

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 11/05/2022	Karar No. 2022/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2022 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 11/05/2022 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2022/49**

Gündemin İkinci maddesinde, **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.** maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **40.** maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclisinin **06.05.2022** tarihli oturumunda Bütçe Komisyonuna havale edilen **2021** Mali Yılı Kesin Hesabı incelenmiş olup, aşağıdaki şekliyle rapora bağlanmıştır.

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe dışı harcama yapılmadığı, bütçeyle verilen ödeneklerin amacına uygun olarak kullanıldığı ve giderlerin **5393** sayılı Belediye Kanununun **60.** maddesinde sayılan giderleri kapsadığı Komisyonumuzca tespit edilmiş olup, **17.11.2020** tarih ve **2020/74** sayılı Meclis Kararı ile **229.750.000,00 TL** olarak kabul edilen,

**2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin Dağılımında;**

Personel Giderleri	37.313.860,00 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	5.787.290,00 TL
Mal ve Hizmet Alımları	100.745.150,00 TL
Cari Transferler	5.703.000,00 TL
Sermaye Giderleri	69.400.700,00 TL
Sermaye Transferleri	800.000,00 TL
Yedek Ödenek	10.000.000,00 TL

Ödenek konulduğu ve **2020** yılından devredilen **42.621.838,68 TL** yatırım ödeneği ile birlikte toplam ödeneğin **272.371.838,68 TL** ye ulaştığı,

**2021** Mali yılı içinde ödeneği ihtiyaçtan az olduğu anlaşılan, tertipleri gider kesin hesap cetvellerinde gösterilen **9.723.975,37 TL** ödenek, yedek ödenek harcama kaleminden ödeneği yetmeyen bütçenin diğer tertiplerine, **5393** sayılı Belediye Kanununun **34.** maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **36.** maddesi gereği encümen kararı ile aktarma yapıldığı,

Mali Yılı içinde tertipleri Gider Kesin Hesabı cetvellerinde gösterilen gider kalemlerinden,

Personel giderleri	<b>37.710.865,87 TL</b>
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	<b>5.137.726,70 TL</b>
Mal ve Hizmet Alımları	<b>116.109.450,64 TL</b>
Cari Transferler	<b>5.317.580,64 TL</b>
Sermaye Giderleri	<b>78.457.922,82 TL</b>
Sermaye Transferleri	<b>833.182,20 TL</b>

olmak üzere toplam **237.566.728,87 TL** tutarında Bütçe Gideri Tahakkuk ettiği,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **39.** maddesi gereği **2021** Mali Yılı içinde harcanmayan **22.772.626,47 TL** yatırım ödeneği **2022** Mali Yılı Bütçesine devrettiği ve gider bütçesinden yıl içinde harcanmayan **12.032.483,34 TL** ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve muhasebe Yönetmeliğinin **39.** maddesine göre iptal edildiği görülmüştür.

**17.11.2020** tarih ve **2020/74** sayılı Meclis Kararı ile **193.750.000,00 TL** olarak kabul edilen Gelir Bütçesinin dağılımında;

Vergi Geliri	<b>25.327.000,00 TL</b>
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	<b>48.387.500,00 TL</b>
Diğer Gelirler	<b>110.090.500,00 TL</b>
Sermaye Gelirleri	<b>10.000.000,00 TL</b>
Red ve iadeler (-)	<b>55.000,00 TL</b>

olduğu,

**2020** yılından **2021** yılına **50.728.519,13 TL** tutarında tahakkuk artışı devrettiği ve **2021** Mali Yılı içinde **227.100.524,37 TL** gelir tahakkuku ile toplam tahakkukun **277.829.043,50 TL** ye ulaştığı,

**2021 Mali Yılı içinde;**

Vergi Gelirleri	<b>26.515.928,41 TL</b>
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	<b>48.819.995,80 TL</b>
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	<b>4.807,03 TL</b>
Diğer Gelirler	<b>150.792.261,41 TL</b>
Sermaye Gelirleri	<b>504.109,51 TL</b>

olmak üzere toplam **226.637.102,16 TL** tahsilatın yapıldığı, **2021** mali yılı içinde yapılan **750.366,60 TL** tahsilattan red ve iadelerden sonra net tahsilatın **225.886.735,56 TL** olarak gerçekleştiği ve **2022** Mali Yılına **51.191.941,34 TL** tahakkuk artığı devrettiği,

**2021** Mali Yılına **58.223.088,27 TL** Banka Nakit Devrinin olduğu komisyonca tespit edilmiştir.

2021 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 01 Vergi Gelirleri toplamı:**26.515.928,41 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 03 Teşebbüs ve Mülkiyeti Gelirleri toplamı: **48.819.995,80 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler toplamı: **4.807,03 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 05 Diğer Gelirler toplamı: **150.792.261,41 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 06 Sermaye Gelirleri toplamı: **504.109,51 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 09 Red ve İadeler toplamı: **750.366,60 L** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 01 Genel Kamu Hizmeti Toplamı: **66.509.880,50 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri Toplamı: **8.007.621,03 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler Toplamı: **2.947.054,63 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 05 Çevre Koruma Hizmetleri Toplamı: **53.782.824,30 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri Toplamı: **82.768.776,98 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri Toplamı: **17.857.369,93 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri Toplamı: **5.693.201,50 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2021 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli 03 Likidite Amaçlı Tutulan Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki Değişiklikler **58.233.088,27 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 2022/50**

Gündemin üçüncü maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 25.04.2022 tarih 18078 sayılı Yeni Yapılan Park Alanına İsim Verilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz Siteler Mahallesi Tuğberk Sokak ve Ayçiçek Ara Sokak kesişiminde yer alan 1.564 m2 alanda yapımı tamamlanmış olan söz konusu park alanımızın isimlendirilmesiyle ilgili Sivil Toplum Kuruluşlarından ve vatandaşlarımızdan gelen dilekçeler değerlendirilerek **ŞEHİTLER PARKI** olarak isimlendirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2022/51**

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.04.2022 tarih 18878 sayılı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği (194 ada 13 parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

194 ada 13 Parsel tapuda 159.92 m<sup>2</sup> olup; meri planda bitişik nizam, 3 kat, ön bahçesiz-ticaret fonksiyonuna sahip iken parsel malikinin talebi ve 05.06.2008 tarih ve 2008/6-2-1-(72) sayılı Meclis kararına istinaden (10.07.2002 tarihli yapı kullanma ruhsatında yerinde sağlık tesisi amaçlı kullanılması nedeniyle) ticaret alanı fonksiyonundan, özel sağlık tesisi fonksiyonuna dönüştürülmüştür. Bu karar 01.06.2016 tarih 2016/62 sayılı Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu'nda aynen korunmuştur.

Kentin ticari merkezi konumundaki alanda bulunan parselde, maliki tarafından Özel Sağlık Tesis Alanına ilişkin kullanımın değiştirilerek, ticari fonksiyona dönüştürülmesi talep edilmektedir. Günümüz kullanımına bakıldığında, 194 ada 13 parselin bulunduğu yapı adasının tamamında ticari kullanım mevcut olup, parseller yapılaşmış durumdadır.

Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı plan hükümlerinin Genel Hükümler bölümünde; "Bu planla getirilen fonksiyon kararları, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca uygun görülmesi halinde değiştirilebilir." hükmü gereği Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna görüş sorulmuş olup 22.02.2022 tarih ve 8146 sayılı kurul kararı ile plan değişikliği talebi uygun görülmüştür.

