

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 06.04.2023	Karar No. 2023/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ NİSAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06.04.2023 Perşembe günü, saat: 10.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2023/50

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 21.03.2023 tarih 65883 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi (Eymen YALÇIN) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

1 - 2 Şubat 2023 tarihlerinde Bursa'da Türkiye Atletizm Federasyonu tarafından düzenlenen U16 Türkiye Salon Şampiyonası Yüksek Atlama kategorisinde Türkiye Şampiyonu ve Uzun Atlama kategorisinde Türkiye 4.'sü Eymen YALÇIN adına 4.500,00TL ödül verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/51

Gündemin üçüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 23.03.2023 tarih 66805 sayılı Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezi Cumartesi Pazarı Tahsis İşlemleri ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Lüleburgaz Seyyar Pazarcılar Esnaf Odası Başkanlığının Pazar Yeri başvurularına ilişkin süre uzatım talebi incelenmiş olup:

- 1- 08.02.2023 tarih ve 2023/23 sayılı Meclis Kararında belirtilen 10.03.2023 tarihinin 26.05.2023 olarak değiştirilmesine.
- 2- Bugüne kadar yapılmış Pazar yeri başvurularının geçerli sayılmasına, 26.05.2023 tarihine kadar yapılacak başvurularla birlikte bugüne kadar yapılmış Pazar yeri başvurularının kura edilmesine.
- 3- 2023/23 sayılı Belediye Meclis kararında belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde Kapalı Pazar Yeri Semt Merkezinde Cumartesi günleri kurulacak olan gıda dışı tüm ürünlerin satışının yapılacağı Pazar için iş ve işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı,

Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/52

Gündemin dördüncü maddesinde, Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 27.03.2023 tarih 67253 sayılı Katı Atık Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Gıda Maddeleri Sanatkarları Esnaf Odasına bağlı bakkal , manav ve şarküterilerin katı atık bedelleri metrekareye göre 2023 yılı için aşağıdaki şekilde revize edilmiş olup; Şöyle ki,

0 – 49 metrekare 76,27 TL (Kdv Hariç)

50 – 99 metrekare 127,12 TL (Kdv Hariç) şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/53

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67123 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü tarafından Kurumumuza iletilen, İlçemiz Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Raporu 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca 08.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup; 21.02.2023-22.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 30 günlük yasal askı süresi içerisinde plana yönelik 17 adet itiraz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne iletilmiştir.

08.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olan Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde Kurumumuza ulaşan itiraz dilekçeleri (Zeki KARAKOYUN 'un 06.03.2023 tarih ve 63421 kayıt nolu dilekçesi, Veli ÖNER' in 07.03.2023 tarih ve 63570 kayıt nolu dilekçesi, Alim ALTAŞ' ın 07.03.2023 tarih ve 63607 kayıt nolu dilekçesi, Emine Aysima EROĞLU' nun 08.03.2023 tarih ve 63738 kayıt nolu dilekçesi, Mehmet Nazmi EROĞLU' nun 08.03.2023 tarih ve 63739 kayıt nolu dilekçesi, Basri ÖMEROĞLU' nun 09.03.2023 tarih ve 63885 kayıt nolu dilekçesi, Fatma ŞİRİN' in 09.03.2023 tarih ve 63909 kayıt nolu dilekçesi, Fahriye ÖNER' in 09.03.2023 tarih ve

63913 kayıt nolu dilekçesi, Hazım ALKAN' ın 09.03.2023 tarih ve 63915 kayıt nolu dilekçesi, Kadriye KURTULUŞ' un 09.03.2023 tarih ve 63918 kayıt nolu dilekçesi, İbrahim EROL' un 09.03.2023 tarih ve 63934 kayıt nolu dilekçesi, Nilgün EROL' un 09.03.2023 tarih ve 63936 kayıt nolu dilekçesi, Cevayeddin TEKER' in 09.03.2023 tarih ve 63938 kayıt nolu dilekçesi, Burcu HAFIZOĞLU' un 09.03.2023 tarih ve 63940 kayıt nolu dilekçesi, İlhan HAFIZOĞLU' un 09.03.2023 tarih ve 63942 kayıt nolu dilekçesi, Cem ŞİRİN vekili Fatma ŞİRİN' in 09.03.2023 tarih ve 64090 kayıt nolu dilekçesi, Zekai ALDEMİR' in 15.03.2023 tarih ve 65182 kayıt nolu dilekçesi) incelenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı TCDD mülkiyetindeki taşınmazların "Triyaj Alanı" olarak plana işlendiği ve yol düzenlemesinin yapıldığı imar planı değişikliğine; triyaj alanına komşu parsellerde gürültü, toz, ağır tonajlı yükler sebebiyle sarsıntı vb. problemlere sebep olacağı gerekçesiyle yapılan itirazların TCDD 1.Bölge Müdürlüğüne iletilmesinin ve konuya ilişkin teknik rapor talep edildikten sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/54

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67124 sayılı İmar Planı Değişikliği (1606 ada 1-18-19 ve 20 parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Güneş Mahallesi 1606 ada 1, 18, 19 ve 20 parsellere ait yol düzenlemesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Plan değişikliğine konu olan İlçemiz Güneş Mahallesi 1606 ada 1, 18, 19 ve 20 parseller 11.04.2001 tarihli 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon İmar Planında Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0.40, E:2.00 yapılaşma şartlarına sahiptir. Parsellerin kuzeyinde yer alan kapalı kesit dere yatağı (Bülbül Deresi) sebebiyle bahse konu parseller İrem Sokak üzerinde yoldan cephe alamamaktadır. Konuya ilişkin DSİ 11.Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup; 29.03.2022 tarih ve 2161616 sayılı cevabi yazıda bahse konu alanda ilgili Kuruma ait herhangi bir yapının bulunmadığı bildirilmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile mevcut yol hattı parsellerin kadastral sınırına çekilmiştir. Yapılaşma şartlarında değişiklik yapılmamış olup; Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.40 E:2.00 yapılaşma şartları korunmuştur. 1606 ada 18 nolu parsel, 19 nolu parsel ile tevhit şartlı, 1606 ada 1 nolu parsel, 20 nolu parsel ile tevhit şartlı olarak yapılaşacaktır.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/55

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67125 sayılı İmar Planı Değişikliği (422 Ada 10 Parsel)ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planında "Ayrık Nizam" yapılaşma şartı getirilen İlçemiz Siteler Mahallesi 422 ada 10 nolu parselde, parselin sağında ve solunda yer alan komşu parsellerdeki Blok Nizam yapılaşma şartlarına uygun olacak şekilde yapılan düzenlemeyi içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Lüleburgaz İlçesi Siteler Mahallesi 422 ada 10 nolu parsel 11.01.2001 tarihli meri uygulama imar planında Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma şartlarına sahiptir. Parselin solunda yer alan 122 ada 11 nolu parselin yapılaşma şartı 30.06.2003 tarih ve 3/17 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Blok Nizam 5 Kat olarak, parselin sağında yer alan 422 ada 9 nolu parselin yapılaşma şartı ise 05.07.2010 tarih ve 210/7-2-1 (178) sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Blok Nizam 5 Kat olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliğine konu olan 422 ada 10 nolu parselin sağında ve solunda yer alan parsellerde Blok Nizam yapılaşma şartlarının olması ve arka bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olması sebebiyle arka cephe hattında oluşacak düzensizliğin giderilmesi ve cephe hattının korunması amacıyla yapılaşma şartı Blok Nizam 5 Kat olacak şekilde belirlenmiştir. Çekme mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3.5 metre ve arka bahçeden 5 metredir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili diğer yönetmelikler kapsamında üst ölçekli planlar ile alt ölçekli planlar arası uyumsuzlukların giderilmesi ve tasdikli imar planında tespit edilen uygulamaya yönelik sorunların çözümü konulu genel plan değişikliği çalışması kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/56

