

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 17.11.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKOĞLU, Namıgar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 17.11.2025 Pazartesi günü, saat: 18.00’de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ’ nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2025/107

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü’nün 20.10.2025 tarih ve 209591 sayılı 2026 Mali Yılı İdare Performans Programı konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

2026 Mali yılı ve izleyen iki yılın Bütçeleri ile Performans Programı , Belediye Encümeninin 26/08/2025 tarih ve 2025/3834 sayılı kararı ile Eylül ayının son haftasına kadar incelenmek üzere Belediye Encümenine havale olmuştur.

Belediye Encümeninin 30/09/2025 tarih ve 4197 sayılı kararının ekindeki inceleme raporunda; 2026 yılı Performans Programının kurumsal amaç ve hedeflerin yıllık uygulama adımları ile bütçesel bağlantılarını sağlayacak şekilde ve 2026-2028 dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberinde belirtilen ilkeler çevresinde hazırlandığı, yıllık projeler için 6 adet amaç, 22 adet performans hedefi, 23 adet program, 30 adet alt program, 56 adet faaliyet ve hedeflere ilişkin 132 adet performans göstergesine yer verildiği, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için toplam 3.500.000.000,00.- TL kaynak bütçe kullanımı öngörüldüğü tespit edilmiştir.

12/09/2025 tarih ve 33015 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince 03/11/2025 tarih ve 2025/106 sayılı Meclis Kararı ile; ilgili yönetmelik kapsamında Ek.3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listesinde yer alan “ Tesisler Müdürü” kadrosu kaldırılmış olup norm kadro standartları cetvelinde Belediyemizin de yer aldığı D-15 Grubunda kurulması gereken müdürlükler kısmına Gelirler Müdürü eklenmiştir.

Faaliyetlerin gerçekleşmesi için toplam bütçe değişmeden, Performans Programındaki “Teknoloji ve Bilgiyi Etkin Kullanarak Kurumsal Kapasiteyi Güçlendirmek” amacı, “Mevcut kaynakların bütçe disiplini ile yönetilmesi ve risklerin azaltılarak hizmetlerin sunulması” hedefi altındaki gösterge ve faaliyetlerde “Tesisler Müdürlüğü’nün” sorumluluğundaki performans göstergeleri ve faaliyetlerdeki sorumlu müdürlük “Gelirler Müdürlüğü” olarak değiştirilmiştir.

2026 yılı Performans Programı kurumsal amaç ve hedeflerin yıllık uygulama adımları ile bütçesel bağlantılarını sağlayacak şekilde ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik ve 2026-2028 Dönemi Bütçe Çağrısı ve Eki Bütçe Hazırlama Rehberinde belirtilen ilkeler çerçevesinde hazırlandığı, Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarih ve 2025/106 sayılı kararı gereğince;

Amaç 4 Teknoloji ve Bilgiyi Etkin Kullanarak Kurumsal Kapasiteyi Güçlendirmek ve 4.3 Mevcut kaynakların bütçe disiplini ile yönetilmesi ve risklerin azaltılarak hizmetlerin sunulması” hedefi altındaki faaliyetlerdeki sorumlu müdürlüğün Gelirler Müdürlüğü olduğu, yıllık projeler için 6 adet amaç, 22 adet performans hedefi, 23 adet program, 30 adet alt program, 56 adet faaliyet ve hedeflere ilişkin 132 adet performans göstergesine yer verildiğı, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için 3.500.000.000,00 TL kaynak kullanımı öngörüldüğü, tespit edilmiştir.

Lüleburgaz Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programı (226 sayfa) ekteki şekliyle mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar No: 2025/108

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü’nün 09.10.2025 tarih ve 204146 sayılı Fiyat Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

1 Aralık 2025 tarihi itibariyle Taksici esnafı tarafından uygulanacak ücret tarifesi Şöyle ki;

Açılış Ücreti	70,00 TL
KM Başı Ücret	45.00 TL
Birim Mesafe Ücreti (TL/100 Metre)	4.5 TL
Bekleme Zaman Ücreti (TL/Dakika)	4.5 TL
En Kısa Mesafe Ücreti	175,00 TL

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR

- FİYATLARA KDV DÂHİLDİR.- YOLCUNUN 50 KG KADAR BAGAJINDAN AYRICA ÜCRET TALEP EDİLEMEZ.

Şeklinde,

1 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şehir içi Toplu Taşıma Esnafı tarafından uygulanacak ücret tarifesi, şöyle ki;

Elektronik Kart ile Binişlerde;

İlk Durak - Son Durak Sivil (KDV Dahil) : 36.00 TL
İlk Durak - Son Durak Öğrenci (KDV Dahil) : 24.00 TL

Elektronik kart dışında toplu taşıma kullanılmak istenildiğinde öğrenci- sivil ayrımı yapılmaksızın;

Tek kullanımlık bilet ücretinin (KDV Dahil) : 45.00 TL
Kredi kartı biniş ücretinin (KDV Dahil) : 45.00 TL
Araç içi şoför kartı biniş ücretinin (KDV Dahil) : 45.00 TL

Olarak uygulanmasına,

Kart satım ücretinin (Öğrenci) :120.00 TL (KDV Dahil)
Kart satım ücretinin (Sivil) :190.00 TL (KDV Dahil)

Kişiselleştirilmiş Kart Vizeleme Öğrenci Ücretinin :60,00 TL (KDV Dahil)

1 Aralık 2025 tarihi itibariyle Personel Servis Aracı esnafı tarafından uygulanacak ücret tarifesinin şöyle ki;

PERSONEL VE ÜCRETSİZ MÜŞTERİ SERVİS ARAÇLARI TARAFINDAN UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ		
ARAÇ CİNSİ	İLK KALKIŞ	HER KM
OTOBÜS (30 VE ÜSTÜ KİŞİLİK) (Vardiyalı Çalışan)	3000,00 TL	45,00 TL
OTOBÜS (30 VE ÜSTÜ KİŞİLİK) SABAH AKŞAM ÇALIŞAN PERSONEL İÇİN (Yatarlı Çalışan)	4500,00 TL	45,00 TL
MİDİBÜS (18-29 KİŞİLİK) (Vardiyalı Çalışan)	2500,00 TL	40,00 TL
MİDİBÜS (18-29 KİŞİLİK) SABAH AKŞAM ÇALIŞAN PERSONEL İÇİN (Yatarlı Çalışan)	3500,00 TL	40,00 TL
MİNİBÜS (9-17 KİŞİLİK) (Vardiyalı Çalışan)	2000,00 TL	35,00 TL
MİNİBÜS (9-17 KİŞİLİK) SABAH AKŞAM ÇALIŞAN PERSONEL İÇİN (Yatarlı Çalışan)	2750,00 TL	35,00 TL

ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR

- FİYATLARA KDV DÂHİL DEĞİLDİR.

- İLK KALKIŞ ÜCRETİ GÜNLÜK GİDİŞ-DÖNÜŞ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

-MEVZUATTA ZORUNLU TUTULAN STANDART ÖZELLİKLER DIŞINDA ARACA DAİR İSTEĞE BAĞLI KONFOR VE EK ÖZELLİKLER (MODEL SINIRLAMASI, MOTOR GÜCÜ, TURİZİM PAKET, V.B) TALEP EDİLMESİ HALİNDE BELİRLENEN ÜCRETLERE %20 İLAVE ÜCRET İLAVE EDİLİR.

- KM ÜCRETİ, SERVİS ARACININ İLK KAKIŞ YAPTIĞI NOKTA İLE PERSONELİN ÇALIŞTIĞI İŞYERİ ARASINDA TEK YÖN VE ÇALIŞMA İZİN BELGESİNDE İZİN VERİLEN GÜZARGAH ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEK UZUNLUĞA GÖRE GİDİŞ- DÖNÜŞ KM TOPLANARAK HESAP EDİLECEKTİR.

-ÇALIŞMA İZİN BELGESİNDE İZİN VERİLEN GÜZARGAH ÜZERİNDE YER ALAN TOPLU TAŞIMA DURAK YERLERİ HARİCİNDE PERSONEL İNDİRMEK VE BİNDİRMEK YASAKTIR.

- BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZDAN S PLAKASI ALMAMIŞ ARAÇLARA, LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SERVİS TAŞIMACILIĞI YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI TAŞIMAYAN ARAÇLARA ÇALIŞMA İZİN BELGESİ VERİLMEMEYECİTİR.

Şeklinde olarak uygulanmasını uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2025/109

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna ortaklaşa havale edilen Kültür, Sanat ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve 210504 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Başarılı sporcuya verilecek ödül miktarları; Şöyle ki;

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Veli Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	KEREM ELBÜKEN	ERDOĞAN ELBÜKEN	ANADOLU YILDIZLAR LİĞİ ŞAMPİYONASI YÜKSEK ATLAMA TÜRKİYE 3.sü	8.000,00 TL
BAŞARILI ANTRENÖR ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Antrenör Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	KEREM ELBÜKEN	TARIK YILDIZ	ANADOLU YILDIZLAR LİĞİ ŞAMPİYONASI YÜKSEK ATLAMA TÜRKİYE 3.sü	4.000,00 TL

29.08.2025 tarihli ve 201317 sayılı Güler AKTAŞ'a ait 21.10.2025 tarihli ve 210066 sayılı Sevilay KEÇECİ'ye ait dilekçeler incelenmiş olup Güler AKTAŞ daha önce en üst kategoriden ödül aldığından ve belediyemizce başarılı sporcu ödüllendirilmesi

gerçekleştirilen turnuvalarda ilk üçe giren sporculara yapıldığından Sevilay KEÇECİ'nin sporcusunun 4. olduğu tespit edildiğinden talebin uygun görülmediği hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/110

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve 210704 sayılı Ödenek Aktarımı konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Tesisler Müdürlüğünden Gelirler Müdürlüğüne, Temizlik İşleri Müdürlüğüne, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ; Mali Hizmetler Müdürlüğünden Gelirler Müdürlüğüne ödenek açılarak 2025 yılı için aşağıdaki aktarmaların yapılmasına,

46.39.08.33.05.01.01.02 bütçe kodlu Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.03.01.01 Sürekli İşçilerin Ücretleri ekonomik gider kodundaki **2.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.03.01.01 Sürekli İşçilerin Ücretleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.33.05.01.01.02 bütçe kodlu Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.03.03.01 Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları ekonomik gider kodundaki **500.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.03.03.01 Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları ekonomik gider koduna,

46.39.08.33.05.01.01.02 bütçe kodlu Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.03.05.01 Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri ekonomik gider kodundaki **500.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.03.05.01 Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.33.05.01.01.02 bütçe kodlu Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.01.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider kodundaki **1.500.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 02.01.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.33.05.01.01.02 bütçe kodlu Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.03.04.01 İşsizlik Sigortası Fonuna ekonomik gider kodundaki **70.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 02.03.04.01 İşsizlik Sigortası Fonuna ekonomik gider koduna,

46.39.08.33.05.01.01.02 bütçe kodlu Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.02.01.05 Baskı ve Cilt Giderleri ekonomik gider kodundaki **400.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.01.05 Baskı ve Cilt Giderleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.33.05.01.01.02 bütçe kodlu Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.05.04.01 İlan Giderleri ekonomik gider kodundaki **1.165.664,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.05.04.01 İlan Giderleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 01.01.01.01 Temel Maaşlar ekonomik gider kodundaki **140.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.01.01.01 Temel Maaşlar ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 01.01.02.01 Zamlar ve Tazminatlar ekonomik gider kodundaki **190.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.01.02.01 Zamlar ve Tazminatlar ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 01.01.04.01 Sosyal Haklar ekonomik gider kodundaki **60.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.01.04.01 Sosyal Haklar ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 01.01.06.01 Ödül ve İkramiyeler ekonomik gider kodundaki **110.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.01.06.01 Ödül ve İkramiyeler ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 01.03.01.01 Sürekli İşçilerin Ücretleri ekonomik gider kodundaki **900.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.03.01.01 Sürekli İşçilerin Ücretleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 01.03.01.02 Geçici İşçilerin Ücretleri ekonomik gider kodundaki **1.300.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.03.01.02 Geçici İşçilerin Ücretleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 01.03.02.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatı ekonomik gider kodundaki **500.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.03.01.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatı ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 01.03.03.01 Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları ekonomik gider kodundaki **300.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.03.03.01 Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 01.03.04.01 Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri ekonomik gider kodundaki **65.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.03.04.01 Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 01.03.05.02 Geçici İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri ekonomik gider kodundaki **190.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 01.03.05.02 Geçici İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 02.03.04.01 İşsizlik Sigortası Fonuna ekonomik gider kodundaki **50.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 02.03.04.01 İşsizlik Sigortası Fonuna ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 02.03.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider kodundaki **600.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 02.03.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.01.05 Baskı ve Cilt Giderleri ekonomik gider kodundaki **750.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.02.02 Temizlik Malzemesi Alımı ekonomik gider kodundaki **2.226.600,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.02.02.02 Temizlik Malzemesi Alımı ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.06.90 Diğer Özel Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **391.920,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.09.01 Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri ekonomik gider kodundaki **226.600,00 TL**

ödeneğin, 46.39.08.53.05.08.01.00 bütçe kodlu Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 03.02.09.01 Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.09.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **7.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.09.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **1.700.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.09.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.03.01.01 Yurtiçi Geçici Görev Yollukları ekonomik gider kodundaki **7.500,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.03.03.01 Yurtdışı Geçici Görev Yollukları ekonomik gider kodundaki **7.500,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.05.04.03 Komisyon Giderleri ekonomik gider kodundaki **22.903,47 TL** ödeneğin 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.05.04.03 Komisyon Giderleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **2.500.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.01 Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **750.000,00 TL** ödeneğin 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.07.01.01 Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.02 Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları ekonomik gider kodundaki **750.000,00 TL** ödeneğin 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **4.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **2.400.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.01.01.02 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.01.01 Kırtasiye Alımları ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.01.01 Kırtasiye Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.01.05 Baskı ve Cilt Giderleri ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.01.05 Baskı ve Cilt Giderleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.02.02 Temizlik Malzemesi Alımı ekonomik gider kodundaki **700.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.02.02 Temizlik Malzemesi Alımı ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik gider kodundaki **1.850.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.03.01 Yakacak Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.03.03 Elektrik Alımları ekonomik gider kodundaki **4.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.03.03 Elektrik Alımları ekonomik gider kodundaki **2.500.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.03.03 Elektrik Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.04.90 Diğer Yiyecek İçecek ve Yem Alımları ekonomik gider kodundaki **9.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.04.90 Diğer Yiyecek İçecek ve Yem Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.05.01 Giyecek Alımları ekonomik gider kodundaki **300.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.05.02 Spor Malzemesi Alımları ekonomik gider kodundaki **450.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.05.02 Spor Malzemesi Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.06.02 Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları ekonomik gider kodundaki **100.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.06.02 Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.06.90 Diğer Özel Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **750.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.09.01 Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri ekonomik gider kodundaki **450.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.09.01 Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.02.09.90 Diğer Tüketim Mal Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **200.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.02.09.90 Diğer Tüketim Mal Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.04.02.90 Diğer Yasal Giderler ekonomik gider kodundaki **30.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.04.02.90 Diğer Yasal Giderler ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.04.03.90 Diğer Vergi Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler ekonomik gider kodundaki **150.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.04.03.90 Diğer Vergi Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.05.01.03 Bilgisayar Hizmeti Alımları ekonomik gider kodundaki **200.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.05.01.03 Bilgisayar Hizmeti Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.05.04.90 Diğer Tarifeye Bağlı Ödemeler ekonomik gider kodundaki **295.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.05.04.90 Diğer Tarifeye Bağlı Ödemeler ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **7.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.06.05.01.03.01 bütçe kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcahhtlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.01 Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **2.500.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.07.01.01 Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.02 Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları ekonomik gider kodundaki **1.500.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.07.01.02 Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **2.500.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.02.01 Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları ekonomik gider kodundaki **100.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.07.02.01 Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.03.02 Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Gideri ekonomik gider kodundaki **1.100.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.32.05.04.09.09 bütçe kodlu Gelirler Müdürlüğü'nün 03.07.03.02 Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Gideri ekonomik gider koduna,

Aktarılmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/111

Gündemin sekizinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve 210894 sayılı Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda, Tarifeler ve Abonelik Hizmetleri Yönetmeliği'nin ektteki şekliyle 15 (on beş) sayfa olarak uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/112

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve 211034 sayılı Yönetmelik Değişiklikleri konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda, belediyemiz meclisinin 11.11.2019 tarih ve 2019/155 meclis karar sayılı "Mali Hizmetler Çalışma Yönetmeliği" ile "Tesisler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği" nin kaldırılmasına, Gelirler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ekte yer alan şekliyle 17 (onycedi) sayfa uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2025/113

Gündemin onuncu maddesinde, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, İsimlendirme Komisyonuna ortaklaşa havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve 210862 sayılı Şartlı Bağış Talebi ve İsimlendirme konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

31.01.2024 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden 3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.; İlçemiz Dere Mahallesi'nde bulunan ve 345 ada 40 parsel üzerinde yer alan Kent Ormanında, yüklenicisi oldukları "*Kent Ormanı İçerisinde Bulunan Alanda Düzenleme ile Kır Kahvesi Binası Yapım İşi*" kapsamında olmayan, ancak vaziyet planına işlenmek suretiyle, şirket ortaklarından Vehbi ve Ömer KAHVECİ'nin anneleri "**Emine KAHVECİ**" adının verilmesi şartıyla, bila bedel olarak "**mescit**" yaparak, bağışlamak istediğini belirtmiştir.

Evrak 03/11/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar, İsimlendirme ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmiştir.

İlçemiz Dere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü'ne ait, orman vasıflı 345 ada 40 parsel numaralı taşınmaz Lüleburgaz Belediye Başkanlığı tarafından 20 yıllığına "Kent Ormanı" olarak kiralanmıştır.

Yapılan incelemede; Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 09.09.2020 tarihinde sözleşme imzalandığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, onaylı vaziyet planlarını uygulamakla yükümlü olan Belediyemizin, "*Kent Ormanı İçerisinde Bulunan Alanda Düzenleme ile Kır Kahvesi Binası Yapım İşi*" kapsamında yapılan inşaat faaliyetlerinin 3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından gerçekleştirildiği görülmüştür.

İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan Lüleburgaz Kent Ormanı amenanjman planında işli mescidin talep edildiği üzere; yapım maliyetinin, bila bedel 3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nce karşılanmak şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu 18.maddesinin (g) bendinde yer alan "şartlı bağışları kabul etme" görev ve yetkisi gereği bağışın kabul edilmesinin ve yapılacak mescide "**Emine KAHVECİ**" isminin verilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/114

Gündemin on birinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve 210689 sayılı İmar Plan Değişikliği (Tescil Harici Alan ve 861 ada 6 nolu parsel) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

23.10.2025 tarih ve 210560 kayıt numaralı dilekçe ile Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Kurumumuza yapılan başvuruda Cumhuriyet Mahallesi 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan 1830 m2 büyüklüğündeki tescil harici taşınmaz (park alanı) ve Güneş Mahallesi 861 ada 6 parsel numaralı 2114 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmaza ilişkin plan tadilatı teklifi sunulmuş olup konunun Meclisçe değerlendirilmesi gerekmektedir.

Evrak 03/11/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın meri imar planındaki kullanımı; 05.10.2007 tarih ve 2007-10-2-1-72 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı ile Lüleburgaz'ın doğalgaz arzını sağlamak için "Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu" yapılması amacıyla "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlı olup; parselin bitişiğinde yer alan yaklaşık 1.830 m2 büyüklüğündeki alan ise "Park Alanı" olarak planlıdır.

Kurumumuza yapılan başvuruda bölgenin doğalgaz tedarikinin en hızlı şekilde sağlanması, dağıtım şirketinin kamu hizmetini sürdürmede gecikme yaşamaması gibi zorunlu sebepler ile 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde yer alan tescil harici Park Alanında, tesise ait yapıların mevcut olduğu ve zorunlu teknik sebepler ile bu yapıların taşınma olanağının bulunmadığından bahisle söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Önerilen plan değişikliği ile 515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan yaklaşık 1.830 m2 büyüklüğündeki tescil harici park alanının plandaki kullanım kararı "Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı", yapılaşma şartları; E: 0.80, Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı, Sosyal Tesis, İdari bina, depo vb. için Yençok: 6,50 metre (2 kat) olarak önerilmiştir. Talep edilen imar planı değişikliği ile azalan 1830 m2 park alanı için eşdeğer alan olarak Güneş Mahallesi 861 ada 6 parsel numaralı 2114 m2 büyüklüğündeki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan taşınmazın plan kullanımı "Park Alanı" olarak belirlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

-515 ada 41 parsel numaralı taşınmazın bitişiğinde bulunan yaklaşık 1.830 m2 büyüklüğündeki tescil harici park alanının plandaki kullanım kararının "Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı" olarak yapılaşma şartları E: 0.50, Sosyal Tesis, İdari bina, depo vb. için Yençok: 6,50 metre (2 kat) olarak belirlenmesine,

- 861 ada 6 parsel numaralı 2114 m2 büyüklüğündeki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olan taşınmazın plan kullanımının, Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı olarak plana dahil edilen 1830 m2 alana karşılık eşdeğer alan olacak şekilde "Park Alanı" olarak trampa edilmesine,

-Eşdeğer alan olarak ayrılan 861 ada 6 parsel numaralı taşınmazın kamu eline geçirilmesine yönelik işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerince yürütülmesine ve bu işlemlerden dolayı talep edilecek her türlü vergi, resim, harç vb. bedellerin talep sahibi tarafından karşılanmasına ve bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereğince değiştirilerek onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/115

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve 210697 sayılı İmar Plan Değişikliği (Gönül Sokak İle Seylap Evleri 4. Ara Sokak Kesişiminde Bulunan Tescil Harici Alan) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

23.10.2025 tarih ve 510568 kayıt numaralı dilekçe ile Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (GAZDAŞ) tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda İlçemiz Gençlik Mahallesi Gönül Sokak ile Seylap Evleri 4.Ara Sokak kesişiminde bulunan tescil harici alanda (park alanı) "Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu" yapılması amacıyla "Regülatör Alanı" işlenmesine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi gerekmektedir.

Evrak 03/11/2025 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliği talep edilen alan, Gençlik Mahallesi, Gönül Sokak ile Seylap Evleri 4. Ara Sokak kesişiminde bulunan ve Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102 (e) ve (k) maddeleri ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Park Alanı" olarak planlı olan alan içerisinde yer almaktadır.

Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (GAZDAŞ) tarafından söz konusu park alanının 85 m²'lik kısmının, 5.00x6.00 metre ölçülerinde Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu yapılması amacıyla plandaki kullanım kararının "Regülatör Alanı" olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Gönül Sokak ile Seylap Evleri 4. Ara Sokak kesişiminde bulunan park alanının 85 m²'lik kısmının Regülatör Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU DURMUŞ