Buna göre;

- Uygulama imar planı değişikliği ile Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmış olan parselin fonksiyonu, 194 adanın kalanında olduğu gibi Ticaret Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Yapılaşma koşulları koruma amaçlı imar planında belirtildiği şekilde olup, yapı nizamı ön bahçesiz-bitişik nizam, kat adedi 3 kat olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği ile ilgili Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden gelen görüş doğrultusunda plan raporu ve plan paftaları incelenmiş olup, 194 ada 13 nolu parsel için sunulan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmeliğin 5.Maddesinin (b) fıkrası" gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2022/52**

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 25.04.2022 tarih 18719 sayılı Su Faturaları ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Yaşadığımız pandemi süresinde hastalıktan etkilenen personel sayısının yoğunluğu sebebiyle gerek Kurumumuzun eksik personelle hizmet vermesi, gerekse vatandaşların konutlarında tümüyle ya da kısmi olarak gerçekleştirilen karantina uygulamaları, su sayaçlarının okunmasında aksaklıklara yol açtığı,

Mevcut abonelerimize ait su sayaç endekslerinin tahakkuk edilmemiş olması ya da temas kısıtlılığı nedeniyle abonelerimizin şifahi olarak beyan ettikleri (*dış kapı numarası üzerine bırakılan notlar, telefonla kurulan irtibatlar vb.*) miktarlar üzerinden tahakkuk edilmesi, abonelerimizin su sayaçlarında endeks birikimine sebebiyet verdiği,

Son dönemde Belediyemizce düzenlenen tahakkuklarda su abonelerimizin sayaçlarında biriken yüksek tonajların, yüksek miktarlarda fatura düzenlenmesinden dolayı abonelerimizin mağduriyet yaşadığı, tespit edilmiştir.

Bu nedenle:

Abonelerimizin, bir defaya mahsus, Mart/2020 tahakkuk döneminden başlayıp , Haziran/2022 tahakkuk dönemi de dahil olmak kaydı ile 28 aylık tahakkuk döneminde, Belediye Başkanlığımıza şahsen müracaatlarda, bir abone numarasına, tahakkuk edilmiş su faturası için;

Abonenin normal kullanım endeksinden, yüksek tonajlı olarak tahakkuk edilmiş su faturalarının, abonenin yüksek tonajının 28 aya bölünerek, ortalaması alındıktan sonra bulunan metreküp üzerinden ücretlendirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2022/53**

Gündemin altıncı maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 25.04.2022 tarih 18874 sayılı Hafriyat Yönetim Planı ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Temizlik ve Çevre Müdürlüğü tarafından Hafriyat yönetim planının hazırlanması ile Temizlik ve Çevre Müdürlüğü bünyesinde “Hafriyat Birimi” kurulması, hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıkları depolama ve geri kazanım sahalarının işletilmesi için tanzim edilen her türlü iş ve işlemin Temizlik ve Çevre Müdürlüğü bünyesindeki Hafriyat Birimi tarafından koordine edilmesi.

Belediyenin yıkım veya kazı işlemleri dâhil her türlü kazı ve yıkımın Temizlik ve Çevre Müdürlüğüne bağlı “Hafriyat Birimine” bildirilmesi. Bildirim yapmayan yükleniciye cezai işlem uygulanması.

Hafriyat toprağı döküm sahası içerisindeki düzenleme ve denetleme çalışmalarının Temizlik ve Çevre Müdürlüğüne yapılması.

Mücadir alan içerisinde bulunan boş arsalar üzerindeki hafriyat atıklarının Temizlik ve Çevre Müdürlüğü tarafından kaldırılması ya da kaldırılması. Vatandaşa ait aralarda tespit edilen yıkıntı atıkları için İmar Müdürlüğü'nün arsa sahibini bilgilendirmesi. Vatandaşın kendisi tarafından temizlenmeyen arsalar ile ilgili temizleme işleminin Temizlik ve Çevre Müdürlüğü tarafından yapılması ya da yaptırılması. Kamyon, kepçe ve çalıştırılan personelin saatlik ücretleri ile diğer tüm masrafların arsa sahibine rücu edilmesi.

Vatandaşların talebi veya idaremizin ihtiyaçları doğrultusunda geçici depolama sahaları oluşturmak için gerekli şartları belirlemek ve bu hususta gelen talepleri karara bağlamak, hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıklarını taşıyan araçlara "Taşıma İzin Belgesi" vermek, "Taşıma İzin Belgesi"nde yer alacak şartların tespitini yapmak hususunda (pick-up, traktör, kamyonet gibi araçlarda bu şartlar aranmayacaktır.) Temizlik ve Çevre Müdürlüğü'nün görevlendirilmesi.

Civar kasaba ya da ilçe belediyelerinden gelecek inşaat yıkıntı atıkları için taşıma yapacak firmanın Lüleburgaz Belediyesi Hafriyat Birimine başvurarak izin alması ve Takip sistemine taşıma işleminde kullanılacak tüm araçların kaydının yapılması.

Temizlik ve Çevre Müdürlüğüne bağlı Hafriyat Birimi tarafından yapılan kontrol esnasında uygunsuz atık getirdiği tespit edilen firmaya 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında cezai işlem uygulanması, uygunsuz atığın geri götürülmesinin firmanın sorumluluğunda olması. Uygunsuz atığı geri almayan firmanın hafriyat taşıma izninin iptal edilmesi.

Hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıkları depolanması için ödenecek ücretlerin belediyemizce açılacak "Hafriyat Hesabı"na yatırılması, tüm mali işler için Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün görevli olması.

Hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıkları depolama ve geri kazanım sahalарının yerlerinin belirlenmesi ve idaremize tahsisi ile işletme sırasında mevcut sahalарın %80 doluluğa ulaştığının Temizlik ve Çevre Müdürlüğüne bildirilmesine müteakip yeni depolama ve geri kazanım sahalарının yerlerinin belirlenmesi ve Temizlik ve Çevre Müdürlüğüne tahsisi için İmar Müdürlüğü'nün görevli olması.

Temizlik ve Çevre Müdürlüğü tarafından belirlenecek kriterlere uygun olarak Hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıkları depolama ve geri kazanım sahalарının işletilmesi için gerekli yazılım ve donanım şartlarını belirlemek, sistem güvenliğini denetlemek üzere Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün görevli olması.

Hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıklarının belirlenen depolama ve geri kazanım sahalарı dışındaki yerlere dökülmesini engellemek, belirlenen depolama ve geri kazanım sahalарının dışındaki yerlere döküm yapanlara yaptırım uygulamak hususunda Zabıta Müdürlüğü'nün görevli olması.

Hafriyat toprağı ile inşaat yıkıntı atıkları depolama ve geri kazanım sahalарına ulaşım yollarının açılması ve bakımlarının yapılması için Fen İşleri Müdürlüğü'nün görevli olması.

Depolama işlemleri tamamlanan sahalarda ağaçlandırma işlemleri yapmak için Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görevli olması.

Hafriyat Toprağı ile İnşaat Yıkıntı atıkları ücret tarifelerinin;

Durak Mahallesi Döküm sahasına döküm ücreti m<sup>3</sup>: 6,00 TL/m<sup>3</sup> (KDV Hariç)

Güneş Mahallesi Hizmet Şantiyesi İnşaat/Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Bertaraf Bedeli (TON): 8,50 TL/ Ton (KDV Hariç)

Yıkım Ruhsatı Bedeli: 2,50 TL/m<sup>2</sup> (Mevcut yapıların m<sup>2</sup>'si üzerinden)

Yıkım Faaliyetlerinde tedarik edilecek 1 tanker su bedeli (on tonluk): 500,00 TL

Pick-up ve kamyonet başına döküm bedeli: 35 TL

Traktör başına döküm bedeli: 25TL

Hafriyat toprağı satın alma bedeli Kamyon Başına: 50 TL olarak belirlenmesi

Meclis kararında yer almayan diğer hususlarla ilgili Temizlik ve Çevre Müdürlüğü'nün yetkili kılınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcan AYIŞIĞI