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67127 sayılı İmar Planı Değişikliği (Ticaret Alanları) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz 8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin "...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükmü gereği; yoldan cephe alan konut alanlarında Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca yoldan cephe alan parsellerde 15.11.2021 tarih ve 2021/98 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını plan kararlarında ticaret alanı kullanımındadır. 11.04.2001 tarih ve 15/8

sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise bu alanlarda ticaret alanı kullanımı yer almamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin "...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükmü gereği; alt ölçekli plan ile üst ölçekli plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca yoldan cephe alan konut alanlarına ticaret alanı kullanımı eklenmiştir. Ticaret Alanlarındaki yapılaşma şartları hususunda, 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planına Esas Plan Notları "A.13.2.Ticaret Alanları" başlıklı plan notları geçerlidir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili diğer yönetmelikler kapsamında üst ölçekli planlar ile alt ölçekli planlar arası uyumsuzlukların giderilmesi ve tasdikli imar planında tespit edilen uygulamaya yönelik sorunların çözümü konulu genel plan değişikliği çalışması kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/57

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.03.2023 tarih 67135 sayılı Plan Notu Değişikliği (3 Nolu Düzenleme Bölgesi) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

23.03.2023 tarih ve 66909 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Selahattin YILMAZ, 22.07.2020 tarihinde tarafına ihale edilen ve 29.12.2020 tarih ve 1156 sayılı Belediye Encümen kararı ile İlçemiz Durak Mahallesinde bulunan mevcut tren yolu hattının güneyinde kalan 3 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen alanda düzenlemeye giren parsellerin kadastral parsel cephelerinin düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi sonrası 20 metrenin altında kaldığından bahisle plan notlarında değişiklik talep etmektedir.

İlçemiz Durak Mahallesinde mevcut tren yolu hattının güneyinde kalan, 29.12.2020 tarih ve 1156 sayılı Belediye Encümen Kararı ile 18.Madde İmar Uygulaması kapsamında 3 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen alanda kalan parsellerin, tasdikli imar planında yapılaşma şartı Ayırık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, E: 0.60'dır. 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile güncellenen plan notları ile parseller için minimum parsel cephesi 20 metre olarak belirlenmiştir.

Düzenlemeye giren alanda 18.Madde İmar Uygulaması ile parsellerden yapılacak Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi sonrası parsel cepheleri yaklaşık 12 metreye düşmektedir. Bu nedenle 3 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen alanda minimum parsel cephesi şartı 20 metreden 12 metreye düşürülmüştür.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu Durak Mahallesi mevcut tren yolu hattının güneyinde kalan 3 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen alanda yapılan plan notu değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2023/58

Gündemin on birinci maddesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 05.04.2023 tarih 68926 sayılı Proje Uygulama Kararı-NEET PRO EuropeAid/168241/ID/ACT/TR/122 konulu yazısının, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Yerel Yönetimler Koordinasyon Merkezi, Avrupa Birlięi İnsan Kaynaklarının Geliştirilmesi Operasyonel Programı kapsamında, T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Avrupa Birlięi ve Mali Yardımlar Daire Başkanlığı tarafından yürütölen "Ne Eğitimde Ne İstihdamda Olan Gençlere Yönelik İşgücü Piyasası Destek Programı için Hibe Programı" 13.02.2020 tarihinde hibe teklif çağrısına çıkmıştır.

Genel amacı, mevcut işgücü piyasasının ihtiyaçları çerçevesinde ne eğitimde ne istihdamda olan gençlerin istihdam edilebilirliğini arttırmak olan özel amacı ise; kapsamlı, bütüncül ve aktif işgücü piyasası tedbirlerinin uygulanması yoluyla NEET'lerin işgücüne katılım ve istihdam edilebilirliğinin artırılması olan Ne Eğitimde Ne İstihdamda Olan Gençler İçin İşgücü Piyasası Destek Programı için Hibe Programı (NEETPRO) (EuropeAid/168241/ID/ACT/TR) kapsamında hazırlanan EuropeAid/168241/ID/ACT/TR/122 referans numaralı "Improve and Develop NEETs Skills and Competencies for Successful Job Placement" isimli projenin hibe almaya hak kazanması durumunda projenin Kurumumuzca uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında Kurumumuzu temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Belediye Başkanı Murat GERENLİ veya Belediye Başkan Yardımcısı Leyla GÜNCER' in yetkili kılınmış olduğu hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI