

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 01.11.2022	Karar No. 2022/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2022 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01.11.2022 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2022/96

Gündemin ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38459 sayılı 978 Ha Alanı Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

2021 yılı itibariyle yapımına başlanan İlçemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 15.11.2021 tarih ve 2021/98 sayılı Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereği kesinleştirilmiştir. Devam eden süreçte 07.09.2021 tarih ve 2021/76 sayılı Meclis Kararına istinaden, İlçemiz sınırları içerisinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararları ile belirlenen Gelişme Konut Alanlarında, etaplar halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için ihale süreci tamamlanmış olup; Emsal Proje Planlama Tasarım Müh. ve Dan. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan "İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen 980 Ha Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporu yüklenici firma tarafından Kurumumuza teslim edilmiştir.

Hazırlanan planlara ilişkin gerekli teknik inceleme tamamlanmış olup; üst ölçekli Çevre Düzeni Planları, tasdikli Nazım İmar Planı, planlama aşamasında alınan kurum ve kuruluş görüşleri, imar planına esas hazırlanan jeolojik jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler hükümleri, hâlihazır haritalar ve kadastral harita dikkate alınarak planlama yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu planlar, başta 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği olmak üzere yasanın ilgili diğer yönetmelikleri, 4342 sayılı Mera Kanunu, 2368 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleri, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Yönetmelikleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve Yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri, 5488 sayılı Tarım Kanunu ve Yönetmelikleri, 4373 sayılı Taşkın Suları ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve Yönetmelikleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Yönetmelikleri ve ilgili diğer yasa ve yönetmelikleri uymak kaydı ile hazırlanan İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen 980 Ha Alanda revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve revize edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/97

Gündemin sekizinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.10.2022 tarih 42596 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

01.11.2021 Tarih ve 2021/92 meclis karar sayılı 3 derecelik Tekniker kadrosunun müktesebi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 2 derecelik Tekniker kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI