

Karar Tarihi 05/03/2019	Karar No. 2019/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Songül ERGÜN, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Ragıp Yusuf PİŞKİNOĞLU, Hüseyin KIRCIOĞLU, Aybike ERKAL, Akın ÇETİNBAŞ, Hafize YILDIZ, Fahri CÖMERT, Mustafa GÜNEŞ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Enver ÖZGÜR

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2019 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2019 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 05/03/2019 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2019/38**

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler komisyonuna havale edilen, Plan Proje Müdürlüğünün 19/02/2019 tarih ve 2027 sayılı Sanatla Birleşen Kültürler Projesi-Komite Çalışması/Ortak Akıl Toplantısı ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

"Türkiye ve Avrupa Birliği Arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programı" kapsamında Lüleburgaz Belediyesi tarafından sunulan "Sanatla Birleşen Kültürler-TR2014/DG/01/A1-02/043" projesi faaliyetlerinden ilki olan; proje iş-zaman planı ile bütçe detaylarının her iki ülkenin yönetici ve proje ekibinin katılımıyla 25-29 Mart 2019 (4 gün) tarihlerinde Letonya'nın Rezekne kentinde gerçekleştirilecek "Komite Çalışması-Ortak Akıl Toplantısı"na katılım sağlamak üzere, Belediye Başkan Yardımcısı Gökhan Kaya ATAY ile Tesisler Müdürü Samet SERVET'in yol ve harcırah giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere; Proje koordinatörü Seda KAPLAN, proje asistanı Seden ÖZEN ERGİN, Proje saymanı Çiğdem YILMAZ ile proje teknik ekip üyesi Zeynep ALTAN ve Cemile Şeniz GEDEMEN' in giderlerinin ise "Sanatla Birleşen Kültürler" projesi bütçesinden karşılanarak görevlendirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2019/39**

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 19/02/2019 tarih ve 1971 sayılı Kayıp Edilen Kumandaların Yeniden Verilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizde Yayalaştırma Alanı içerisinde kullanılan ve Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nce, İlçemizdeki ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına 1 ( bir ) adet verilen Mantar Bariyer Kumandası'nın kayıp edilmesi durumunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşunun Belediyemize yazılı müracaatı doğrultusunda kopyalanamaz kumandaların fatura bedeli + KDV miktarının Belediyemiz Veznelerine yatırılarak talep eden kamu kurum ve kuruluşlarına yeniden verilmesi Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2019/40**

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğü'nün 19/02/2019 tarih ve 2021 sayılı Hobi Bahçelerinin Ücretlendirilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesinde vatandaşlara tahsis yapılacak hobi bahçelerinin bir yıllık hobi bahçesi kiralama ücretinin 50,00 TL olarak belirlenmesi Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2019/41**

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/02/2019 tarih ve 1988 sayılı İmar Plan Değişikliğine İtiraz (620 ada 37 parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yasal askı süresi içerisinde 36 numaralı parsel sahibince yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, 36 numaralı taşınmaz komşu olan 35 parselde bulunan binanın, mevcut teşekkülünden dolayı, 36 ile 35 parsellerin birlikte değerlendirilerek inşaat izni verilmesi gerektiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca itirazın reddedilerek Belediye Meclisinin 08/01/2019 tarih ve 2019/21 sayılı kararının uygulanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2019/42**

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/02/2019 tarih ve 2055 sayılı Uygulama Planı ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Meclisinin 12/11/2018 tarih ve 2018/125 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin yasal askı süresi içerisinde, 924 ada 9 parsel sahibince yapılan itiraz kabul edilerek 924 ada 4 ve 9 parselleri içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı anlaşılmış olup, yapılan plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yine aynı taşınmaz sahiplerince yapılan itirazın ekinde sundukları krokinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. maddesi gereği Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmaması, yine aynı yönetmeliğin 26. maddesi ile 31.maddesine uygun olmaması ve plancılık ilkeleri, şehircilik uygulama esasları ile planlama tekniklerine uymaması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca itirazın reddedilerek, Belediye Meclisinin 08/01/2019 tarih ve 2019/18 sayılı kararının uygulanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2019/43**

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/03/2019 tarih ve 2535 sayılı İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

8 Kasım(Kurtuluş) Mahallesi sınırları içerisinde, ayrıık nizam, 4 katlı konut bölgesinde yer alan 431 ada 8 parselin konut adası içerisinde yer alan kısmında, Kent Sokak'tan 5 metre ön bahçe mesafesi, Gönül 1. Sokak'tan 5 metre ön bahçe mesafesi, Uçtu 1. Sokak'tan 5 metre bırakılarak yapı köşesinden dik düşecek biçimde, 11 m X 35 m ebatlarında iki adet kitleden oluşacak biçimde Blok Nizam 4 kat olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği "parselin yol ve açık pazaryeri alanına denk gelen kısımların 3 ay içerisinde terk etmesi koşulunu içeren taahhütname vermesi" şartıyla onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