerimiz. İyi akşamlar diliyorum öncelikle. Şimdi bizim İmar Komisyonunda, komisyona katılmadığımız bir karar ile alakalı Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan bir cevap almak istiyorum. Oy yüzden söz aldım. Burada bir imar artışı söz konusu yani mevcut hali ile yapılaşabilen bir alanın, bir imar artışı yapılarak, yeni bir yapı niteliği kazandırılması ile ilgili bir durum ortaya çıkıyor. Komisyon kararına katılmama gerekçemiz şöyle; bundan bir buçuk yıl önceye kadar bu tarz plan talepleri bu meclise geldi. Başka vatandaşlar veya başka parsel sahipleri açısından da geldi. O dönem yine Cumhuriyet Halk Partisi Grubu bu kararlara hayır vermesine rağmen, bu günkü kararında ne için ve neye karşılık evet dediğini anlamış değiliz. Hiçbir yasa ve yönetmelik değişmediği halde bu rantble değişimin nedenini sormak istiyorum bir. İkinci sormak istediğim de burada komisyon kararında açıkça belirtilmemiş ama kayıtlara geçmesi için önemle rica ediyoruz. Çünkü yapı yapıldıktan sonraki kısım ile ilgili yapmayı düşündüğümüz başvurularda gerekli olacaktır. Burada bir değer artışı olup olmadığının açıkça belirtilmesini talep ediyorum. Teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Teşekkürler Sedat Bey. Konu ile ilgili İmar Komisyon Başkanımız, Fikri Bey, buyurun.

AZADAN FİKRİ ŞENTÜRK (İmar Komisyon Başkanı): Sayın başkan, değerli meclis üyeleri bu iki buçuk sene önceki konular ile ilgili yorum yapacağım ben de. O dönem Sedat Bey de bilecektir. Değer artış payı ile ilgili bir yönetmelik vardı. Bu yönetmelikte net ve açık bir şekilde belirtilmemişti parsel bazında blok veya plan değişikliği yapılıp yapılamayacağı, net bir şekilde belirtilmemişti. Biz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş sorduğumuzda da gerekli, yani emin olabileceğimiz bir sonuç alamadık. O yüzden de hem meclisimiz hem de belediyeyi riske atmamak adına bazı tadilatları ret etmek durumunda kaldık. Ancak burada da belirtildiği gibi 155013 sayılı evrak kayıt numaralı kurum görüşünde bu plan tadilatının değer artış payına tabi olmayacağı belirtildi. Biz de o nedenle kurum görüşüne istinaden uygun olacağı kanaatini verdik. Bundan sonra da gelecek planlarda yine bu kurum görüşünü baz

alarak, kendimiz de bu şey olarak ona göre değerlendireceğiz. Bu şekilde açıklayabilirim bu durumu.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Teşekkür ederiz. Buyurun Sedat Bey.

AZADAN SEDAT DEMİR: Yani anlamak istediğim şu mu? Net duyamadığım için de soruyorum. Yanlış anladıysam kendileri düzeltsinler arkadaşlar. Bakanlığın görüşünü ben de okudum, biliyorum. Bakanlık aynen şunu söyledi. İlgili yönetmelik maddesini yazıp, siz karar verin diye yazdı. Biz beraberdik orada. Ben aynı fikirdeyim. Onunla ilgili bir fikir ayrılığımız yok. Biz bunun bir imar artışı değil; bir hak kabının iadesi olarak görüyoruz. Anca bunu geçmişle kıyasladığımızda yapmadığımız parsellerdeki haksızlığın önüne nasıl geçeceksiniz? Bundan bir yıl önce böyle düşünüyorduk deyip; ret ettiğimiz dosyalardaki hakkı hakkaniyeti nasıl koruyacağımızın cevabını alamadım. İkincisi net bir şekilde şunu da duyamadım hala; burada bir değer artışı olmadığını düşünüyorsunuz doğru mu?

AZADAN FİKRİ ŞENTÜRK (İmar Komisyon Başkanı): Doğrudur, Sedat Bey. Değer artışı yok burada.

AZADAN SEDAT DEMİR: Peki, bu adaletsizliği nasıl ortadan kaldıracaksınız? Bir yıl önce böyle düşündüğünüz arkadaşlar ile alakalı bir düşünceniz var mı? Artık anam babam usulü, oldu bitti mi olacak?

AZADAN FİKRİ ŞENTÜRK (İmar Komisyon Başkanı): Yok belediyemiz öyle çalışmıyor, biliyorsunuz siz de komisyonda bulunduğunuz için. Biz gelen plan tadilatlarını kurum görüşlerine istinaden değerlendireceğiz. Burada kurum görüşünden bizim çıkardığımız, komisyondan çıkarılan sonuç, burada bir değer artış payına tabi olmadığını ve bu plan tadilatında herhangi bir sakınca olmadığını kanaat getirdik. Bundan önceki başvurularda kurum görüşlerine başvurmuştu. Orada böyle bir görüş gelmemişti bize. O yüzden biz de bu tadilatı buna göre değerlendirdik. Bundan sonra yapılacak tadilatlarda da mümkün olduğunca halka yardımcı olmaya çalışıyoruz. Çünkü burada dediğiniz gibi, siz de biliyorsunuz ki yapı artışı yok, mevcut nüfus planlamasına uygun. Yani %40' ı aşmayacak şekilde bir blok ebatı var. Her parsel kendi içinde değerlendirilebilir. Burada blok nizam olmadan da ayrı yapılaşmada yaptığında zaten aynı şekilde yapılaşacaktı. O nedenle burada plandaki bütünlüğü sağlamak adına bu bloğu kabul etmiş bulunduk. Bundan sonraki gelen her parsel için bunu yapacağız demek anlamına gelmiyor bu. Çünkü her parsel kendi içinde değerlendirilir, ad bazında bakılır. Çeşitli yerlerdeki işte etrafındaki mevcut teşekküle bakılır, ona göre değerlendirilir. Biz vatandaşın yanında olmaya devam edeceğiz. Cevaplayamadığımız bir şey var ise tekrar cevaplayabiliriz.

AZADAN SEDAT DEMİR: Yani çok fazla uzatmak istemiyorum. Adama, kişiye göre işlem yapacağız diyorlar. Teşekkür ediyoruz. Biz katılmıyoruz karara. İyi akşamlar diliyorum.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Evet başka söz alacak yok ise komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Komisyon raporunu Kabul Edenler? Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Etmeyenler? Sedat DEMİR, Celalettin

TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN_Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158689 sayılı Kavşak Talebi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.12.2024 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 158689 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ARALIK AYI MECLİS DÖNEMİ 158689 SAYILI EVRAK

Lüleburgaz Kaymakamlığının 17.10.2024 tarih ve 152493 kayıt numaralı yazısı, Lüleburgaz Yeni Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifinin 30.09.2024 tarih ve 149529 kayıt numaralı dilekçesi, Lüleburgaz Ticaret ve Sanayi Odasının 25.10.2024 tarih ve 154111 kayıt numaralı yazısı ve Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 30.09.2024 tarih ve 149525 kayıt numaralı dilekçesi ile Lüleburgaz Edirne D-100 Karayolu ile İlçemiz İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi bağlantısının sağlanması amacıyla kavşak yapımı talep edilmektedir.

Evrak 02.12.2024 tarihli meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İlçemiz, İstanbul- Edirne bağlantısını sağlayan D-100 Karayolu, kentimizin çevre yoluna sahip olmaması ve alternatif bir yol bulunmaması sebebiyle yoğun olarak kullanılmaktadır. D-100(E-5) Karayoluna bağlayan 15 metre genişliğindeki Özgürlük Caddesi çevresindeki yapılaşmaların artmasına bağlı olarak işletmelerin çoğalması ile kamu ve özel okulların bölgede yoğun olarak yer alması ile yolun servis güzergahı olarak kullanılması sebebiyle ana arter konumuna gelmiştir. Ancak Özgürlük caddesinin, D-100(E-5) Karayolu ile kesişiminde kavşak bulunmadığı için İstanbul' dan Edirne istikametine doğru seyreden araçlar 20 metre ilerideki sinyalizasyon kavşağından U dönüşü yaparak Özgürlük Caddesine giriş yapmaktadır. Özgürlük Caddesinden şehir merkezine seyretmek isteyen araçlar ise Edirne istikametine doğru ters yönde ilerleyerek ve trafik akışını tehlikeye atarak sinyalizasyondan kent merkezi yönüne geçmektedir. Araçların hem U dönüşü yapmasını, hem de ters yönde ilerlemesi maddi ve yaranmalı trafik kazalarına sebebiyet vermektedir.

Lüleburgaz Kaymakamlığının 17.10.2024 tarih ve 19287 sayılı yazısı ile D-100 Karayolunun Özgürlük Caddesine bağlanabilmesi için kavşak düzenlenmesinin yapılmasının ihtiyaçtan öte bir zorunluluk hali olduğu ve mevcut kavşağın Özgürlük Caddesine bağlanmasında trafik akışının can ve mal güvenliğini sağlayabilecek şekilde düzenlenmesinde 'Kamu Yararı' bulunduğu kurumumuza bildirilmiştir. Bununla birlikte Lüleburgaz Yeni Sanayi İşletme Kooperatifinin, Lüleburgaz Ticaret ve Sanayi Odasının ve Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığının konuya ilişkin talepleri tarafımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda İlçemiz İstiklal Mahallesi, 1165 Ada 3 Parsel numaralı, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı parselin bir kısmında D-100 Karayolunun Özgürlük Caddesine bağlantısında trafik akışının can ve mal güvenliğini sağlayabilecek şekilde düzenlenmesi amacıyla kavşak yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği plan paftaları, plan botları ve plan raporunun; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereği Karayolları Genel Müdürlüğü, Çorlu İnşaat

Emlak Bölge Başkanlığı, Milli Emlak Müdürlüğü ve meri planda söz konusu parselin ‘ Sağlık Tesis Alanı (Hastane)’ olarak planlı bulunması sebebiyle Sağlık İl Müdürlüğünün görüşü alındıktan sonra yenide değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK, Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR (Komisyon Kararına Katılmıyorum), imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun Sedat Bey.

AZADAN SEDAT DEMİR: Tekrar tekrar aynı şeyleri söylemeyeyim. Sayın başkan, sayın meclis üyeleri diye. Konunun içeriği ile ilgili bazı önemli bilgiler vermek istiyorum. Neden ret verdiğimizizi belirtmek için. Buradaki komisyon raporunda arkadaşlar çok güzel şeyler yazmışlar komisyondaki arkadaşlarımız da bürokrat arkadaşlarımız da. Oradaki problemin ne olduğunu belirtmişler aslında eski hastanenin olduğu yerde yani biz orada vatandaşın yaptığı kaçak dönüşlerden tutun da kaçak U dönüşlerine kadar bütün her şeyi yazmışız aslında. Usulsüz olan her şeyi yazmışız aslında yazılan her şey de doğru. Fiili uygulamadaki bir problemin çözümü geç kalınmış bir çözüm ile alakalı şehrimizin en önde gelen sivil toplum kuruluşları olan odalarımızın tamamının da desteği ile beraber başvuru yapılmış. Bunun üzerine gelmişiz biz buraya geçici dönem ile gelmiş Kaymakamımız, yani dört yıl burada yaşayacak ve gidecek olan Kaymakamımızın bu işte risk görüp; kamu yararı kararı vermesine rağmen, kıymetli meclis üyelerimizin, bu şehirde yaşayacak bu şehirde devam edecek meclis üyelerimizin, bu sürecin daha çok uzaması gerekmemesini düşünmesi gereken arkadaşlarımızın, burada belki ilgilisi bile olmayan kurumlara görüş sorarak, buradaki süreci uzatarak, burada herhangi bir can kaydı, maddi veya manevi bir can kaybının engellenmesinin önüne geçmeye çalıştığını görüyorum. Bunu da Diyanet İşleri Başkanlığına sormayı unutmuşsunuz arkadaşlar. Yani isterseniz onu da yazabilirsiniz. Yani hiç alakası olmayan kurumlara sormak yerine, problemi hızlı çözmek yerine; topu taça atmayı tercih etmişsiniz. Bunun nedenini de çok iyi biliyorum. Çünkü o konuşmaların içinde bir fiil varım. Sizler şahsi menfaatlerinizin zeval gelmemesi için milletin canına, malına kast edilmesini veya Lüleburgaz’ da herhangi bir hizmetin üç gün, beş gün geç kalınmasını kendinize yeğliyorsunuz. Biz tam tersi fikirdeyiz. Biz eğer ki bir risk alınacak ise bile; bunu bu şehre sonradan gelmiş, geçici süre burada kalacak bir bürokrat kadar cesaretiniz yok ise bu koltuklarda oturmamız gerektiğini düşünen bir siyasi anlayış içerisindeyiz. Bu yüzden bu kararı doğru bir karar olarak görmüyoruz. Bu kararı bir hizmeti engelleme bir karar olarak gördüğümüz için ret kararı veriyoruz. Kamuoyunun saygılarına sunarım.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Evet başka söz almak isteyen? Emrah Bey, buyurun.

AZADAN EMRAH ARSLAN: Değerli başkan, değerli meclis üyeleri ve bizi dinleyen Lüleburgaz halkı, öncelikli olarak Türkiye Cumhuriyeti kanun ve yasalar ile yönetilmektedir. Bunu hepimiz biliyoruz. Değerli siyasi parti temsilcisi arkadaşımız ben risk alırım dese de devlet böyle yönetilmez. Lüleburgaz Cumhuriyet Halk Partisi olarak yasalara bağlıyız. Sizler mensubu olduğunuz parti veya karakter olarak ya da şahsınız olarak kanunları hiçe sayabilirsiniz ama biz devlet yönetiminde yasaları, kanunları ve yönetmelikleri hiçe saymıyoruz. İlk önce bunu bir söyleyelim. Cesaret dersiniz biz devlet kuran bir partiyiz. Cumhuriyet Halk Partisi kurucu bir partidir. Cesareti sizden öğrenecek değiliz. Bu ikincisi. Üçüncüsü Cumhuriyet Halk Partisi Lüleburgaz halkının yanında ancak Cumhuriyet Halk Partisi öncelikli olarak imar planı değişikliği veya Hazineye ait olup olmadığı tam olarak belli olmayan

veya başka bir kuruma tahsisli olduğu resmi yazılar ile Lüleburgaz Belediyesi' ne belirtilmiş olan ve söylenmiş olan bir yeri ciddi anlamda ekonomik olarak ve zamanlama olarak ve geçici bir çözüm olarak çözmek istemedi. Burada yapılması gereken olan şey şudur; bir eğer gerçekten Lüleburgaz halkının yanındaysanız, gerçekten buna destek olmak istiyorsanız ve gerçekten cesursanız Cumhuriyet Halk Partisi'nin stratejik planında belirlemiş olduğu bir kavşak planı var. Karayolları Genel Müdürlüğü' ne buyurun beraber gidelim, destek olun. Oradaki ışığı biraz geri çektirin ve bütün problem çözülsün. Çünkü Lüleburgaz Belediyesi' nin imar planında, stratejik planında değiştirdiğimiz bir kavşak düzenlemesi var. Buradan siyaset yapmaya, Lüleburgaz halkını yanlış yönlendirmeye ve göz boyamaya çalışmayın eğer gerçekten Lüleburgaz halkının yanında olacaksanız buyurun hep beraber Cumhuriyet Halk Partisi' nin, belediyemizin yanında olun Karayolları Genel Müdürlüğü' ne gidelim ve bizim Karayolları Genel Müdürlüğü' nün izin vermediği kavşağı hep beraber yapalım. Durum bundan ibaret. Lütfen burada söylediğiniz şeyler; kişisel veballer, işte kişisel bir anlamda herhangi bir zarar görmek, böyle bir şey yok. Bakın varsayımlar ile konuşamazsınız. Biliyorum diyorsunuz; nereden ne biliyorsunuz? Bizim içimizi mi okudunuz? Yani sadece komisyon görüşü mü? Grup toplantısında mı vardınız? Bu söylemler çok yanlış. Yani varsayım ile siyaset yapmanız veya sırf gerçekten siyasi olarak ön plana çıkmak için karalama yapmanız hiç doğru değil. Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyeleri adına sizi bir kere bu konuda kınıyorum. Çok net. Değerli başkan çok uzatmayacağım. Burada Lüleburgaz halkı da bizi dinliyor. Burada bizim yapmamız gereken tek şey, devlet yönetiminde olduğu gibi kanunlara, yasalara ve yazılara uymak ortada belge konuşur arkadaşlar. Laf konuşmaz. Burada çok net olarak önümüze gelmiş Hazineye, Hazinesinin tapusu gözüken ancak tahsisi başka bir yerde olan ve daha önce başka kurumların talebi ile ret kararı gelmiş veya başka tarafa, başka bir kuruma tahsis edildiği söylenen bir alan var. Bu alanda bir işlem yapabilmek için sırf kamu yararı var diye yasa dışı bir şey yapamayız. Sırf kamu yararı var diye biz bunu hemen yapamayız veya bunu ivedilikle ve acil olarak belki bir iki ay sonra bunların cevabı geldiğinde bunları konuşmamız bile anlamsız olacak. Belki bir ay sonra bu karar geldikten sonra hep beraber güle oynaya bunu alacağız. Yani buradan yangından mal kaçırmıyoruz ki. Bunu böyle Lüleburgaz halkının da böyle bilmesi gerekiyor. Çünkü burada net olan bir şey var. Biz geçici bir çözüm istemiyoruz. Cumhuriyet Halk Partisi örgütü olarak, Cumhuriyet Halk Partisi meclis grubu olarak biz komisyon kararına saygı duyuyor ve doğru buluyoruz. Biz geçici çözümler ile Lüleburgaz halkının parasını sokağa atmak istemiyoruz. Kesin, net ve kalıcı çözümler ile biz Lüleburgaz halkına hizmet etmek istiyoruz. Söyleyeceklerim bu kadar. Teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Buyurun Sedat Bey.

AZADAN SEDAT DEMİR: Şimdi Cumhuriyet Halk Partisindeki arkadaşlarımı dinlerken kendimi gülmek için elde edemiyorum. Cumhuriyeti kurduğunu söyleyen siyasi partinin temsilcisi arkadaşımız daha yönettiği belediyeden haberi yok. Yani bu yerin kime tahsisli olduğundan haberi yok. Bu yer Askeriyeye tahsisli şuan. Kaldı ki Karayolları Genel Müdürlüğü' nde ki....

AZADAN EMRAH ARSLAN: Haberimiz var, haberimiz var....

AZADAN SEDAT DEMİR: Beni kesmeyin, beni kesmeyin... ben sizi dinledim.

AZADAN EMRAH ARSLAN: Başka kurumlara tahsisli diye söyledim. Konuyu saptırmayın.

AZADAN SEDAT DEMİR: Ben sizi dinledim, siz de dinlemeyi bilin.

AZADAN EMRAH ARSLAN: Tüm yazılar biz de var.

AZADAN SEDAT DEMİR: Dinlemeyi ...Siz susturur musunuz? Ben susturayım mı başkanım?

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Estağfurullah hayır.

AZADAN SEDAT DEMİR: Ben sizi dinledim.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Buyurun, devam edin.

AZADAN SEDAT DEMİR: Ben sizi dinledim. Siz orada şahsıma dair neredeyse hakaret vari cümleler kullandınız ben sizi dinledim. Siz de dinlemeyi öğrenin. Şimdi Karayolları Genel Müdürlüğü ile biz zaten görüştük. Siz rahat uykularınızda uyurken, sizin belediyenizin yöneticileriniz de dahil olmak üzere, belediye başkanımızın da bilgisi dahilinde; biz bu sorunların çözümü ile ilgili çalışıyorduk zaten. Biz bundan da yerinmeyiz. Bu kentin belediye başkanı Cumhuriyet Halk Partisinden olabilir. MHP' den olabilir, AK Parti' den olabilir fark etmez. Güzel şeyler yaptığında biz kendimiz yapmış gibi seviniyoruz. Bunlarla ilgili bir yerindiğimiz bir durum söz konusu değil. Ancak yasalara bağlı olduğunuz için yani kanunlar böyle emrettiği için biz bunu yaptığınızı söylüyorsunuz. Amenna. Pancar Bölge Şefliğinde de yasalara göre yapılan işlemler doğrudur. Niye koşa koşa gidip orada protesto yaptınız? Çünkü niye kamu yararı görmediniz. Orasının kanunlara uygun olsa bile Lüleburgaz için doğru olmadığını düşündüğünüz için gidip protesto ettiniz. Aynı şeyi şimdi biz söylüyoruz. Ne oldu? Dün siz yaparken iyiydi. Bugün biz söyleyince mi yanlış oluyor? Biz bu işte aynı şeyi görüyoruz. Biz bu işte kamu yararı görüyoruz. Biz bu işte bir gün gecikmesinin, yarın orada bir trafik kazası olsa bir kişi ölse bunun vebalinin bizde kalmaması için biz bunu söylüyoruz. Çoğunluk sizde, karar tabi ki sizin. Bu şehri yönetme yetkisini Lüleburgaz halkı size verdi. Ancak biz bunu söyleyerek üzerimize düşen yükümlülüğü yerine getiriyoruz. Sizleri de samimi olmaya davet ediyorum. Sağa sola çamur atmak yerine; böyle düşünüyoruz, bunu yapmak istiyoruz deyin. Daha çok anlayabilirim. Ancak siz buradan bir şeyler devşirmeye çalışıyorsunuz veya başka şeyler yapmaya çalışıyorsunuz gibi söylemler doğru noktaya götürmez. Burada saatlerce tartışabiliriz lafı güzel yapabiliriz. Ama sonuçta varamayız. Biz burada bu işin şahıslar neticesinde değil verdiğiniz kararın bir toplu etkisinin olacağını düşündüğümüz için söylüyoruz. Yoksa sizin şahsınız, komisyondaki a kişisinin şahsı beni ilgilendiren durumlar değil. Ben fiili icraatın sonuna bakarım. Eğer ki boşa para harcama yöntemine de bakmak istiyorsa o arkadaşlar düzenledikleri konserlere verdikleri milyonlarca liraya bakabilirler. O paranın onda birine o yol yapılabilir.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Başka?

AZADAN EMRAH ARSLAN: Son, cevap hakkı doğru. Kapatıyorum konuyu.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Buyurun, Emrah Bey.

AZADAN EMRAH ARSLAN: Öncelikli olarak elma ile armut aynı örnek değildir. Sayın başkanın verdiği örnek aynı değil. Zira çünkü Pancar Şirketinin orası ile ilgili verdiği örnekte bir ihale açılıp, şahısların bir menfaat temini var. Bir ihale ile yapılan bir şey var. Kamu yararını orada daha farklı gözetebiliriz. Şimdi bunun cevabı bu. Daha fazla uzatmayacağım. Bunun için ayrıca bir tartışma yapabiliriz. Onun dışında kendilerinin söylediklerine istinaden

tekrar cevap veriyorum. Ben askeriye tahsis edilmiş lafını kullanmadım. Zira bize verilen yazıda, arkadaş her ne kadar bilmiyor dese de başka kurumlara tahsis edilmiş diye kayıtlarda var. Bunu belirttim. Bunu illa tüm kurum ve kuruluşların adını zikretmemiz gerekmiyor. Biz bunu bildiğimiz için buradaki Çorlu İnşaat Emlak bölge Başkanlığına da sorulsun dedik. Her ne kadar kendisi Diyanet İşleri Başkanlığına da sorulsun gibi bir cümle kursa da Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının Milli Savunma Bakanlığı tarafından bu kuruma tahsis edildiği ile ilgili yazı olduğu için komisyondaki arkadaşlarımız buraya sordular. Sayın başkan komisyon üyesi olmasına rağmen sanırım o yazıdan haberi yok. O yüzden herhalde böyle bir cümle kurdu diye düşünüyorum. Bu konuyu burada kapatıyoruz. Teşekkür ediyoruz.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Evet.

AZADAN SEDAT DEMİR: Çok uzatmak istemiyorum başkanım ama....

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Evet son olsun artık.

AZADAN SEDAT DEMİR: Bir yer birden fazla yere tahsis olmaz. Onu söylemeye çalışıyorum, ya Sağlık Bakanlığına tahsislidir ya da Askeriye' ye tahsislidir. Birine sormanızı anlayabilirim ama birden fazlasına sormuşsunuz. Şimdi sağlık tesis alanına tahsisli, askeriye tahsisli o zaman belki Diyanet' e de tahsisli olabilir esprisi ile bunu söyledim. Herhalde orada yanlış anlaşılma var. Burası Askeriye' ye tahsisli. Şuan ki hali hazırda. Ben zaten biliyorum bunu. O yüzden söyledim. Emin olduğum için. Çorlu Emlak Daire Başkanlığı' na sorulması yanlış değil. Sağlık Bakanlığı' na sorulması yanlış dedim. Ama orayı bile anlayamadılar. Teşekkür ediyorum. Ben de uzatmak istemiyorum. Herkese iyi akşamlar diliyorum.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Sanırım bu konu anlaşıldı karşılıklı konuşmalar ile komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Etmeyenler? Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKÖĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN_Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.11.2024 tarih 158189 sayılı III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesinde, "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur." denilmekte olup, 2024 Mali Yılı Gelir ve Gider evraklarının denetlenmesi için, Meclisçe Denetim Komisyonuna 5 üye seçilmesi hususunu arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Evet değerli meclis üyelerimiz. Denetim komisyonu iş ve işlemlerini Plan ve Bütçe Komisyonu yürütmekte. Çünkü mali hesaplarımızı da onlar denetliyorlar. Bunun dışında bir öneriniz yok ise ben yine aynı şekilde Plan ve Bütçe Komisyonunda kimler ise onları önermek istiyorum. Bu isimler Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ Oylamamız gizli şekilde yapılacaktır. Oylamamızı kullanalım. Oylarımızı kullanalım.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Denetim Komisyonu için kullanılan oy sayısı 29, Ahmet Eren GÜRTEKİN 26, Recep AY 26, Başak ÖZKUL 26, Tamer ERMUT 26, Namigar Esra AKKUŞ 25, Sedat DEMİR 3,

AZADAN SEDAT DEMİR: Başkanım burada Emrah Bey' in bir komplosu olduğunu düşünüyorum. Neyse meclisi şenlendirmiş olduk.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Gündemimizin beşinci maddesi....

AZADAN EMRAH ARSLAN: Başkanım gizli oy ile yapıldı. Nereden bilecekler.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Gündemimizin beşinci maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 09.12.2024 tarih 160630 sayılı Meclis Tatil Ayı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereği, Belediye Meclisi mutad toplantıları dışında, 2025 yılı içerisinde, bir ay süreli toplantı tatil ayının belirlenmesi hususunun, Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Gündemimizin altıncı maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 09.12.2024 tarih 160633 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesinin, 7'nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere, (2025 yılı içerisinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ödenecek ödeneğin belirlenmesi hususunun, Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 09.12.2024 tarih 160633 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum.

Komisyonu havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi . Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 10.12.2024 tarih 160634 sayılı Meclis Huzur Hakkı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32' nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39' uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereğince, 2025 yılında Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, ödenecek huzur hakkı miktarının, Meclisçe görüşülerek belirlenmesini arz ederim. Sedat KIRKIL Yazı İşleri Müdürü, imzaları.

Gündemimizin sekizinci maddesi İtfaiye Müdürlüğü' nün 06.12.2024 tarih 160320 sayılı Araç Alımı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğünde kullanılması için 2025 yılı bütçesinden karşılanmak üzere 1 adet İtfaiye aracı alınması konusunun, Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Haluk TEZ İtfaiye Müdür Vekili, Ceyhun AKGÖL Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İtfaiye Müdürlüğü' nün 06.12.2024 tarih 160320 sayılı Araç Alımı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyonu havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 13.12.2024 tarih 161313 sayılı Gürkan GÜNAY konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gürkan Aydın isimli vatandaş 1988-1992 tarihleri arasında taksicilik yaptığını, faaliyetine ara verdiğini ve yeniden taksicilik yapmak istediğini, kazanılmış hakkı olduğunu belirterek Lüleburgaz Belediye Başkanlığı aleyhine dava açmıştır. Dava neticesinde Edirne İdare Mahkemesi konunun Belediye Meclisince değerlendirilmesini uygun olacağı kanaatine vardığından uygulamaya esas kararın alınması hususunda; Meclisçe gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İtfaiye Müdürlüğü' nün 06.12.2024 tarih 160320 sayılı Araç Alımı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve

Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 20.12.2024 tarih 162742 sayılı Ücret Tarifleri konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 19.12.2023 tarih ve 2024/066 sayılı yazısı.

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 19.12.2023 tarih ve 2024/066 sayılı yazıları ile Belediyemize müracaat ederek, Okul (Öğrenci) Servis Araçları ve Personel Servis Araçları tarafından uygulanan ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesini talep etmiş olup konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/p maddesi ve Lüleburgaz Belediyesi Okul Servis Araçları Yönetmeliği ve Lüleburgaz Belediyesi Personel Servis Araçları Yönetmeliği 13. maddesi hükümlerince incelenerek uygulamaya esas kararın alınması hususunda; Meclisce gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Zabıta Müdürlüğü' nün 20.12.2024 tarih 162742 sayılı Ücret Tarifleri konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 25.12.2024 tarih 163653 sayılı III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Başkanlığımız emrinde görevli memur personelin müktesepi sebebiyle ekte sunulan III sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetveli ile,

- 03 Ocak 2022 tarih ve 2022/3 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 1 adet 8 dereceli Memur kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 7 dereceli Memur kadrosunun ihdas edilmesi, hususunun Meclisçe karara bağlanmasını arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
7555	GİH	Memur	8	1	7555	GİH	Memur	7	1

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 25.12.2024 tarih 163653 sayılı III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler?

Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN Etmeyenler?. Çekimsen? Celalettin TÜRKÖĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN, Oyçokluğu ile kabul edilmiştir

Gündemimizin on ikinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163735 sayılı Geçici İşçi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik 'in "Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda, bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmü gereğince belediyemizde 2025 yılında çalıştırılmak üzere geçici iş pozisyonlarının belirlenmesi hususunda Meclisçe karar verilmesini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163735 sayılı Geçici İşçi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163712 sayılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti (İtfaiye- Zabıta) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yayımlanacak olan 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli hükümleri doğrultusunda Belediyemizde görev yapan Zabıta ve İtfaiye personeline 2025 yılı için ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunda meclisçe karar verilmesini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V, Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163712 sayılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti (İtfaiye-Zabıta) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163801 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

11.11.2024 tarih ve 2024/130 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 86 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, bahse konu parsel üzerinde yer alan "Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır." şerhine istinaden Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığından alınacak Kurum görüşünden sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir. Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 17.12.2024 tarihli Kurum görüşü tarafımıza iletilmiş olup konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163801 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163808 sayılı İmar Planı Yapımı (1897 Ada 79 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

23.12.2024 tarih ve 163175 kayıt numaralı dilekçe ile Ergene Hayvancılık Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Durak Mahallesi 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163808 sayılı İmar Planı Yapımı (1897 Ada 79 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163810 sayılı sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (862 Ada 11 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

20.12.2024 tarih ve 162927 kayıt numaralı dilekçe ile Selahattin DURMAZ tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Güneş Mahallesi 862 ada 11 parsel numaralı taşınmazda, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında "3.4- Çakıl, kum, cüruf, çimento ve benzeri maddelerden motor gücü kullanmaksızın yapı, yalıtım, döşeme ve benzeri malzeme imal yeri" açılmak istendiğinden bahisle söz konusu faaliyetin ilgili plan notlarına eklenmesi talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163808 sayılı İmar Planı Yapımı (1897 Ada 79 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on yedinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 20.12.2024 tarih 161732 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 05.12.2024 Tarih ve 160118 Sayılı Dilekçe
b) 13.12.2024 Tarih ve 161452 Sayılı Dilekçe
c) 18.12.2024 Tarih ve 161269 Sayılı Dilekçe

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir..." amir hükmü gereğince belediyemize müracaat eden başarılı sporcu ve antrenörlerin belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 20.12.2024 tarih 161732 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on sekizinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih 163943 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 25.12.2024 Tarih ve 163533 Sayılı Dilekçe
b) 25.12.2024 Tarih ve 163555 Sayılı Dilekçe
c) 25.12.2024 Tarih ve 163534 Sayılı Dilekçe
d) 25.12.2024 Tarih ve 163538 Sayılı Dilekçe
e) 25.12.2024 Tarih ve 163561 Sayılı Dilekçe
f) 25.12.2024 Tarih ve 163594 Sayılı Dilekçe
g) 25.12.2024 Tarih ve 163592 Sayılı Dilekçe
h) 25.12.2024 Tarih ve 163558 Sayılı Dilekçe
i) 25.12.2024 Tarih ve 163543 Sayılı Dilekçe
j) 25.12.2024 Tarih ve 163551 Sayılı Dilekçe

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir..." amir hükmü gereğince belediyemize müracaat eden başarılı sporcu ve antrenörlerin belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekil, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih 163943 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih 163961 sayılı İmar Planı Değişikliği (889 Ada 1 Nolu Parsel) konulu yazısının görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA 26.12.2024 tarih ve 163957 kayıt numaralı dilekçe ile Varol Beton ve Yapı Endüstri Sanayi Tic. A.Ş. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Güneş Mahallesi 889 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "Beton Santrali" yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V.,Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih 163961 sayılı İmar Planı Değişikliği (889 Ada 1 Nolu Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havale edilmesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yirminci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih 164165 sayılı Kadro İhdası konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

17.12.2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince, D-15 Grubunda yer alan belediyemiz norm kadro listesinde 299 olan memur kadro sayımız 300 adede yükseltilmiş olup, ekte düzenlenen I Sayılı Memur Kadro İhdas Cetvelinde belirtilen 1 adet kadronun ihdas edilmesine Meclisçe karar verilmesini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN SINIFI ÜNVANI DERECESİ ADEDİ
KODU

1210	GİH	Kültürel Miras Koruma Müdürü	1	1
------	-----	---------------------------------	---	---

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: İ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.12.2024 tarih 164165 sayılı Kadro İhdası konulu yazısını dinlediniz. Kadro İhdası hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKOĞLU, Etmeyenler? Çekimsiz? Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ KEMAL PEKTAŞ: Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki oturumumuzu 9 Ocak 2025 Perşembe Saat: 18:00, uygun mudur arkadaşlar? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Oturumu kapatıyorum. 03.01.2025

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

KATİP

KATİP

Kemal PEKTAŞ

Ayça CEBELLİ

Eylül ÇOĞU

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

MECLİS TUTANAĞI

Karar Tarihi 09.01.2025	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 09.01.2025 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık, yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır.

Toplantıya azadan Furkan ÇOLAK, Halis KUTLU, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKÖĞLU, Cafer YILDIZ' ın mazeretlerine binayen toplantıya katılmadıkları görüldü.

Arkadaşlar gündemimize geçmeden önce dün akşam bu saatlerde burada maalesef çok üzücü bir olay yaşadık. Belediye meclis üyemiz, belediye meclisimizin grup başkan vekili sevgili Halis KUTLU ani bir sağlık sorunu yaşadı burada. Bu süreçte öncelikle başka Lüleburgaz İlçe Sağlık Müdürü Doç. Dr. Önder PORSUK olmak üzere, 112 çalışanlarına, başta Lüleburgaz Devlet Hastanesi Op. Dr. Cemalettin ATAN olmak üzere acil servisin çalışanlarına ve başka Uzman Dr. Haydar Başar CENGİZ olmak üzere Medikent Hastanesinin anjiyografi ekibine sonsuz teşekkürlerimi sunmak istiyorum. Son derece hızlı, özverili ve liyakatli bir müdahale yaptılar. Canımıza can kattılar. İyi ki varsınız diyorum onlara da. Sevgili Halis KUTLU' ya da acil şifalar diliyorum. Bir an önce sağlığına kavuşması ve aramızda olmasını canı gönülden temenni ediyorum. Evet çok teşekkür ederim. Her iki grup başkan vekili de başkanlığımıza;

LÜLEBURGAZ BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Lüleburgaz Belediye Meclis üyesi olan Sayın Halis KUTLU' nun geçirmiş olduğu rahatsızlıktan dolayı tüm meclis üyeleri olarak en kısa sürede sağlığına kavuşmasını temenni eder, kendisine ve sevenlerine geçmiş olsun dilekelerimizi iletiriz.

AK Parti Grup Başkan Vekili
Sedat DEMİR
(İmza)

Teşekkürler.

CHP Grup Başkan Vekili
Emrah ARSLAN
(İmza)

Gündemimizin ikinci maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 09.12.2024 tarih 160633 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03.01.2025 tarihli Ocak ayı Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 09.12.2024 tarih ve 160633 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 49' uncu maddesinin 7. Fıkrası gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ' ü miktarında, (2025 yılı içinde memur maaş katsayıları artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi hususu, toplantıya katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 09.12.2024 tarih 160633 sayılı Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneği konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 10.12.2024 tarih 160634 sayılı Meclis Huzur Hakkı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03.01.2025 tarihli Ocak ayı Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 10.12.2024 tarih ve 160634 sayılı Meclis Huzur Hakkı konulu yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 32'inci maddesinde; ' ' Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39' uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ' ' Hükmü gereğince, 2025 yılı için Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi hususu, toplantıya katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 10.12.2024 tarih 160634 sayılı Meclis Huzur Hakkı konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon

raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İtfaiye Müdürlüğü' nün 06.12.2024 tarih 160320 sayılı Araç Alımı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03.01.2025 tarihli 2025 yılı Ocak ayı 1. Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen İtfaiye Müdürlüğünün 06.12.2024 tarihli ve 160320 sayılı yazısı ile komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü'nde kullanılmak üzere 1 adet itfaiye aracının 2025 yılı İtfaiye Müdürlüğü bütçesinden karşılanarak alınması konusu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur. 08.01.2025

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT (Toplantıya Katılmadı) , Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İtfaiye Müdürlüğü' nün 06.12.2024 tarih 160320 sayılı Araç Alımı konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 13.12.2024 tarih 161313 sayılı Gürkan GÜNAY konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

TRAFİK KOMİSYON RAPORU

2025 yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 13/12/2024 tarih ve 161313 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Gürkan GÜNAY isimli vatandaş 39 DR 470 plakalı aracı ile 1988-1992 tarihleri arasında taksicilik faaliyeti gösterdiğini ve tarafına T plaka serisine ait plaka verilmesini talep etmektedir.

Her ne kadar Gürkan GÜNAY isimli vatandaş 39 DR 470 plakalı aracı ile 1988-1992 tarihleri arasında taksicilik faaliyeti gösterdiğini belirtse de 2005 yılı öncesinde taksi hizmeti veren araçların "T" plakaya geçirilmesi ve düzenlenmesi İl/İlçe Trafik Komisyonları vasıtasıyla yapılmıştır. 2005 yılı öncesinde "T" plakaya geçiş ile ilgili kayıtlarımızda herhangi bir belge bulunmamaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu yürürlüğe girdikten sonra; 06/04/2012 tarih ve 2012/4-1-1-(60) sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Meclis Kararının içeriğinde "T" plaka sonrası tüm süreçler ayrıntıları ile anlatılmış ve karara bağlanmıştır. "T" plakaya geçiş ile ilgili bildirimlerin kurumumuzca yapılması hukuken mümkün değildir. Çünkü "T" plakaya geçiş tarihinde Belediyemiz görev yetki ve sorumluluğu bulunmamaktadır. "T" plaka öncesinde

taksicilik faaliyeti gösteren kişilere bu plakalar hangi şartlar ve kurallar silsilesi izlenerek verildiği ile ilgili Belediyemizde herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

2005 yılı öncesinde görev yetki ve sorumluluk İl/İlçe Trafik Komisyonlarındadır. Ayrıca kişinin vergi mükellefiyetinin, oda ve esnaf sicil kaydının devam edip etmediği, vergi mükellefiyet kaydının, oda ve esnaf sicil kaydının devam edip etmediği, vergi mükellefiyetinin, oda ve esnaf sicil kaydının kapandıysa hangi tarihte kapandığı bilinmemektedir.

Konu ile ilgili talebin reddinin uygun olacağı kanaatine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.

Trafik Komisyonu: İsmet KARABAYIR, Gönül ÇELİK, Metin ÖZKAN, Halis KUTLU,Celalettin TÜRKÖĞLU (Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 13.12.2024 tarih 161313 sayılı Gürkan GÜNAY konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Zabıta Müdürlüğü' nün 20.12.2024 tarih 162742 sayılı Ücret Tarifleri konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2025 yılı Ocak Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 20.12.2024 tarih 162742 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın okul ve personel servis taşımacıları tarafından uygulanan ücret tarifesinin yeniden belirlenmesini talebi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Servis Taşımacılığı Yönetmeliğinin 13. Maddesi kapsamında incelenmiş olup ;

1 Şubat 2025 tarihi itibariyle Lüleburgaz Belediyesi sınırları içinde faaliyet gösteren Okul (Öğrenci) Servisleri tarafından uygulanacak ücret tarifesinin 06.09.2024 tarih ve 2024/111 sayılı Meclis Kararı İle belirlenen fiyatların uygulanması, asgari ücrete gelen zam göz önüne alınarak sadece Rehber Personel ücretine zam yapılması, şöyle ki;

OKUL (ÖĞRENCİ) SERVİS ARAÇLARI TARAFINDAN UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	
KM	ÜCRET
0-3 km kadar	1600,00 TL
3 km üstü – 6 km kadar	1875,00 TL
6 km üstü – 9 km kadar	2175,00 TL
9 km üstü – 15 km kadar	2325,00 TL

15 Km.'yi Aşan Her Km İçin	30,00 TL
Rehber Personel Bulundurması Gereken Araçlarda Tarifinin Üzerine Eklenecek Rehber Personel Ücreti (Öğrenci Başına)	600,00 TL

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR

- ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

- ÜCRET AYLIK OLUP, YARIYIL TATİLİNDE VE ARA DÖNEM TATİLLERİNDE ÜCRET ALINMAZ.

- KARDEŞ İNDİRİMİ, (GEREKLİ BELGELERİ İBRAZ ETMELERİ ŞARTIYLA) AYNI SERVİSİ KULLANMALARI HALİNDE %20, FARKLI SERVİS KULLANMALARI HALİNDE %10 OLARAK UYGULANIR. (KARDEŞ İNDİRİMİ, HER ÖĞRENCİ İÇİN AYRI AYRI UYGULANIR.)

- OKULA GÜNLÜK GİDİŞ - DÖNÜŞ SERVİSİNDEN BAŞKA İLAVE SERVİS HİZMETİ VERİLMESİ DURUMUNDA AYLIK SERVİS ÜCRETİNE, GÜNLÜK SERVİS ÜCRETİNİN %30'U HESAP EDİLEREK UYGULANIR.

- ÖZEL EĞİTİM KURUMLARINCA SERVİS ÜCRETİNİN VELİLERDEN TAHSİLİNDE BELEDİYE MECLİS KARARI İLE BELİRLENEN ÜCRETLERDEN DAHA YÜKSEK SERVİS ÜCRETİ TALEP EDİLEMEZ. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI SERVİS TAŞIMACILARINDAN ÜCRETSİZ SERVİS YAPMALARINI TALEP EDEMEZ.

- MESAFE, ÖĞRENCİ KONUTU İLE OKUL ARASINDA TEK YÖN VE EN YAYGIN KULLANILAN YOL ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEK UZUNLUĞA GÖRE KARŞILIK GELEN TARİFE UYGULANACAKTIR.

-BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZDAN S PLAKASI ALMAMIŞ ARAÇLARA, RUHSAT TESCİLİ OKUL SERVİSİ OLMAYAN ARAÇLARA VE LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SERVİS TAŞIMACILIĞI YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI TAŞIMAYAN ARAÇLARA ÇALIŞMA İZİN BELGESİ VERİLMEMEYECİKTİR.

Şeklinde,

1 Şubat 2025 tarihi itibariyle Personel Servis Araçları ücret tarifesinin şöyle ki;

PERSONEL VE ÜCRETSİZ MÜŞTERİ SERVİS ARAÇLARI TARAFINDAN UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ		
ARAÇ CİNSİ	İLK KALKIŞ	HER KM
OTOBÜS (30 VE ÜSTÜ KİŞİLİK) (Vardiyalı Çalışan)	2175,00 TL	32,00 TL

OTOBÜS (30 VE ÜSTÜ KİŞİLİK) SABAH AKŞAM ÇALIŞAN PERSONEL İÇİN (Yatarlı Çalışan)	3130,00 TL	32,00 TL
MİDİBÜS (18-29 KİŞİLİK) (Vardiyalı Çalışan)	1825,00 TL	29,00 TL
MİDİBÜS (18-29 KİŞİLİK) SABAH AKŞAM ÇALIŞAN PERSONEL İÇİN (Yatarlı Çalışan)	2175,00 TL	29,00 TL
MİNİBÜS (9-17 KİŞİLİK) (Vardiyalı Çalışan)	1565,00 TL	22,00 TL
MİNİBÜS (9-17 KİŞİLİK) SABAH AKŞAM ÇALIŞAN PERSONEL İÇİN (Yatarlı Çalışan)	1900,00 TL	22,00 TL

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR

- FİYATLARA KDV DÂHİL DEĞİLDİR.

- İLK KALKIŞ ÜCRETİ GÜNLÜK GİDİŞ-DÖNÜŞ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

-MEVZUATTA ZORUNLU TUTULAN STANDART ÖZELLİKLER DIŞINDA ARACA DAİR İSTEĞE BAĞLI KONFOR VE EK ÖZELLİKLER (MODEL SINIRLAMASI, MOTOR GÜCÜ, TURİZİM PAKET, V.B) TALEP EDİLMESİ HALİNDE BELİRLENEN ÜCRETLERE %20 İLAVE ÜCRET İLAVE EDİLİR.

- KM ÜCRETİ, SERVİS ARACININ İLK KAKIŞ YAPTIĞI NOKTA İLE PERSONELİN ÇALIŞTIĞI İŞYERİ ARASINDA TEK YÖN VE ÇALIŞMA İZİN BELGESİNDE İZİN VERİLEN GÜZARGAH ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEK UZUNLUĞA GÖRE GİDİŞ- DÖNÜŞ KM TOPLANARAK HESAP EDİLECEKTİR.

-ÇALIŞMA İZİN BELGESİNDE İZİN VERİLEN GÜZARGAH ÜZERİNDE YER ALAN TOPLU TAŞIMA DURAK YERLERİ HARİCİNDE PERSONEL İNDİRMEK VE BİNDİRMEK YASAKTIR.

- BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZDAN S PLAKASI ALMAMIŞ ARAÇLARA, LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SERVİS TAŞIMACILIĞI YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI TAŞIMAYAN ARAÇLARA ÇALIŞMA İZİN BELGESİ VERİLMEYECEKTİR.

Şeklinde ücret tarifelerinin uygun olacağı kanaatine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü' nün 20.12.2024 tarih 162742 sayılı Ücret Tarifleri konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163735 sayılı Geçici İşçi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve 163735 sayılı yazısı, 03.01.2025 tarihli meclis toplantısında plan ve bütçe komisyonumuza havale edilmiş olup; komisyonumuzun 07.01.2024 tarihli toplantısında görüşülerek, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik' in 24. Maddesine istinaden “*Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam / ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda, bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici işçi pozisyonu sayısı tespit edilir.*” Hükmü gereğince;

Belediyemizde 2025 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 300 sayısının; %20' si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak;

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 300 sayısının %20' si 60' dir. 60 adet işçinin her birinin ihtiyaç durumuna göre; 2025 yılında 5 ay 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için $60 \times 5,29 = 317$ adam / ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163735 sayılı Geçici İşçi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı?

AZADAN GÖRKEM ŞİŞKO: Başkanım ben bir söz almak istiyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tabi

AZADAN GÖRKEM ŞİŞKO: Burada aslında personel saat hesaplaması ile ilgili, ben geçen sene de benim aklıma takılan bir konu vardı da bunun ben doğru olmadığını düşünüyorum hala. Beş ay yirmi dokuz gün çalışma süresi altı aydır aslında baktığımda. Yani aslında altı aydan birg n düşüktür. Dolayısıyla bu personelin beş yirmi dokuz ile değil de, altıya daha yakın bir değer ile çarpılması gerektiğini düşünüyorum. Hesaplamının bu yönde yapılmasının daha doğru olacağına inanıyorum personel saat hesabında.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yani şimdi 317 rakamının daha yüksek...

AZADAN GÖRKEM ŞİŞKO: Evet daha yüksek olması gerekir. Çünkü beş ay yirmi dokuz gün, burada birinciyi beş ay ile çarpıyorsunuz. Birinci rakam beş, ikincisi yirmi dokuz orada gün. Onu da günü de aya çevirmeniz gerekiyor aslında. Yirmi dokuz bölü otuz yapmanız gerekiyor. Dolayısıyla beş çarpı yirmi dokuz bölü otuz çarpı altmış olması gerekiyor bu hesaplamanın doğru olması için.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları Müdürümüz bu konu hakkında herhangi birşey söyleyecekler mi? Selçuk Bey?

İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MÜDÜR VEKİLİ SELÇUK KURT: Sayın meclis üyeleri, İyi akşamlar başta. Direkt kanundaki geçen metinler ile biz bunları yazıyoruz. Zaten paragrafın ortasında da norm kadro yönetmeliği ve geçici işçi ilişkisinde beş ay yirmi dokuz gün yazdığı için buna dair hesaplamasını yapıyoruz. Altı aya yuvarlasak da da zaten üç yüz altmış adam ilişkisi oluyor. Biz burada almış olduğumuz karar ile 2025 yılında altmış adet geçici işçi çalıştırabileceğiz. Bunun tamamını kullanıp üç yüz altmışa tamamlamak zorunda değiliz. Sadece burada bir hak tanımlaması yapıyoruz. Buna yönelik de müdürlüklerimizin geçici işçi iş planlarını oluşturuyoruz. Arz ederim.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tamam. Yani şöyle ben anladığım şekilde söyleyeyim. Bize üç yüz on yedi yeterli olur zaten. Bunu onaylar ise meclisimiz bizim için sorun yoktur. Geriye birşey kalmaz. Hazır tasarruf tedbirleri varken zaten çok fazla da

AZADAN GÖRKEM ŞİŞKO: Yok başkanım hukuken yarın öbür gün hesplama kaynaklı bir hata ile karşılaşmayalım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yok hayır.

AZADAN GÖRKEM ŞİŞKO: Bir maddi hata ile karşılaşmayalım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Burada önemli olan bizim bu kadar geçici işçi çalıştırmamıza meclisimizin yetki vermesi. Değil mi arkadaşlar. Bu yetkiyi bize veriyorsanız oylayacağız şimdi. Bizim için bu yeterlidir. Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum başka söz almak isteyen yok ise. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İnsan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163712 sayılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti (İtfaiye- Zabıta) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarih ve 163712 sayılı yazısı, 03.01.2025 tarihli meclis toplantısında plan ve bütçe komisyonumuza havale edilmiş olup; komisyonumuzun 07.01.2025 tarihli toplantısında görüşülerek, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

21.12.2024 tarihli ve 32769 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7535 sayılı 2025 Yılı Merkezi Bütçe Kanununun K Cetveli hükümlerince 2025 yılında Zabıta ve İtfaiye

Müdürlükleri personeline 2.255,00 (iki bin iki yüz elli beş) Türk Lirası aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.
Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namıgar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarih 163712 sayılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti (İtfaiye- Zabıta) Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu ve onuncu maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih 161732 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi konulu ve 27.12.2024 tarih 163943 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve 161732 sayılı, 27.12.2024 tarihli ve 163943 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi konulu yazıları, Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilmiş olup Komisyonlarımızın 08.01.2025 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda; aşağıdaki tabloda yer aldığı şekliyle toplantıya katılanların oy birliğiyle kabul edilmiştir.

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Veli Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Gökalp UÇAK	Aysun UÇAK	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 8-9 yaş Erkek-1.si	₺ 30.000,00
2	Turgay KARAÇÖY		34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 51-55 yaş Veteran- 3.sü	₺ 12.000,00
3	Abdullah Mete ÖZKUL	Özer ÖZKUL	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 16-17 yaş Erkek-2.si	₺ 6.000,00
4	Zübeyde ÇELİK	Samet ÇELİK	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 10-11 yaş Kadın-2.si	₺ 15.000,00
5	Buğra ERASLAN	Kazım ERASLAN	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 10-11 yaş Erkek-1.si	₺ 30.000,00
6	Volkan UYSAL		34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 41-45 yaş	₺ 15.000,00

			Veteran Erkek - 2.si	
7	Aylin ŞENTÜRK	Uğurcan ŞENTÜRK	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 10-11 yaş Kadın – 2.si	₺ 15.000,00
8	Elif Nur TUNÇ	Cüneyt TUNÇ	U13 Minik Kadınlar Serbest Güreş Türkiye Şampiyonası 39 kg Kadınlar-1.si	₺ 13.000,00

BAŞARILI ANTRENÖR ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Antrenör Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Gökalp UÇAK	Elif CANBAZ	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 8-9 yaş Erkek-1.si	₺ 15.000,00
2	Buğra ERASLAN	Şemsi ŞAMILOĞLU	34.Uluslararası Boğaziçi Karate Turnuvası 10-11 yaş Erkek-1.si	₺ 9.500,00
3	Eymen YALÇIN	Sevilay KEÇECİ	U16 Atletizm Şampiyonası- 3.sü	₺ 4.000,00
4	Elif Nur TUNÇ	Mümin DİK	U13 Minik Kadınlar Serbest Güreş Türkiye Şampiyonası 39 kg Kadınlar-1.si	₺ 6.500,00

25.12.2024 tarih ve 163534 sayılı Soner AVCI' ya ait dilekçe incelenmiş olup daha önce bir üst kategoride ödül aldığından talebi uygun görülmemiştir.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT (Toplantıya Katılmadı), Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Gönül ÇELİK, Atakan KOZAR, İsmet KARABAYIR, Aytül ÇİLOĞLU, Sedat KUM (Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih 161732 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarih 163801 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

07/01/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/01/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 163961 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ 163961 SAYILI EVRAK

11.11.2024 tarih ve 2024/130 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 86 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, bahse konu parsel üzerinde yer alan "Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır." şerhine istinaden Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığından alınacak Kurum görüşünden sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir. Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 17.12.2024 tarihli Kurum görüşü tarafımıza iletilmiştir.

Evrak 03/01/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu 1846 ada 86 parselin 26.02.2003 tasdikli 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ile plan kullanımı "Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı)" olarak belirlenmiş olup; yapılaşma şartları E:1.00, Yençok: Serbesttir.

Öneri plan değişikliği ile 1846 ada 86 parselin kuzey batısında fiilen tesise ait otopark olarak kullanılan yaklaşık 3.801 m² büyüklüğündeki alanın, "Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı)" olan kullanım kararı, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak revize edilmesi talep edilmiştir. Yapılaşma şartları E:1.00, güneş panelleri için Yençok: Teknolojinin getirdiği yükseklik, diğer yapılar için Yençok: 6.50 metredir. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, "Askeri Alan" ile komşu olan sınırdan 10 metre, diğer alanlardan 3'er metredir. Bununla birlikte meri imar planı plan notlarında belirtilen emsal değerini aşmamak şartıyla kapasite artışına yönelik yapılacak ilave yapıların sağlık açısından ana binaya bitişik veya en yakın mesafe içinde yapılması gerektiğinden bahisle meri imar planında yer alan "Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır." hükmünün kaldırılmasına ilişkin plan notu değişikliği talep edilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 17.12.2024 tarih ve 162095 kayıt numaralı yazısı Kurumumuza iletilmiş olup; "Söz konusu parselin kuzey batısında fiilen tesise ait otopark olarak kullanılan yaklaşık 3801 m² büyüklüğündeki alanın "Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı)" olan kullanım kararının, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak revize

edilmesinin askeri açıdan sakıncasının olmadığı değerlendirilmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde “*Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır.*” hükmünün kaldırılmasına yönelik plan notu değişikliği uygun bulunmamış olup; yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 25 metre, “Askeri Alan” ile komşu olan sınırdan 10 metre, diğer alanlardan 3'er metre olacak şekilde ve “*Yoldan giriş ve çıkışlar vaziyet planında gösterilecektir.*” hükmünün plan notlarına eklenmesi kaydıyla, 1846 ada 86 nolu parselin yaklaşık 3.801 m2 büyüklüğündeki kısmında “Sanayi Alanı” olan kullanım kararının “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları ve plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği değiştirilerek onaylanmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK, Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163801 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163808 sayılı İmar Planı Yapımı (1897 Ada 79 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

07/01/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/01/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 163808 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ 163808 SAYILI EVRAK

23.12.2024 tarih ve 163175 kayıt numaralı dilekçe ile Ergene Hayvancılık Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Durak Mahallesi 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir.

Evrak 03/01/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu olan 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmaz tarla vasıflı olup; parselin kuzeyinde yer alan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlı olan arsa vasıflı 1897 ada

1 parsel numaralı taşınmazın devamı niteliğinde planlanmaktadır. 1897 ada 79 parsel numaralı taşınmazın arsa vasfını kazanması durumunda parseller tevhit edilecektir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasına yönelik imar planlarının hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK, Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163808 sayılı İmar Planı Yapımı (1897 Ada 79 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2024 tarih 163810 sayılı sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (862 Ada 11 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

07/01/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/01/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 163810 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ 163810 SAYILI EVRAK

20.12.2024 tarih ve 162927 kayıt numaralı dilekçe ile Selahattin DURMAZ tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Güneş Mahallesi 862 ada 11 parsel numaralı taşınmazda, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında "3.4- Çakıl, kum, cüruf, çimento ve benzeri maddelerden motor gücü kullanmaksızın yapı, yalıtım, döşeme ve benzeri malzeme imal yeri" açılmak istendiğinden bahisle söz konusu faaliyetin ilgili plan notlarına eklenmesi talep edilmektedir.

Evrak 03/01/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 16.09.1998 Tarih ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile Tasdik Edilen 1.Bölgeyi İçeren İmar Planı Plan Notlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları; "Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır." şeklinde tanımlandığından, "Çakıl, kum, cüruf, çimento ve benzeri maddelerden

motor gücü kullanmaksızın yapı, yalıtım, döşeme ve benzeri malzeme imal yeri” faaliyetinin, çevre sağlığı açısından uygun olup olmadığı hususunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Kırklareli Ticaret İl Müdürlüğüne görüş sorulduktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olduğuna karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK, Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 26.12.2024 tarih 163810 sayılı sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (862 Ada 11 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 27.12.2024 tarih 163961 sayılı İmar Planı Değişikliği (889 Ada 1 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

07/01/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/01/2025 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 163961 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2025 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ 163961 SAYILI EVRAK

26.12.2024 tarih ve 163957 kayıt numaralı dilekçe ile Varol Beton ve Yapı Endüstri Sanayi Tic. A.Ş. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Güneş Mahallesi 889 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "Beton Santrali" yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Evrak 03/01/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu 889 ada 1 parselin meri imar planındaki kullanım kararı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 12.50 metredir. Parsel, 01.12.2006 tarihinde “Hazır Beton Santrali” kullanım amacı ile yapı ruhsatı almıştır.

Öneri plan değişikliği ile 889 ada 1 parselin meri planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan kullanım kararı “Beton Santrali Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:12.50 metre olarak korunmuş olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu parsellerden 5 metredir.

Yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar

Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 “(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/7 md.) Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine parşel bazında fonksiyon değişikliği ile ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan parşel veya parşellerin artan değerı ile mahkemelerce iptal edilen imar planı değişikliklerinde, imar planı değişikliği neticesinde yürürlükten kalkan imar planı ile teklif edilen yeni imar planının kapsadığı parşel veya parşellerde oluşan değer farkının yüzde doksanı (%90) değer artış payı olarak alınır.” hükmü gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK, Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 27.12.2024 tarih 163961 sayılı İmar Planı Değişikliği (889 Ada 1 Nolu Parşel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Değerli arkadaşlar gündemi kapatmadan önce 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi uyarınca Meclisimize bilgi sunmak istiyorum. Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü’ ne Sayın Macit YENİCE, Afet İşleri Müdürlüğü’ ne Sayın Necmi İNCİ, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü’ ne Sayın Dilek ÇETİN ÇİVİ, Tesisler Müdürlüğü’ ne Sayın Anıl ERĐN, Temizlik İşleri Müdürlüğü’ ne Sayın Zeynep BİRİNCİ, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü’ ne Sayın Salih Levent CEVER atanmıştır. Kendilerine yeni görevlerinde başarılar diliyorum.

Bir sonraki meclisimiz, Şubat ayı ilk meclisimiz için 03.02.2025 Saat: 18:00 uygun mudur? Peki oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 09.01.2025

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Eylül ÇOĞU

Ayça CEBELLİ